



CNPJ

00.446.918/0001-69

Razão Social

AL EMPREENDIMENTOS S A

**Balanco Patrimonial (BP)**

<u>Data de Início</u>	<u>Data de Fim</u>	<u>Consolidada</u>	<u>Origem</u>
01/01/2024	31/12/2024	Não	SPED-ECD
<u>Titulo</u>			
Balanco Patrimonial			
<u>Descrição</u>			

		01/01/2024	31/12/2024
1.00.00.00.00	ATIVO - 2782	386.099.876,13	593.393.307,32
1.01.00.00.00	ATIVO CIRCULANTE - 2783	188.042.269,24	335.593.569,07
1.01.01.00.00	DISPONIBILIDADES - 2784	108.135,85	3.300.473,17
1.01.01.01.00	CAIXA GERAL - 2785	0,00	0,00
1.01.01.02.00	DEPÓSITOS BANCÁRIOS À VISTA - 2788	41.120,65	158.862,41
1.01.01.02.01	Bancos Conta Movimento - No País - 2789	41.120,65	158.862,41
1.01.01.04.00	NUMERÁRIOS EM TRÂNSITO - 2791	0,00	0,00
1.01.01.05.00	TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS - NÃO HEDGE - NO PAÍS - 2793	67.015,20	3.141.610,76
1.01.01.05.03	Títulos Mantidos até o Vencimento - No País - 2795	67.015,20	3.141.610,76
1.01.01.06.00	VALORES MOBILIÁRIOS - HEDGE - NO PAÍS - 2797	0,00	0,00
1.01.01.99.00	OUTRAS DISPONIBILIDADES - 2801	0,00	0,00
1.01.02.00.00	CRÉDITOS - 2803	141.983.832,47	298.020.842,75
1.01.02.01.00	ADIANTAMENTOS - 2804	93.383,42	79.337,75
1.01.02.01.01	Adiantamentos a Fornecedores - no País ? Circulante - 2805	91.737,54	69.343,71
1.01.02.01.03	Adiantamentos a Funcionários ? Circulante - 2807	1.645,88	9.994,04
1.01.02.02.00	DUPLICATAS A RECEBER - 2810	34.758.786,99	28.243.781,16
1.01.02.02.01	Duplicatas a Receber - Operações com Partes Não Relacionadas - no País - 2811	65.180.687,24	44.654.366,80
1.01.02.02.50	(-) Juros a Apropriar Decorrentes de Ajuste da Valor Presente (AVP) - 2814	(533.499,69)	(446.311,89)
1.01.02.02.52	(-) Perdas Estimadas em Créditos de Liquidação Duvidosa - Dupl a Rec - 2815	(29.888.400,56)	(15.964.273,75)
1.01.02.03.00	TRIBUTOS A RECUPERAR - 2817	13.670,90	13.670,90
1.01.02.03.40	Outros Impostos e Contribuições a Recuperar - 2820	13.670,90	13.670,90
1.01.02.04.00	TRIBUTOS A COMPENSAR - 2821	69.119,26	69.678,22
1.01.02.04.01	Imposto de Renda Retido na Fonte (IRRF) - 2822	56.178,30	56.737,26
1.01.02.04.04	CSLL Retida na Fonte - 2825	2.558,59	2.558,59
1.01.02.04.07	PIS/PASEP Retido na Fonte - 2828	1.848,90	1.848,90
1.01.02.04.09	COFINS Retida na Fonte - 2830	8.533,47	8.533,47
1.01.02.09.00	OUTROS CRÉDITOS ? CIRCULANTE - 2837	107.048.871,90	269.614.374,72
1.01.02.09.03	Dividendos a Receber - Circulante - No País - 2839	(1,27)	(1,27)
1.01.02.09.06	Adiantamento para Futuro Aumento de Capital ?Ativo - Circulante - 2841	1.364.729,37	4.419.314,66
1.01.02.09.10	Demais Créditos a Receber - Circulante - 2842	98.518.860,40	255.909.115,69
1.01.02.09.11	Depósitos em Contencioso - Circulante	382.267,55	2.122.482,80
1.01.02.09.20	Direitos Creditórios Cedidos - 2843	6.783.015,85	7.163.462,84
1.01.03.00.00	ESTOQUES - 2847	45.950.300,92	34.272.253,15

