



CNPJ

66.635.780/0001-54

Razão Social

Moroco Participacoes - Consolidadora

## Balço Patrimonial (BP)

Data de Início	Data de Fim	Consolidada	Origem
01/01/2024	31/12/2024	Não	SPED-ECD

## Título

Balço Patrimonial

## Descrição

		01/01/2024	31/12/2024
BL1	A T I V O	317.413.308,70	403.462.623,09
BL101	CIRCULANTE	16.699.138,80	21.578.412,93
BL10101	DISPONIBILIDADES	1.181.753,36	9.700.323,37
BL1010101	CAIXA MATRIZ	89.522,69	89.522,69
BL10101010001	Caixa	89.522,69	89.522,69
BL1010102	BANCOS CONTAS MOVIMENTO	603.766,64	993.477,08
BL10101020002	Banco Bradesco (237)	1,00	298.516,19
BL10101020003	Banco Caixa Economica Federal (104)	266.196,86	196,86
BL10101020005	Banco Itau (341)	337.568,78	694.764,03
BL1010103	APLICACOES FINANCEIRAS	488.464,03	8.617.323,60
BL10101030001	CDB Bradesco	439.099,55	273.108,85
BL10101030007	Aplicacao BB Curto Prazo Automatico	37.750,25	97.738,51
BL10101030008	Titulo de Capitalizacao - Bradesco	11.614,23	11.614,23
BL10101030010	Aplicacao CEF	0,00	283.896,99
BL10101030013	XP Investimentos	0,00	7.950.965,02
BL10102	DIREITOS REALIZAVEIS - CURTO PRAZO	10.764.382,89	5.330.553,51
BL1010201	PROMITENTES COMPRADORES IMOVEIS	5.954.465,57	6.213.074,76
BL10102010006	Promitentes Compradores cp Edificio Ana Maria	79.747,10	47.967,89
BL10102010007	Promitentes Compradores cp Edificio Central Park	443.023,40	457.751,21
BL10102010008	Promitentes Compradores cp Edif. Morada das Garcas	1.478.369,05	115.484,36
BL10102010011	Promitentes Compradores cp Ouro Verde II	201.701,38	201.701,38
BL10102010013	Promitentes Compradores cp Terramar II	19.336,58	14.237,92
BL10102010014	Promitentes Compradores cp Terramar III	26.938,48	11.054,53
BL10102010015	Promitentes Compradores cp Terras di Leonardi	75.236,55	30.507,51
BL10102010023	Promitentes Compradores Ed. Pq Monjolo	29.250,84	30.614,71
BL10102010102	Promitentes - SITIO SAO LUIZ	5.383.333,40	5.383.333,40
BL10102010999	Provisao p/Devedores Duvidosos	(1.782.471,21)	(79.578,15)
BL1010202	CONTA TRANSITORIA DE CLIENTES	(690.020,27)	(7.380.839,29)
BL10102020001	Conta Transitoria de Clientes Quintas da Gloria	(290.161,13)	(195.807,75)
BL10102020017	Conta Transitoria de Alugueis	(399.859,14)	(6.534.162,08)
BL10102020021	Conta Transitoria de Clientes Ed. C B Amelia	0,00	1.300,00
BL10102020032	Conta Transitoria de Clientes Alexander-Matheus FI	0,00	(70.603,61)
BL10102020099	Conta Transitoria de Clientes	0,00	(581.565,85)

