

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

**DOCUMENTO EMITIDO PELA INTERNET**

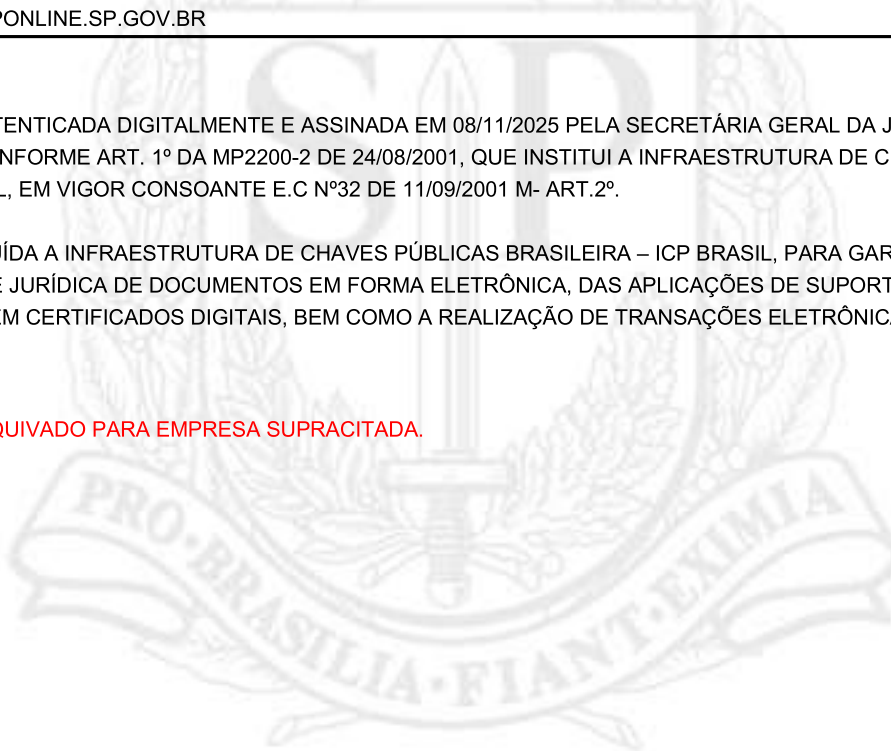
DADOS DA EMPRESA			
NOME EMPRESARIAL MARISCA S.A.			
TÍTULO DE ESTABELECIMENTO			TIPO JURÍDICO SOCIEDADE POR AÇÕES
NIRE 35300366085	CNPJ 10.656.417/0001-60	NÚMERO DO ARQUIVAMENTO 389.655/25-9	DATA DO ARQUIVAMENTO 05/11/2025

DADOS DA CERTIDÃO		
DATA DE EXPEDIÇÃO 08/11/2025	HORA DE EXPEDIÇÃO 00:13:47	CÓDIGO DE CONTROLE 280250016
A AUTENTICIDADE DO PRESENTE DOCUMENTO, BEM COMO O ARQUIVO NA FORMA ELETRÔNICA PODEM SER VERIFICADOS NO ENDEREÇO <a href="http://WWW.JUCESPONLINE.SP.GOV.BR">WWW.JUCESPONLINE.SP.GOV.BR</a>		

ESTA CÓPIA FOI AUTENTICADA DIGITALMENTE E ASSINADA EM 08/11/2025 PELA SECRETÁRIA GERAL DA JUCESP – MARINA CENTURION DARDANI, CONFORME ART. 1º DA MP2200-2 DE 24/08/2001, QUE INSTITUI A INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRAS – ICP BRASIL, EM VIGOR CONSOANTE E.C Nº32 DE 11/09/2001 M- ART.2º.

ART 1º. FICA INSTITUÍDA A INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRA – ICP BRASIL, PARA GARANTIR AUTENTICIDADE, INTEGRIDADE E VALIDADE JURÍDICA DE DOCUMENTOS EM FORMA ELETRÔNICA, DAS APLICAÇÕES DE SUPORTE E DAS APLICAÇÕES HABILITADAS QUE UTILIZEM CERTIFICADOS DIGITAIS, BEM COMO A REALIZAÇÃO DE TRANSAÇÕES ELETRÔNICAS SEGURAS.

**ÚLTIMO DOCUMENTO ARQUIVADO PARA EMPRESA SUPRACITADA.**





**JUCESP - Junta Comercial do Estado de São Paulo**  
 Ministério da Indústria, Comércio Exterior e Serviços  
 Departamento de Registro Empresarial e Integração - DREI  
 Secretaria de Desenvolvimento Econômico



**JUCESP PROTOCOLO**  
**3.175.447/25-9**



**CAPA DO REQUERIMENTO**

CONTROLE INTERNET  
**035368782-1**



**DADOS CADASTRAIS**

ATO Alteração do Valor do Capital; Consolidação da Matriz;				PORTE Normal	
NOME EMPRESARIAL MARISCA S.A.				CEP 04531-940	
LOGRADOURO Rua Pais de Araujo		NÚMERO 29	COMPLEMENTO 9A CJ93 SL 3B		CEP 04531-940
MUNICÍPIO São Paulo	UF SP	TELEFONE	EMAIL		
NÚMERO EXIGÊNCIA (S) 0	CNPJ - SEDE 10.656.417/0001-60	NIRE - SEDE 3530036608-5		[Barcode]	
IDENTIFICAÇÃO SIGNATÁRIO ASSINANTE REQUERIMENTO CAPA NOME: ALEXANDRE DE MENDONÇA WALD (Diretor)			VALORES RECOLHIDOS DARE: R\$ 562,70	SEQ. DOC 1 / 1	
ASSINATURA:			DATA: 24/10/2025	DARF: R\$ ,00	

JUCESP  
 GUICHÊ

3 1 01

PROT

DECLARO, SOB AS PENAS DA LEI, QUE AS INFORMAÇÕES CONSTANTES DO REQUERIMENTO/PROCESSO SÃO EXPRESSÃO DA VERDADE.

**PARA USO EXCLUSIVO DA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO (INCLUSIVE VERSO)**

<b>CARIMBO PROTOCOLO</b> <b>JUCESP - SEDE</b> <b>GUICHÊ 9</b> ★ 3 1 OUT 2025 ★ <b>PROTOCOLO</b>	<b>CARIMBO DISTRIBUIÇÃO</b>	<b>CARIMBO ANALISE</b> <b>JUCESP</b> <b>DEFERIDO</b> 0 4 NOV 2025 Christian Henrique Malouf Acessor Técnico do Registro Público RG: 14.706.592-8
<b>ANEXOS:</b>	<b>EXCLUSIVO SETOR DE ANÁLISE</b>	<b>ETIQUETAS DE REGISTRO + CARIMBO</b>
<input type="checkbox"/> DBE <input type="checkbox"/> Procuração <input type="checkbox"/> Alvará Judicial <input type="checkbox"/> Formal de Partilha <input type="checkbox"/> Balanço Patrimonial <input type="checkbox"/> Outros	<input type="checkbox"/> Documentos Pessoais <input type="checkbox"/> Laudo de Avaliação <input type="checkbox"/> Jornal <input type="checkbox"/> Protocolo / Justificação <input type="checkbox"/> Certidão	  CERTIFICADO DE REGISTRO SOB O NÚMERO 389.655/25-9 MARINA CENTURION DARDANI SECRETÁRIA GERAL 
<b>OBSERVAÇÕES:</b>		

Este documento foi assinado digitalmente por Alexandre De Mendonca Wald. Para verificar as assinaturas vá ao site https://assinaturas.certsign.com.br e utilize o código 3240-A954-B022-0D03. Para verificar as assinaturas vá ao site https://assinaturas.certsign.com.br e utilize o código 3240-A954-B022-0D03.

Este documento foi assinado digitalmente por Alexandre De Mendonca Wald.



Certifico o registro sob o nº 389.655/25-9 em 05/11/2025 da empresa MARISCA S.A., NIRE nº 35300366085, protocolado sob o nº 3175447259. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 08/11/2025 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 280250016. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.

Gerência de Guards e Distribuição

- Verificação CNAE Comércio de Combustíveis
- Verificação de Ficha Cadastral
- Verificação de Apontamento na Ficha Cadastral
- MEI sem Cadastro
- MEI com Cadastro
- Realizar Pesquisa de Nome Empresarial
- Vide Protocolo

24

05/11/2025  
22:11:20



Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.803, de 27 de dezembro de 2018

JUCESP  
05 11 25

Este documento foi assinado digitalmente por Alexandre De Mendonca Wald.  
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://assinaturas.certisign.com.br> e utilize o código 4983-7A42-C338-5851.

Este documento foi assinado digitalmente por Alexandre De Mendonca Wald.  
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://assinaturas.certisign.com.br> e utilize o código 4983-7A42-C338-5851.



JUCESP  
05 11 25



JUCESP PROTOCOLO  
3.175.447/25-9



MARISCA S.A.

CNPJ/MF N° 10.656.417/0001-60  
NIRE 35.300.366.085

SEDE  
9

2025 ★

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA  
REALIZADA EM 22 DE OUTUBRO DE 2025

(I) **Data, Horário e Local:** 22 de outubro de 2025, às 19 horas, na sede da Companhia, na Rua Pais de Araújo, 29, 9º andar, conj. 93, sala 3B, Itaim Bibi, CEP 04531 940, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, reuniram-se em Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária os acionistas da sociedade por ações de capital fechado MARISCA S.A. (“Companhia”).

(II) **Mesa:** **Presidente da Mesa:** Dr. Arnaldo Wald Filho; **Secretário da Mesa:** Dr. Alexandre de Mendonça Wald.

(III) **Convocação:** Dispensada as formalidades de convocação, nos termos do §4º, do artigo 124, da Lei nº 6.404/76 (“LSA”).

(IV) **Presenças:** atuais Acionistas representando a totalidade do capital social, a saber: **ARNOLDO WALD FILHO**, brasileiro, viúvo, advogado, portador da cédula de identidade RG nº 4.451.232/IFP-RJ e inscrito no CPF/ME sob o nº 768.907.327-15 (“Arnoldo”), **ALEXANDRE DE MENDONÇA WALD**, brasileiro, divorciado, advogado, portador da cédula de identidade RG nº 4.112.191/IFP-RJ e inscrito no CPF/ME sob o nº 532.910.007-06 (“Alexandre”), **HELOÍSA DE MENDONÇA WALD SAAD**, brasileira, casada, advogada, portadora da identidade nº 04.450.910-7 IFP/RJ e inscrita no CPF/MF sob nº 887.218.767-20 (“Heloísa”) e **MARIA AMÉLIA DE MENDONÇA WALD**, brasileira, casada, advogada, portadora da identidade nº 04.450.911-5 IFP/RJ e inscrita no CPF/MF sob nº 835.470.887-04 (Maria Amélia), todos com endereço comercial na Av. Presidente Juscelino Kubitschek, nº 510, 8º andar, São Paulo – SP, em conjunto (os “Acionistas”).

(V) **Ordem do Dia:** **Em Assembleia Geral Ordinária:** (i) Examinar, discutir e aprovar as demonstrações financeiras, as contas dos administradores e o parecer da GRANT THORNTON AUDITORIA E CONSULTORIA LTDA. relativo ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024; (ii) Deliberar sobre a destinação

Este documento foi assinado digitalmente por Maria Amélia De Mendonça Wald, Heloísa De Mendonça Wald Saad, Arnaldo Wald Filho e Alexandre De Mendonça Wald. Para verificar as assinaturas vá ao site <https://assinaturas.certsign.com.br> e utilize o código E595-6DD7-855C-4783.

PROCOLO

Este documento foi assinado digitalmente por Maria Amélia De Mendonça Wald, Heloísa De Mendonça Wald Saad, Arnaldo Wald Filho e Alexandre De Mendonça Wald.  
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://assinaturas.certsign.com.br> e utilize o código E595-6DD7-855C-4783.



