



ALAMEDA EMPREENDIMENTOS S/A

Demonstrações Contábeis

DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

EXERCÍCIO FINDO EM

31 DE DEZEMBRO DE 2024

ALAMEDA EMPREENDIMENTOS S/A

CNPJ: 05.814.790/0001-62

NIRE: 26300012987

DATA DO REGISTRO: 31/12/2024

Demonstrações Contábeis

Exercício Findo em 31 de Dezembro de 2024
(Em Reais)

Índice

Balço patrimonial	2
Demonstração dos resultados	3
Demonstração das mutaões do patrimônio líquido	4
Demonstração dos fluxos de caixa - Método Indireto	5
Índices financeiros	6
Faturamento dos Últimos 2 anos	7
Notas explicativas das demonstrações Contábeis	8

ALAMEDA EMPREENDIMENTOS S/A

CNPJ: 05.814.790/0001-62

NIRE: 26300012987

DATA DO REGISTRO: 31/12/2024

Balanço Patrimonial

Exercício Findo em 31 de Dezembro de 2024

(Em Reais)

Ativo	2024	2023	Passivo	2024	2023
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalentes de ca	584.642,75	911.001,74	Fornecedores	3.852,95	-
Outros Créditos	207.750,73	268.400,64	Obrigações Tributárias	81.767,34	64.534,35
Estoques	3.895.367,52	3.875.089,97	Obrigações Sociais e Trabalhistas	958,37	930,00
Bloqueio Judicial	4.427,27	4.427,27	Empréstimos e Financiamentos	-	-
Total do ativo circulante	4.692.188,27	5.058.919,62	Total do passivo circulante	86.578,66	65.464,35
Não circulante			Não circulante		
Titulos a Receber	212.902,82	212.902,82		-	-
Imobilizado	1.500,00	3.300,00		-	-
Total do ativo não circula	214.402,82	216.202,82	Total do passivo não circulante	-	-
			Patrimônio líquido		
			Capital social	2.250.760,00	2.250.760,00
			Reservas de Lucros	2.119.100,43	2.508.746,09
			Reserva Legal	450.152,00	450.152,00
			Total do patrimônio líquido	4.820.012,43	5.209.658,09
Total do ativo	4.906.591,09	5.275.122,44	Total do passivo	4.906.591,09	5.275.122,44

Recife, 31 de Dezembro de 2024

URSULA COSTA FONTES
DIRETORA
CPF: 686.468.364-87

CLEOPATRA ROSE SA GONÇALVES CARVALHO
Contadora - CRC-PE 023417/O-0
CPF: 007.843.714-82

ALAMEDA EMPREENDIMENTOS S/A

CNPJ: 05.814.790/0001-62

NIRE: 26300012987

DATA DO REGISTRO: 31/12/2024

Demonstração do Resultado do Exercício

Exercício Findo em 31 de Dezembro de 2024

(Em Reais)

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Receita bruta s/ aluguel	2.412.936,66	3.026.193,43
Impostos e deduções	(88.070,89)	(110.456,06)
Receita líquida s/ aluguel	2.324.865,77	2.915.737,37
Custo dos Serviços	-	(200.000,00)
Lucro bruto s/ aluguel	2.324.865,77	2.715.737,37
Despesas comerciais	-	-
Despesas gerais e administrativas	(419.179,34)	(455.487,76)
Despesas tributárias	(240.817,47)	(171.356,64)
Outras despesas operacionais	-	-
Despesas não operacionais	-	-
Resultado antes das receitas (despesas) financeiras	1.664.868,96	2.088.892,97
Despesas Financeiras	(1.833,75)	(2.185,10)
Receitas Financeiras	157.506,81	60.285,86
Resultado operacional / antes do impostos	1.820.542,02	2.146.993,73
Imposto de Renda Pessoa Jurídica	(192.305,97)	(175.183,25)
Contribuição Social sobre o Lucro Líquido	(77.870,15)	(74.585,97)
Lucro/Prejuízo do exercício	1.550.365,90	1.897.224,51