BL1010204	IMPOSTOS A RECUPERAR	967.555,96	1.247.712,66
BL10102040001	IRRF a Recuperar	78.597,58	78.597,58
BL10102040016	IRRF s/ Aplicacao Financeira a Compensar	30.473,55	91.271,90
BL10102040022	Saldo Negativo IRRF	858.484,83	1.077.843,18
BL1010205	ADIANTAMENTOS A EMPREGADOS	29.310,37	31.576,09
BL10102050002	Adiantamento de Ferias	29.310,37	31.576,09
BL1010206	ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES	2.510.365,15	3.226.323,18
BL10102060001	Adiantamento a fornecedores	2.510.365,15	3.226.323,18
BL1010207	OUTROS CREDITOS	354.080,87	354.080,87
BL10102070001	Cheques a Receber	163.564,11	163.564,11
BL10102070003	Outras Contas a Receber	190.516,76	190.516,76
BL1010208	CONTA CORRENTE MATRIZ / FILIAIS	1.638.625,24	1.638.625,24
BL10102080002	Mutuo - Intersinco	33.566,00	33.566,00
BL10102080009	Mutuo - Gagigu Emp. Imobiliarios Ltda	10.472,84	10.472,84
BL10102080011	Mutuo - GP Forte Empreendimentos Ltda	29.254,11	29.254,11
BL10102080014	Mutuo - Inter Sinco 28 de Marco	498.783,25	498.783,25
BL10102080018	Mutuo - Natura Itu	1.066.549,04	1.066.549,04
BL10103	ESTOQUES IMOBILIARIOS	4.753.002,55	6.547.536,05
BL1010301	TERRENOS A COMERCIALIZAR	819.959,94	819.959,94
BL10103010001	Estoque de Terrenos	819.959,94	819.959,94
BL1010302	IMOVEIS CONCLUIDOS	1.574.098,28	1.574.098,28
BL10103020004	Residencial Terras di Leornadi	1.446.604,28	1.446.604,28
BL10103020005	Edificio Terramar I	127.494,00	127.494,00
BL1010305	CUSTOS DE CONSTRUCAO	2.358.944,33	4.153.477,83
BL10103050001	Material	38.744,67	52.754,19
BL10103050004	Prestacao de Servicos	363.234,91	1.948.389,08
BL10103050005	Servicos Tecnicos	1.421.131,23	1.616.420,04
BL10103050008	Terreno	535.833,52	535.914,52
BL103	DIREITOS REALIZAVEIS - LONGO PRAZO	80.191.723,41	87.247.769,38
BL10302	PROMITENTES COMPRADORES IMOVEIS	2.085.882,50	2.208.782,42
BL1030201	TITULOS VINC.CONTR.VENDA IMOVEIS	2.085.882,50	2.208.782,42
BL10302010006	Promitentes Compradores Lp Edificio Ana Maria	512.193,15	360.579,37
BL10302010008	Promitentes Compradores Lp Edif Morada das Garcas	805.247,44	797.683,61
BL10302010013	Promitentes Compradores Lp Terramar II	403.401,17	415.084,44
BL10302010014	Promitentes Compradores Lp Terramar III	5.420,01	0,00
BL10302010015	Promitentes Compradores Lp Terras di Leonardi	359.620,73	635.435,00
BL10303	DEPOSITOS/CREDITOS DIVERSOS	77.442.613,00	84.442.613,00
BL1030302	DEPOSITOS JUDICIAIS	385.676,55	385.676,55
BL10303020004	Depositos Judiciais Trabalhista	69.990,75	69.990,75
BL10303020010	Depositos Judiciais Civeis	315.685,80	315.685,80
BL1030303	DEPOSITOS/CREDITOS COM COLIGADAS	77.056.936,45	84.056.936,45
BL10303030001	C/C - FPR Agricola	150.000,00	150.000,00
BL10303030005	C/C Altos da Gloria	42.947.322,45	42.947.322,45
BL10303030015	C/C Tango	33.959.614,00	40.959.614,00
BL10305	DESPESAS DIFERIDAS	663.227,91	596.373,96
BL1030501	DESPESAS DIFERIDAS EXERCICIOS FUTUROS	663.227,91	596.373,96
BL10305010007	Seguros de Vida	663.227,91	596.373,96
BL104	PERMANENTE	220.522.446,49	294.636.440,78
BL10401	INVESTIMENTOS	212.127.943,42	282.033.246,94
BL1040102	PARTICIPACOES SOCIETARIAS	212.127.943,42	282.033.246,94

