

GRANVALE – CIA AGROPECUÁRIA DO GRANDE VALE
CNPJ/MF 09.793.167/0001-21
RECIFE - PE

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

EM 31 DE DEZEMBRO DE 2017, 2016 COMPARATIVAS
A 31 DE DEZEMBRO DE 2015.

NOTA 1 – CONTEXTO OPERACIONAL

A **GRANVALE – CIA AGROPECUÁRIA DO GRANDE VALE**, sociedade Anônima fechada, constituída sob a forma de capital autorizado, com criação prevista na Lei 6.404/76, personalidade jurídica de direito privado, patrimônio próprio e receitas próprias, autonomia gerencial, patrimonial, orçamentária e financeira, tem sua sede e foro na cidade de Recife, capital do Estado de Pernambuco, com prazo de duração indeterminado. A sociedade tem por objetivo social, a exploração da pecuária, cria, cria e engorda de bovinos e a comercialização dos seus produtos, de acordo com o projeto de implantação aprovado pela SUDENE em 12 de janeiro de 1972, de acordo com o PARECER DAA AP 012/1972, Resolução 6.355, cujo Projeto foi concluído conforme parecer da SUDENE em 04/08/1997.

NOTA 2 – FORMALIDADE DA ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL

A **GRANVALE – CIA AGROPECUÁRIA DO GRANDE VALE**, mantém um sistema de escrituração uniforme dos seus atos e fatos administrativos, por meio de processo eletrônico. Os registros contábeis contêm o número de identificação dos lançamentos relacionados ao respectivo documento de origem externa ou interna ou, na sua falta, em elementos que comprovem ou evidenciem fatos e a prática de atos administrativos.

As demonstrações contábeis, incluindo às notas explicativas, elaboradas por disposições legais e estatutárias, serão, anexadas no DIÁRIO GERAL da empresa, são as seguintes:

- 1 – Balanço Patrimonial – DP
- 2 – Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido - DMPL
- 3 – Demonstração de lucros ou prejuízos acumulados - DLPA
- 4 – Demonstração de resultados do exercício – DRE
- 5 – Demonstração do Fluxo de Caixa – DFC



NOTA 3 – PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS ADOTADAS

a) **Imobilizado** - é registrado pelo custo de aquisição ou construção acrescido de correção monetária até 31/12/1995, deduzido da depreciação acumulada calculada de conformidade com a vida útil e utilização dos bens (Resolução CFC no. 1.177/09 (NBC – TG 27). As taxas anuais de depreciação por item de acordo com a Receita Federal são as seguintes:

1 – Equipamentos, Máquinas e Instalações - 10%

2 – Móveis e Utensílios - 10%

3 - Veículos - 20%

4 – Computadores e Periféricos - 20%

IMOBILIZADO	Valores em R\$.		
	2017	2016	2015
Descrição			
Terrenos propriedades rurais	3.103.355,05	3.103.355,05	3.103.355,05
Móveis e utensílios	45.948,39	45.948,39	45.948,39
Veículos	701.311,68	701.311,68	701.311,68
Obras e estruturas básicas	3.952.066,07	3.952.066,07	3.952.066,07
Comunicações	48.049,51	48.049,51	48.049,51
Construções rurais	902.025,97	902.025,97	902.025,97
Instalações Agropecuárias	1.757.870,75	1.757.870,75	1.757.870,75
Máquinas, Aparelhos e Implementos agrícolas	2.213.029,12	2.213.029,12	2.213.029,12
Culturas e Pastagens	20.125.516,92	20.125.516,92	20.125.516,92
Adiantamento de inversões	1.969.241,92	1.969.241,92	1.969.241,92
Almoxarifado inversões fixas	121.860,28	121.860,28	121.860,28
Imobilizado em andamento	81.471,54	81.471,54	81.471,54
total das contas do imobilizado	35.021.747,20	35.021.747,20	35.021.747,20

Seguem abaixo os saldos contábeis das contas de depreciação.

