

CNPJ M.F. 33.453.978/0001-68

VIPAR PARTICIPAÇÕES S/A

**BALANÇO PATRIMONIAL DA EMPRESA REFERENTE AO PERÍODO DE 01/01/2025 À 30/11/2025**

**VALORES EM REAIS (R\$)**

	<u>ATIVO</u>		<u>PASSIVO</u>		
	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>	
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>	<b>96.061,00</b>	<b>11.149,60</b>	<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>	<b>3.800.799,36</b>	<b>5.488.650,58</b>
DISPONÍVEL	<u>95.778,67</u>	<u>10.867,27</u>	EMPÉRSTIMOS E FINANCIAMENTOS	<u>3.800.799,36</u>	<u>5.488.650,58</u>
CAIXA	90,60	90,60	CREDORES INTERNOS PF (Nota 01)	3.800.799,36	3.646.836,29
BANCO CONTA MOVIMENTO	85.659,39	2,00	CREDORES INTERNOS PJ (Nota 02)	-	1.841.814,29
BANCO CONTA APLICAÇÕES	10.028,68	10.774,67			
			<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>10.198.384,93</b>	<b>5.957.148,58</b>
TRIBUTOS A RECUPERAR	<u>282,33</u>	<u>282,33</u>	CAPITAL SOCIAL	<u>1.117.200,00</u>	<u>1.117.200,00</u>
IRRF A RECUPERAR	282,33	282,33	CAPITAL INTEGRALIZADO	1.117.200,00	1.117.200,00
<b>ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>13.903.123,29</b>	<b>11.434.649,56</b>	<b>RESERVAS DE CAPITAL</b>	<b>34.213,28</b>	<b>34.213,28</b>
REALIZAVEL À LONGO PRAZO	<u>6.985.969,35</u>	<u>6.532.888,63</u>	CORREÇÃO MONETÁRIA CAPITAL	34.213,28	34.213,28
DEVEDORES INTERNOS	6.985.969,35	6.532.888,63			
			<b>LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADO</b>	<b>9.046.971,65</b>	<b>4.805.735,30</b>
INVESTIMENTOS	<u>6.915.713,07</u>	<u>4.900.320,06</u>			
CONSTRUTORA E TÉCNICA KOTECA LTDA	1,00	1,00			
COMPANHIA INCORPORADORA DO PONTAL	6.915.712,07	4.900.319,06			
IMOBILIZADO	<u>1.440,87</u>	<u>1.440,87</u>			
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	1.440,87	1.440,87			
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>13.999.184,29</b>	<b>11.445.799,16</b>	<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>13.999.184,29</b>	<b>11.445.799,16</b>

Reconhecemos a exatidão do presente Balanço Patrimonial encerrado em 30/11/2025, somando tanto o Ativo como o Passivo a quantia idêntica a R\$ 13.999.184,29 (Treze Milhões, Novecentos e Noventa e Nove Mil, Cento e Oitenta e Quatro Reais e Vinte e Nove Centavos). Bem como a Demonstração do Resultado do exercício, cuja Contabilidade foi baseada nas Normas e Princípios Contábeis geralmente adotados e de acordo com os dados fornecidos pela Empresa ao Contador.

Roberto Costa Coimbra  
Diretor Presidente  
CPF: 102.278.737-34

Nicola Lo Duca Neto  
Técnico em Contabilidade  
CRC-RJ: 074128/O-2  
CPF: 980.998.687-49

Nota Explicativa 01 - Valores Aportados pelos sócios para capital de giro  
Nota Explicativa 02 - Empréstimos adquiridos junta a Cia Pontal para capital de giro

**CNPJ M.F. 33.453.978/0001-68**  
**VIPAR PARTICIPAÇÕES S/A**

Vipar Participações S/A.  
Escritório: Avenida das Américas, 500 - Bloco 20 - Sala 210 - Parte - Tel.:(21) 2493-4666 - Fax.:(21) 2494-6272  
CEP. 22.640-100, Barra da Tijuca - Rio de Janeiro - RJ