

BALANÇO PATRIMONIAL

0219 FWL ADMINISTRADORA DE BENS S/A

CNPJ: 23.613.514/0001-18

FOLHA: 000000

PERÍODO DE ENCERRAMENTO: 01/01/2025 A 30/11/2025

ATIVO	22.814.055,42 D
CIRCULANTE	6.391.039,11 D
DISPONIVEL	5.220.093,37 D
CREDITOS	1.170.945,74 D
ATIVO NÃO CIRCULANTE	16.423.016,31 D
ATIVO PERMANENTE	16.423.016,31 D
Total do ATIVO	22.814.055,42 D
PASSIVO	22.814.055,42 C
CIRCULANTE	49.383,02 C
EXIGIBILIDADES	49.383,02 C
PATRIMONIO LIQUIDO	22.764.672,40 C
CAPITAL SOCIAL	16.418.218,00 C
RESULTADOS ACUMULADOS	6.346.454,40 C
Total do PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	22.814.055,42 C

Reconhecemos a exatidão do presente balanço encerrado em 30 DE NOVEMBRO DE 2025 conforme documentação apresentada.

LAURO MEGALE NETO: 62986201768
Assinado de forma digital por LAURO MEGALE
NETO: 62986201768
Dados: 2025.12.17 11:42:23 -03'00'

VANILSO
CAETANO: 10686058801
686058801
Assinado de forma digital por VANILSO
CAETANO: 10686058801
Dados: 2025.12.16
13:42:23 -03'00'

LAURO MEGALE NETO
FUNÇÃO: DIRETOR
RG: 04.697.270-9
CPF: 629.862.017-68

VANILSO CAETANO
FUNÇÃO: CONTADOR
CPF: 106.860.588-01
CT/CRC: 1SP156403/O-6

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

0219 FWL ADMINISTRADORA DE BENS S/A

CNPJ: 23.613.514/0001-18

FOLHA: 000001

Nº do Diário:

PERÍODO DE ENCERRAMENTO: 01/01/2025 A 30/11/2025

3 - RECEITAS	11.028.739,41 C
3.1 - RECEITA OPERACIONAL	11.028.739,41 C
3.1.1 - RECEITA OPERACIONAL BRUTA	10.665.575,52 C
3.1.2 - DEDUCOES DAS VENDAS	389.293,37 D
3.1.5 - RECEITAS FINANCEIRAS	752.457,26 C
Total de RECEITAS	11.028.739,41 C
4 - CUSTOS	1.786.338,98 D
4.5 - DESPESAS OPERACIONAIS	635.907,39 D
4.5.1 - DESPESAS GERAIS E ADMINISTRATIVAS	635.907,39 D
4.9 - IMPOSTOS E PARTICIPACOES S/ O LUCRO	1.150.431,59 D
4.9.1 - IMPOSTOS S/ O LUCRO	1.150.431,59 D
Total de CUSTOS	1.786.338,98 D

Resultado Financeiro:

Outras Receitas/Despesas:

(=) Total do LUCRO do Período:	9.242.400,43 C
---------------------------------------	-----------------------

30 de Novembro de 2025

LAURO MEGALE
NETO:62986201768

Assinado de forma digital por LAURO
MEGALE NETO:62986201768
Dados: 2025.12.17 11:37:17 -03'00'

VANILSO
CAETANO:1
0686058801

Assinado de forma
digital por VANILSO
CAETANO:10686058801
Dados: 2025.12.16
13:43:53 -03'00'

LAURO MEGALE NETO
FUNÇÃO: DIRETOR
RG: 04.697.270-9
CPF: 629.862.017-68

VANILSO CAETANO
FUNÇÃO: CONTADOR
CPF: 106.860.588-01
CT/CRC: 1SP156403/O-6

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

0219 FWL ADMINISTRADORA DE BENS S/A

CNPJ: 23.613.514/0001-18

FOLHA: 000002

DATA: 16/12/2025

PERÍODO: 11/2025

LAURO MEGALE

NETO:62986201768

Assinado de forma digital por
LAURO MEGALE
NETO:62986201768
Dados: 2025.12.17 12:15:35 -03'00'

LAURO MEGALE NETO

FUNÇÃO: DIRETOR

RG: 04.697.270-9

CPF: 629.862.017-68

VANILSO

CAETANO:1

0686058801

Assinado de forma digital por
VANILSO CAETANO:10686058801
Dados: 2025.12.16 13:42:58 -03'00'

VANILSO CAETANO

FUNÇÃO: CONTADOR

CPF: 106.860.588-01

CT/CRC: 1SP156403/O-6

Demonstração do Fluxo de Caixa - Método Indireto

0219 FWL ADMINISTRADORA DE BENS S/A

CNPJ: 23.613.514/0001-18

FOLHA: 000000

DATA: 16/12/2025

PERÍODO: 11/2025

(Em Reais)