URSULA COSTA FONTES
DIRETORA
CPF: 686.468.364-87

CLEOPATRA ROSE SA GONÇALVES CARVALHO
Contadora - CRC-PE 023417/O-0
CPF: 007.843.714-82

ALAMEDA EMPREENDIMENTOS S/A

CNPJ: 05.814.790/0001-62

NIRE: 26300012987

DATA DO REGISTRO: 31/12/2024

Demonstração das mutações do patrimônio líquido

Exercício Findo em 31 de Dezembro de 2024

(Em Reais)

Descrição da Conta	Capital Social	Reserva de Lucros	Resultado do Exercício	Prejuízos Acumulados	Ajuste de Avaliação Patrimonial	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2023	2.250.760,00	2.958.898,09		-	-	5.209.658,09
Lucros/Prejuízos Líquido do exercício		-	1.550.365,90			1.550.365,90
Ajustes de exercícios anteriores		-			-	-
Ajustes de avaliação patrimonial		-			-	-
Destinação do lucro		-				-
Constituição de Reserva de Lucros		1.550.365,90	(1.550.365,90)			-
(-) Distribuição de Lucros		(1.940.011,56)	-			(1.940.011,56)
Saldos em 31 de dezembro de 2024	2.250.760,00	2.569.252,43	-	-	-	4.820.012,43

Recife, 31 de Dezembro de 2024

URSULA COSTA FONTES
DIRETORA
CPF: 686.468.364-87

CLEOPATRA ROSE SA GONÇALVES CARVALHO
Contadora - CRC-PE 023417/O-0
CPF: 007.843.714-82

ALAMEDA EMPREENDIMENTOS S/A

CNPJ: 05.814.790/0001-62

NIRE: 26300012987

DATA DO REGISTRO: 31/12/2024

Demonstração dos fluxos de caixa - Método Indireto

Exercício Findo em 31 de Dezembro de 2024

(Em Reais)

	2024	2023
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Lucro líquido do exercício	1.550.365,90	1.897.224,51
Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades geradas pelas atividades operacionais:		
Depreciação e amortização	(704.200,00)	5.910,78
Ajuste de exercícios anteriores	-	(85.817,36)
Ajuste de Avaliação de Instrumento Financeiro	-	-
Variações nos ativos e passivos		
Contas a receber	223.149,91	225.361,98
Bloqueio Judicial	-	-
Estoques	(20.277,55)	200.000,00
Adiantamentos e antecipações	(162.500,00)	-
Impostos a recuperar	-	-
Despesas pagas antecipadamente	-	-
Depósitos judiciais	-	-
Outros créditos	-	(212.902,82)
Fornecedores	3.852,95	(191.587,01)
Adiantamentos de clientes	-	-
Obrigações sociais e trabalhistas	28,37	310,00
Obrigações Tributárias	17.232,99	2.712,94
Outras Obrigações	-	-
Caixa líquido proveniente das (usado nas) atividades operacionais	907.652,57	1.841.213,02
Fluxo de caixa das atividades de investimentos		
Aquisição de investimentos	-	-
Aquisição de imobilizado e intangível	706.000,00	-
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	-
Alienação de imobilizado	-	-
Caixa líquido proveniente das (usado nas) atividades de investimentos	706.000,00	-
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos		
Captações de empréstimos obtidos	-	-
Pagamento de empréstimos (principal e juros)	-	(30.605,98)
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	-	-
Aporte para constituição do capital social	-	-
Distribuição de lucros	(1.940.011,56)	(1.290.300,00)
Caixa líquido proveniente das atividades de financiamentos	(1.940.011,56)	(1.320.905,98)
Aumento (redução) no caixa e equivalentes de caixa	(326.358,99)	520.307,04
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	911.001,74	390.694,70
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	584.642,75	911.001,74
Aumento (redução) no caixa e equivalentes de caixa	(326.358,99)	520.307,04

Recife, 31 de Dezembro de 2024

URSULA COSTA FONTES
DIRETORA
CPF: 686.468.364-87

CLEOPATRA ROSE SA GONÇALVES CARVALHO
Contadora - CRC-PE 023417/O-0
CPF: 007.843.714-82

ALAMEDA EMPREENDIMENTOS S/A

CNPJ: 05.814.790/0001-62

NIRE: 26300012987

DATA DO REGISTRO: 31/12/2024

Índices financeiros

Exercício Findo em 31 de Dezembro de 2024

(Em Reais)

