

SOLID ATIVOS IMOBILIÁRIOS S.A.

CNPJ nº 06.977.751/0001-49

NIRE 35.300.316.592

("Companhia")

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA
REALIZADA EM 22 DE SETEMBRO DE 2025**

1. **Local, data e hora**: na sede da Companhia, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 4300, conjunto 21, Vila Olímpia, CEP 04538-132 cidade e estado de São Paulo, no dia 22 de setembro de 2025, às 10h00 horas.
2. **Convocação**: Dispensada pela presença da totalidade dos acionistas, nos termos do art.124, § 4º da Lei nº 6.404/76 ("LSA").
3. **Presenças**: Acionistas representando a totalidade do capital social.
4. **Mesa**: Presidente: Rafael Gonçalves de Souza; Secretária: **Laura Manfredini Conte Ferezin**.
5. **Ordem do dia**: Deliberar sobre a distribuição de lucro aos acionistas da Companhia, sob a forma de dividendos intermediários, com base em balanço patrimonial referente ao período de julho de 2025 ("Balanço").

Deliberação tomada em AGE pela unanimidade dos acionistas presentes:

- 5.1. Aprovar, sem ressalvas, a distribuição de lucro aos acionistas da Companhia, sob a forma de dividendos intermediários, à conta de lucros acumulados apurados no Balanço, nos termos dos arts. 201, 202 e 204 da LSA, e do art. 12, § 2º e §3º do Estatuto Social da Companhia, no montante de R\$ 20.000.000,00 (vinte milhões de reais).
- 5.2. Autorizar, sem ressalvas, os Diretores da Companhia a adotarem todas as providências necessárias para a implementação da deliberação aprovada no item 6.1. acima.

Encerramento: Nada mais havendo a se tratar, foi lavrada a presente ata, que lida e achada conforme, foi assinada por todos os presentes.

São Paulo, 22 de setembro de 2025.

Mesa:

Rafael Souza

Rafael Souza (Sep 22, 2025 11:59:12 ADT)

Rafael Gonçalves de Souza
Presidente

L.F.

Laura Ferezin (Sep 22, 2025 12:01:00 ADT)

Laura Manfredini Conte Ferezin
Secretária

Acionistas:

Antonio Bonchristiano

Antonio Bonchristiano (Sep 22, 2025 16:58:41 GMT+2)

Rodrigo Boscolo

Rodrigo Boscolo (Sep 22, 2025 11:59:12 ADT)

Bricks Investments, LLC

Rafael Souza

Rafael Souza (Sep 22, 2025 11:59:12 ADT)

Rafael Gonçalves de Souza

Martín Andrés Jaco

Martín Andrés Jaco (Sep 22, 2025 13:56:47 ADT)

Martín Andrés Jaco

André Bergstein

André Bergstein (Sep 22, 2025 13:44:13 ADT)

André Bergstein

ANEXO I

Balanços patrimoniais

Em milhares de reais

	<u>Consolidado</u>		<u>Consolidado</u>
Ativo	<u>31-07-2025</u>	Passivo e Patrimônio líquido	<u>31-07-2025</u>
Circulante		Circulante	
Caixa e equivalentes de caixa	48,740	Empréstimos e financiamentos	3,720
Títulos e valores mobiliários	-	Contas a pagar	5,690
Instrumentos financeiros derivativos	-	Obrigações fiscais	31,501
Contas a receber de clientes	8,199	Provisão para imposto de renda e contribuição social	4,026
Tributos a recuperar	4,803	Provisão para gratificação a empregados e administradores	953
Despesas antecipadas	33,859	Salários e encargos sociais a pagar	242
Outros ativos circulantes	5,602	Outros passivos circulantes	2,897
Total do Ativo Circulante	101,204	Total do Passivo Circulante	49,026
Não circulante		Não circulante	
Títulos e valores mobiliários LP	8,693	Empréstimos e financiamentos	79,175
Imposto de renda e contribuição social diferidos	151,251	Imposto de renda e contribuição social diferidos	69,693
Tributos a recuperar LP	2,326	Contingências	5,491
Contas a receber de clientes LP	27,467	Outros Passivos Não Circulantes	23,376
Outros ativos não circulantes	169,748	Total do Passivo Não Circulante	177,734
Investimentos	352	Patrimônio líquido	
Propriedades para investimentos	781,708	Capital social	5,731
Intangível	3,730	Gastos com emissão de ações	(101,600)
Total do Ativo Não Circulante	1,145,275	Reserva de capital	1,077,973
		Reserva de lucros	(98,039)
		Lucros (Prejuízos) Acumulados	135,653
		Total do Patrimônio Líquido	1,019,718
Total do ativo	1,246,479	Total do passivo e patrimônio líquido	1,246,479