	2025
1 - DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	
(+) Lucro Líquido do Exercício	9.242.400,43
(+) Depreciação	0,00
(=) LUCRO LÍQUIDO AJUSTADO	9.242.400,43
(ACRÉSCIMO) / DECRÉSCIMO DO ATIVO CIRCULANTE + RLP	
Clientes	0,00
Estoques de mercadorias	7.951,82
Adiantamento a Terceiros	0,00
(=) TOTAL (ACRÉSCIMO) / DECRÉSCIMO DO ATIVO CIRCULANTE + RLP	7.951,82
ACRÉSCIMO / (DECRÉSCIMO) DO PASSIVO CIRCULANTE + ELP	
Fornecedores	0,00
Contas a Pagar	0,00
Provisão de IRPJ/CSLL	0,00
(=) TOTAL ACRÉSCIMO / (DECRÉSCIMO) DO PASSIVO CIRCULANTE + ELP	0,00
TOTAL DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	9.250.352,25
2 - DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	
Aquisição de Imobilizado	13.750,00
TOTAL DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	13.750,00
3 - DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS	
Aquisição de Empréstimos Bancários	0,00
Aumento de Capital	0,00
TOTAL DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS	0,00
(1+2+3) AUMENTO LÍQUIDO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	9.264.102,25
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA NO INÍCIO DO ANO	5.426.032,43
VARIAÇÃO OCORRIDA NO PERÍODO	(205.939,06)
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA NO FINAL DO ANO	5.220.093,37

LAURO MEGALE
NETO:62986201768

Assinado de forma digital por LAURO
MEGALE NETO:62986201768
Dados: 2025.12.17 11:36:28 -03'00'

LAURO MEGALE NETO
FUNÇÃO: DIRETOR
RG: 04.697.270-9
CPF: 629.862.017-68

VANILSO
CAETANO:10
686058801

Assinado de forma digital por VANILSO
CAETANO:10686058801
Dados: 2025.12.16
13:45:40 -03'00'

VANILSO CAETANO
FUNÇÃO: CONTADOR
CPF: 106.860.588-01
CT/CRC: 1SP156403/O-6

Notas Explicativas

0219 FWL ADMINISTRADORA DE BENS S/A

CNPJ: 23.613.514/0001-18

FOLHA: 000001

DATA: 16/12/2025

PERÍODO: 11/2025

FWL ADMINISTRADORA DE BENS S/A

NOTAS EXPLICATIVAS AS DEMOSTRACOES FINANCEIRAS PARA O EXERCICIO FINDO EM 30 DE NOVEMBRO DE 2025.

(VALORES EXPRESSOS EM MILHARES DE REAIS)

1. CONTEXTO OPERACIONAL

FWL ADMINISTRADORA DE BENS S/A, foi constituída em 06 de novembro de 2015, com prazo indeterminado de duração, é uma Companhia que tem com objeto a Administração de Bens próprios e a participação em outras Sociedades, na qualidade de Acionista ou Quotista, atuando como Holding. A FWL ADMINISTRADORA DE BENS S/A possui Sede na Rua Serra de Botucatu, n.880, sala 1406, Vila Gomes Cardim, São Paulo - SP.

As Demonstrações Contábeis da Empresa para o exercício findo em 30 de Novembro de 2025 foram elaboradas de acordo com as Normas Brasileira de Contabilidade.

2. RECEITAS

As Receitas são Contabilizadas pelo Regime de Caixa.

3. IMOBILIZADO

O Ativo Imobilizado da Sociedade, é basicamente composta por Imóveis (total de R\$ 16.039), Móveis e Utensílios (total de R\$ 31), Máquinas e Equipamento (total de R\$ 2), e que totalizam o valor líquido de R\$ 16.423 em 30 de Novembro de 2025.

4. DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

As Demonstrações dos Fluxos de Caixa foram elaboradas por meio de método indireto e estão apresentadas de acordo com o CPC 03 - Demonstrações dos Fluxos de Caixa, emitido pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis. (CPC)

5. APLICAÇÕES FINANCEIRAS

O saldo em 30.11.2025 é de R\$ 5.171 e esta aplicado no Banco Itaú Unibanco S/A e gerou um rendimento financeiro de R\$ de 752 no ano de 2025.

6. TRIBUTAÇÃO FEDERAL

A Empresa é tributada no Âmbito Federal pelo regime de tributação de Lucro Presumido

LAURO MEGALE

NETO:62986201768

Assinado de forma digital por
LAURO MEGALE NETO:62986201768
Dados: 2025.12.17 11:35:40 -03'00'

LAURO MEGALE NETO

FUNÇÃO: DIRETOR

RG: 04.697.270-9

CPF: 629.862.017-68

VANILSO

CAETANO:1

0686058801

Assinado de forma
digital por VANILSO
CAETANO:10686058801
Dados: 2025.12.16
13:46:04 -03'00'

VANILSO CAETANO

FUNÇÃO: CONTADOR

CPF: 106.860.588-01

CT/CRC: 1SP156403/O-6

Notas Explicativas

0219 FWL ADMINISTRADORA DE BENS S/A

CNPJ: 23.613.514/0001-18

FOLHA: 000002

DATA: 16/12/2025

PERÍODO: 11/2025