Índices		Fórmulas	2024		2023	Interpretação
			Valor	Resultado		
Liquidez	Corrente	AC/PC	<u>4.692.188,27</u> 86.578,66	54,20	19,30	Quanto maior, melhor
	Seca	(AC-EST)/PC	<u>796.820,75</u> 86.578,66	9,20	19,30	Quanto maior, melhor
	Geral	<u>AC + RLP</u> PC + ELP	<u>4.693.688,27</u> 86.578,66	54,21	19,42	Quanto maior, melhor
	Imediata	<u>Disponível</u> PC	<u>584.642,75</u> 86.578,66	6,75	1,14	Quanto maior, melhor
	Solvênte	<u>Ativo Total</u> Cap. Terceiros	<u>4.906.591,09</u> 86.578,66	56,67	19,42	Quanto maior, melhor
Estrutura de Capital e Endividamento	Quantidade	<u>Cap. Terceiros</u> Passivo Total	<u>86.578,66</u> 4.906.591,09	0,02	0,05	Quanto menor, melhor
	Composição de Endividamento	<u>P. Circulante</u> Cap. Terceiros	<u>86.578,66</u> 86.578,66	1,00	1,00	Quanto menor, melhor
	Endividamento Geral	<u>Cap. Terceiros</u> Ativo Total	<u>86.578,66</u> 4.906.591,09	0,02	0,05	Quanto menor, melhor
	Participação de Capital de Terceiros	<u>Cap. Terceiros</u> P. Líquido	<u>86.578,66</u> 4.820.012,43	0,02	0,05	Quanto menor, melhor
Lucratividade e Rentabilidade	Giro do Ativo	<u>Receita Líquida</u> Ativo Total	<u>2.324.865,77</u> 4.906.591,09	0,47	0,27	Quanto maior, melhor
	Margem Líquida	<u>L. Líquido</u> Venda Líquida	<u>1.550.365,90</u> 2.324.865,77	0,67	0,55	Quanto maior, melhor
	Rentabilidade do Ativo	<u>L. Líquido</u> Ativo Total	<u>1.550.365,90</u> 4.906.591,09	0,32	0,15	Quanto maior, melhor
	Rentabilidade do PL	<u>L. Líquido</u> P. Líquido	<u>1.550.365,90</u> 4.820.012,43	0,32	0,16	Quanto maior, melhor
Indicadores de Gestão e Prazos	Rotação dos Estoques (PMRE)	(Estoque Médio/CMV) x dias	<u>3.895.367,52</u> -	#DIV/0!	17.293,46	Tempo médio que a mercadoria fica no estoque para ser vendida.
	Recebimento das Vendas (PMRV)	(Contas Receber de Clientes Médio/Receita Líquida) x dias	<u>207.750,73</u> 2.324.865,77	32,17	156,20	Tempo médio, concedido ao cliente para recebimento.
	Compras Estimadas	<u>CMV + Estoque Final - Estoque Inicial</u>	<u>3.895.367,52</u> 4.075.089,97	(179.722,45)	84.831,62	Valor estimado de compras no período.
	Pagamento de Compras (PMPC)	<u>(Fornecedores Médio/Compras) x dias</u>	<u>3.852,95</u> (179.722,45)	(7,72)	786,15	Tempo médio para pagamento das compras ao fornecedor.
	Ciclo Operacional (CO)	PMRE + PMRV	#DIV/0! 32,17	#DIV/0!	17.449,66	Tempo médio, em que a empresa levou para vender seu estoque e receber de seus clientes.
	Ciclo Financeiro (CF)	CO - PMPC	#DIV/0! (7,72)	#DIV/0!	16.663,51	Tempo médio, em que a empresa precisa financiar sua operação, seja com recursos próprios ou de terceiros.
	Giro do Estoque	<u>CMV</u> Estoque	<u>3.895.367,52</u> -	-	0,02	Quantidades de vezes que o estoque foi vendido.