DEPRECIAÇÕES ACUMULADAS	Valores em R\$.		
	2017	2015	2014
Descrição			
Máquinas, Aparelhos e Implementos agrícolas	2.213.029,12	2.213.029,12	2.213.029,12
Móveis e utensílios	45.948,39	45.948,39	45.948,39
Veículos	701.311,68	701.311,68	701.311,68
Comunicações	48.049,51	48.049,51	48.049,51
Obras e estruturas básicas	3.952.066,07	3.952.066,07	3.952.066,07
Construções rurais	902.025,97	902.025,97	902.025,97
Instalações Agropecuárias	1.757.870,75	1.757.870,75	1.757.870,75
Culturas e Pastagens	12.008.225,02	12.008.225,02	12.008.225,02
Almoxarifado inversões fixas	121.860,28	121.860,28	121.860,28
Imobilizado em andamento	81.471,54	81.471,54	81.471,54
Total das contas das depreciações	21.831.858,33	21.831.858,33	21.831.858,33
Total do imobilizado - depreciações	13.189.888,87	13.189.888,87	13.189.888,87

- b) **Diferido** – demonstrado ao custo de aquisição acrescido de correção monetária até 31/12/1995, referente aos gastos de implantação do Projeto SUDENE. Ajustado por amortização do Diferido a taxa de 10% ao ano. Abaixo a composição do diferido e as amortizações.

DIFERIDO	Valores em R\$.		
Descrição	2017	2016	2015
Gastos projeto SUDENE	9.269.545,62	9.269.545,62	9.269.545,62
total da conta do diferido	9.269.545,62	9.269.545,62	9.269.545,62

AMORTIZAÇÕES	Valores em R\$.		
Descrição	2017	2016	2015
Gastos projeto SUDENE	9.269.545,62	9.269.545,62	9.269.545,62
total da conta das amortizações	9.269.545,62	9.269.545,62	9.269.545,62
total do diferido – amortizações	0,00	0,00	0,00

Nota: O diferido foi totalmente amortizado

- c) **Impostos, taxas e contribuições a recolher** – são registrados nessa rubrica os tributos a pagar pela empresa, sejam eles próprios ou retidos na fonte de terceiros e sobre folha de pagamento de funcionários. A seguir o demonstrativo das contas.

IMPOSTOS, TAXAS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	Valores em R\$.		
Descrição	2017	2016	2015
Cofins a recolher	9.049,64	9.049,64	9.049,64
ICMS a recolher	113.008,26	113.008,26	113.008,26
INSS S/faturamento	368.562,22	368.562,22	368.562,22
INSS folha pagamento a recolher	11.183,52	11.183,52	11.183,52
total das contas de impostos, taxas e contrib recolher	501.803,64	501.803,64	501.803,64

- d) **Outras Obrigações a Pagar** -- são registrados nessa conta obrigações de serviços de advogados, CVM, ITR, etc.

OUTRAS OBRIGAÇÕES A PAGAR	Valores em R\$.		
Descrição	2017	2016	2015
CVM	50.518,40	50.518,40	50.518,40
ITR Imposto Territorial	716.404,80	714.404,80	714.404,80
total da contas de outras obrigações a pagar	766.923,20	764.923,20	764.923,20

Nota: E dezembro/2017 houve um acréscimo de R\$.2.000,00 na conta do ITR referente a multa por atraso de entrega de declarações.

- e) **Adiantamentos de sócios e coligadas** – nessa conta são registrados os lançamentos de empréstimos e devoluções de sócios e empresas coligadas, conforme quadro a seguir:

ADIANTAMENTOS DE SÓCIOS E COLIGADAS	Valores em R\$.		
	2017	2016	2015
Descrição			
ADMIM – Emp. compra, venda e adm. imóveis	47.482,39	0,00	0,00
Total conta de adiantamentos sócios e coligadas	47.482,39	0,00	0,00

PASSIVO NÃO CIRCULANTE

- f) **Empréstimos a Longo Prazo** - são registrados as obrigações com prazo de pagamentos superior a 365 dias, o BNB e as debêntures referentes ao Projeto SUDENE.