Certifico o registro sob o nº 389.655/25-9 em 05/11/2025 da empresa MARISCA S.A., NIRE nº 35300366085, protocolado sob o nº 3175447259. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 08/11/2025 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 280250016. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal [www.jucesponline.sp.gov.br](http://www.jucesponline.sp.gov.br).



do lucro líquido do exercício e a distribuição de dividendos, se existentes; e, **Em Assembleia Geral Extraordinária:** (iii) Deliberar sobre a aprovação do aumento do Capital Social da Companhia, mediante a conversão de adiantamentos de futuro aumento de capital devidamente registrados na Companhia (iv) Deliberar sobre a alteração do Art. 5º do Estatuto social da Companhia; e (v) Deliberar sobre a consolidação do Estatuto Social da Companhia.

(VI) **Deliberações:** Dando início aos trabalhos, declarou-se estar aberta a Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária. Foi lida e discutida a matéria constante da Ordem do Dia e autorizada a lavratura e publicação da presente Ata em forma de sumário, nos termos do art. 130, § 1º, da LSA. Em seguida, o Sr. Presidente colocou em votação os itens da Ordem do Dia, que foram aprovados pela unanimidade dos acionistas, nos seguintes termos:

#### **Em Assembleia Geral Ordinária**

(i) **Demonstrações financeiras e contas dos administradores e o parecer da GRANT THORNTON AUDITORIA E CONSULTORIA LTDA.**

1.1 Os acionistas dispensaram a presença na Assembleia do representante dos auditores independentes da Companhia, conforme autorizado pelo §2º do artigo 134 da LSA, e aprovaram, sem restrições, o relatório da administração, o balanço geral, as demonstrações financeiras, devidamente publicadas, e o Parecer da GRANT THORNTON AUDITORIA E CONSULTORIA LTDA., relativo ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024, conforme documentos anexos à presente Ata na forma do seu **Anexo I**.

(ii) **Destinação dos lucros**

2.1. Os acionistas consignaram que, tendo em vista que a Companhia não apresentou lucro no exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024, a Diretoria deixou a apresentar proposta de distribuição de lucros, restando prejudicado o presente item da Ordem do Dia.

#### **Em Assembleia Geral Extraordinária**

(iii) **Aumento do capital social da Companhia**

Este documento foi assinado digitalmente por Maria Amélia De Mendonça Wald, Heloisa De Mendonça Wald Saad, Arnaldo Wald Filho e Alexandre De Mendonça Wald. Para verificar as assinaturas vá ao site <https://assinaturas.certisign.com.br> e utilize o código E595-6DD7-B55C-4783.

Este documento foi assinado digitalmente por Maria Amélia De Mendonça Wald, Heloisa De Mendonça Wald Saad, Arnaldo Wald Filho e Alexandre De Mendonça Wald.  
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://assinaturas.certisign.com.br> e utilize o código E595-6DD7-B55C-4783.

2.



Certifico o registro sob o nº 389.655/25-9 em 05/11/2025 da empresa MARISCA S.A., NIRE nº 35300366085, protocolado sob o nº 3175447259. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 08/11/2025 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 280250016. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal [www.jucesponline.sp.gov.br](http://www.jucesponline.sp.gov.br).



3.1 Os acionistas, por unanimidade, aprovaram o aumento do capital social da Companhia, **DE** R\$6.467.288,00 (seis milhões, quatrocentos e sessenta e sete mil, duzentos e oitenta e oito reais) **PARA** R\$6.557.288,00 (seis milhões, quinhentos e cinquenta e sete mil, duzentos e oitenta e oito reais), mediante a subscrição de 90.000 (noventa mil) novas ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, ao preço de R\$ 1,00 (um real) por ação (as “Novas Ações”), totalizando o presente aumento de capital social o valor de R\$6.557.288,00 (seis milhões, quinhentos e cinquenta e sete mil, duzentos e oitenta e oito reais). O aumento de capital foi totalmente subscrito e é integralizado pelos Acionistas, em moeda corrente nacional e bens, da seguinte forma:

(i) **Alexandre**, acima qualificado, neste ato, subscreve 45.000 (vinte e cinco mil) Novas Ações, no valor de R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais), integralizadas neste ato mediante conversão dos Adiantamentos para Futuro Aumento de Capital (AFAC) devidamente registrados na Companhia, e

(ii) **Arnoldo**, acima qualificado, neste ato, subscreve 45.000 (vinte e cinco mil) Novas Ações, no valor de R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais), integralizadas neste ato mediante conversão dos Adiantamentos para Futuro Aumento de Capital (AFAC) devidamente registrados na Companhia.

3.2. Os acionistas da Companhia Sra. Heloísa de Mendonça Wald Saad, e Sra. Maria Amélia de Mendonça Wald, renunciam neste ato expressamente aos seus direitos de preferência na subscrição das novas ações da Companhia ora emitidas.

3.3. Em vista do aumento do capital social ora aprovado, este passa **DE** R\$6.467.288,00 (seis milhões, quatrocentos e sessenta e sete mil, duzentos e oitenta e oito reais), dividido em 6.467.288 (seis milhões, quatrocentos e sessenta e sete mil, duzentos e oitenta e oito) ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, totalmente integralizado, **PARA** R\$6.557.288,00 (seis milhões, quinhentos e cinquenta e sete mil, duzentos e oitenta e oito reais), dividido em 6.557.288 (seis milhões, quinhentos e cinquenta e sete mil, duzentos e oitenta e oito) ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, totalmente subscrito e integralizado.

3.4. As subscrições e integralizações acima mencionadas se encontram refletidos no boletim de subscrição que integra esta ata, na forma do seu **Anexo II**.

Este documento foi assinado digitalmente por Maria Amélia De Mendonça Wald, Heloísa De Mendonça Wald Saad, Arnaldo Wald Filho e Alexandre De Mendonça Wald. Para verificar as assinaturas vá ao site <https://assinaturas.certisign.com.br> e utilize o código E595-6DD7-B55C-4783.

Este documento foi assinado digitalmente por Maria Amélia De Mendonça Wald, Heloísa De Mendonça Wald Saad, Arnaldo Wald Filho e Alexandre De Mendonça Wald.  
3.  
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://assinaturas.certisign.com.br> e utilize o código E595-6DD7-B55C-4783.



Certifico o registro sob o nº 389.655/25-9 em 05/11/2025 da empresa MARISCA S.A., NIRE nº 35300366085, protocolado sob o nº 3175447259. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 08/11/2025 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 280250016. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal [www.jucesponline.sp.gov.br](http://www.jucesponline.sp.gov.br).



(iv) **Alteração do Artigo 5º do Estatuto Social da companhia**

4.1. Diante das deliberações acima, os Acionistas, por unanimidade, deliberaram alterar o *caput* do art. 5º do Estatuto Social, que passa a vigorar conforme abaixo.

**“Artigo 5º**

*O capital social é de R\$6.557.288,00 (seis milhões, quinhentos e cinquenta e sete mil, duzentos e oitenta e oito reais), totalmente subscrito e integralizado, dividido em 6.557.288 (seis milhões, quinhentos e cinquenta e sete mil, duzentos e oitenta e oito) ações, sendo todas ordinárias, nominativas e sem valor nominal, totalmente subscritas e integralizadas.”.*

(v) **Consolidação do Estatuto Social da Companhia**

5.1. Diante das deliberações acima, os Acionistas, por unanimidade, aprovaram a consolidação do Estatuto Social da Companhia, na forma do **Anexo III** à Ata desta Assembleia;

(VII) **Encerramento:** Nada mais havendo a tratar, a Assembleia foi encerrada e presente ata foi lavrada, lida, aprovada e assinada digitalmente pelos presentes em uma única via. Assinaturas:

Dos trabalhos e deliberações da assembleia será lavrada ata em livro próprio.

São Paulo, 22 de outubro de 2025.

Mesa:

Arnoldo Wald Filho  
Presidente

Alexandre de Mendonça Wald  
Secretário

Acionistas:

Arnoldo Wald Filho

Alexandre de Mendonça Wald

Maria Amélia de Mendonça Wald

Heloisa de Mendonça Wald Saad

Este documento foi assinado digitalmente por Maria Amélia De Mendonça Filho e Alexandre De Mendonça Wald.  
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://assinaturas.certisign.com.br>



Este documento foi assinado digitalmente por Maria Amélia De Mendonça Wald, Heloisa De Mendonça Wald Saad, Arnaldo Wald Filho e Alexandre De Mendonça Wald. Para verificar as assinaturas vá ao site <https://assinaturas.certisign.com.br> e utilize o código E595-6DD7-B55C-4783.



Certifico o registro sob o nº 389.655/25-9 em 05/11/2025 da empresa MARISCA S.A., NIRE nº 35300366085, protocolado sob o nº 3175447259. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 08/11/2025 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 280250016. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal [www.jucesponline.sp.gov.br](http://www.jucesponline.sp.gov.br).

9230UC  
82 11 80



Certifico o registro sob o nº 389.655/25-9 em 05/11/2025 da empresa MARISCA S.A., NIRE nº 35300366085, protocolado sob o nº 3175447259. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 08/11/2025 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 280250016. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal [www.jucesponline.sp.gov.br](http://www.jucesponline.sp.gov.br).

JUCESP  
08 11 25

ANEXO I

**BALANÇOS E DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS E O  
PARECER GRANT THORNTON AUDITORIA E CONSULTORIA LTDA.**

Este documento foi assinado digitalmente por Maria Amélia De Mendonça Wald, Heloisa De Mendonça Wald Saad, Arnaldo Wald Filho e Alexandre De Mendonça Wald. Para verificar as assinaturas vá ao site <https://assinaturas.certisign.com.br> e utilize o código E595-6DD7-B55C-4783.

Este documento foi assinado digitalmente por Maria Amélia De Mendonça Wald, Heloisa De Mendonça Wald Saad, Arnaldo Wald Filho e Alexandre De Mendonça Wald.  
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://assinaturas.certisign.com.br> e utilize o código E595-6DD7-B55C-4783.





CNPJ 10.656.417/0001-60 Razão Social MARISCA S.A. Data de Publicação 21/10/2025 14:42:28 Hash de Publicação DE643A3ED51CE751C7A8372F466E19C2846EEBB2

**Demonstração - Outra**

Data de Início 01/01/2024 Data de Fim 31/12/2024 Consolidada Não Origem Participante-Upload

Título  
Demonstrações Financeiras

Descrição

**Anexos**

Tipo de Anexo	Título	Descrição
---------------	--------	-----------



Publicante

Nome	CPF/CNPJ	Data Publicação	Perfil	Tipo de Acesso
FRANCESCO PIETRO JULIANO:02136945815	02136945815	08/11/2025 14:42:28	Procurador	Certificado Digital





JUCESP  
05 11 25

Marisca S.A.

Demonstrações financeiras acompanhadas do relatório do auditor independente em 31 de dezembro de 2024

Ref.: Relatório nº 2562V-044-PB-RM1



Certifico o registro sob o nº 389.655/25-9 em 05/11/2025 da empresa MARISCA S.A., NIRE nº 35300366085, protocolado sob o nº 3175447259. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 08/11/2025 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 280250016. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal [www.jucesponline.sp.gov.br](http://www.jucesponline.sp.gov.br).



Grant Thornton

JUCESP  
05 11 25

# Índice

	<b>Página</b>
Relatório do auditor independente sobre as demonstrações financeiras	3
Demonstrações financeiras	6
Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras referentes ao exercício findo em 31 de dezembro 2024	12





# Relatório do auditor independente sobre as demonstrações financeiras

Grant Thornton Auditoria e  
Consultoria Ltda.  
Av. Eng. Luiz Carlos Berrini, 105 -  
12º andar, Itaim Bibi - São Paulo (SP)  
Brasil  
T +55 11 3886-5100

Aos Administradores e Acionistas da  
**Marisca S.A.**  
São Paulo - SP

## Opinião

Examinamos as demonstrações financeiras da Marisca S.A. (Companhia), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2024 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as principais políticas contábeis materiais e outras informações elucidativas.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Marisca S.A. em 31 de dezembro de 2024, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

## Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras". Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.