AC - Ativo Circulante
 EST - Estoque
 RLP - Realizável à Longo Prazo
 PC - Passivo Circulante
 ELP - Exigível à Longo Prazo
 PNC - Passivo Não Circulante

Recife, 31 de Dezembro de 2024

URSULA COSTA FONTES
 DIRETORA
 CPF: 686.468.364-87

CLEOPATRA ROSE SA GONÇALVES CARVALHO
 Contadora - CRC-PE 023417/O-0
 CPF: 007.843.714-82

ALAMEDA EMPREENDIMENTOS S/A

CNPJ: 05.814.790/0001-62

NIRE: 26300012987

DATA DO REGISTRO: 31/12/2024

Faturamento dos Últimos 2 anos

Exercício Findo em 31 de Dezembro de 2024

(Em Reais)

DECLARAÇÃO

Declaro para fins de comprovação, que a empresa ALAMEDA EMPREENDIMENTOS S/A, inscrita no CNPJ. 05.814.790/0001-62, localizada na AV.ROSE E SILVA - GRAÇAS - RECIFE - PE. Obteve nos últimos meses os seguintes faturamentos

	2024	2023
Mês	Valor	Valor
Janeiro	218.066,18	179.990,07
Fevereiro	116.552,13	198.935,57
Março	197.367,68	141.633,57
Abril	166.473,59	197.184,57
Mai	175.892,33	238.028,81
Junho	161.251,68	126.946,54
Julho	270.725,57	222.396,58
Agosto	187.925,57	1.063.034,15
Setembro	231.121,43	130.934,16
Outubro	223.174,80	180.905,64
Novembro	209.174,80	174.546,39
Dezembro	255.210,90	171.657,38
Total	2.412.936,66	3.026.193,43

Forma de recebimento:

à vista 0%
à prazo 100%
prazo médio 30

Recife, 31 de Dezembro de 2024

URSULA COSTA FONTES
DIRETORA
CPF: 686.468.364-87

CLEOPATRA ROSE SA GONÇALVES CARVALHO
Contadora - CRC-PE 023417/O-0
CPF: 007.843.714-82

ALAMEDA EMPREENDIMENTOS S/A

CNPJ: 05.814.790/0001-62

NIRE: 26300012987

DATA DO REGISTRO: 31/12/2024

Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis

Exercício Findo em 31 de Dezembro de 2024

(Em Reais)

1. Empresa e contexto operacional

A Alameda Empreendimentos S/A, foi fundada em 2003, com atividade principal, aluguel de imóveis próprios.

2. Apresentação das demonstrações Contábeis

As demonstrações contábeis inerente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2021 estão sendo apresentadas em Reais (R\$) e foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, tomando-se como base a Lei n° 11.638/2007 e o CPC PME, Pronunciamento Técnico PME – Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas, emitido pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC e pelo Conselho Federal de Contabilidade – CFC, Resoluções CFC n° 750/1993, 1.255/2009 e 1.282/2010.

3. Principais Práticas Contábeis

Recife, 31 de Dezembro de 2024

3.1 Caixa e equivalentes de caixa

Caixa e equivalentes de caixa abrangem saldos de caixa, bancos e investimentos financeiros com vencimento original de três meses ou menos a partir da data da contratação. As aplicações financeiras são de alta liquidez e são prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa e estão sujeitas a um risco insignificante de alteração de valor. Essas aplicações têm a finalidade de satisfazer os compromissos de caixa de curto prazo (Gestão do capital de giro) e não para investimentos em outros propósitos.

Os referidos investimentos estão demonstrados ao custo, acrescidos dos rendimentos auferidos até a data do balanço.

3.2 Contas a receber de clientes

As contas a receber de clientes são reconhecidas pelo valor nominal da transação dos títulos representativos destes créditos. Se o prazo de recebimento é equivalente a um ano ou menos, as contas a receber são classificadas no ativo circulante. Caso contrário, estão apresentadas no ativo não circulante.

As contas a receber de clientes são, inicialmente, reconhecidas pelo valor justo e, subsequentemente, mensuradas pelo custo amortizado com o uso do método da taxa efetiva de juros menos a provisão para créditos de liquidação duvidosa ("impairment").