BL10401020004	Alexander Empreendimentos Imobiliarios SPE LTDA	605,96	605,96
BL10401020005	Christian Empreendimentos Imobiliarios SPE LTDA	1.466,23	1.466,23
BL10401020007	Fazendas Paulistas Reunidas LTDA	212.123.356,46	282.028.659,98
BL10401020010	Nathalie Empreendimentos Imobiliarios SPE LTDA	1.914,77	1.914,77
BL10401020012	Torres do Sol Empreendimento Imobiliario SPE LTDA	60,45	60,45
BL10401020013	Moroco Office Tower Empreend. Imobiliario LTDA	411,51	411,51
BL10401020014	Moroco Avenida Brasil Empreendimentos Imobiliarios	62,41	62,41
BL10401020022	Flat Coronel Cardoso	65,63	65,63
BL10403	IMOBILIZADO	5.188.801,96	9.399.583,45
BL1040301	IMOBILIZACOES TECNICAS	3.301.746,09	3.383.396,87
BL10403010001	Maquinas e Equipamentos	1.894,87	1.894,87
BL10403010002	Instalacoes	161.792,86	161.792,86
BL10403010003	Moveis e Utensilios	235.219,19	235.219,19
BL10403010004	Veiculos	170.670,17	170.670,17
BL10403010005	Equipamentos de Informatica	414.336,13	492.766,91
BL10403010006	Benfeitorias em Imoveis de Terceiros	2.317.832,87	2.317.832,87
BL10403010011	Marcas e Patentes	0,00	3.220,00
BL1040302	TERRENOS/CONSTRUCOES/AREAS RURAIS	3.497.509,29	7.810.056,76
BL10403020001	Terrenos	324.722,43	324.722,43
BL10403020003	Centros Comerciais	3.700,00	83.700,00
BL10403020004	Galpoes	75.173,32	75.173,32
BL10403020005	Lajes Corporativas	831.506,67	831.506,67
BL10403020006	Escritorios	7.800,00	7.800,00
BL10403020007	Hoteis	2.254.606,87	6.487.154,34
BL1040303	DEPRECIACOES ACUMULADAS	(715.553,08)	(785.660,67)
BL10403030001	(-) Depreciacao de Maquinas e Equipamentos	(1.547,48)	(1.736,96)
BL10403030002	(-) Depreciacao Instalacoes	(82.208,76)	(96.545,55)
BL10403030003	(-) Depreciacao Moveis e Utensilios	(202.384,92)	(218.469,45)
BL10403030004	(-) Depreciacao Veiculos	(136.695,70)	(145.722,35)
BL10403030005	(-) Depreciacao Equipamentos de Informatica	(292.716,22)	(323.186,36)
BL1040304	AMORTIZACOES ACUMULADAS	(894.900,34)	(1.008.209,51)
BL10403040002	(-) Benfeitorias em Imoveis de Terceiros	(894.900,34)	(1.008.209,51)
BL10404	INTANGIVEL	2.596,89	506,17
BL1040401	INTANGIVEL	1.427.076,52	1.427.076,52
BL10404010001	Direito de Uso de Software	1.427.076,52	1.427.076,52
BL1040402	AMORTIZACOES ACUMULADAS	(1.424.479,63)	(1.426.570,35)
BL10404020001	( - ) Direito de Uso de Software	(1.424.479,63)	(1.426.570,35)
BL10405	PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO	3.203.104,22	3.203.104,22
BL1040501	PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO	3.203.104,22	3.203.104,22
BL10405010001	Terrenos	335.461,69	335.461,69
BL10405010002	Imoveis	2.867.642,53	2.867.642,53
BL2	P A S S I V O	317.413.308,70	403.462.623,09
BL201	CIRCULANTE	239.429.651,31	321.218.537,19
BL20101	EXIGIBILIDADES	239.429.651,31	321.218.537,19
BL2010101	FORNECEDORES DIVERSOS	250.797,49	411.644,35
BL20101010001	Fornecedores Diversos	250.797,49	411.644,35
BL2010102	OBRIGACOES FISCAIS	576.303,45	278.279,22
BL20101020001	Irpj a Recolher	102.732,75	102.732,75
BL20101020002	Csll a Recolher	52.413,92	52.413,92
BL20101020003	Cofins a Recolher	17.868,92	15.784,57
BL20101020004	Pis a Recolher	3.871,59	3.419,99