Ronney Donizete Fernandes

Ronney Donizete Fernandes (Sep 22, 2025 17:37:04 ADT)

Ronney Fernandes
Contador

CRC: 1SP 286064 / o-3











2025.09.22_Solid_AGE_distribuição de dividendos intermediários_balanço anexo


Final Audit Report

2025-09-22


Created:	2025-09-22
By:	Catarina Malavoglia (catarina.malavoglia@gp-investments.com)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAVp5d2iln4BVIRe21OWzYZ3w1Hv4Qw5Mg

"2025.09.22_Solid_AGE_distribuição de dividendos intermediários_balanço anexo" History

-  Document created by Catarina Malavoglia (catarina.malavoglia@gp-investments.com)
2025-09-22 - 2:57:30 PM GMT
-  Document emailed to ronney.fernandes@rdfconcept.com.br for signature
2025-09-22 - 2:57:34 PM GMT
-  Document emailed to rafael@brpr.com.br for signature
2025-09-22 - 2:57:35 PM GMT
-  Document emailed to Laura Ferezin (laura.ferezin@gp-investments.com) for signature
2025-09-22 - 2:57:35 PM GMT
-  Document emailed to antonio.bonchristiano@gp-investments.com for signature
2025-09-22 - 2:57:35 PM GMT
-  Document emailed to rodrigo.boscolo@gp-investments.com for signature
2025-09-22 - 2:57:35 PM GMT
-  Document emailed to andre.bergstein@bgrasset.com.br for signature
2025-09-22 - 2:57:35 PM GMT
-  Document emailed to martin.jaco@bgrasset.com.br for signature
2025-09-22 - 2:57:36 PM GMT
-  Email viewed by antonio.bonchristiano@gp-investments.com
2025-09-22 - 2:58:01 PM GMT
-  Signer antonio.bonchristiano@gp-investments.com entered name at signing as Antonio Bonchristiano
2025-09-22 - 2:58:39 PM GMT

 Document e-signed by Antonio Bonchristiano (antonio.bonchristiano@gp-investments.com)

Signature Date: 2025-09-22 - 2:58:41 PM GMT - Time Source: server

 Email viewed by rafael@brpr.com.br


2025-09-22 - 2:58:42 PM GMT

 Signer rafael@brpr.com.br entered name at signing as Rafael Souza

2025-09-22 - 2:59:10 PM GMT

 Document e-signed by Rafael Souza (rafael@brpr.com.br)


Signature Date: 2025-09-22 - 2:59:12 PM GMT - Time Source: server

 Email viewed by Laura Ferezin (laura.ferezin@gp-investments.com)

2025-09-22 - 3:00:09 PM GMT

 Document e-signed by Laura Ferezin (laura.ferezin@gp-investments.com)

Signature Date: 2025-09-22 - 3:01:00 PM GMT - Time Source: server

 Email viewed by rodrigo.boscolo@gp-investments.com

2025-09-22 - 3:15:29 PM GMT

 Signer rodrigo.boscolo@gp-investments.com entered name at signing as Rodrigo Boscolo


2025-09-22 - 3:16:14 PM GMT

 Document e-signed by Rodrigo Boscolo (rodrigo.boscolo@gp-investments.com)

Signature Date: 2025-09-22 - 3:16:16 PM GMT - Time Source: server

 Email viewed by andre.bergstein@bgrasset.com.br

2025-09-22 - 4:43:14 PM GMT

 Signer andre.bergstein@bgrasset.com.br entered name at signing as André Bergstein

2025-09-22 - 4:44:11 PM GMT

 Document e-signed by André Bergstein (andre.bergstein@bgrasset.com.br)

Signature Date: 2025-09-22 - 4:44:13 PM GMT - Time Source: server

 Email viewed by martin.jaco@bgrasset.com.br

2025-09-22 - 4:55:32 PM GMT

 Signer martin.jaco@bgrasset.com.br entered name at signing as Martín Andrés Jaco


2025-09-22 - 4:56:45 PM GMT


 Document e-signed by Martín Andrés Jaco (martin.jaco@bgrasset.com.br)


Signature Date: 2025-09-22 - 4:56:47 PM GMT - Time Source: server

 Email viewed by ronney.fernandes@rdfconcept.com.br

2025-09-22 - 8:36:06 PM GMT

 Signer ronney.fernandes@rdfconcept.com.br entered name at signing as Ronney Donizete Fernandes
2025-09-22 - 8:37:02 PM GMT

 Document e-signed by Ronney Donizete Fernandes (ronney.fernandes@rdfconcept.com.br)
Signature Date: 2025-09-22 - 8:37:04 PM GMT - Time Source: server

 Agreement completed.
2025-09-22 - 8:37:04 PM GMT