A sociedade não constatou a necessidade de reconhecer quaisquer perdas estimadas em créditos de liquidação duvidosa

Recife, 31 de Dezembro de 2024

URSULA COSTA FONTES
DIRETORA
CPF: 686.468.364-87

CLEOPATRA ROSE SA GONÇALVES CARVALHO
Contadora - CRC-PE 023417/O-0
CPF: 007.843.714-82

ALAMEDA EMPREENDIMENTOS S/A

CNPJ: 05.814.790/0001-62

NIRE: 26300012987

DATA DO REGISTRO: 31/12/2024

Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis

Exercício Findo em 31 de Dezembro de 2024

(Em Reais)

3.3 Impostos a recuperar

São registrados pelo custo histórico e não excedem o valor esperado de realização.

3.4 Impairment de ativos não financeiros

Os ativos que estão sujeitos à amortização são revisados para a verificação de impairment sempre que eventos ou mudanças nas circunstâncias indicarem que o valor contábil pode não ser recuperável. Uma perda por impairment é reconhecida pelo valor ao qual o valor contábil do ativo excede seu valor recuperável. Este último é o valor mais alto entre o valor justo de um ativo menos os custos de venda e o seu valor em uso. Para fins de avaliação do impairment, os ativos são agrupados nos níveis mais baixos para os quais existam fluxos de caixa identificáveis separadamente (Unidades Geradoras de Caixa (UGC)). Os ativos não financeiros, exceto o ágio, que tenham sofrido impairment, são revisados subsequentemente para a análise de uma possível reversão do impairment na data de apresentação do balanço.

Recife, 31 de Dezembro de 2024

URSULA COSTA FONTES
DIRETORA
CPF: 686.468.364-87

CLEOPATRA ROSE SA GONÇALVES CARVALHO
Contadora - CRC-PE 023417/O-0
CPF: 007.843.714-82

ALAMEDA EMPREENDIMENTOS S/A

CNPJ: 05.814.790/0001-62

NIRE: 26300012987

DATA DO REGISTRO: 31/12/2024

Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis

Exercício Findo em 31 de Dezembro de 2024

(Em Reais)

3.5 Fornecedores

A conta de fornecedores compreende o registro das notas fiscais provenientes da compra de mercadorias, contratações de serviços e outros materiais. São classificadas no passivo circulante se o pagamento for devido no período de até um ano. Caso contrário, as contas a pagar são registradas no passivo não circulante.

Elas são, inicialmente, reconhecidas pelo valor justo e, subsequentemente, mensuradas pelo custo amortizado com o uso do método.

3.6 Imposto de renda e contribuição social corrente

As provisões de imposto de renda e contribuição social sobre o faturamento, foram calculadas pelas alíquotas em conformidade com a legislação fiscal em vigor, tendo sido optado pela tributação Lucro Presumido.

3.7 Receitas de venda de mercadorias

A receita compreende o valor justo da contraprestação recebida ou a receber pela comercialização mercadorias no curso normal das atividades da Empresa.

A empresa reconhece a receita quando o valor pode ser mensurado com segurança e é provável que benefícios econômicos futuros fluirão para a entidade.

3.8 Receita financeira

As receitas financeiras abrangem receitas de juros sobre aplicações financeiras, e outras receitas diversas.

3.9 Demais receitas e despesas

As demais receitas e despesas são apropriadas ao resultado de acordo com o regime contábil de competência.

4. Estimativas e julgamentos contábeis críticos

As estimativas e os julgamentos contábeis são continuamente avaliados e baseiam-se na experiência histórica e em outros fatores, incluindo expectativas de eventos futuros, consideradas razoáveis para as circunstâncias.

4.1 Estimativas e premissas contábeis críticas

Com base em premissas, a Companhia faz estimativas com relação ao futuro. Por definição, as estimativas contábeis resultantes raramente serão iguais aos respectivos resultados reais. As estimativas e premissas que apresentam um risco significativo, com probabilidade de causar um ajuste relevante nos valores contábeis de ativos e passivos para o próximo exercício social, estão contempladas a seguir:

a) Vida útil do ativo imobilizado

A empresa aplica sobre o custo de aquisição dos bens do ativo imobilizado, as taxas estabelecidas pela Receita Federal para o cálculo da depreciação.