1.01.03.02.00	ESTOQUES DE PRODUTOS - 2848	0,00	0,00
1.01.03.03.00	ESTOQUES - ATIVIDADE IMOBILIÁRIA - 2851	45.950.300,92	34.272.253,15
1.01.03.03.01	Terrenos e Projetos em Desenvolvimento- Atividade Imobiliária - 2852	10.209.266,74	10.209.266,74
1.01.03.03.04	Imóveis à Venda - Atividade Imobiliária - 2855	36.167.114,65	24.144.425,73
1.01.03.03.55	(-) Perdas por Redução ao Valor Recuperável (Impairment) - 2858	(426.080,47)	(81.439,32)
1.01.03.06.00	ESTOQUES SERVIÇOS - 2861	0,00	0,00
1.01.03.07.00	ESTOQUES (OUTROS) - 2864	0,00	0,00
1.01.05.00.00	DESPEAS DO EXERCÍCIO SEGUINTE - 2867	0,00	0,00
1.01.05.01.00	DESPEAS DO EXERCÍCIO SEGUINTE - 2868	0,00	0,00
1.01.11.00.00	ATIVO NÃO CIRCULANTE MANTIDO PARA VENDA - 2873	0,00	0,00
1.01.11.01.00	ATIVO NÃO CIRCULANTE MANTIDO PARA VENDA - 2874	0,00	0,00
1.02.00.00.00	ATIVO NÃO CIRCULANTE - 2879	198.057.606,89	257.799.738,25
1.02.01.00.00	REALIZÁVEL A LONGO PRAZO - 2880	39.158.314,53	120.399.496,55
1.02.01.01.00	CRÉDITOS E VALORES - LONGO PRAZO - 2881	22.749.852,46	19.470.119,75
1.02.01.01.01	Clientes - Longo Prazo - 2882	29.157.485,46	13.786.173,16
1.02.01.01.50	(-) Juros a Apropriar Decorrentes de Ajuste a Valor Presente (AVP) - 2891	(4.403.976,30)	(2.014.153,93)
1.02.01.01.52	(-) Perdas Estimadas em Créditos de Liquidação Duvidosa ? Longo Prazo - 2892	(2.003.656,70)	7.698.100,52
1.02.01.02.00	TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS - NO PAÍS - 2896	728.671,61	153.186,68
1.02.01.02.01	Títulos para Negociação - No País - Longo Prazo - 2897	728.671,61	153.186,68
1.02.01.05.00	ATIVOS FISCAIS DIFERIDOS - LONGO PRAZO - 2904	7.428.765,59	1.308.718,51
1.02.01.05.02	Créditos Fiscais IRPJ - Diferenças Temporárias e Prejuízos Fiscais - Longo Prazo - 2906	7.428.765,59	1.308.718,51
1.02.01.07.00	CRÉDITOS EM CONTENCIOSO - LONGO PRAZO - 2907	3.569.132,00	93.178.847,87
1.02.01.07.01	Depósitos em Contencioso - Longo Prazo - 2908	3.569.132,00	93.178.847,87
1.02.01.08.00	TRIBUTOS A RECUPERAR - Longo Prazo - 2911	0,00	0,00
1.02.01.09.00	DESPEAS PAGAS ANTECIPADAMENTE - LONGO PRAZO - 2913	0,00	0,00
1.02.01.15.00	OUTROS CRÉDITOS ? LONGO PRAZO - 2916	4.681.892,87	6.288.623,74
1.02.01.15.01	Outros Créditos - Longo Prazo - 2917	4.681.892,87	6.288.623,74
1.02.02.00.00	INVESTIMENTOS - 2918	158.899.292,31	137.400.241,65
1.02.02.01.00	PARTICIPAÇÕES PERMANENTES EM SOCIEDADES - NO PAÍS - 2919	157.439.493,88	135.974.906,56
1.02.02.01.01	Participações Permanentes em Controladas - no País - 2920	156.765.306,63	134.663.038,44
1.02.02.01.05	Participações Permanentes em Joint Ventures e Soc de Prop Espec (SPE) - 2922	674.187,25	1.311.868,12
1.02.02.03.00	PROPRIEDADES PARA INVESTIMENTO - 2936	0,00	0,00
1.02.02.10.00	OUTROS INVESTIMENTOS PERMANENTES - 2939	1.459.798,43	1.425.335,09
1.02.02.10.90	Subconta ? Adoção Inicial - Outros Investimentos Permanentes	1.459.798,43	1.425.335,09
1.02.03.00.00	IMOBILIZADO - 2942	0,05	0,05
1.02.03.01.00	IMOBILIZADO - AQUISIÇÃO - 2943	0,05	0,05
1.02.03.01.06	Máquinas, Equipamentos - 2948	2.574.843,67	2.574.843,67
1.02.03.01.07	Móveis, Utensílios e Instalações Comerciais - 2949	1.014.434,28	1.014.434,28
1.02.03.01.08	Veículos - 2950	40.996,91	40.996,91
1.02.03.01.30	(-) Depreciação Acumulada - Imobilizado - 2953	(3.630.274,81)	(3.630.274,81)
1.02.03.02.00	IMOBILIZADO ? LEASING FINANCEIRO - 2959	0,00	0,00
1.02.03.05.00	OUTROS IMOBILIZADOS - 2964	0,00	0,00
1.02.05.00.00	INTANGÍVEL - 2968	0,00	0,00
1.02.05.01.00	ATIVOS INTANGÍVEIS - 2969	0,00	0,00
1.02.05.01.10	Software ou Programas de Computador - 2972	55.840.605,19	55.840.605,19
1.02.05.01.20	(-) Amortização Acumulada - Intangível	(55.840.605,19)	(55.840.605,19)
1.02.06.00.00	DIFERIDO - 2978	0,00	0,00
1.02.06.01.00	ATIVO DIFERIDO - 2979	0,00	0,00
2.00.00.00.00	PASSIVO - 2984	386.099.876,13	593.393.307,32
2.01.00.00.00	PASSIVO CIRCULANTE - 2985	319.723.684,73	412.624.201,87