#### Demonstrações financeiras de exercícios anteriores examinadas por outro auditor independente

O exame das demonstrações financeiras referentes aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022 (1º de janeiro de 2023), elaboradas originalmente antes das reclassificações apresentadas na Nota Explicativa nº 2.4, foi conduzido sob a responsabilidade de outro auditor independente, que emitiu relatórios de auditoria sem modificação com datas de 03 de abril de 2024 e 20 de abril de 2023, respectivamente. Como parte de nossos exames das demonstrações financeiras de 2024, examinamos também as reclassificações descritas na Nota Explicativa nº 2.4, que foram efetuadas para alterar os valores correspondentes às demonstrações financeiras de 2023 e 2022. Em nossa opinião, tais reclassificações são apropriadas e foram corretamente efetuadas. Não fomos contratados para auditar, revisar ou aplicar quaisquer outros procedimentos sobre as demonstrações financeiras da Companhia referentes aos exercícios de 2023 e 2022 e, portanto, não expressamos opinião ou qualquer forma de assecuração sobre as demonstrações financeiras de 2023 e 2022 tomadas em conjunto.

#### Responsabilidades da administração e da governança pelas demonstrações financeiras

A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações financeiras, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras.

#### Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtivemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais;





Grant Thornton

# Relatório de Auditoria

- obtivemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia;
- avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração;
- concluímos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional; e
- avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance e da época dos trabalhos de auditoria planejados e das constatações significativas de auditoria, inclusive as deficiências significativas nos controles internos que, eventualmente, tenham sido identificadas durante nossos trabalhos.

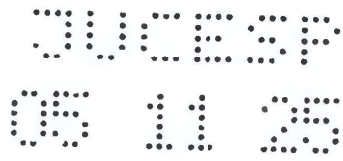
São Paulo, 26 de setembro de 2025

Grant Thornton Auditoria e Consultoria Ltda.  
CRC 2SP-034.766/O-0

*Tiago dos Santos Lima*

Tiago dos Santos Lima  
Contador CRC 1SP-268.549/O-6





## Marisca S.A.

Balancos patrimoniais em 31 de dezembro de 2024 e de 2023

(Em reais - R\$)

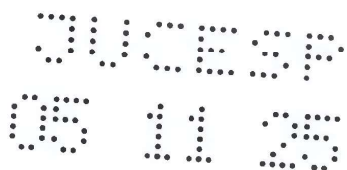
### Ativo

	Notas	2024	31.12.2023 (Reapresentado)	31.12.2023 (Reapresentado)
<b>Ativo circulante</b>				
Caixa e equivalentes de caixa	4	5.724	72.258	59.147
<b>Total do ativo circulante</b>		<b>5.724</b>	<b>72.258</b>	<b>59.147</b>
<b>Ativo não circulante</b>				
Propriedades para investimento	5	4.130.995	4.074.553	4.010.550
Intangível	6	1.041.814	1.041.814	1.041.814
<b>Total do ativo não circulante</b>		<b>5.172.809</b>	<b>5.116.367</b>	<b>5.052.364</b>
<b>Total do ativo</b>		<b>5.178.533</b>	<b>5.188.625</b>	<b>5.111.511</b>

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras.



Certifico o registro sob o nº 389.655/25-9 em 05/11/2025 da empresa MARISCA S.A., NIRE nº 35300366085, protocolado sob o nº 3175447259. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 08/11/2025 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 280250016. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal [www.jucesponline.sp.gov.br](http://www.jucesponline.sp.gov.br).



Marisca S.A.

Balancos patrimoniais em 31 de dezembro de 2024 e de 2023

(Em reais - R\$)

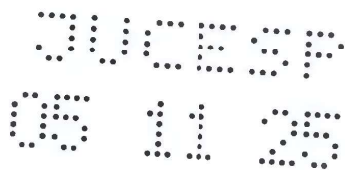
Passivo e patrimônio líquido

	Notas	31.12.2024	31.12.2023	01.01.2023
			Reapresentado	Reapresentado
<b>Passivo circulante</b>				
Fornecedores	7	9.105	5.740	15.480
Obrigações tributárias	-	284	213	224
<b>Total do passivo circulante</b>		<b>9.389</b>	<b>5.953</b>	<b>15.704</b>
<b>Passivo não circulante</b>				
Adiantamentos para futuro aumento de capital	-	-	-	50.000
<b>Total do passivo não circulante</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>50.000</b>
<b>Patrimônio líquido</b>				
Capital social	9	6.467.288	6.417.288	6.217.288
Prejuízos acumulados	-	(1.298.144)	(1.234.616)	(1.171.481)
<b>Total do patrimônio líquido</b>		<b>5.169.144</b>	<b>5.182.672</b>	<b>5.045.807</b>
<b>Total do passivo e do patrimônio líquido</b>		<b>5.178.533</b>	<b>5.188.625</b>	<b>5.111.511</b>

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras.



Certifico o registro sob o nº 389.655/25-9 em 05/11/2025 da empresa MARISCA S.A., NIRE nº 35300366085, protocolado sob o nº 3175447259. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 08/11/2025 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 280250016. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal [www.jucesponline.sp.gov.br](http://www.jucesponline.sp.gov.br).



Marisca S.A.

Demonstrações do resultado  
para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e de 2023

(Em reais - R\$)

	Notas	31.12.2024	31.12.2023
<b>Despesas operacionais</b>			
Despesas administrativas	10	(64.828)	(64.430)
Despesas tributárias	10	(2.328)	(1.040)
<b>Prejuízo operacional antes do resultado financeiro</b>		<b>(67.156)</b>	<b>(65.470)</b>
<b>Resultados financeiros</b>			
Receitas financeiras	11	6.998	5.009
Despesas financeiras	11	(1.690)	(1.472)
<b>Resultado financeiro, líquido</b>		<b>5.308</b>	<b>3.537</b>
<b>Prejuízo antes do imposto de renda e da contribuição social</b>		<b>(61.848)</b>	<b>(61.933)</b>
Imposto de renda	12	(1.050)	(751)
Contribuição social	12	(630)	(451)
<b>Imposto de renda e contribuição social</b>		<b>(1.680)</b>	<b>(1.202)</b>
<b>Prejuízo do exercício</b>		<b>(63.528)</b>	<b>(63.135)</b>

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras.



Certifico o registro sob o nº 389.655/25-9 em 05/11/2025 da empresa MARISCA S.A., NIRE nº 35300366085, protocolado sob o nº 3175447259. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 08/11/2025 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 280250016. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal [www.jucesponline.sp.gov.br](http://www.jucesponline.sp.gov.br).

JUCESP  
08 11 25  
Marisca S.A.

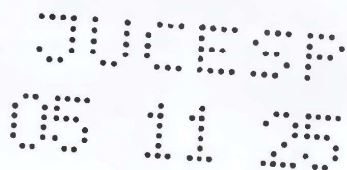
Demonstrações do resultado abrangente  
para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e de 2023

(Em reais - R\$)

	31 12 2024	31 12 2023 (Reapresentado)
<b>Prejuízo do exercício</b>	<b>(63.528)</b>	<b>(63.135)</b>
Outros resultados abrangentes	-	-
<b>Resultado abrangente total do exercício</b>	<b>(63.528)</b>	<b>(63.135)</b>

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras.





## Marisca S.A.

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido  
Para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e de 2023

(Em reais - R\$)

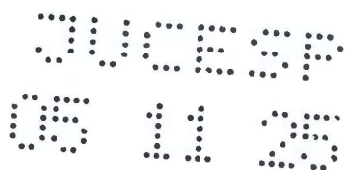
	Notas	Capital subscrito	Prejuízos acumulados	Total do patrimônio líquido
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2022 (Reapresentada)</b>		<b>6.217.288</b>	<b>(1.171.481)</b>	<b>5.045.807</b>
Aumento do capital social	9	200.000	-	200.000
Prejuízo do exercício	-	-	(63.135)	(63.135)
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2023 (Reapresentada)</b>		<b>6.417.288</b>	<b>(1.234.616)</b>	<b>5.182.672</b>
Aumento do capital social	9	50.000	-	50.000
Prejuízo do exercício	-	-	(63.528)	(63.528)
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2024</b>		<b>6.467.288</b>	<b>(1.298.144)</b>	<b>5.169.144</b>

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

10



Certifico o registro sob o nº 389.655/25-9 em 05/11/2025 da empresa MARISCA S.A., NIRE nº 35300366085, protocolado sob o nº 3175447259. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 08/11/2025 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 280250016. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal [www.jucesponline.sp.gov.br](http://www.jucesponline.sp.gov.br).



Marisca S.A.

Demonstrações dos fluxos de caixa  
para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e de 2023

(Em reais - R\$)

	Notas	31.12.2024	31.12.2023 Reapresentado
<b>Fluxo de caixa das atividades operacionais</b>			
<b>Resultado do exercício antes do Imposto de renda e da contribuição social</b>		<b>(61.848)</b>	<b>(61.933)</b>
<b>Aumento (redução) nos passivos</b>			
Fornecedores	7	3.365	(9.740)
Obrigações tributárias	-	71	(11)
<b>Caixa líquido aplicado nas atividades operacionais</b>		<b>(58.412)</b>	<b>(71.684)</b>
Imposto de renda e contribuição social pagas		(1.680)	(1.202)
<b>Caixa líquido aplicado nas atividades operacionais</b>		<b>(60.092)</b>	<b>(72.886)</b>
<b>Fluxo de caixa das atividades de investimento</b>			
Adições em propriedade para investimento	5	(56.442)	(64.003)
<b>Caixa líquido aplicado nas atividades de investimento</b>		<b>(56.442)</b>	<b>(64.003)</b>
<b>Fluxo de caixa das atividades de financiamento</b>			
Recursos para integralização de capital	9	50.000	150.000
<b>Caixa líquido gerado das atividades de financiamento</b>		<b>50.000</b>	<b>150.000</b>
<b>(Redução) aumento dos saldos de caixa e equivalentes de caixa</b>		<b>(66.534)</b>	<b>13.111</b>
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	4	72.258	59.147
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	4	5.724	72.258
<b>(Redução) aumento dos saldos de caixa e equivalentes de caixa</b>		<b>(66.534)</b>	<b>13.111</b>

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras.





## 1. Contexto operacional

A Marisca S.A. ("Companhia") foi constituída em 17 de fevereiro de 2009, com sede na Rua Pais de Araujo, nº 29 – 9º andar, Conj. 93 – Sala 2B, São Paulo-SP. A Companhia é controlada diretamente pelos sócios Alexandre de Mendonça Wald, e Arnaldo Wald Filho, conforme divulgado na Nota Explicativa nº 10. A Companhia foi constituída sob a forma de sociedade anônima de capital fechado, atualmente encontra-se em fase pré-operacional. A Companhia tem por objeto social as atividades de: **a)** locação e administração de bens próprios e de terceiros; **b)** o planejamento, a promoção e a implantação de empreendimentos imobiliários; **c)** a intermediação de operações de compra e venda de bens imóveis e serviços; e **d)** a participação, como acionista ou quotista, em outras sociedades.

Em 2011 recebeu, via cisão parcial da Embaúva Logística S.A., uma área rural localizada no município de Indaiatuba, localizada na Fazenda Embaúva, Gleba B, na Estrada Velha Indaiatuba a Salto, com área total de 96,4 hã (hectares), apresentada na nota explicativa nº 5.

A Administração da Companhia está em processo de prospecção de parceiros e aguardando as melhores condições de mercado para a consecução do projeto a ser desenvolvido, bem como em processo de obtenção de licenças nos órgãos competentes. A Companhia tem o apoio financeiro necessário de seus acionistas que realizam aportes de recursos financeiros para fazer frente às despesas inerentes aos projetos e estudos de viabilidade na construção do empreendimento. Os acionistas se comprometem a efetuar o suporte financeiro para os próximos 12 meses a partir da data deste relatório. Em 2023 e 2024 os acionistas efetuaram aportes de recursos necessários.

