

CONTROLE PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**NIRE Nº 41300084513****CNPJ Nº 82.320.060/0001-56****ATA DA DÉCIMA OITAVA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA****FLS.01**

FORMA: Lavrada nos termos do § 1º, do art. 130, da Lei nº 6.404/1976 ("Lei das S/A").

DATA, HORÁRIO E LOCAL: No dia 10 de dezembro de 2025, às 09h30min, de forma digital, por meio de videoconferência da plataforma Google Meet, sendo considerada realizada na sede da companhia, na Rua Estados Unidos, 1665, Bairro Boa Vista, CEP: 82.540-030, na cidade de Curitiba, Paraná, em conformidade com o art. 124, § 2º -A, da Lei das S/A e da Instrução Normativa DREI nº 81/2020 ("IN DREI 81/2020").

PRESENCAS: Acionistas representando 100% (cem por cento) do capital social, conforme Livro de Presenças de Acionistas.

COMPOSIÇÃO DA MESA: Presidente da Mesa Sr. ANGELO GULIN NETO e Secretária Sra. NAGIBE NESTAS GULIN.

CONVOCAÇÃO: Dispensada, face à presença de acionistas representando 100% (cem por cento) do capital social.

ORDEM DO DIA:

a) Deliberar sobre a distribuição da totalidade dos lucros acumulados do exercício encerrado em 31 de dezembro de 2024 e das Demonstrações Intermediárias referente ao ano de 2025 bem como estabelecer as condições, formas e prazos para destinação destes lucros;

b) Revogação das disposições da ATA anteriormente arquivada que trata do mesmo assunto, naquilo que conflitar com as disposições da presente.

DELIBERAÇÕES: O presidente da Mesa dando prosseguimento aos trabalhos e tratando da matéria constante da Letra "a" da ordem do dia, apresentou as demonstrações contábeis referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2024 e as Demonstrações Intermediárias referente ao ano de 2025. Em continuidade aos trabalhos e tratando da matéria constante da Letra "a" da Ordem do Dia, o Presidente solicitou apreciação, que, após discussões, visando aproveitarem da isenção nos termos da Lei nº 15.270/25, os acionistas deliberaram e aprovaram por unanimidade de votos a proposta de distribuição dos saldos dos lucros acumulados e reservas de lucros apurados: (i) até a presente data; bem como (ii) até 31/12/2025, deverão ser creditados aos acionistas ao longo dos anos de 2026, 2027 e 2028, nos valores e proporções a serem definidos pelos acionistas em assembleia futura, nos moldes existentes no Contrato Social da Sociedade, então vigente. O pagamento dos referidos valores

CONTROLE PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**NIRE Nº 41300084513****CNPJ Nº 82.320.060/0001-56****ATA DA DÉCIMA OITAVA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA****FLS.02**

em cada exercício, se realizado em dinheiro, em conversão para empréstimo e/ou incorporados ao capital social da Sociedade etc., dependerá das disponibilidades de fluxo de caixa e deliberação subsequente dos acionistas, observados os quóruns e regras contratuais da sociedade. Em continuidade aos trabalhos e tratando da matéria constante da Letra “b” da Ordem do Dia. Considerando que nesta ATA referida foi deliberada sobre a matéria constante da Letra “a” da ordem do dia da presente ATA, o Sr. Presidente esclareceu a necessidade de revogar as disposições da referida ATA naquilo que conflitar com a presente em virtude de nova redação. Após discussões, os acionistas presentes deliberaram e aprovaram por unanimidade de votos a proposta no item “b” da ordem do dia.

QUORUM DELIBERATIVO: Todas as deliberações foram aprovadas pela unanimidade dos presentes.

ENCERRAMENTO: Foram suspensos os trabalhos até a lavratura da presente, que lida e achada conforme foi por todos assinada.

CERTIDÃO: Certifico que a presente ata é cópia fiel da ata lavrada no livro de Registro de Atas de Assembleias da companhia.

Curitiba/PR, 10 de dezembro de 2025.

ANGELO GULIN NETO

Presidente da Mesa

NAGIBE NESTAS GULIN

Secretaria

ACIONISTAS PRESENTES:**ANGELO GULIN NETO****NAGIBE NESTAS GULIN****THIAGO NASTAS GULIN****VANESSA NASTAS GULIN**



ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa **CONTROLE PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A** consta assinado digitalmente por:

| IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S) | |
|----------------------------------|----------------------|
| CPF/CNPJ | Nome |
| 02269959922 | ANGELO GULIN NETO |
| 75920409991 | NAGIBE NESTAS GULIN |
| 02275548920 | THIAGO NASTAS GULIN |
| 92655262972 | VANESSA NASTAS GULIN |



CERTIFICO O REGISTRO EM 12/12/2025 13:33 SOB N° 20256197024.
PROTOCOLO: 256197024 DE 12/12/2025.
CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO: 12519674333. CNPJ DA SEDE: 82320060000156.
NIRE: 41300084513. COM EFEITOS DO REGISTRO EM: 10/12/2025.
CONTROLE PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A

LEANDRO MARCOS RAYSEL BISCAIA
SECRETÁRIO-GERAL
www.empresafacil.pr.gov.br

A validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais, informando seus respectivos códigos de verificação.