



CNPJ

Razão Social

66.635.780/0001-54

Moroco Participacoes - Consolidadora

## Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Data de Início	Data de Fim	Consolidada	Origem
01/01/2024	31/12/2024	Não	SPED-ECD
Titulo			
Demonstração do Resultado do Exercício			
Descrição			

	01/01/2024	31/12/2024
DR301 RECEITA OPERACIONAL BRUTA	6.072.587,38	12.642.272,61
DR30101 RECEITAS DE VENDAS/ ALUGUEL	6.152.532,50	12.367.418,73
DR3010102 RECEITA DE VENDA DE IMOVEIS	347.873,72	1.702.893,06
DR30101020043 (-) Provisao PCLD	347.873,72	1.702.893,06
DR3010104 RECEITA DE ALUGUEIS	5.981.048,43	11.266.954,17
DR30101040001 Receita de Alugueis de Imoveis	5.981.048,43	11.266.954,17
DR3010106 OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	(176.389,65)	(602.428,50)
DR30101060006 Resultados com Distratos	(176.389,65)	(602.428,50)
DR30102 DEDUCOES	(79.945,12)	274.853,88
DR3010201 DEDUCOES DE VENDAS	176.389,65	572.428,50
DR30102010003 Multa s/Distrato de Clientes	176.389,65	572.428,50
DR3010202 IMPOSTOS INCIDENTES	(256.334,77)	(297.574,62)
DR30102020004 PIS sobre Receita Bruta	(46.718,92)	(86.417,34)
DR30102020005 COFINS sobre Receita Bruta	(214.968,03)	(402.681,18)
DR30102020008 PIS s/Receita Bruta Diferido	953,13	33.424,59
DR30102020009 Cofins s/Receita Bruta Diferido	4.399,05	158.099,31
DR302 CUSTOS	123.839,78	(36.109,88)
DR30201 CUSTOS GERAIS	123.839,78	(36.109,88)
DR3020103 CUSTOS DOS SERVICOS PRESTADOS	123.839,78	(36.109,88)
DR30201030001 Salarios e Ordenados	(2.960,98)	46,76
DR30201030005 Servicos de Terceiros	126.800,76	(36.156,64)
DR303 DESPESAS GERAIS	51.587.867,17	57.174.257,56
DR30301 DESPESAS OPERACIONAIS	(8.999.613,69)	(7.770.780,84)
DR3030101 DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(8.825.918,16)	(7.585.273,36)
DR30301010001 Pro - Labore	(865.361,35)	(897.023,99)
DR30301010002 Ordenados e Salarios	(1.459.380,20)	(1.537.793,28)
DR30301010003 Ferias	(157.363,59)	(177.540,92)
DR30301010004 13 Salario	(106.479,91)	(165.224,58)
DR30301010005 Cesta Basica	(891,79)	(916,80)
DR30301010006 Vale Transporte / Vale Combustivel	(14.242,82)	(27.110,39)
DR30301010007 Assistencia Medica	(499,19)	0,00
DR30301010008 Indenizacoes Trabalhistas	13,16	0,00
DR30301010009 Abono Pecuniario	(207,39)	(282,34)

