

SOLID ATIVOS IMOBILIÁRIOS S.A.

CNPJ nº 06.977.751/0001-49

NIRE 35.300.316.592

("Companhia")

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA
REALIZADA EM 18 DE DEZEMBRO DE 2025**

- 1. Local, data e hora:** na sede da Companhia, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 4300, conjunto 21, Vila Olímpia, CEP 04538-132 cidade e estado de São Paulo, no dia 18 de dezembro de 2025, às 10h00 horas.
- 2. Convocação:** Dispensada pela presença da totalidade dos acionistas, nos termos do art. 124, § 4º da Lei nº 6.404/76 ("LSA").
- 3. Presenças:** Acionistas representando a totalidade do capital social.
- 4. Mesa:** Presidente: Rafael Gonçalves de Souza; Secretária: Laura Manfredini Conte Ferezin.
- 5. Ordem do dia:** Deliberar sobre a distribuição de lucro aos acionistas da Companhia, sob a forma de dividendos intermediários, com base em balanço patrimonial referente ao período de novembro de 2025 ("Balanço").

Deliberação tomada em AGE pela unanimidade dos acionistas presentes:

- 5.1.** Aprovar, sem ressalvas, a distribuição de lucro aos acionistas da Companhia, sob a forma de dividendos intermediários, à conta de lucros acumulados apurados no Balanço, nos termos dos arts. 201, 202 e 204 da LSA, e do art. 12, § 2º e §3º do Estatuto Social da Companhia, no montante de R\$ 25.000.000,00 (vinte e cinco milhões de reais).
- 5.2.** Autorizar, sem ressalvas, os Diretores da Companhia a adotarem todas as providências necessárias para a implementação da deliberação aprovada no item 6.1. acima.

Encerramento: Nada mais havendo a se tratar, foi lavrada a presente ata, que lida e achada conforme, foi assinada por todos os presentes.

São Paulo, 18 de dezembro de 2025.

Mesa:

Rafael Souza

Rafael Souza (Dec 18, 2025 17:22:55 GMT-3)

Rafael Gonçalves de Souza
Presidente

L.F.

Laura Ferezin (Dec 18, 2025 22:14:09 GMT-3)

Laura Manfredini Conte Ferezin
Secretária

Acionistas:

Antonio Bonchristiano

Antonio Bonchristiano (Dec 19, 2025 06:28:44 GMT-3)

Rodrigo Boscolo

Rodrigo Boscolo (Dec 19, 2025 10:06:33 EST)

Bricks Investments, LLC

Rafael Souza

Rafael Souza (Dec 18, 2025 17:22:55 GMT-3)

Rafael Gonçalves de Souza

M

Martin Andrés Jaco (Dec 19, 2025 12:42:06 GMT-3)

Martín Andrés Jaco

Andre Bergstein

Andre Bergstein (Dec 19, 2025 12:47:09 GMT-3)

André Bergstein

ANEXO I

	<u>Consolidado</u>
Ativo	<u>30/11/25</u>
Circulante	
Caixa e equivalentes de caixa	22.845
Contas a receber de clientes	8.622
Tributos a recuperar	3.795
Despesas antecipadas	33.255
Outros ativos circulantes	7.011
Total do Ativo Circulante	75.529
Não circulante	
Títulos e valores mobiliários LP	9.089
Imposto de renda e contribuição social diferidos	151.251
Tributos a recuperar LP	2.326
Contas a receber de clientes LP	26.061
Outros ativos não circulantes	174.549
Investimentos	352
Propriedades para investimentos	814.708
Intangível	3.775
Total do Ativo Não Circulante	1.182.111
Total do ativo	1.257.640

	<u>Consolidado</u>
Passivo e Patrimônio líquido	<u>30/11/25</u>
Circulante	
Empréstimos e financiamentos	4.171
Contas a pagar	5.980
Obrigações fiscais	31.841
Provisão para imposto de renda e contribuição social	4.578
Provisão para gratificação a empregados e administradores	1.497
Salários e encargos sociais a pagar	142
Outros passivos circulantes	2.846
Total do Passivo Circulante	51.056
Não circulante	
Empréstimos e financiamentos LP	77.677
Imposto de renda e contribuição social diferidos - passivos	80.378
Contingências	5.491
Outros Passivos Não Circulantes	20.697
Total do Passivo Não Circulante	184.244
Patrimônio líquido	
Capital social	5.731
Reserva de lucros retidos	158.275
Gastos com emissão de ações	(101.600)
Reserva de capital	1.077.974
Reserva de lucros	(118.039)
Total patrimônio líquido	1.022.341
Total do passivo e patrimônio líquido	1.257.640