Conforme deliberado em Assembleia Geral Extraordinária (AGE) realizada em 27 de novembro de 2024, registrada na junta comercial em 26 de fevereiro de 2025, foram aprovadas as seguintes alterações: **a)** o aumento do capital social da Companhia em R\$ 50.000, mediante a emissão de 50.000 ações nominativas, sem valor nominal, ao preço de R\$ 1 (um) cada, integralizadas com o saldo disponível de Adiantamento para Futuro Aumento de Capital (AFAC), proveniente de aportes realizados pelo acionista LOG3 Fundo de Investimento em Participações – Multiestratégia; **b)** a liquidação da LOG3 Fundo de Investimento Em Participações - Multiestratégia (LOG3 FIP-2) e, em decorrência dessa liquidação, a transferência da totalidade das 6.074.288 ações de titularidade do fundo, representativas de 93,92% do capital social da Companhia, aos seguintes acionistas, em partes iguais:

- Alexandre de Mendonça Wald: 3.037.144 ações totalizando R\$ 3.037.144;
- Arnaldo Wald Filho: 3.037.144 ações, totalizando R\$ 3.037.144.

O detalhamento dessa operação está divulgado na nota explicativa nº 9 às demonstrações financeiras.

## 2. Apresentação das demonstrações financeiras

As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

As demonstrações financeiras foram preparadas utilizando o custo histórico como base de valor, exceto quando indicado de outra forma. As demonstrações financeiras da Companhia são apresentadas em reais, que é a moeda funcional e de apresentação.

A Administração da Companhia declara que todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, estão sendo evidenciadas, e que correspondem às utilizadas por ela na sua gestão.

A emissão das demonstrações financeiras foi autorizada pela Administração em 26 de setembro de 2025.

Detalhes sobre as políticas contábeis, incluindo as mudanças, estão apresentadas na nota explicativa nº 3.

## 2.1. Base de mensuração

As demonstrações financeiras foram elaboradas com base no custo histórico.

## 2.2. Moeda de funcional

A moeda funcional da Companhia é o real, mesma moeda de preparação e apresentação das suas demonstrações financeiras. Todas as demonstrações financeiras apresentadas foram arredondadas para milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma.

## 2.3. Uso de julgamentos e estimativas contábeis

A preparação das demonstrações financeiras de acordo com as normas brasileiras de contabilidade exige que a administração faça julgamentos e premissas que afetam a aplicação de políticas contábeis e os valores reportados de ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados reais podem divergir dessas estimativas.

Estimativas e premissas são revistas de forma contínua. Revisões com relação a estimativas contábeis são reconhecidas no exercício em que as estimativas são revisadas e em quaisquer exercícios futuros afetados.

### Julgamentos

As informações sobre julgamentos críticos referentes às políticas contábeis adotadas que apresentam efeitos sobre os valores reconhecidos nas demonstrações financeiras.

### Estimativas e premissas

As informações sobre as incertezas relacionadas a premissas e estimativas em 31 de dezembro de 2024 que possuem um risco significativo de resultar em um ajuste material nos saldos contábeis de ativos e passivos no próximo ano fiscal.

## 2.4 Reapresentação de saldos comparativos

Durante o exercício de 2024, a Companhia reavaliou sua política contábil definida para propriedades para investimento, que até o exercício encerrado em 31 de dezembro de 2023, as propriedades para investimento da Companhia eram mensuradas pelo valor justo, conforme normas contábeis adotadas no Brasil (NBC TG 28 – Propriedade para Investimento). A Administração optou por alterar a política contábil para a mensuração pelo custo histórico, com base na mesma norma, passando a aplicar o modelo do custo, deduzido da depreciação acumulada e de perdas por redução ao valor recuperável (quando aplicável). A aplicação da nova política contábil foi efetuada com efeitos retrospectivos a partir de 1º de janeiro de 2023, conforme previsto pelas normas contábeis adotadas no Brasil (NBC TG 23 – Políticas Contábeis, Mudanças de Estimativa e Retificação de Erro).

JUCESP  
05 11 25

**Notas explicativas às demonstrações financeiras**  
Referentes aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Valores expressos em reais - R\$, exceto quando indicado de outra forma)

Os efeitos da reapresentação para cada rubrica das demonstrações financeiras do exercício e período comparativo estão demonstradas a seguir:

**I) Balanço patrimonial**

	2024			2023		
	Originalmente apresentado	Ujustes de reapresentação	Reapresentado	Originalmente apresentado	Ujustes de reapresentação	Reapresentado
<b>Total do ativo circulante</b>	<b>72.258</b>	-	<b>72.258</b>	<b>59.147</b>	-	<b>59.147</b>
<b>Ativo não circulante</b>						
Propriedades para investimento (a)	18.065.090	(13.990.447)	4.074.553	63.369.592	(59.359.042)	4.010.550
Intangível	1.041.814	-	1.041.814	1.041.814	-	1.041.814
<b>Total do ativo não circulante</b>	<b>19.106.814</b>	<b>(13.990.447)</b>	<b>5.116.367</b>	<b>64.411.406</b>	<b>(59.359.042)</b>	<b>5.052.364</b>
<b>Total do ativo</b>	<b>19.179.072</b>	<b>(13.990.447)</b>	<b>5.188.625</b>	<b>64.470.553</b>	<b>(59.359.042)</b>	<b>5.111.511</b>

(a) Estorno do montante de ajuste a valor justo das propriedades para investimento para refletir a mudança de política contábil.

	2024			2023		
	Originalmente apresentado	Ujustes de reapresentação	Reapresentado	Originalmente apresentado	Ujustes de reapresentação	Reapresentado
<b>Passivo circulante</b>						
<b>Total do passivo circulante</b>	<b>5.953</b>	-	<b>5.953</b>	<b>15.704</b>	-	<b>15.704</b>
<b>Passivo não circulante</b>						
Provisões fiscais diferidas (a)	9.743.091	(9.743.091)	-	20.616.193	(20.616.193)	-
Adiantamentos para futura aumento de capital	-	-	-	50.000	-	50.000
<b>Total do passivo não circulante</b>	<b>9.743.091</b>	<b>(9.743.091)</b>	<b>-</b>	<b>20.666.193</b>	<b>(20.616.193)</b>	<b>50.000</b>
<b>Patrimônio líquido</b>						
Capital social	6.417.288	-	6.417.288	6.217.288	-	6.217.288
Lucros (Prejuízos) acumulados	3.012.740	(4.247.356)	(1.234.616)	37.371.368	(38.742.849)	(1.371.481)
<b>Total do patrimônio líquido</b>	<b>9.430.028</b>	<b>(4.247.356)</b>	<b>5.182.672</b>	<b>43.788.656</b>	<b>(38.742.849)</b>	<b>5.045.807</b>
<b>Total do passivo e patrimônio líquido</b>	<b>19.179.072</b>	<b>(13.990.447)</b>	<b>5.188.625</b>	<b>64.470.553</b>	<b>(59.359.042)</b>	<b>5.111.511</b>

(a) Estorno de constituição de passivo diferido (diferenças temporárias) sobre o ajuste do valor justo das propriedades para investimento.



Certifico o registro sob o nº 389.655/25-9 em 05/11/2025 da empresa MARISCA S.A., NIRE nº 35300366085, protocolado sob o nº 3175447259. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 08/11/2025 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 280250016. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal [www.jucesponline.sp.gov.br](http://www.jucesponline.sp.gov.br).

**Notas explicativas às demonstrações financeiras**  
Referentes aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Valores expressos em reais – R\$, exceto quando indicado de outra forma)

**ii) Demonstração do resultado do exercício**

	31.12.2024		
	Originalmente apresentado	Ajustes de Reapresentação	Reapresentado
<b>Despesas operacionais</b>			
Despesas administrativas	(64.430)	-	(64.430)
Despesas tributárias	(1.040)	-	(1.040)
Valor justo sobre propriedades para investimentos do exercício (c)	(31.378.147)	31.378.147	-
Valor justo sobre propriedades para investimentos (a)	(13.990.447)	13.990.447	-
<b>Prejuízo operacional antes do resultado financeiro</b>	<b>(45.434.064)</b>	<b>45.368.594</b>	<b>(65.470)</b>
<b>Resultado financeiro</b>	<b>3.537</b>	<b>-</b>	<b>3.537</b>
<b>Prejuízo antes do imposto de renda e da contribuição social</b>	<b>(45.430.527)</b>	<b>45.368.594</b>	<b>(61.933)</b>
Imposto de renda e contribuição social	(1.202)	-	(1.202)
Impostos diferidos (b)	10.873.102	(10.873.102)	-
<b>Prejuízo do exercício</b>	<b>(34.558.627)</b>	<b>34.495.492</b>	<b>(63.135)</b>

(a) Reflexo do estorno do montante de ajuste a valor justo das propriedades para investimento no resultado do exercício.

(b) Reflexo do estorno de constituição de passivo diferido (diferenças temporárias) sobre o ajuste do valor justo das propriedades para investimento no resultado do exercício.

(c) Ajuste do valor justo da propriedade para investimento no exercício integralmente estornado devido a mudança de política contábil.

**iii) Demonstração das mutações do patrimônio líquido**

	Originalmente apresentado	Ajustes de Reapresentação	Reapresentado
Capital social	6.417.288	-	6.417.288
Prejuízo acumulado (a)	3.012.740	(4.247.356)	(1.234.616)

(a) Impacto no prejuízo do exercício referente ao estorno do ajuste a valor justo da propriedade para investimento e o reflexo do passivo diferido.



#### iv) Demonstração do Fluxo de Caixa

	Originalmente apresentada	Ajustes de Reapresentação	Reapresentado
Fluxo de caixa das atividades operacionais			
<b>Resultado do exercício antes do imposto de renda e da contribuição social</b>	<b>(45.430.527)</b>	<b>45.368.594</b>	<b>(61.933)</b>
<b>Variação nos ativos e passivos operacionais:</b>			
Ajustes: valor justo de propriedade para investimentos (a)	45.368.594	(45.368.594)	-
Acréscimo (decrécimo) de fornecedores	(9.740)	-	(9.740)
Acréscimo (decrécimo) de obrigações tributárias	(1.213)	-	(1.213)
<b>Caixa líquido aplicado nas atividades operacionais</b>	<b>(72.886)</b>	<b>-</b>	<b>(72.886)</b>
<b>Caixa líquido aplicado nas atividades de investimento</b>	<b>(64.003)</b>	<b>-</b>	<b>(64.003)</b>
<b>Caixa líquido gerado das atividades de financiamento</b>	<b>150.000</b>	<b>-</b>	<b>150.000</b>
<b>Aumento dos saldos de caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>13.111</b>	<b>-</b>	<b>13.111</b>
Saldo no início do exercício	59.147	-	59.147
Saldo no fim do exercício	72.258	-	72.258
<b>Aumento dos saldos de caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>13.111</b>	<b>-</b>	<b>13.111</b>

(a) Impacto no prejuízo do exercício referente ao estorno do ajuste a valor justo da propriedade para investimento.

### 3. Principais práticas contábeis materiais

#### a) Caixa e equivalentes de caixa

Incluem depósitos bancários e aplicações financeiras de curto prazo, de alta liquidez, que são prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa e que estão sujeitas a um insignificante risco de mudança de valor.

#### b) Propriedades para investimento

##### Reconhecimento e mensuração

A Companhia optou por mensurar suas propriedades para investimento pelo método do custo. Nesse método, os ativos são registrados inicialmente pelo custo de aquisição, incluindo os custos diretamente atribuíveis à transação, e ajustados posteriormente pela depreciação acumulada e eventuais perdas por redução ao valor recuperável.