DR30301010011	Uniformes	(858,87)	0,00
DR30301010012	Cursos e Treinamentos	(34.487,69)	(10.844,77)
DR30301010013	Vale Refeicao	(218.126,91)	(233.225,75)
DR30301010015	Participacoes Empregados - Lei n 10.101/00	(681.774,01)	(230.637,32)
DR30301010017	Seguro de vida/ Plano de Saude	(349.904,73)	(427.304,74)
DR30301010018	Aviso Previo	(18.428,07)	(4.500,00)
DR30301010021	Ajuda de Custo	(37.742,54)	(29.718,00)
DR30301010022	Premios	(43.974,85)	(32.319,45)
DR30301010023	Gratificacoes	(17.307,37)	(1.274,58)
DR30301010024	Servicos Profissionais PJ	(57.021,11)	(70.818,47)
DR30301010025	Servicos Profissionais PF	(10.460,00)	(7.200,00)
DR30301010026	Inss	(570.728,68)	(626.366,63)
DR30301010027	Fgts	(174.035,71)	(142.074,54)
DR30301010028	Alugueis	(601.202,32)	(334.929,68)
DR30301010029	Assinatura Jornais / Revistas e Similares	(26.403,46)	0,00
DR30301010032	Conducao	(29.291,14)	(38.954,26)
DR30301010033	Contribuicoes a Entidades de Classe	(38.500,06)	(40.142,82)
DR30301010034	Doacoes	(104.479,51)	(111.715,80)
DR30301010035	Correios e Telegrafos	(2.751,88)	(1.267,10)
DR30301010036	Agua/Luz e Gas	(22.614,74)	(28.668,47)
DR30301010037	Condominio	(237.462,16)	(159.570,68)
DR30301010038	Copias e Reproducoes	(653,00)	0,00
DR30301010042	Telefones	(31.003,66)	(22.628,79)
DR30301010044	Legais	(27.120,77)	(95.441,37)
DR30301010045	Fretes e Carretos	(19.718,00)	(10.868,00)
DR30301010046	Lanches e Refeicoes	(14.828,94)	(10.855,95)
DR30301010047	Manutencao e Conservacao	(385.040,92)	(130.705,61)
DR30301010049	Materiais de Escritorio	(13.264,63)	(12.603,97)
DR30301010055	Net / Virtua / Tva	(33.105,44)	(12.808,39)
DR30301010056	Confraternizacao	(64.402,06)	(60.313,93)
DR30301010057	Material de Limpeza/Copa e Cozinha	(1.784,89)	(2.850,98)
DR30301010058	Despesas com Veiculos	(14.070,84)	(23.025,64)
DR30301010062	Estacionamento	(4.264,00)	(6.744,00)
DR30301010063	Art. p/Hospedes	(0,97)	1.312,50
DR30301010065	Combustivel	(15.656,69)	(11.683,79)
DR30301010066	Indenizacoes Diversas	(272.084,95)	(154.445,38)
DR30301010070	Viagens e Hospedagens	(17.829,37)	(94.355,51)
DR30301010085	Despesas Com Seguros	(79.981,98)	(105.358,87)
DR30301010087	Pensao Alimenticia	(10.443,63)	(44.418,37)
DR30301010088	Provisao de Ferias	(40.067,61)	(21.304,80)
DR30301010089	Provisao 13 Salario	3.677,54	0,00
DR30301010099	Recuperacao de Despesas Adm	16.841,02	50.685,85
DR30301010101	Manutencao de Empreendimento Pos Obra	(5.761,50)	3.202,30
DR30301010102	Taxa de Administracao	(638,20)	0,00
DR30301010104	Advogados	(873.566,14)	(350.395,98)
DR30301010105	Contabilidade	(316.826,06)	(372.347,51)
DR30301010106	Auditoria	(69.528,61)	(52.000,00)
DR30301010107	Consultoria Imobiliaria	(234.119,27)	(191.067,01)
DR30301010108	Despesas com TI	(390.764,26)	(487.100,54)
DR30301010111	Despesas com R.H	(27.941,44)	(27.403,76)