Recife, 31 de Dezembro de 2024

URSULA COSTA FONTES
DIRETORA
CPF: 686.468.364-87

CLEOPATRA ROSE SA GONÇALVES CARVALHO
Contadora - CRC-PE 023417/O-0
CPF: 007.843.714-82

ALAMEDA EMPREENDIMENTOS S/A

CNPJ: 05.814.790/0001-62

NIRE: 26300012987

DATA DO REGISTRO: 31/12/2024

Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis

Exercício Findo em 31 de Dezembro de 2024

(Em Reais)

5. Caixa e equivalentes de caixa

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Caixa	42.896,24	20.594,75
Bancos conta movimento	73.686,24	31.174,68
Aplicações financeiras	468.060,27	859.232,31
	<u>584.642,75</u>	<u>911.001,74</u>

6. Contas a receber de clientes

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Duplicatas a receber	207.750,73	268.400,64
	<u>207.750,73</u>	<u>268.400,64</u>

7. Estoques

Recife, 31 de Dezembro de 2024

Imóveis para Comercialização

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	3.895.367,52	3.875.089,97
	<u>3.895.367,52</u>	<u>3.875.089,97</u>

8. Bloqueio Judicial

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	4.427,27	4.427,27
	<u>4.427,27</u>	<u>4.427,27</u>

9. Impostos e Contribuições a Recuperar

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
DARF Pago a maior ou Indevido - IRPJ	0,00	0,00
DARF Pago a maior ou Indevido - CSLL	0,00	0,00
DARF Pago a maior ou Indevido - PIS	0,00	0,00
DARF Pago a maior ou Indevido - COFINS	0,00	0,00
	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>

Recife, 31 de Dezembro de 2024

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Imobilizado	1.500,00	3.300,00
	<u>1.500,00</u>	<u>3.300,00</u>

Recife, 31 de Dezembro de 2024

URSULA COSTA FONTES
DIRETORA
CPF: 686.468.364-87

CLEOPATRA ROSE SA GONÇALVES CARVALHO
Contadora - CRC-PE 023417/O-0
CPF: 007.843.714-82

ALAMEDA EMPREENDIMENTOS S/A

CNPJ: 05.814.790/0001-62

NIRE: 26300012987

DATA DO REGISTRO: 31/12/2024

Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis

Exercício Findo em 31 de Dezembro de 2024

(Em Reais)

11. Fornecedores

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Fornecedores	3.852,95	0,00
	<u>3.852,95</u>	<u>0,00</u>

12. Tributos e Contribuições Federais

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
IRPJ a Recolher	50.726,00	41.256,52
COFINS a Recolher	8.036,80	5.149,72
CSLL a Recolher	21.263,32	17.012,34
PIS a Recolher	1.741,22	1.115,77
	<u>81.767,34</u>	<u>64.534,35</u>

13. Impostos Retidos

Recife, 31 de Dezembro de 2024

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Darf 5952 Csl/pis/cofins retidos S/ Serv. Prest. PJ	0,00	0,00
Darf 1708 IRPJ Retido	0,00	0,00
	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>

Recife, 31 de Dezembro de 2024

URSULA COSTA FONTES
DIRETORA
CPF: 686.468.364-87

CLEOPATRA ROSE SA GONÇALVES CARVALHO
Contadora - CRC-PE 023417/O-0
CPF: 007.843.714-82

ALAMEDA EMPREENDIMENTOS S/A

CNPJ: 05.814.790/0001-62

NIRE: 26300012987

DATA DO REGISTRO: 31/12/2024

Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis

Exercício Findo em 31 de Dezembro de 2024

(Em Reais)

14. Obrigações Trabalhistas e Previdenciárias

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Salários a Pagar	-	-
Pró-Labore a Pagar	-	-
INSS	930,00	620,00
IRRF sobre Trabalho Assalariado	-	-
FGTS	-	-
Provisão para Férias	-	-
INSS sobre Férias	-	-
FGTS sobre Férias	-	-
	<u>930,00</u>	<u>620,00</u>

15. Patrimônio líquido

Em 31 de dezembro de 2021, o capital subscrito da Empresa, no montante total de R\$ 2.250.760,00 está representado por 2.250.760 quotas, com valor nominal de R\$1,00 cada, representado da seguinte forma:

Recife, 31 de Dezembro de 2024

Acionistas

	<u>2024</u>	
	<u>Capital</u>	<u>Participação</u>
Ursula Costa Fontes	1.125.380,00	50,00%
Maria do Carmo Solidade Nascimento de Melo	1.125.380,00	50,00%
	<u>2.250.760,00</u>	<u>100%</u>

Recife, 31 de Dezembro de 2024

URSULA COSTA FONTES
DIRETORA
CPF: 686.468.364-87

CLEOPATRA ROSE SA GONÇALVES CARVALHO
Contadora - CRC-PE 023417/O-0
CPF: 007.843.714-82

ALAMEDA EMPREENDIMENTOS S/A

CNPJ: 05.814.790/0001-62

NIRE: 26300012987

DATA DO REGISTRO: 31/12/2024

Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis

Exercício Findo em 31 de Dezembro de 2024

(Em Reais)

16. Receita operacional líquida

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Serviços Prestados	2.412.936,66	2.226.193,43
	2.412.936,66	2.226.193,43
Deduções		
Cancelamento de serviço	-	-
Impostos sobre vendas		
ISS	-	-
Pis	(15.683,88)	(9.059,32)
Cofins	(72.387,01)	(41.812,17)
	<u>(88.070,89)</u>	<u>(50.871,49)</u>
Recife, 31 de Dezembro de 2024	<u>2.324.865,77</u>	<u>2.175.321,94</u>

17. Custo e despesas por natureza

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Custos das Mercadorias		(200.000,00)
Gastos Gerais	(10.258,46)	(15.764,84)
Pró Labore	(36.000,00)	(30.000,00)
Inss	(7.200,00)	(6.000,00)
Propaganda e Publicidade	-	(4.800,00)
Aluguel e Condomínios	(88.081,62)	(101.603,91)
Manutenção e Reparos	(8.300,00)	
Utilidade e Serviços	(22.495,71)	(15.183,86)
Despesas c/ veículos	(25.937,94)	(26.555,92)
Taxas Administrativas	(63.057,83)	-
Serviços profissionais	(69.598,08)	(153.628,45)
Honorários Contábeis	(24.450,00)	(24.640,00)
Honorários Advocatórios	(60.000,00)	(71.400,00)
	<u>(415.379,64)</u>	<u>(449.576,98)</u>
Recife, 31 de Dezembro de 2024		

Recife, 31 de Dezembro de 2024

URSULA COSTA FONTES
DIRETORA
CPF: 686.468.364-87

CLEOPATRA ROSE SA GONÇALVES CARVALHO
Contadora - CRC-PE 023417/O-0
CPF: 007.843.714-82

ALAMEDA EMPREENDIMENTOS S/A

CNPJ: 05.814.790/0001-62

NIRE: 26300012987

DATA DO REGISTRO: 31/12/2024

Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis

Exercício Findo em 31 de Dezembro de 2024

(Em Reais)

18. Despesas Tributárias

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Impostos e Taxas Diversas	(17.229,40)	(29.884,84)
IPTU	(213.156,47)	(122.592,29)
IPVA	(9.454,88)	(17.947,69)
CIM	(976,72)	(931,82)
	<u>(240.817,47)</u>	<u>(171.356,64)</u>

19. Resultado financeiro

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Receitas financeiras		
Rendimentos de aplicação financeira	(79.862,24)	(29.985,86)
	<u>-79.862,24</u>	<u>-29.985,86</u>
Recife, 31 de Dezembro de 2024		
Despesas financeiras		
Despesas Bancárias	(1.737,81)	(1.903,42)
Juros e Multa	(89,72)	(281,68)
	<u>(1.827,53)</u>	<u>(2.185,10)</u>
	<u>(81.689,77)</u>	<u>(32.170,96)</u>

20. Imposto de Renda e Contribuição Social

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Imposto de Renda e Contribuição Social		
IRPJ	(192.305,97)	(175.183,25)
CSLL	(77.870,15)	(74.585,97)
	<u>(270.176,12)</u>	<u>(249.769,22)</u>

Recife, 31 de Dezembro de 2024

Recife, 31 de Dezembro de 2024

URSULA COSTA FONTES
DIRETORA
CPF: 686.468.364-87

CLEOPATRA ROSE SA GONÇALVES CARVALHO
Contadora - CRC-PE 023417/O-0
CPF: 007.843.714-82