EMPRÉSTIMOS A LONGO PRAZO	Valores em R\$.		
	2017	2016	2015
Descrição			
Banco do Nordeste do Brasil	7.267.657,17	7.267.657,17	7.267.657,17
Debêntures	625.372,67	625.372,67	625.372,67
total da contas de empréstimos a longo prazo	7.893.029,84	7.893.029,84	7.893.029,84

- g) **Adiantamento para futuro aumento de Capital** – são registrados nessa conta adiantamentos de acionistas para futuro aumento de capital.

ADIANTAMENTO PARA FUTURO AUMENTO CAPITAL	Valores em R\$.		
	2017	2016	2015
Descrição			
CARTAGO REVENDEDORA AUTORIZADA	2.816.512,21	2.816.512,21	2.816.512,21
Total da conta de adiantamento futuro aumento de capital	2.816.512,21	2.816.512,21	2.816.512,21

Nota – O saldo do adiantamento para futuro aumento de capital da CARTAGO permaneceu sem alteração.

- h) **Patrimônio Líquido ou capital próprio** - representa os valores que os sócios ou acionistas têm na empresa em um determinado momento. No balanço patrimonial, a diferença entre o valor do ativos e dos passivos representa o Patrimônio Líquido, que é o valor contábil devido pela pessoa jurídica aos sócios ou acionistas, baseado no Princípio da Entidade. É composto das contas: - CAPITAL, RESULTADOS ACUMULADOS e RESERVAS DE CAPITAL, conforme a seguir:

PATRIMÔNIO LÍQUIDO	Valores em R\$.		
	2017	2016	2015
Descrição			
Capital Subscrito			
- Capital social Integralizado	41.450.814,68	41.450.814,68	41.450.814,68
Lucros ou Prejuízos Acumulados	-40.289.683,23	-40.240.200,84	-40.240.200,84
Reservas de Capital	3.006,14	3.006,14	3.006,14
total da conta Patrimônio Líquido	1.164.137,59	1.213.619,98	1.213.619,98

Do resultado do Exercício – Em 2016 não houve movimentação financeira e contábil, porém, em 2017 houve o prejuízo de R\$. 49.482,39, que fora incorporado na conta de Lucros ou Prejuízos Acumulados.

Nota 4 – DEMONSTRAÇÃO DA EVOLUÇÃO DO PREJUÍZO ACUMULADO

Demonstra a evolução dos prejuízos que a Companhia vem acumulando nos últimos anos:

Saldo em 31/12/2015	R\$. 40.240.200,84
Resultado em 31/12/2016	R\$. 0,00
Resultado em 31/12/2017	R\$. 49.482,39
Saldo prejuízo acumulado	R\$. 40.289.683,23

NOTA 5 - NOTA DE ÊNFASE

Nos exercícios de 2017 e 2016 a Companhia mantém-se inativa, de forma que não houve registros contábeis em 2016, porém, em 2017 foram contabilizadas despesas diversas pagas pela Coligada ADMIM – Empresa de Compra, Venda e Administração de Imóveis. Ressalta-se, porém, que os acionistas até a presente data não apresentaram nenhum plano de ação para a retomada das principais atividades da Companhia que é a criação e produção de gado.

NOTA 6 – TERMO DE APROVAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis dos exercícios de 2017 e 2016 da GRANVALE – CIA AGROPECUÁRIA DO GRANDE VALE foram aprovadas e elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis às sociedades anônimas, em convergência com as Normas Internacionais de Contabilidade, com a Lei 6.404/76 e suas atualizações.

Recife, 30 de abril de 2022.



Joacir Fonseca Soares Júnior
Diretor Presidente
CPF 334.975.084-20



Alba Lúcia Araújo Pereira de Figueiredo
CRC/PE 014883/O-9
CPF 135.784.054-34