A depreciação é calculada pelo método linear, com base na vida útil estimada dos ativos, conforme política contábil adotada para ativos imobilizados de mesma natureza.

A Companhia realiza testes periódicos para avaliar a existência de indicadores de perda por desvalorização, conforme previsto nas normas contábeis.

#### c) Passivo circulante

Composto pelas obrigações com fornecedores, comerciais e societárias, registradas pelos valores conhecidos e/ou calculáveis acrescidos dos encargos financeiros, quando aplicável, e ajustadas a valor presente pela taxa efetiva de juros.

#### d) Imposto de renda e contribuição social

As provisões de imposto de renda e contribuição social sobre lucro fiscal são calculadas pelo regime de tributação do lucro presumido. Esta apuração consiste na presunção sobre as receitas brutas.

O imposto de renda é computado sobre o lucro tributável pela alíquota de 15%, acrescido do adicional de 10% para os lucros que excederam R\$ 240.000 no período de 12 meses, enquanto a contribuição social é computada pela alíquota de 9% sobre o lucro tributável reconhecido pelo regime de competência, sobre uma base reduzida, ou seja, distinta conforme receita correspondente:



**Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras**  
Referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2024  
(Valores expressos em reais – R\$, exceto quando indicado de outra forma)

Classificação da receita	Percentual presumido
Receitas das atividades operacionais	32%
Receitas financeiras	100%

**e) Apropriação das receitas, dos custos e das despesas**

A Companhia encontra-se em fase pré-operacional, portanto, não apresenta receitas da atividade fim, somente algumas despesas com materiais de consumo, honorários de serviços contábeis, pagamentos de taxas e emolumentos, necessários à sua constituição e manutenção, os quais foram reconhecidos conforme regime de competência do exercício.

**f) Instrumentos financeiros**

**Ativos financeiros não derivativos**

A Companhia reconhece os empréstimos e recebíveis inicialmente na data em que foram originados. Todos os outros ativos financeiros (incluindo ativos mensurados a valor justo por meio do resultado) são reconhecidos inicialmente na data da negociação na qual a Companhia se torna uma das partes das disposições contratuais do instrumento.

A Companhia desreconhece um ativo financeiro quando os direitos contratuais aos fluxos de caixa do ativo expiram, ou quando a Companhia transfere os direitos ao recebimento dos fluxos de caixa contratuais sobre um ativo financeiro em uma transação na qual essencialmente todos os riscos e benefícios da titularidade do ativo financeiro são transferidos.

Os ativos ou passivos financeiros são compensados e o valor líquido apresentado no balanço patrimonial quando, e somente quando, a Companhia tenha o direito legal de compensar os valores e tenha a intenção de liquidar em uma base líquida ou de realizar o ativo e liquidar o passivo simultaneamente.

O CPC 48 - Instrumentos Financeiros determina três principais categorias de classificação para ativos financeiros: mensurados ao custo amortizado, ao Valor Justo por meio de Outros Resultados Abrangentes (VJORA) e ao Valor Justo por meio do Resultado (VJRA Companhia interpreta inicialmente o ativo financeiro relativo às contas a receber como mensurável ao custo amortizado de acordo com o CPC 48, pois pretende manter o ativo até o vencimento para receberem o fluxo de caixa contratuais e esse fluxo de caixa consistem apenas de pagamentos de principal e juros sobre o valor em aberto.

O CPC 48 estabelece o modelo de "perdas incorridas" por um modelo prospectivo de "perdas esperadas com créditos". A administração não identificou impactos relevantes na estimativa das perdas esperadas com créditos, bem como na rubrica de contas a receber de clientes.

Os ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado são ativos financeiros mantidos para negociação ativa e frequente.

Os instrumentos financeiros são designados pelo valor justo por meio do resultado se a Companhia gerencia esses investimentos e toma as decisões de compra e venda com base em seu valor justo de acordo com a estratégia de investimento e o gerenciamento de risco documentado pela Companhia. Os custos de transação são reconhecidos nos resultados quando incorridos.

Ativos financeiros registrados pelo valor justo por meio do resultado são medidos pelo valor justo, e mudanças no valor justo desses ativos, os quais levam em consideração qualquer ganho com dividendos, são reconhecidos no resultado.

Os ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado compreendem caixa e equivalentes de caixa.



## Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras

Referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2024

(Valores expressos em reais – R\$, exceto quando indicado de outra forma)

### Passivos financeiros

Os passivos financeiros não derivativos são reconhecidos inicialmente no data de negociação na qual a Companhia se torna uma parte das disposições contratuais do instrumento. A Companhia baixa um passivo financeiro quando tem suas obrigações contratuais retiradas, canceladas ou liquidadas.

Os passivos financeiros não derivativos são classificados sob as seguintes categorias: mensurados ao valor justo por meio do resultado e outros passivos financeiros.

A administração determina a classificação de seus passivos financeiros no reconhecimento inicial.

#### g) Novas normas, alterações e interpretações

Uma série de novas normas contábeis que entraram em vigor a partir de 1ª de janeiro de 2025, descritas a seguir contudo não geram impacto para o Grupo. Seguem normas que entraram em vigor:

- Classificação de passivos como circulantes ou não circulantes (CPC 26(R1));
- Passivo de arrendamento em operações de venda com retorno por arrendamento (CPC 06(R2));
- Arranjos de financiamento com fornecedores (CPC 03 (R2) e CPC 40 (R1)); e
- Passivos não circulantes com cláusulas contratuais (covenants) (CPC 26(R1)).

Outras normas que ainda não estão em vigor e que não foram adotadas antecipadamente pelo Empresa, com vigência a partir dos próximos anos, incluem:

#### IFRS 18 Apresentação e Divulgação das Demonstrações financeiras

O IFRS 18 substituirá o CPC 26 (R1) Apresentação das Demonstrações financeiras, e se aplica a períodos de relatórios anuais iniciados em ou após 1º de janeiro de 2027. O novo padrão introduz requisitos principais, relacionados principalmente ao formato de apresentação da Demonstração do Resultado do Exercício (DRE), bem como exigir novas informações relacionadas às medidas de desempenho definidas pela administração. Além disso, todas as entidades são obrigadas a usar o subtotal do lucro operacional como ponto de partida para a demonstração dos fluxos de caixa ao apresentar fluxos de caixa operacionais pelo método indireto.

A Companhia também está avaliando o impacto sobre como as informações são agrupadas nas demonstrações financeiras, incluindo itens atualmente rotulados como 'outros'.

## 4. Caixa e equivalentes de caixa

Representado por saldo em bancos conta movimento e aplicações financeiras, que são prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa e que estão sujeitas a um insignificante risco de mudança de valor:

Descrição	31/12/2024	31/12/2023
Bancos	1	10
Aplicações financeiras (*)	5.723	72.248
<b>Totais</b>	<b>5.724</b>	<b>72.258</b>

(\*) Trata-se de aplicações compromissadas DI do Banco Itaú Unibanco com rentabilidade média anual, de 2024 de 100% e 2023, de 100% e 98% do Certificado de Depósito Interbancário (CDI) e liquidez diária.

## 5. Propriedades para investimentos

Descrição	31/12/2024	31/12/2023 (Reapresentado)
Terrenos	3.800.000	3.800.000
Construções em andamento	330.995	274.552
<b>Totais</b>	<b>4.130.995</b>	<b>4.074.552</b>

A propriedade para investimento é constituída por terrenos a serem edificados e construções em andamento que correspondem aos gastos com planejamentos e desenvolvimento de projetos.



## Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras

Referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2024

(Valores expressos em reais - R\$, exceto quando indicado de outra forma)

### Movimentação das propriedades para investimento

	31.12.2024	31.12.2023 (Reapresentado)
<b>Saldo inicial</b>	<b>4.074.553</b>	<b>4.010.550</b>
Custos incorridos	56.442	64.003
<b>Saldo</b>	<b>4.130.995</b>	<b>4.074.553</b>

## 6. Intangível

Descrição	31.12.2024	31.12.2023
<b>Direitos minerários:</b>		
Bens e direitos minerários	1.041.814	1.041.814
<b>Totais</b>	<b>1.041.814</b>	<b>1.041.814</b>

Refere-se a um alvará expedido pelo Departamento de Produção Mineral de Minas e Energia na data de 17 de maio de 2019, que dá o direito à Companhia de explorar, parte do terreno. A obtenção do alvará foi necessária uma vez que parte do terreno é considerada área de exploração minerária. O direito não possui vida útil definido.

## 7. Fornecedores

O saldo de fornecedores de R\$ 9.105 em 31 de dezembro de 2024 (R\$ 5.740 em 2023) é composto, basicamente, por fornecedores de serviços de engenharia, serviços de pesquisas, planejamento e serviços contábeis.

## 8. Provisão para riscos

A Companhia, no curso normal de suas atividades, está sujeita a processos judiciais de natureza tributária, trabalhista e cível. A Administração, apoiada na opinião de seus assessores legais e, quando aplicável, fundamentada em pareceres específicos emitidos por especialistas na mesma data, avalia a expectativa do desfecho dos processos em andamento e determina a necessidade ou não da constituição de provisão para contingências.

A Companhia não possuía nenhuma contingência com risco de perda provável no exercício findo em 31 de dezembro de 2024, a ser contabilizada, ou com risco de perda possível no exercício findo em 31 de dezembro de 2024 a ser divulgada.

## 9. Patrimônio líquido

Em 31 de dezembro de 2024 o capital social subscrito é de R\$ 6.467.288 representado por 6.467.288 ações ordinárias nominativas e sem valor nominal (em 31 de dezembro de 2023, o capital social subscrito era de R\$ 6.417.288, representada por 6.417.288 ações ordinárias nominativas e sem valor nominal).

No decorrer de 2024, houve aumento do capital social no valor de R\$ 50.000 com a emissão de 50.000 novas ações ordinárias nominativas e sem valor nominal (R\$ 200.000 com a emissão de 200.000 novas ações ordinárias nominativas em 2023). A composição acionária é a seguinte:

Acionista	%	2024	%	2023
LOG 3 Fundo de Investimento em Participações	0,00%	-	93,88%	-
Multiestratégia (i)				6.024.288
Alexandre de Mendonça Wald	49,59%	3.207.444	2,65%	170.300
Arnoldo Wald Filho	49,59%	3.207.444	2,65%	170.300
Helôisa de Mendonça Wald Saad	0,41%	26.200	0,41%	26.200
Maria Amélia de Mendonça Wald	0,41%	26.200	0,41%	26.200
<b>Total</b>	<b>100,00%</b>	<b>6.467.288</b>	<b>100,00%</b>	<b>6.417.288</b>



#### Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras

Referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2024

(Valores expressos em reais – R\$, exceto quando indicado de outra forma)

(i) Conforme deliberado em Assembleia Geral Extraordinária (AGE) realizada em 27 de novembro de 2024, registrada na JUCESP (Junta Comercial do Estado de São Paulo) em 26 de fevereiro de 2025, foram aprovadas a liquidação do LOG3 Fundo de Investimento Em Participações - Multiestratégia (LOG3 FIP-2) e, em decorrência dessa liquidação, a transferência da totalidade das 6.074.288 ações de titularidade do fundo, representativas de 93,92% do capital social da Companhia, aos seguintes acionistas, em partes iguais: (i) Alexandre de Mendonça Wald: 3.037.144 ações, totalizando R\$ 3.037.144; e (ii) Arnoldo Wald Filho: 3.037.144 ações, totalizando R\$ 3.037.144.

#### Destinação do resultado do exercício

Os acionistas concordam que a Companhia deverá distribuir anualmente 100% do lucro apurado no respectivo exercício, observadas as reservas e as limitações legais, conforme legislação. Em 2024 e 2023, a Companhia não apurou lucro nos exercícios, conseqüentemente não houve destinação.