2.01.01.00.00	OBRIGAÇÕES DO CIRCULANTE - 2986	319.723.684,73	412.624.201,87
2.01.01.01.00	BENEFÍCIOS E ENCARGOS SOCIAIS - CIRCULANTE - 2987	5.659.780,36	5.649.826,38
2.01.01.01.01	Salários e Remunerações a Pagar - 2988	0,00	(1.700,57)
2.01.01.01.03	INSS a Recolher - 2990	2.756.614,54	2.752.285,73
2.01.01.01.04	FGTS a Recolher - 2991	(549,24)	10.508,07
2.01.01.01.09	Demais Encargos a Recolher - 2994	2.903.715,06	2.888.733,15
2.01.01.03.00	FORNECEDORES ? CIRCULANTE - 2995	4.450.533,96	9.318.240,58
2.01.01.03.01	Fornecedores - Operações com Partes Não Relacionadas - 2996	4.450.533,96	9.318.240,58
2.01.01.05.00	CONTAS A PAGAR ? CIRCULANTE - 3001	66.485,13	52.961,16
2.01.01.05.01	Adiantamentos de Clientes - no País - 3002	66.485,13	52.961,16
2.01.01.07.00	EMPRÉSTIMOS OU FINANCIAMENTOS ? CIRCULANTE - 3004	0,00	0,00
2.01.01.09.00	OBRIGAÇÕES FISCAIS ? CIRCULANTE - 3009	6.191.798,69	3.939.450,88
2.01.01.09.01	IRRF a Recolher - Circulante - 3010	10.233,18	8.796,93
2.01.01.09.04	PIS a Recolher - Circulante - 3013	7.748,30	24.264,05
2.01.01.09.05	COFINS a Recolher - Circulante - 3014	35.761,23	111.502,97
2.01.01.09.14	CSLL a Recolher - Circulante - 3015	11.741,20	36.969,74
2.01.01.09.08	Tributos Municipais a Recolher - Circulante - 3016	118.379,52	117.613,60
2.01.01.09.09	Parcelamentos Especiais a Recolher - Tributos Federais ? Circulante - 3017	5.969.254,33	3.600.637,07
2.01.01.09.28	Outros Tributos a Recolher - Circulante - 3020	38.680,93	39.666,52
2.01.01.11.00	VALORES MOBILIÁRIOS ? HEDGE ? NO PAÍS - 3021	0,00	0,00
2.01.01.13.00	TÍTULOS DE DÍVIDA ? CIRCULANTE - 3023	5.524.327,78	3.319.397,82
2.01.01.13.06	Certificados de Recebíveis Imobiliários - CRI - 3027	5.524.327,78	3.319.397,82
2.01.01.15.00	PROVISÕES ? CIRCULANTE - 3031	174.259.446,33	198.897.886,66
2.01.01.15.03	Provisão para Férias - 3034	125.712,68	177.019,95
2.01.01.15.28	Outras Provisões - 3039	174.133.733,65	198.720.866,71
2.01.01.17.00	OUTRAS OBRIGAÇÕES - CIRCULANTE - 3040	123.571.312,48	191.446.438,39
2.01.01.17.28	Outras Obrigações ? Circulante - 3049	123.571.312,48	191.446.438,39
2.01.01.19.00	Receitas Diferidas - 3051	0,00	0,00
2.02.00.00.00	PASSIVO NÃO-CIRCULANTE - 3055	107.104.031,65	74.229.059,11
2.02.01.00.00	OBRIGAÇÕES A LONGO PRAZO - 3056	107.104.031,65	74.229.059,11
2.02.01.01.00	EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS - LONGO PRAZO - 3057	0,00	0,00
2.02.01.03.00	PARCELAMENTOS FISCAIS - LONGO PRAZO - 3065	74.484,40	0,00
2.02.01.03.01	Parcelamentos Especiais e Ordinários a Recolher - Tributos Federais - 3066	74.484,40	0,00
2.02.01.05.00	PASSIVOS FISCAIS DIFERIDOS - LONGO PRAZO - 3069	7.428.765,61	1.308.718,51
2.02.01.05.01	Débitos Fiscais IRPJ - Diferenças Temporárias - Longo Prazo - 3070	5.462.327,65	962.293,02
2.02.01.05.02	Débitos Fiscais CSLL - Diferenças Temporárias - Longo Prazo - 3071	1.966.437,96	346.425,49
2.02.01.07.00	TÍTULOS DE DÍVIDA - LONGO PRAZO - 3072	6.597.921,87	4.280.650,24
2.02.01.07.06	Certificados de Recebíveis Imobiliários(CRI) ? Longo Prazo - 3076	6.597.921,87	4.280.650,24
2.02.01.09.00	PROVISÕES - LONGO PRAZO - 3077	50.732.743,86	66.515.088,27
2.02.01.09.03	Provisões de Natureza Cível - Longo Prazo - 3080	48.691.681,15	64.822.845,10
2.02.01.09.28	Outras Provisões - Longo Prazo - 3081	2.041.062,71	1.692.243,17
2.02.01.10.00	OBRIGAÇÕES FISCAIS ? LONGO PRAZO - 3082	2.475.972,02	736.811,05
2.02.01.10.28	Outros Tributos a Recolher - Longo Prazo - 3088	2.475.972,02	736.811,05
2.02.01.11.00	OUTRAS OBRIGAÇÕES - LONGO PRAZO - 3089	39.794.143,89	1.387.791,04
2.02.01.11.28	Outras Obrigações - Longo Prazo - 3095	39.794.143,89	1.387.791,04
2.02.01.21.00	RECEITAS DIFERIDAS - 3097	0,00	0,00
2.02.01.21.01	Receitas Diferidas - 3098	0,00	(12,95)
2.02.01.21.02	(-) Custos Correspondentes às Receitas Diferidas - 3099	0,00	12,95
2.03.00.00.00	PATRIMÔNIO LÍQUIDO - 3101	(40.727.840,25)	106.540.046,34
2.03.01.00.00	CAPITAL SOCIAL - 3102	650.524.201,01	650.524.201,01
2.03.01.01.00	CAPITAL REALIZADO - DE RESIDENTE NO PAÍS - 3103	650.524.201,01	650.524.201,01

