

SPE ALPHAVILLE BRASÍLIA ETAPA I EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

CNPJ.: 07.015.385/0001-00

Demonstrações Financeiras para os exercícios findos em 31 de Dezembro de 2023 e 2022 (Em Milhares de Reais)

Relatório da Diretoria: Senhores Acionistas: De acordo com as disposições legais e estatutárias, apresentamos as Demonstrações Financeiras relativas aos exercícios findos em 31 de Dezembro de 2023 e 2022.

Balancos Patrimoniais				Demonstração do Resultado	
ATIVO	2023	2022	PASSIVO	2023	2022
Circulante	13.836	14.071	Circulante	5.930	8.124
Disponível	490	6.850	Fornecedores	38	31
Clientes	1.791	2.575	Dividendos propostos	-	3.129
Estoque	4.187	3.611	Repesses a efetuar a parceiros nos empreendimentos	3.157	297
Partes relacionadas	7.360	1.027	Impostos e contribuições	429	698
Outros créditos	8	8	Partes relacionadas	1.045	2.877
Não circulante			Cessão de créditos	938	786
Realizável a longo prazo	567	1.800	Outras obrigações	323	306
Clientes	433	1.666	Não circulante	1.204	1.845
Outros créditos	134	134	Cessão de créditos	1.144	1.333
			Provisão para demandas judiciais	60	512
			Patrimônio líquido	7.269	5.902
			Capital social	753	753
			Adiantamento p/ futuro aumento de capital	10.944	9.944
			Reserva de capital	1.515	1.515
			Prejuízos acumulados	(5.943)	(6.310)
Total Ativo	14.403	15.871	Total Passivo e Patrimônio Líquido	14.403	15.871

Demonstração dos Fluxos de Caixa		2023		2022	
I - Fluxo de caixa das atividades operacionais:					
Lucro (prejuízo) antes do IR e da contribuição social		446	602		
Itens provenientes das operações que não afetam o caixa :					
Ajuste a valor presente	(111)	(415)			
Provisão (reversão) para risco de créditos e distratos	(828)	(2.503)			
Provisão para demandas judiciais	(446)	496			
Provisão (reversão) para perda na realização de estoques	(676)	(170)			
Provisão (reversão) provisão gastos com escrituração	67	(18)			
Total das variações operacionais que não afetam o caixa	(1.994)	(2.610)			
Variações operacionais ativas e passivas que afetam o caixa:					
Contas a Receber	2.770	6.220			
Lotês a Comercializar	286	3			
Demais Contas a receber e outros	-	(1)			
Repesses a efetuar a sócios incorporadores	2.860	(656)			
Fornecedores	7	27			
As Demonstrações Financeiras completas, acompanhadas das Notas Explicativas estão à disposição dos Srs. Acionistas na sede da Companhia					

Demonstração do Resultado Abrangente		2023	2022
Lucro líquido do exercício		367	554
Total de resultados abrangentes do exercício		367	554

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido					
	Capital Social	Adiant. p/ Futuro	Reserva de	Prejuízos	Total
		Aum. Capital	Capital	Acumulados	
Saldos em 31/12/2021	753	9.944	1.515	(6.864)	5.348
Lucro do exercício	-	-	-	554	554
Saldos em 31/12/2022	753	9.944	1.515	(6.310)	5.902
Prejuízo do exercício	-	-	-	367	367
Adiant. p/ futuro aumento de capital	-	1.000	-	-	1.000
Saldos em 31/12/2023	753	10.944	1.515	(5.943)	7.269

Diretoria: Gilberto Rocha de Freitas - Diretor Superintendente
Klausner Monteiro - Diretor Superintendente
Marcia do Nascimento Borges - Contadora - CT-CRC 1SP 170200/O-3