DR30301010113	Custo Fazendinha	0,00	(2.320,50)
DR3030102	DEPRECIACAO EXAUSTAO E AMORTIZACAO	(173.695,53)	(185.507,48)
DR30301020001	Quotas de Depreciacao do Exercicio	(173.695,53)	(137.090,44)
DR30301020002	Quotas de Amortizacao do Exercicio	0,00	(48.417,04)
DR30302	RESULTADOS FINANCEIROS	(2.643.808,39)	(4.089.687,66)
DR3030201	DESPESAS FINANCEIRAS	(2.906.390,96)	(39.186,81)
DR30302010001	Juros Passivos	(3.098,55)	(1.101,82)
DR30302010002	Despesas Bancarias	(11.831,89)	(16.729,22)
DR30302010006	Juros s/ Financiamento	(2.807.414,43)	0,00
DR30302010010	IOF s/Aplicacao Financeira	(1.478,16)	(6.191,84)
DR30302010014	Servicos Financeiros	(15.394,00)	(10.842,65)
DR30302010015	Despesas Fiduciaria	(67.173,93)	(4.321,28)
DR3030202	RECEITAS FINANCEIRAS	262.582,57	(4.050.500,85)
DR30302020001	Descontos Obtidos	2.359,57	13.792,90
DR30302020002	Juros Ativos	132.982,43	(5.183.177,46)
DR30302020003	Rendimentos s/Aplicacoes Financeiras	152.718,23	1.636.420,33
DR30302020004	Variacao Monetaria Ativa	(27.707,66)	(522.156,79)
DR30302020011	Multas Recebidas	2.230,00	4.620,17
DR30305	DESPESAS DE COMERCIALIZACAO	(54.181,90)	(37.722,30)
DR3030501	DESPESAS COMERCIAIS	(54.181,90)	(37.722,30)
DR30305010001	Comissoes sobre Vendas	(31.275,00)	(6.700,00)
DR30305010007	Anuncios e Publicacoes	(22.906,90)	(30.813,86)
DR30305010008	Despesas com Stands	0,00	(208,44)
DR30306	DESPESAS COM TRIBUTOS	(1.412.449,64)	(453.422,86)
DR3030601	DESPESAS TRIBUTARIAS	(1.412.449,64)	(453.422,86)
DR30306010001	IPTU	(870.931,46)	(246.899,94)
DR30306010004	TFE	(10.639,46)	(432,46)
DR30306010005	Taxas e Emolumentos	(212.645,99)	(84.201,69)
DR30306010008	ITR	(852,32)	(852,32)
DR30306010009	ITBI	(317.380,41)	(121.036,45)
DR30307	PROVISAO P/CONTIGENCIAS	2.942.153,90	0,00
DR3030701	PROVISAO P/CONTIGENCIAS	2.942.153,90	0,00
DR30307010001	Provisao p/Contigencias	2.942.153,90	0,00
DR30315	DESPESAS INDEDUTIVEIS	(118,80)	53,83
DR3031501	DESPESAS NAO DEDUTIVEIS	(118,80)	53,83
DR30315010006	Impostos Estaduais	0,00	53,83
DR30315010011	Despesas juridicas	(118,80)	0,00
DR30316	OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	61.755.885,69	69.526.328,26
DR3031601	LUCROS RECEBIDOS	61.755.885,69	69.526.328,26
DR30316010024	Equivalencia Moroco Desenvolvimento Imobiliario Lt	(247.775,81)	(378.975,26)
DR30316010025	Equivalencia Fazendas Paulistas Reunidas Ltda	62.003.661,50	69.905.303,52
DR30318	GANHO ALIENACAO IMOBILIZADO	0,00	(510,87)
DR3031801	GANHO ALIENACAO IMOBILIZADO	0,00	(510,87)
DR30318010005	Equipamentos de Informatica	0,00	(510,87)
DR306	PROVISOES	(664.703,34)	(889.002,43)
DR30601	PROVISAO DE CONTRIBUICOES	(192.498,45)	(247.556,28)
DR3060101	PROVISAO CONTRIBUICAO SOCIAL	(192.498,45)	(247.556,28)
DR30601010001	Contribuicao Social sobre Lucro	(195.431,16)	(350.401,20)
DR30601010002	Provisao de CSLL s/Lucro Diferido	2.932,71	102.844,92
DR30602	PROVISAO DE IMPOSTOS	(472.204,89)	(641.446,15)
DR3060201	PROVISAO IMPOSTO DE RENDA	(472.204,89)	(641.446,15)

DR30602010001	Provisao Irap sobre Lucro	(473.788,54)	(696.982,42)
DR30602010003	Provisao de IRPJ s/Lucro Diferido	1.583,65	55.536,27
DR3	RESULTADO DO EXERCICIO	57.119.590,99	68.891.417,86