### 10. Despesas administrativas e tributárias

Descrição	2024	2023
<b>Despesas administrativas</b>		
Serviços prestados	(64.828)	(64.430)
<b>Despesas tributárias:</b>	<b>(2.328)</b>	<b>(1.040)</b>
<b>Total</b>	<b>(67.156)</b>	<b>(65.470)</b>

### 11. Resultado financeiro, líquido

Descrição	2024	2023
<b>Receitas financeiras</b>		
Rendimentos sobre aplicações financeiras	6.998	5.009
<b>Despesas financeiras</b>		
Despesas e tarifas bancárias	(1.690)	(1.472)
<b>Resultado financeiro, líquido</b>	<b>5.308</b>	<b>3.537</b>

### 12. Imposto de renda e contribuição social

#### a) Impostos correntes

Descrição	2024		2023	
	IRPJ	C.SLL	IRPJ	C.SLL
Receitas financeiras	6.998	6.998	5.009	5.009
Alíquota de imposto de renda e contribuição social	15%	9%	15%	9%
Imposto de renda e contribuição social registrados no resultado do exercício.	(1.050)	(630)	(751)	(451)
<b>Total imposto de renda e contribuição social</b>	<b>(1.680)</b>		<b>(1.202)</b>	

### 13. Partes relacionadas

Aportes de recursos efetuados pelos acionistas da Companhia para cobertura de despesas e gastos diversos que foram liquidados sem nenhuma remuneração a título de juros.

Em 31 de dezembro de 2024 e de 2023, a Companhia identificou as seguintes pessoas físicas ou jurídicas como partes relacionadas e durante os anos de 2023 e 2024 foram realizadas operações com as partes relacionadas. A seguir, o nome das partes relacionadas, físicas e jurídicas abaixo, divulgadas conforme nota explicativa n° 9.

- LOG3 Fundo de Investimento Em Participações - Multiestratégia (LOG3 FIP-2);
- Heloisa de Mendonça Wald Saad;



**Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras**  
Referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2024  
(Valores expressos em reais – R\$, exceto quando indicado de outra forma)

- 3A Participações S.A.;
- Alexandre de Mendonça Wald;
- Maria Amélia de Mendonça Wald;
- Arnaldo Wald Filho.

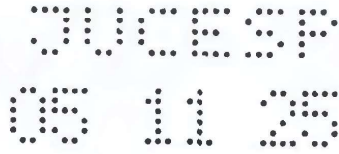
**Remuneração da Administração**

Durante os exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023, não houve remuneração aos administradores.

*	*	*
ALEXANDRE DE MENDONÇA WALD:53291000706	Assinado de forma digital por ALEXANDRE DE MENDONÇA WALD:53291000706 Dados: 2025.10.17 17:16:55 +03'00'	Marisca S.A.
Alexandre de Mendonça Wald Diretor		ARNOLDO WALD FILHO:76890732 715 Assinado de forma digital por ARNOLDO WALD FILHO:76890732715 Dados: 2025.10.17 17:18:10 +03'00'
		Arnaldo Wald Filho Diretor
	FRANCESCO PIETRO JULIANO:0213694581	
	Assinado de forma digital por FRANCESCO PIETRO JULIANO:0213694581 Dados: 2025.10.17 16:29:27 -03'00'	
	Contador Francesco Pietro Juliano CPF nº 021.369.458-15 CRC nº ISP048713/O-1	



Certifico o registro sob o nº 389.655/25-9 em 05/11/2025 da empresa MARISCA S.A., NIRE nº 35300366085, protocolado sob o nº 3175447259. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 08/11/2025 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 280250016. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal [www.jucesponline.sp.gov.br](http://www.jucesponline.sp.gov.br).



**ANEXO II**  
**BOLETIM DE SUBSCRIÇÃO DE AÇÕES**  
**(SUBSCRIÇÃO REALIZADA EM 22 DE OUTUBRO DE 2025)**

**MARISCA S.A.**  
CNPJ/MF Nº 10.656.417/0001-60  
NIRE 35.300.366.085

SUBSCRITOR	AÇÕES	FORMA DE INTEGRALIZAÇÃO
<b>Alexandre de Mendonça Wald</b> CPF: 532.910.007-06	<b>Quantidade de ações subscritas</b> 45.000 ações nominativas e sem valor nominal  <b>Preço de emissão</b> R\$ 1,00 (um real) por ação  <b>Valor total</b> R\$ 45.000,00	<b>RS 45.000,00</b> , integralizados em moeda corrente nacional, mediante a conversão em capital social dos adiantamentos para futuro aumento de capital (AFACs) devidamente registrados na Companhia
<b>Arnoldo Wald Filho</b> CPF: 768.907.327-15	<b>Quantidade de ações subscritas</b> 45.000 ações nominativas e sem valor nominal  <b>Preço de emissão</b> R\$ 1,00 (um real) por ação  <b>Valor total</b> R\$ 45.000,00	<b>RS 45.000,00</b> , integralizados em moeda corrente nacional, mediante a conversão em capital social dos adiantamentos para futuro aumento de capital (AFACs) devidamente registrados na Companhia

Mesa:

\_\_\_\_\_  
**Arnoldo Wald Filho**  
*Presidente*

\_\_\_\_\_  
**Alexandre de Mendonça Wald**  
*Secretário*

Este documento foi assinado digitalmente por Maria Amélia De Mendonça Wald, Heloisa De Mendonça Wald Saad, Arnoldo Wald Filho e Alexandre De Mendonça Wald.  
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://assinaturas.certisign.com.br> e utilize o código E595-6DD7-B55C-4783.

Este documento foi assinado digitalmente por Maria Amélia De Mendonça Wald, Heloisa De Mendonça Wald Saad, Arnoldo Wald Filho e Alexandre De Mendonça Wald.  
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://assinaturas.certisign.com.br> e utilize o código E595-6DD7-B55C-4783.



Certifico o registro sob o nº 389.655/25-9 em 05/11/2025 da empresa MARISCA S.A., NIRE nº 35300366085, protocolado sob o nº 3175447259. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 08/11/2025 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 280250016. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal [www.jucesponline.sp.gov.br](http://www.jucesponline.sp.gov.br).

JUCESP  
08 11 25

ANEXO III  
ESTATUTO SOCIAL CONSOLIDADO

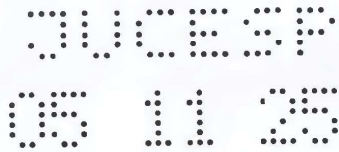
MARISCA S.A.  
CNPJ/MF Nº 10.656.417/0001-60  
NIRE 35.300.366.085

Este documento foi assinado digitalmente por Maria Amelia De Mendonca Wald, Heloisa De Mendonca Wald Saad, Arnaldo Wald Filho e Alexandre De Mendonca Wald.  
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://assinaturas.certisign.com.br> e utilize o código E595-6DD7-B55C-4783.

Este documento foi assinado digitalmente por Maria Amelia De Mendonca Wald, Heloisa De Mendonca Wald Saad, Arnaldo Wald Filho e Alexandre De Mendonca Wald.  
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://assinaturas.certisign.com.br> e utilize o código E595-6DD7-B55C-4783.



Certifico o registro sob o nº 389.655/25-9 em 05/11/2025 da empresa MARISCA S.A., NIRE nº 35300366085, protocolado sob o nº 3175447259. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 08/11/2025 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 280250016. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal [www.jucesponline.sp.gov.br](http://www.jucesponline.sp.gov.br).



**MARISCA S.A.**  
CNPJ/MF Nº 10.656.417/0001-60  
NIRE 35.300.366.085

## **ESTATUTO SOCIAL**

### **CAPÍTULO I**

#### **DA DENOMINAÇÃO, SEDE, OBJETO SOCIAL E PRAZO**

**Artigo 1º** - A Companhia tem a denominação de MARISCA S.A., sociedade anônima fechada, que se regerá pelo presente Estatuto, pela Lei n.º 6.404/76 e demais normas legais aplicáveis.

Parágrafo Único – A abertura de capital da Companhia está condicionada à adesão a segmento especial de bolsa de valores ou de entidade mantenedora de mercado de balcão organizado que assegure, no mínimo, os níveis diferenciados de governança corporativa que atendam aos seguintes requisitos:

- (i) proibição de emissão de partes beneficiárias, pela Companhia;
- (ii) conselho de administração em funcionamento, com mandato unificado de dois anos para os seus membros;
- (iii) obrigação de disponibilização de informações sobre contratos com partes relacionadas, acordos de acionistas, programas de opção de aquisição de ações e outros valores mobiliários de emissão da companhia, se houver;
- (iv) adesão à Câmara de Arbitragem para resolução de conflitos societários.

**Artigo 2º** - A Companhia tem a sua sede na Rua Pais de Araújo, 29, 9º andar, conj. 93, sala 3B, Itaim Bibi, CEP 04531-940, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, podendo estabelecer filiais, agências ou sucursais em qualquer ponto do território nacional.

**Artigo 3º** - A Companhia tem por objeto social:

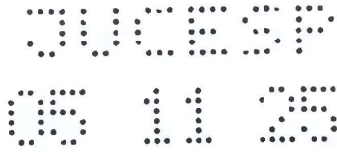
- (a) locação e administração de bens próprios e de terceiros;
- (b) o planejamento, a promoção e a implantação de empreendimentos imobiliários de qualquer natureza, inclusive loteamentos e condomínios;

Este documento foi assinado digitalmente por Maria Amelia De Mendonca Wald, Heloisa De Mendonca Wald Saad, Arnaldo Wald Filho e Alexandre De Mendonca Wald.  
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://assinaturas.certisign.com.br> e utilize o código E595-6DD7-B55C-4783.

Este documento foi assinado digitalmente por Maria Amelia De Mendonca Wald, Heloisa De Mendonca Wald Saad, Arnaldo Wald Filho e Alexandre De Mendonca Wald.  
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://assinaturas.certisign.com.br> e utilize o código E595-6DD7-B55C-4783.



Certifico o registro sob o nº 389.655/25-9 em 05/11/2025 da empresa MARISCA S.A., NIRE nº 35300366085, protocolado sob o nº 3175447259. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 08/11/2025 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 280250016. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal [www.jucesponline.sp.gov.br](http://www.jucesponline.sp.gov.br).



- (c) a intermediação de operações de compra e venda de bens imóveis e serviços, promovidas por terceiros contratados; e
- (d) a participação, como acionista ou quotista, em outras sociedades.

**Artigo 4º** - O prazo de duração da Companhia é indeterminado.

## CAPÍTULO II DO CAPITAL SOCIAL E DAS AÇÕES

**Artigo 5º** - O capital social é de R\$6.557.288,00 (seis milhões, quinhentos e cinquenta e sete mil, duzentos e oitenta e oito reais), totalmente subscrito e integralizado, dividido em 6.557.288 (seis milhões, quinhentos e cinquenta e sete mil, duzentos e oitenta e oito) ações, sendo todas ordinárias, nominativas e sem valor nominal, totalmente subscritas e integralizadas.

**Parágrafo Único.** Cada ação ordinária confere a seu titular direito a um voto nas deliberações sociais.

**Artigo 6º** - A Companhia não poderá emitir partes beneficiárias.

**Artigo 7º** - As disposições de acordo de acionistas, celebrado pelos sócios e arquivados na Companhia, com obediência aos termos do artigo 118 e parágrafos da Lei nº 6.404/76, com a redação que lhe foi dada pela Lei nº 10.303/01, serão observados pela Companhia, que adotará as medidas necessárias para dar efetividade às obrigações e direitos neles estipulados.

**Parágrafo Único** - As obrigações e responsabilidades resultantes dos acordos de acionistas serão válidas e oponíveis a terceiros, tão logo tenham sido arquivados na sede da Companhia, averbados nos pertinentes livros de registro da Companhia e nos certificados de ações, se emitidos. Os administradores da Companhia zelarão pela observância das disposições contidas nos mencionados acordos e o Presidente da Mesa da Assembleia Geral deverá declarar a nulidade do voto proferido pelo acionista em contrariedade com os termos de tais acordos.

