

CONTROLE PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A

NIRE Nº 41300084513

CNPJ Nº 82.320.060/0001-56

ATA DA DÉCIMA SÉTIMA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

FLS.01

FORMA: Lavrada nos termos do § 1º, do art. 130, da Lei nº 6.404/1976 ("Lei das S/A").

DATA, HORÁRIO E LOCAL: No dia 03 de novembro de 2025, às 09h30min, de forma digital, por meio de videoconferência da plataforma Google Meet, sendo considerada realizada na sede da companhia, na Rua Estados Unidos, 1665, Bairro Boa Vista, CEP: 82.540-030, na cidade de Curitiba, Paraná, em conformidade com o art. 124, § 2º -A, da Lei das S/A e da Instrução Normativa DREI nº 81/2020 ("IN DREI 81/2020").

PRESENCAS: Acionistas representando 100% (cem por cento) do capital social, conforme Livro de Presenças de Acionistas.

COMPOSIÇÃO DA MESA: Presidente da Mesa Sr. ANGELO GULIN NETO e Secretária Sra. NAGIBE NESTAS GULIN.

CONVOCAÇÃO: Dispensada, face à presença de acionistas representando 100% (cem por cento) do capital social.

ORDEM DO DIA:

- a) Aumento de capital no valor de R\$ 4.382.305,86 (quatro milhões, trezentos e oitenta e dois mil, trezentos e cinco reais e oitenta e seis centavos) com aproveitamento da conta Lucros Acumulados, a ser subscrito por todos os acionistas;
- b) Alteração do artigo 5º do Estatuto Social, em decorrência das deliberações anteriores;
- c) Deliberar sobre a distribuição da totalidade dos lucros acumulados até 31 de dezembro de 2025;
- d) Estabelecer as condições e prazos para o pagamento destes lucros.

DELIBERAÇÕES:

Dando início aos trabalhos foi submetida à assembleia a elevação do capital social de R\$ 4.128.334,32 (quatro milhões, cento e vinte e oito mil, trezentos e trinta e quatro reais e trinta e dois centavos) para R\$ 8.510.650,18 (oito milhões, quinhentos e dez mil, seiscentos e cinquenta reais e dezoito centavos) dividido em 851.065.018 (oitocentos e cinquenta e um milhões, sessenta e cinco mil e dezoito) ações ordinárias nominativas de R\$ 0,01 (um centavo de real) cada uma, sendo que o aumento de R\$ 4.382.305,86 (quatro milhões, trezentos e oitenta e dois mil, trezentos e cinco reais e oitenta e seis centavos) será subscrito proporcionalmente pelos acionistas e integralizado

CONTROLE PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**NIRE Nº 41300084513****CNPJ Nº 82.320.060/0001-56****ATA DA DÉCIMA SÉTIMA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA****FLS.02**

com aproveitamento da Conta Lucros Acumulados. Matéria esta que colocada em votação foi aprovada por unanimidade de votos. Passando ao item “b” em decorrência do aumento aprovado acima, o artigo 5º do Estatuto Social passa a vigor com a seguinte redação: **ARTIGO 5º** - O capital social é de 8.510.650,18 (oito milhões, quinhentos e dez mil, seiscentos e cinquenta reais e dezoito centavos) dividido em 851.065.018 (oitocentos e cinquenta e um milhões, sessenta e cinco mil e dezoito) ações ordinárias nominativas de R\$ 0,01 (um centavo de real) cada uma. **PARÁGRAFO PRIMEIRO** - As ações serão ordinárias nominativas podendo a Sociedade satisfazer os requisitos legais, emitir certificados de ações e, provisoriamente, cautelas que as representem, assinadas por dois diretores. **PARÁGRAFO SEGUNDO** - Cada ação ordinária dá direito a um voto nas deliberações da Assembleia Geral e serão consideradas indivisíveis em relação à Sociedade. **PARÁGRAFO TERCEIRO** - A transferência das ações far-se-á de conformidade com as disposições legais em vigor ao seu tempo. Submetido o assunto à discussão e votação, foi o mesmo aprovado por unanimidade, na forma proposta, inclusive a nova redação do Artigo 5º, do Estatuto Social e a consequente emissão do novo Boletim de Ações (ANEXO I). Matéria esta, que foi aprovada pelos acionistas, sem reservas ou restrições. Passando para letra “c” da Ordem do Dia, o senhor Presidente da Mesa apresentou as demonstrações contábeis referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2024 e as Demonstrações Intermediárias referente ao ano de 2025. Após análise, ficou devidamente evidenciada a existência de lucros acumulados nas Demonstrações Contábeis do exercício social a ser encerrado em 31 de dezembro de 2025. Em continuidade aos trabalhos e tratando da matéria constante da letra “c” da Ordem do Dia, o Presidente da Mesa solicitou a deliberação, que, após discussões, os acionistas presentes deliberaram e aprovaram por unanimidade de votos a proposta de distribuição conforme proposta no item “c” da ordem do dia, cuja distribuição a cada acionista será em conformidade com as regras previstas no Estatuto Social. Dando prosseguimento o Sr. Presidente da Mesa apresentou o assunto da letra “d” da Ordem do Dia, que trata das Condições de Pagamento dos Lucros, cujo pagamento será efetuado, nos anos subsequentes, no todo ou em partes, à medida da disponibilidade financeira da sociedade até a data de 31 de dezembro de 2028. O Sr. Presidente da Mesa solicitou a deliberação, que, após discussões, os acionistas presentes deliberaram e aprovaram por unanimidade as Condições de Pagamento dos Lucros conforme Letra “d” da ordem do dia. Matéria esta, que foi aprovada pelos acionistas, sem reservas ou restrições.