2.03.01.01.01	Capital Subscrito de Domiciliados e Residentes no País - 3104	650.524.201,01	650.524.201,01
2.03.01.02.00	CAPITAL REALIZADO - DE NÃO RESIDENTE NO PAÍS - 3106	0,00	0,00
2.03.01.10.00	GASTOS COM EMISSÕES DE TÍTULOS PATRIMONIAIS - 3109	0,00	0,00
2.03.02.00.00	RESERVAS - 3111	2.624.146.639,77	2.861.799.237,55
2.03.02.01.00	RESERVAS DE CAPITAL - 3112	2.624.146.639,77	2.624.146.639,77
2.03.02.01.99	Reservas de Capital - 3116	2.624.146.639,77	2.624.146.639,77
2.03.02.03.00	RESERVAS DE LUCROS - 3117	0,00	237.652.597,78
2.03.02.03.06	Reserva de Lucros a Realizar - 3122	0,00	237.652.597,78
2.03.03.00.00	AJUSTES DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL - 3126	0,00	0,00
2.03.03.01.00	AJUSTES DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL - 3127	0,00	0,00
2.03.03.02.00	AJUSTES DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL - REFLEXOS - 3132	0,00	0,00
2.03.04.00.00	OUTRAS CONTAS DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO - 3136	(3.315.398.681,03)	(3.405.783.392,22)
2.03.04.01.00	OUTRAS CONTAS DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO - 3137	(3.315.398.681,03)	(3.405.783.392,22)
2.03.04.01.11	(-) Prejuízos Acumulados - 3140	(3.315.398.681,03)	(3.405.783.392,22)