BL20101020007	Irrf s/Salarios a Recolher	72.965,18	53.928,34
BL20101020010	IRRF a Recolher Terceiros	2.305,24	2.059,22
BL20101020011	Iss a Recolher Terceiros	10.595,44	14.361,79
BL20101020015	Pis, Cofins, CslI a Recolher de Terceiros	4.683,85	1.220,31
BL20101020017	IPTU a Recolher	293.881,25	19.061,78
BL20101020018	Tributos e Taxas a Recolher	5.162,65	3.473,89
BL20101020022	IOF a Recolher	9.822,66	9.822,66
BL2010104	OBRIGACOES PREVIDENCIARIAS	103.914,57	31.010,63
BL20101040001	Inss a Recolher	67.054,67	(294,84)
BL20101040002	Fgts a Recolher	17.292,50	1.274,01
BL20101040008	Inss a Recolher Terceiros	19.567,40	30.031,46
BL2010106	CONTA CORRENTE SOCIOS	234.541.148,41	316.753.204,37
BL20101060002	C/C Fazendas Paulistas Reunidas LTDA	224.298.678,22	304.615.734,18
BL20101060003	C/C Moroco Desenvolvimento Imobiliario LTDA	10.242.470,19	12.137.470,19
BL2010107	CONTAS A PAGAR	1.621.479,81	1.621.479,81
BL20101070012	Contas a Pagar - Turiga	1.621.479,81	1.621.479,81
BL2010108	ADIANTAMENTOS DE CLIENTES	89.679,84	89.679,84
BL20101080001	Adiantamentos de Clientes	89.679,84	89.679,84
BL2010110	PROVISOES SOCIAIS	215.526,01	244.351,43
BL20101100001	Provisao de Ferias	159.294,96	180.599,76
BL20101100003	Provisao Inss sobre Ferias	43.487,56	49.303,76
BL20101100004	Provisao Fgts sobre Ferias	12.743,49	14.447,91
BL2010111	DEPOSITOS A IDENTIFICAR	1.615.260,18	1.727.690,33
BL20101110001	Depositos a Identificar	1.615.260,18	1.727.690,33
BL2010116	OBRIGACOES FISCAIS DIFERIDAS	415.541,55	61.197,21
BL20101160001	Irpj Diferido	66.684,24	9.820,65
BL20101160002	Cssl Diferido	123.489,31	18.186,39
BL20101160003	Cofins Diferido	185.233,97	27.279,59
BL20101160004	Pis Diferido	40.134,03	5.910,58
BL202	PASSIVO NAO CIRCULANTE	23.545.327,75	23.932.573,54
BL20201	EXIGIVEL A LONGO PRAZO	23.545.327,75	23.932.573,54
BL2020101	EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS A PAGAR - LP	0,64	0,00
BL20201010005	Bco Bradesco S/A - Debentures	0,64	0,00
BL2020108	CREDITOS EMPRESAS COLIGADAS	17.359.636,73	17.738.611,99
BL20201080010	Investimento a pagar MDI	17.359.636,73	17.738.611,99
BL2020110	PROVISAO PARA CONTINGENCIAS	6.045.310,49	6.045.310,49
BL20201100001	Provisao p/Contingencias	6.045.310,49	6.045.310,49
BL2020111	OBRIGACOES FISCAIS DIFERIDAS - LP	140.379,89	148.651,06
BL20201110001	IRPJ Diferido - LP	22.527,53	23.854,85
BL20201110002	CSSL Diferido - LP	41.717,65	44.175,65
BL20201110003	COFINS Diferido - LP	62.576,48	66.263,47
BL20201110004	PIS Diferido - LP	13.558,23	14.357,09
BL205	PATRIMONIO LIQUIDO	54.438.329,64	58.311.512,36
BL20501	CAPITAL	20.174.171,00	20.174.171,00
BL2050103	CAPITAL INTEGRALIZADO	20.174.171,00	20.174.171,00
BL20501030002	Capital Social - TANGO	20.174.000,00	20.174.000,00
BL20501030005	Capital Social - GUSTAVO	171,00	171,00
BL20505	RESULTADOS ACUMULADOS	34.264.158,64	38.137.341,36
BL2050501	LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS	34.264.158,64	38.137.341,36
BL20505010001	Lucros Acumulados	39.150.139,55	39.150.139,55

BL20505010003	Lucro do Periodo	111.949.880,08	180.841.297,94
BL20505010006	(-) Distribuicao de Lucros	(118.632.516,35)	(183.650.751,49)
BL20505010007	Ajuste de avaliacao patrimonial	1.796.655,36	1.796.655,36