CONTROLE PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A

NIRE Nº 41300084513

CNPJ Nº 82.320.060/0001-56

**ATA DA DÉCIMA SÉTIMA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA
FLS.03**

QUORUM DELIBERATIVO: Todas as deliberações foram aprovadas pela unanimidade dos presentes.

ENCERRAMENTO: Foram suspensos os trabalhos até a lavratura da presente, que lida e achada conforme foi por todos assinada.

CERTIDÃO: Certifico que a presente ata é cópia fiel da ata lavrada no livro de Registro de Atas de Assembleias da companhia.

Curitiba/PR, 03 de novembro de 2025.

ANGELO GULIN NETO
Presidente da Mesa

NAGIBE NESTAS GULIN
Secretaria

ACIONISTAS PRESENTES:

ANGELO GULIN NETO

NAGIBE NESTAS GULIN

THIAGO NASTAS GULIN

VANESSA NASTAS GULIN

ANEXO I – 017ª AGE**CONTROLE PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A****NIRE N.º 41300084513****CNPJ/MF SOB Nº 82.320.060/0001-56****BOLETIM DE AÇÕES**

Boletim de Ações de **CONTROLE PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A.**, com sede em Curitiba – PR., à Rua Estados Unidos, 1665, Boa Vista, com capital social de R\$ 8.510.650,18 (oito milhões, quinhentos e dez mil, seiscentos e cinquenta reais e dezoito centavos) dividido em 851.065.018 (oitocentos e cinquenta e um milhões, sessenta e cinco mil, dezoito) ações ordinárias nominativas de R\$ 0,01 (hum centavo de real) cada uma, totalmente subscrito e integralizado.

AÇÕES

ACIONISTAS	AÇÕES	CAPITAL	PERCENTUAL
NAGIBE NESTAS GULIN	425.532.513	4.255.325,13	50,00000%
VANESSA NASTAS GULIN	141.844.169	1.418.441,69	16,66667%
THIAGO NASTAS GULIN	141.844.168	1.418.441,68	16,66667%
ANGELO GULIN NETO	141.844.168	1.418.441,68	16,66667%
TOTAL	851.065.018	8.510.650,18	100,00000%

Curitiba/PR, 03 de novembro de 2025.

ANGELO GULIN NETO
Presidente da Mesa

NAGIBE NESTAS GULIN
Secretária

ACIONISTAS PRESENTES:**ANGELO GULIN NETO****NAGIBE NESTAS GULIN****THIAGO NASTAS GULIN****VANESSA NASTAS GULIN**



ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa **CONTROLE PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A** consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF/CNPJ	Nome
02269959922	ANGELO GULIN NETO
75920409991	NAGIBE NESTAS GULIN
02275548920	THIAGO NASTAS GULIN
92655262972	VANESSA NASTAS GULIN



CERTIFICO O REGISTRO EM 11/11/2025 13:19 SOB Nº 20255573120.
PROTOCOLO: 255573120 DE 11/11/2025.
CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO: 12517894964. CNPJ DA SEDE: 82320060000156.
NIRE: 41300084513. COM EFEITOS DO REGISTRO EM: 03/11/2025.
CONTROLE PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A

SEBASTIÃO MOTA
SECRETÁRIO-GERAL
www.empresafacil.pr.gov.br