

Descrição	Classificação	Conta	Exercício atual	Exercício anterior
<b>Receita</b>	<b>3</b>	<b>373</b>	<b>3.165.493,33C</b>	<b>3.524.767,06C</b>
<b>Receita Financeira / Patrimoniais</b>	<b>3-3</b>	<b>400</b>	<b>3.165.493,33C</b>	<b>3.524.767,06C</b>
<b>Receita Financeira</b>	<b>3-3-01</b>	<b>401</b>	<b>0,36C</b>	<b>1,00C</b>
Receitas Financeiras Diversas	3-3-01-05	416	0,36C	1,00C
<b>Receitas Patrimoniais</b>	<b>3-3-02</b>	<b>420</b>	<b>3.165.492,97C</b>	<b>3.524.766,06C</b>
Ajustes em Investimentos Permanentes	3-3-02-02	424	3.165.492,97C	3.524.766,06C
<b>Despesas</b>	<b>4</b>	<b>436</b>	<b>163.659,08D</b>	<b>1.502.343,74D</b>
<b>Despesas</b>	<b>4-3</b>	<b>460</b>	<b>9.964,80D</b>	<b>9.865,00D</b>
<b>Despesas com Serviços de Terceiros</b>	<b>4-3-02</b>	<b>499</b>	<b>9.964,80D</b>	<b>9.865,00D</b>
Remuneração por Serviços de Terceiros	4-3-02-01	500	9.964,80D	9.865,00D
<b>Despesas Financeiras</b>	<b>4-5</b>	<b>583</b>	<b>1.615,00D</b>	<b>0,00D</b>
<b>Despesas com Aplicações Financeiras</b>	<b>4-5-01</b>	<b>584</b>	<b>1.110,00D</b>	<b>0,00D</b>
Despesas Financeiras com Títulos de Renda Fixa	4-5-01-01	585	1.110,00D	0,00D
<b>Outras Despesas Financeiras</b>	<b>4-5-04</b>	<b>612</b>	<b>505,00D</b>	<b>0,00D</b>
Despesas Bancárias	4-5-04-05	747	505,00D	0,00D
<b>DESPESAS PATRIMONIAIS</b>	<b>4-6</b>	<b>625</b>	<b>152.079,28D</b>	<b>1.492.478,74D</b>
<b>Despesas com Imóveis Destinados à Renda ou Venda</b>	<b>4-6-01</b>	<b>626</b>	<b>152.079,28D</b>	<b>1.492.478,74D</b>
Ajustes Negativos de Investimentos	4-6-01-02	635	152.079,28D	1.492.478,74D
<b>DESPESAS FINANCEIRAS LÍQUIDAS</b>			<b>0,00C</b>	<b>0,00C</b>
<b>Contas Transitórias - Apuração</b>	<b>5</b>	<b>660</b>	<b>3.001.834,25D</b>	<b>0,00D</b>
<b>Apuração do Resultado do Período</b>	<b>5-1</b>	<b>661</b>	<b>3.001.834,25D</b>	<b>0,00D</b>
<b>Apuração do Resultado</b>	<b>5-1-01</b>	<b>662</b>	<b>3.001.834,25D</b>	<b>0,00D</b>
Exercício corrente	5-1-01-01	663	3.001.834,25D	0,00D
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>			<b>0,000</b>	<b>2.022.423,32C</b>
<b>LUCRO/PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>			<b>0,000</b>	<b>2.022.423,32C</b>

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas de acordo com a documentação que nos foi apresentada.

PAULO MARCOS VARGAS DE ANDRADE:07807575727  
 Assinado de forma digital por PAULO MARCOS VARGAS DE ANDRADE:07807575727  
 Dados: 2025.12.18 12:06:42 -03'00'

Niterói, 30 de novembro de 2025.

PAULO MARCOS VARGAS DE ANDRADE  
 Sócio - Administrador  
 CPF:07807575727

Filipe G. Rodrigues  
 FILLIPE GONCALVES RODRIGUES  
 CONTADOR  
 CPF:113.153.827-76 CRC: 118160/O-9