## CAPÍTULO III DA ADMINISTRAÇÃO DA COMPANHIA

Este documento foi assinado digitalmente por Maria Amelia De Mendonca Wald, Heloisa De Mendonca Wald Saad, Arnaldo Wald Filho e Alexandre De Mendonca Wald.  
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://assinaturas.certisign.com.br> e utilize o código E595-6DD7-B55C-4783.

Este documento foi assinado digitalmente por Maria Amelia De Mendonca Wald, Heloisa De Mendonca Wald Saad, Arnaldo Wald Filho e Alexandre De Mendonca Wald. Para verificar as assinaturas vá ao site <https://assinaturas.certisign.com.br> e utilize o código E595-6DD7-B55C-4783.



Certifico o registro sob o nº 389.655/25-9 em 05/11/2025 da empresa MARISCA S.A., NIRE nº 35300366085, protocolado sob o nº 3175447259. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 08/11/2025 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 280250016. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal [www.jucesponline.sp.gov.br](http://www.jucesponline.sp.gov.br).



## SEÇÃO I DISPOSIÇÕES GERAIS

**Artigo 8º** - A Companhia será administrada pelo Conselho de Administração e pela Diretoria.

**Artigo 9º** - A posse dos membros do Conselho de Administração e da Diretoria será realizada por termo lavrado em livro próprio, assinado pelo Administrador empossado, dispensada qualquer garantia de gestão.

**Parágrafo Único** - Os Administradores permanecerão em seus cargos até a posse de seus substitutos, salvo se diversamente deliberado pela Assembleia Geral ou pelo Conselho de Administração, conforme o caso.

**Artigo 10º** - A remuneração dos membros do Conselho de Administração e da Diretoria, inclusive benefícios de qualquer natureza e verbas de representação, tendo em conta suas responsabilidades, o tempo dedicado às suas funções, sua competência e reputação profissional e o valor de seus serviços no mercado, serão fixados anualmente pela Assembleia Geral de Acionistas. Se fixada globalmente, caberá ao Conselho de Administração efetuar a distribuição da verba individualmente.

## SEÇÃO II CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO

**Artigo 11º** - O Conselho de Administração será composto de 03 (três) membros efetivos e igual número de suplentes, e eleitos pela Assembleia Geral, com mandato unificado de 02 (dois) anos, sendo permitida a reeleição.

**Parágrafo Primeiro** - Os conselheiros serão eleitos juntamente com seus respectivos suplentes, os quais não terão direito a qualquer remuneração, enquanto não estiverem exercendo efetivamente o cargo.

**Parágrafo Segundo** - Nos casos de ausência ou impedimento temporário dos membros do Conselho de Administração o cargo será exercido interinamente pelo respectivo suplente, até a data em que o titular reassumir.

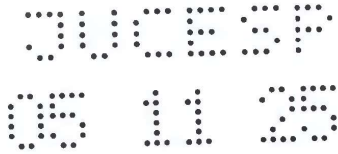
**Artigo 12º** - A Assembleia Geral de Acionistas designará, quando da eleição dos Conselheiros, o Presidente do Conselho de Administração. Nos casos de ausência ou

Este documento foi assinado digitalmente por Maria Amélia De Mendonça Wald, Heloisa De Mendonça Wald Saad, Arnaldo Wald Filho e Alexandre De Mendonça Wald. Para verificar as assinaturas vá ao site <https://assinaturas.certisign.com.br> e utilize o código E595-6DD7-B55C-4783.

Este documento foi assinado digitalmente por Maria Amélia De Mendonça Wald, Heloisa De Mendonça Wald Saad, Arnaldo Wald Filho e Alexandre De Mendonça Wald.  
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://assinaturas.certisign.com.br> e utilize o código E595-6DD7-B55C-4783.

10.





impedimento temporário, o Presidente será substituído pelo Vice-Presidente, ou, na falta deste, pelo conselheiro mais idoso e assim sucessivamente.

**Parágrafo Único** - A Presidência do Conselho de Administração não poderá ser exercida por suplente ainda que esteja exercendo interinamente o cargo de Conselheiro. O suplente somente se tornará apto a exercer a Presidência do órgão após sua investidura no cargo de Conselheiro.

**Artigo 13º** - Em caso de vaga, renúncia ou impedimento definitivo de qualquer um dos conselheiros, o suplente será investido no cargo de Conselheiro, lavrando-se o termo de posse no livro competente.

**Artigo 14º** - O Conselho de Administração reunir-se-á ordinariamente, no mínimo uma vez por bimestre, e, extraordinariamente, a qualquer tempo, sempre que convocado por seu Presidente ou por seu Vice-Presidente, ou por dois conselheiros, através de carta ou fax, com antecedência mínima de 5 (cinco) dias. As reuniões realizar-se-ão independentemente de convocação, caso se verifique a presença de todos os conselheiros em exercício.

**Artigo 15º** - O Conselho de Administração instalar-se-á com a presença da maioria de seus membros, observado o disposto no Artigo 11º, e suas deliberações serão tomadas pela maioria de votos dos conselheiros presentes.

**Parágrafo Único** - As deliberações do Conselho de Administração serão lavradas em atas no competente livro de Reuniões do Conselho de Administração.

**Artigo 16º** - São atribuições do Conselho de Administração, observadas as disposições legais aplicáveis e o disposto neste Estatuto:

- (i) Fixar a orientação geral dos negócios da companhia;
- (ii) Eleger e destituir diretores e fixar-lhes as atribuições que não estejam especificamente previstas no Estatuto Social ou em lei;
- (iii) Fiscalizar a gestão dos diretores, examinar, a qualquer tempo, os livros e papéis da companhia, solicitar informações sobre contratos celebrados ou em via de celebração pela companhia, e quaisquer outros atos;
- (iv) Convocar a Assembleia Geral;
- (v) ManIFESTAR-se sobre o relatório da Administração e as contas da Diretoria;

Este documento foi assinado digitalmente por Maria Amelia De Mendonca Wald, Heloisa De Mendonca Wald Saad, Arnaldo Wald Filho e Alexandre De Mendonca Wald.  
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://assinaturas.certisign.com.br> e utilize o código E595-6DD7-B55C-4783.

Este documento foi assinado digitalmente por Maria Amelia De Mendonca Wald, Heloisa De Mendonca Wald Saad, Arnaldo Wald Filho e Alexandre De Mendonca Wald.  
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://assinaturas.certisign.com.br> e utilize o código E595-6DD7-B55C-4783.



Certifico o registro sob o nº 389.655/25-9 em 05/11/2025 da empresa MARISCA S.A., NIRE nº 35300366085, protocolado sob o nº 3175447259. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 08/11/2025 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 280250016. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal [www.jucesponline.sp.gov.br](http://www.jucesponline.sp.gov.br).



- (vi) Escolher e destituir os auditores independentes, devidamente registrados na CVM;
- (vii) Autorizar a compra de ações da Companhia, para sua permanência em tesouraria, posterior alienação ou cancelamento, nos termos da lei e das disposições regulamentares em vigor;
- (viii) Aprovar o orçamento anual e planos financeiros e de negócios, bem como suas respectivas alterações ou modificações.

### SEÇÃO III DIRETORIA

**Artigo 17º** - A Sociedade será administrada por uma Diretoria composta de, no mínimo, 1 (um) e, no máximo, 4 (quatro) membros, eleitos e destituíveis a qualquer tempo pela Assembleia Geral, por maioria de votos dos acionistas, designados, simplesmente, Diretores.

**Parágrafo Único** - A Diretoria será composta de 1 (um) a 5 (cinco) membros, acionistas ou não, eleitos e destituíveis pelo Conselho de Administração, sendo um deles designado Diretor Presidente, e os demais designados, simplesmente, diretores.

**Artigo 18º** - O mandato da Diretoria será de 2 (dois anos), facultada a reeleição.

**Artigo 19º** - Compete à Diretoria a administração dos negócios sociais em geral, bem como a prática de todos os atos necessários à administração da Companhia, ressalvados aqueles para os quais seja atribuída competência específica à Assembleia Geral ou ao Conselho de Administração.

**Parágrafo Primeiro** – São atribuições da Diretoria, observadas as disposições legais aplicáveis e as normas contidas neste Estatuto:

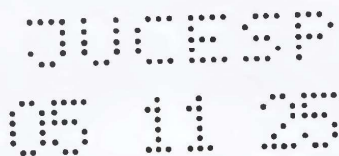
- (i) elaborar o relatório anual da Diretoria e as demonstrações financeiras da Companhia e de suas controladas, a serem apresentadas ao Conselho de Administração e à Assembleia Geral;
- (ii) aprovar proposta, a ser submetida à Assembleia Geral, quanto a aumento de capital, novos investimentos e endividamento da Companhia e de suas controladas;

Este documento foi assinado digitalmente por Maria Amelia De Mendonca Wald, Heloisa De Mendonca Wald Saad, Arnaldo Wald Filho e Alexandre De Mendonca Wald.  
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://assinaturas.certisign.com.br> e utilize o código E595-6DD7-B55C-4783.

Este documento foi assinado digitalmente por Maria Amelia De Mendonca Wald, Heloisa De Mendonca Wald Saad, Arnaldo Wald Filho e Alexandre De Mendonca Wald.  
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://assinaturas.certisign.com.br> e utilize o código E595-6DD7-B55C-4783.



Certifico o registro sob o nº 389.655/25-9 em 05/11/2025 da empresa MARISCA S.A., NIRE nº 35300366085, protocolado sob o nº 3175447259. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 08/11/2025 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 280250016. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal [www.jucesponline.sp.gov.br](http://www.jucesponline.sp.gov.br).



- (iii) celebrar, com expressa autorização da Assembleia Geral, escritura de promessa, de compra e venda, de cessão de direitos e de instituição de garantias, tendo por objeto ativos da Companhia, observadas as disposições legais e o disposto neste Estatuto;
- (iv) elaborar, para aprovação da Assembleia Geral, os orçamentos e investimentos anuais e plurianuais da Companhia

**Parágrafo Segundo** – Compete aos Diretores disponibilizar as informações pertinentes relacionadas a contratos com partes relacionadas, acordo de acionistas, programas de opção de aquisição de ações e outros valores mobiliários de emissão da Companhia, quando existentes e vigentes.

**Artigo 20º**- A representação ativa e passiva da sociedade será exercida pelos Diretores da Companhia.

**Artigo 21º**- Os Diretores poderão constituir procuradores, discriminando precisamente os seus poderes e o prazo do mandato.

**Parágrafo Único** - As procurações serão outorgadas na forma do *caput* deste artigo, com as cláusulas *ad negotia* e/ou *ad judicium*, as quais deverão sempre dispor sobre poderes específicos, não podendo ter prazo de vigência superior a 1 (hum) ano e cláusula de substabelecimento, com exceção daquelas outorgadas com os poderes da cláusula *ad judicium*, que poderão vigorar por prazo indeterminado e com a faculdade de serem substabelecidas.

**Artigo 22º** - Em caso de vaga na Diretoria, na vigência do mandato estatutário, o Conselho de Administração elegerá novo diretor para completar o prazo do mandato.

**Artigo 23º** - Os Diretores não prestarão caução, em garantia de sua gestão, ficando investidos nos cargos.”

#### **CAPÍTULO IV DO CONSELHO FISCAL**

**Artigo 24º** - O Conselho Fiscal, de funcionamento não permanente, será composto de três membros efetivos e três suplentes, acionistas ou não, eleitos pela Assembleia Geral.

Este documento foi assinado digitalmente por Maria Amelia De Mendonca Wald, Heloisa De Mendonca Wald Saad, Arnaldo Wald Filho e Alexandre De Mendonca Wald.  
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://assinaturas.certisign.com.br> e utilize o código E595-6DD7-B55C-4783.

