

CNPJ M.F. 33.453.978/0001-68

VIPAR PARTICIPAÇÕES S/A

**BALANÇO PATRIMONIAL DA EMPRESA REFERENTE AO PERÍODO DE 01/01/2024 À 31/12/2024**

**VALORES EM REAIS (R\$)**

	<u>ATIVO</u>		<u>PASSIVO</u>	
	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>	<b>11.149,60</b>	<b>127.276,85</b>	<b>5.488.650,58</b>	<b>6.924.313,11</b>
DISPONÍVEL	<u>10.867,27</u>	<u>127.004,51</u>	<u>5.488.650,58</u>	<u>6.924.313,11</u>
CAIXA	90,60	90,60	3.646.836,29	3.706.556,06
BANCO CONTA MOVIMENTO	2,00	11,00	1.841.814,29	3.217.757,05
BANCO CONTA APLICAÇÕES	10.774,67	126.902,91		
TRIBUTOS A RECUPERAR	<u>282,33</u>	<u>272,34</u>		
IRRF A RECUPERAR	282,33	272,34		
<b>ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>11.434.649,56</b>	<b>7.326.092,94</b>	<b>5.957.148,58</b>	<b>529.056,68</b>
REALIZAVEL À LONGO PRAZO	<u>6.532.888,63</u>	<u>6.108.106,07</u>	<u>1.117.200,00</u>	<u>1.117.200,00</u>
DEVEDORES INTERNOS	6.532.888,63	6.108.106,07	1.117.200,00	1.117.200,00
INVESTIMENTOS	<u>4.900.320,06</u>	<u>1.216.546,00</u>		
CONSTRUTORA E TÉCNICA KOTECA LTDA	1,00	1,00		
COMPANHIA INCORPORADORA DO PONTAL	4.900.319,06	1.216.545,00		
IMOBILIZADO	<u>1.440,87</u>	<u>1.440,87</u>		
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	1.440,87	1.440,87		
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>11.445.799,16</b>	<b>7.453.369,79</b>	<b>11.445.799,16</b>	<b>7.453.369,79</b>
			<b>5.488.650,58</b>	<b>6.924.313,11</b>
			<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>	
			<b>EMPÉRSTIMOS E FINANCIAMENTOS</b>	
			CREDORES INTERNOS PF (Nota 01)	
			CREDORES INTERNOS PJ (Nota 02)	
			<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	
			<b>CAPITAL SOCIAL</b>	
			CAPITAL INTEGRALIZADO	
			<b>RESERVAS DE CAPITAL</b>	
			CORREÇÃO MONETÁRIA CAPITAL	
			<b>LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADO</b>	

Reconhecemos a exatidão do presente Balanço Patrimonial encerrado em 31/12/2024, somando tanto o Ativo como o Passivo a quantia idêntica a R\$ 11.445.799,16 (Onze Milhões, Quatrocentos e Quarenta e Cinco Mil, Setecentos e Noventa e Nove Reais e Dezesseis Centavos). Bem como a Demonstração do Resultado do exercício, cuja Contabilidade foi baseada nas Normas e Princípios Contábeis geralmente adotados e de acordo com os dados fornecidos pela Empresa ao Contador.

Roberto Costa Coimbra  
Diretor Presidente  
CPF: 102.278.737-34

Nicola Lo Duca Neto  
Técnico em Contabilidade  
CRC-RJ: 074128/O-2  
CPF: 980.998.687-49

Nota Explicativa 01 - Valores Aportados pelos sócios para capital de giro

Nota Explicativa 02 - Empréstimos adquiridos junta a Cia Pontal para capital de giro

Vipar Participações S/A.

Escritório: Avenida das Américas, 500 - Bloco 20 - Sala 210 - Parte - Tel.:(21) 2493-4666 - Fax.:(21) 2494-6272

CEP. 22.640-100, Barra da Tijuca - Rio de Janeiro - RJ