2025.12.18_Solid_AGE_aprovação de contas e distribuição de dividendos intermediários

Final Audit Report

2025-12-19

Created:	2025-12-18
By:	Catarina Malavoglia (catarina.malavoglia@gp-investments.com)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAA1W1nMH7IXIJYyyyJ3mnrGQmE_KYjTorv


"2025.12.18_Solid_AGE_aprovação de contas e distribuição de dividendos intermediários" History

 Document created by Catarina Malavoglia (catarina.malavoglia@gp-investments.com)

2025-12-18 - 8:18:33 PM GMT

 Document emailed to rafael@brpr.com.br for signature

2025-12-18 - 8:18:38 PM GMT

 Email viewed by rafael@brpr.com.br


2025-12-18 - 8:22:24 PM GMT

 Signer rafael@brpr.com.br entered name at signing as Rafael Souza


2025-12-18 - 8:22:53 PM GMT

 Document e-signed by Rafael Souza (rafael@brpr.com.br)

Signature Date: 2025-12-18 - 8:22:55 PM GMT - Time Source: server

 Document emailed to Laura Ferezin (laura.ferezin@gp-investments.com) for signature

2025-12-18 - 8:22:57 PM GMT

 Email viewed by Laura Ferezin (laura.ferezin@gp-investments.com)

2025-12-19 - 1:13:36 AM GMT

 Document e-signed by Laura Ferezin (laura.ferezin@gp-investments.com)
















Signature Date: 2025-12-19 - 1:14:09 AM GMT - Time Source: server

 Document emailed to antonio.bonchristiano@gp-investments.com for signature

2025-12-19 - 1:14:11 AM GMT

 Email viewed by antonio.bonchristiano@gp-investments.com

2025-12-19 - 9:27:57 AM GMT

-  Signer antonio.bonchristiano@gp-investments.com entered name at signing as Antonio Bonchristiano
2025-12-19 - 9:28:42 AM GMT
-  Document e-signed by Antonio Bonchristiano (antonio.bonchristiano@gp-investments.com)
Signature Date: 2025-12-19 - 9:28:44 AM GMT - Time Source: server
-  Document emailed to rodrigo.boscolo@gp-investments.com for signature
2025-12-19 - 9:28:46 AM GMT
-  Email viewed by rodrigo.boscolo@gp-investments.com
2025-12-19 - 3:05:54 PM GMT
-  Signer rodrigo.boscolo@gp-investments.com entered name at signing as Rodrigo Boscolo
2025-12-19 - 3:06:31 PM GMT
-  Document e-signed by Rodrigo Boscolo (rodrigo.boscolo@gp-investments.com)
Signature Date: 2025-12-19 - 3:06:33 PM GMT - Time Source: server
-  Document emailed to martin.jaco@bgrasset.com.br for signature
2025-12-19 - 3:06:36 PM GMT
-  Email viewed by martin.jaco@bgrasset.com.br
2025-12-19 - 3:41:08 PM GMT
-  Signer martin.jaco@bgrasset.com.br entered name at signing as Martin Andrés Jaco
2025-12-19 - 3:42:04 PM GMT
-  Document e-signed by Martin Andrés Jaco (martin.jaco@bgrasset.com.br)
Signature Date: 2025-12-19 - 3:42:06 PM GMT - Time Source: server
-  Document emailed to andre.bergstein@bgrasset.com.br for signature
2025-12-19 - 3:42:08 PM GMT
-  Email viewed by andre.bergstein@bgrasset.com.br
2025-12-19 - 3:46:10 PM GMT
-  Signer andre.bergstein@bgrasset.com.br entered name at signing as Andre Bergstein
2025-12-19 - 3:47:07 PM GMT
-  Document e-signed by Andre Bergstein (andre.bergstein@bgrasset.com.br)
Signature Date: 2025-12-19 - 3:47:09 PM GMT - Time Source: server
-  Agreement completed.
2025-12-19 - 3:47:09 PM GMT