Este documento foi assinado digitalmente por Maria Amelia De Mendonca Wald, Heloisa De Mendonca Wald Saad, Arnaldo Wald Filho e Alexandre De Mendonca Wald.  
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://assinaturas.certisign.com.br> e utilize o código E595-6DD7-B55C-4783.

13.



Certifico o registro sob o nº 389.655/25-9 em 05/11/2025 da empresa MARISCA S.A., NIRE nº 35300366085, protocolado sob o nº 3175447259. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 08/11/2025 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 280250016. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal [www.jucesponline.sp.gov.br](http://www.jucesponline.sp.gov.br).



**Artigo 25º** - Os membros do Conselho Fiscal e seus suplentes exercerão seus cargos até a primeira Assembleia Geral Ordinária que será realizada após a sua eleição, e poderão ser reeleitos.

**Artigo 26º** - As atribuições e poderes do Conselho Fiscal são os conferidos por lei.

**Artigo 27º** - A remuneração dos membros do Conselho Fiscal será fixada pela assembleia que os eger, não podendo ser inferior, para cada um de seus membros em exercício, a um quinto da que, em média, for atribuída a cada diretor, excluída a participação nos lucros.

## CAPÍTULO V DA ASSEMBLEIA GERAL

**Artigo 28º** – A Assembleia Geral reunir-se-á, ordinariamente, até o final do quarto mês subsequente ao término do exercício social, para os fins previstos na Lei nº 6.404/76. Serão realizadas assembleias gerais extraordinárias sempre que necessária a deliberação dos acionistas sobre matéria de interesse da Companhia.

**Parágrafo Único** – Estão submetidas à deliberação por voto de Acionistas representantes de mais de 75% (setenta e cinco por cento) do capital social votante da Companhia:

- a) Alteração do objeto social ou mudança de denominação social da Companhia;
- b) Transferência de controle acionário da Companhia ou de suas controladas;
- c) Aumento de capital e emissão de novas ações, pela Companhia ou por suas controladas, bem como emissão de debêntures, bônus de subscrição e/ou outros valores mobiliários, conversíveis ou não em ações, opções de compra de ações e/ou qualquer outro título conversível em ações da Companhia, sendo expressamente vedada a emissão de partes beneficiárias;
- d) Abertura de capital da Companhia, desde que atendido o disposto no Parágrafo Único do Art. 1º deste Estatuto;
- e) Obtenção de quaisquer créditos, empréstimos, financiamentos ou investimentos, em uma única operação ou em uma série de operações realizadas em um período de 12 (doze) meses, que resultem no endividamento da Companhia em valor igual ou superior a 60 % (sessenta por cento) do capital social, do momento da realização da operação;

Este documento foi assinado digitalmente por Maria Amelia De Mendonca Wald, Heloisa De Mendonca Wald Saad, Arnaldo Wald Filho e Alexandre De Mendonca Wald.  
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://assinaturas.certisign.com.br> e utilize o código E595-6DD7-B55C-4783.

Este documento foi assinado digitalmente por Maria Amelia De Mendonca Wald, Heloisa De Mendonca Wald Saad, Arnaldo Wald Filho e Alexandre De Mendonca Wald.  
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://assinaturas.certisign.com.br> e utilize o código E595-6DD7-B55C-4783.

14.



Certifico o registro sob o nº 389.655/25-9 em 05/11/2025 da empresa MARISCA S.A., NIRE nº 35300366085, protocolado sob o nº 3175447259. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 08/11/2025 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 280250016. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal [www.jucesponline.sp.gov.br](http://www.jucesponline.sp.gov.br).

# JUCESP

## 08 11 25

- f) Aquisição de participação societária, pela Companhia, a título de coligação ou de controle;
- g) Participação da Companhia em grupos de sociedades, ou em consórcios;
- h) Fusão, incorporação e cisão da Companhia e de sociedades controladas;
- i) Dissolução e liquidação da Companhia e de suas coligadas, elegendo e destituindo o liquidante; e
- j) Requerimento de concordata, falência ou recuperação judicial.

**Artigo 29º** – Serão eleitos pelos acionistas presentes o Presidente e o Secretário, para composição da mesa que dirigirá os trabalhos da Assembleia.

**Artigo 30º** - A convocação de Assembleia Geral será realizada pelo Diretor Geral, na forma da lei, especificando a ordem do dia, data, hora e local da reunião.

**Artigo 31º** - As deliberações da Companhia somente serão consideradas como aprovadas se assim o forem por acionistas que representem, quando da realização da respectiva Assembleia Geral, a maioria das ações com direito a voto.

## CAPÍTULO VI DO EXERCÍCIO SOCIAL

**Artigo 32º** - O exercício social terá a duração de um ano, iniciando-se em 01 de janeiro e terminando em 31 de dezembro de cada ano.

**Artigo 33º** - Ao final de cada exercício social, a Diretoria fará elaborar, com base nas disposições legais pertinentes, as demonstrações financeiras exigíveis.

**Artigo 34º** - As demonstrações financeiras deverão ser auditadas por auditores independentes, devidamente registrados na CVM, escolhidos e destituídos pelo Conselho de Administração.

**Artigo 35º** - Além das demonstrações financeiras anuais, os acionistas poderão deliberar, em Assembleia Geral, que sejam levantados balanços intermediários, em períodos menores, para efeito de distribuição de lucros, redução de capital ou operações que envolvam a Companhia em fusões, incorporações ou cisões, de acordo com as disposições legais vigentes.

Este documento foi assinado digitalmente por Maria Amelia De Mendonca Wald, Heloisa De Mendonca Wald Saad, Arnaldo Wald Filho e Alexandre De Mendonca Wald. Para verificar as assinaturas vá ao site <https://assinaturas.certisign.com.br> e utilize o código E595-6DD7-B55C-4783.

Este documento foi assinado digitalmente por Maria Amelia De Mendonca Wald, Heloisa De Mendonca Wald Saad, Arnaldo Wald Filho e Alexandre De Mendonca Wald.  
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://assinaturas.certisign.com.br> e utilize o código E595-6DD7-B55C-4783.

15.



Certifico o registro sob o nº 389.655/25-9 em 05/11/2025 da empresa MARISCA S.A., NIRE nº 35300366085, protocolado sob o nº 3175447259. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 08/11/2025 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 280250016. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal [www.jucesponline.sp.gov.br](http://www.jucesponline.sp.gov.br).



**Artigo 36º** – Juntamente com as demonstrações financeiras, a Diretoria apresentará proposta de destinação dos lucros do exercício, observadas as disposições legais e estatutárias pertinentes.

Parágrafo Único - Após as deduções legais, o lucro líquido será preferencialmente destinado ao pagamento de dividendos e de juros sobre capital próprio dos acionistas, observados os planos de negócios para os projetos da Companhia.

**Artigo 37º** - Os dividendos não reclamados dentro de 3 (três) anos, a contar da data do anúncio de seu pagamento, prescreverão em favor da Companhia.

#### **CAPÍTULO VII DA CLÁUSULA COMPROMISSÁRIA DE ARBITRAGEM**

**Artigo 38º** - A Companhia, seus acionistas, administradores e membros do Conselho Fiscal obrigam-se a resolver, por meio de arbitragem, de acordo com o Regulamento de Arbitragem da Câmara de Arbitragem do Mercado, toda e qualquer disputa ou controvérsia que possa surgir entre eles, relacionada ou oriunda, em especial, da aplicação, validade, eficácia, interpretação, violação e seus efeitos, das disposições contidas na Lei 6.404/76 e no Estatuto Social da Companhia.

#### **CAPÍTULO VIII DA LIQUIDAÇÃO**

**Artigo 39º** - A Companhia entrará em liquidação nos casos legais, competindo à Assembleia Geral estabelecer o modo da liquidação e nomear o liquidante e o Conselho Fiscal que devam funcionar durante o período da liquidação.

\* \* \*

Este documento foi assinado digitalmente por Maria Amélia De Mendonça Wald, Heloisa De Mendonça Wald Saad, Arnaldo Wald Filho e Alexandre De Mendonça Wald. Para verificar as assinaturas vá ao site <https://assinaturas.certisign.com.br> e utilize o código E595-6DD7-B55C-4783.

Este documento foi assinado digitalmente por Maria Amélia De Mendonça Wald, Heloisa De Mendonça Wald Saad, Arnaldo Wald Filho e Alexandre De Mendonça Wald.  
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://assinaturas.certisign.com.br> e utilize o código E595-6DD7-B55C-4783.

.16.



Certifico o registro sob o nº 389.655/25-9 em 05/11/2025 da empresa MARISCA S.A., NIRE nº 35300366085, protocolado sob o nº 3175447259. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 08/11/2025 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 280250016. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal [www.jucesponline.sp.gov.br](http://www.jucesponline.sp.gov.br).



CNPJ	Razão Social	Data de Publicação	Hash de Publicação
10.656.417/0001-60	MARISCA S.A.	17/06/2025 10:40:16	86ADC5D03B8C5DF6F59B04F4F9074CA5B7C73836

Ata de Assembleia Geral Extraordinária (Ata AGE)

Data de Início	Data de Fim	Consolidada	Origem
27/11/2024	-	-	Participante-Upload

Título  
ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

Descrição

Anexos

Tipo de Anexo	Título	Descrição
---------------	--------	-----------

Publicante



Nome	CPF/CNPJ	Data Publicação	Perfil	Tipo de Acesso
FRANCESCO PIETRO JULIANO:02136945815	021.269.458-15	07/06/2025 10:40:16	Procurador	Certificado Digital





CNPJ	Razão Social	Data de Publicação	Hash de Publicação
10.656.417/0001-60	MARISCA S.A.	17/06/2025 10:41:44	B5E4DBDEBBE11BB8DD474F99F668AA92DFE08FE

Ata de Assembleia Geral Extraordinária (Ata AGE)

Data de Início	Data de Fim	Consolidada	Origem
16/05/2025	-	-	Participante-Upload

Título  
ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

Descrição

Anexos

Tipo de Anexo	Título	Descrição
---------------	--------	-----------

Publicante



Nome	CPF/CNPJ	Data Publicação	Perfil	Tipo de Acesso
FRANCESCO PIETRO JULIANO:02136945815	021.369.458-15	07/06/2025 10:41:44	Procurador	Certificado Digital



Certifico o registro sob o nº 389.655/25-9 em 05/11/2025 da empresa MARISCA S.A., NIRE nº 35300366085, protocolado sob o nº 3175447259. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 08/11/2025 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 280250016. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal [www.jucesponline.sp.gov.br](http://www.jucesponline.sp.gov.br).

JUCESP  
DECLARAÇÃO DE AUTENTICIDADE

Eu ANNIE NOGUEIRA, com inscrição ativa na OAB/SP sob o nº 426106, expedida em 06/04/2019, inscrito no CPF nº 195.268.928-79, DECLARO, sob as penas da Lei penal e, sem prejuízo das sanções administrativas e cíveis, que este documento é autêntico e condiz com o original.

**Documentos apresentados:**

1. 01 (uma) via da OAB do Sr. Annie Nogueira (contendo 1 página);
2. 01 (uma) via da capa do requerimento JUCESP sob o nº035368782-1 (contendo 4 páginas);
3. 01 (uma) via do documento básico de entrada do CNPJ sob o nº SPN2559880497 (contendo 3 páginas);
4. 01 (uma) via da AGOE realizada em 22 de outubro de 2025, devidamente assinada + Anexo 1 contendo o Balanço e Demonstrações Financeiras da MARISCA S.A (contendo 17 páginas);

São Paulo, 30 de outubro de 2025

ANNIE NOGUEIRA

ZapSign 0277d375-734d-4131-aa80-3d3ede012d4a. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.



Certifico o registro sob o nº 389.655/25-9 em 05/11/2025 da empresa MARISCA S.A., NIRE nº 35300366085, protocolado sob o nº 3175447259. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 08/11/2025 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 280250016. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal [www.jucesponline.sp.gov.br](http://www.jucesponline.sp.gov.br).