

CAACI IMOBILIARIA S/A.

CNPJ/MF nº 34.576.543/0001-73 - NIRE 35300540271

Convocação para Assembleia Geral Ordinária

Ficam os senhores Acionistas convocados a se reunirem em AGO, a ser realizada no dia 26/12/2025, às 10 horas, na sede da companhia, localizada em São Paulo - SP, Rua Amália de Noronha, nº 151, Pinheiros, andar 5, CJ. 501 – Parte, CEP 05410-010, a fim de deliberarem sobre a seguinte ordem do dia: **Pauta da AGO: (i)** Aprovar sem restrições, o balanço patrimonial de 31/10/2025 e deliberar sobre a destinação dos lucros.

Avisos: 1. Encontrar-se-ão à disposição dos srs. Acionistas, na sede da companhia, os documentos a que se refere o Artigo 122 e 133 da Lei nº 6.404/76. de forma completa **2.** Os acionistas presentes receberão uma via, por e-mail, de todos os documentos informados no item 1.

São Paulo 18 dezembro de 2025

Assinaturas Eletrônicas

José Eduardo O. Vidigal Pontes – **Diretor**
Morvan Figueiredo de Paula e Silva - **Diretor**

Convocação.pdf

Documento número #0a8f5c2f-10e1-4930-b672-96604f051d11

Hash do documento original (SHA256): 4fa267bc83465f7fde3b277e12484dbac9aa6b2b9bc1e64dc24247dc1871c1

Hash do PAdES (SHA256): 1a370cd3649e25c7f4aee66af17f90c9c181516b37b276274a2c59e325fa518a

Assinaturas

✓ **MORVAN FIGUEIREDO DE PAULA E SILVA**

CPF: 020.459.748-04

Assinou em 18 dez 2025 às 13:31:48

Emitido por AC SINCOR RFB G5- com Certificado Digital ICP-Brasil válido até 25 abr 2026

✓ **JOSE EDUARDO OTERO VIDIGAL PONTES**

CPF: 065.188.188-91

Assinou em 18 dez 2025 às 13:31:29

Emitido por AC SINCOR RFB G5- com Certificado Digital ICP-Brasil válido até 30 abr 2026

Log

- 18 dez 2025, 13:26:31 Operador com email emanuel.estevao@verdus.com.br na Conta 28366813-5e04-4071-9600-4615a796a905 criou este documento número 0a8f5c2f-10e1-4930-b672-96604f051d11. Data limite para assinatura do documento: 17 de janeiro de 2026 (13:26). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
- 18 dez 2025, 13:29:05 Operador com email emanuel.estevao@verdus.com.br na Conta 28366813-5e04-4071-9600-4615a796a905 adicionou à Lista de Assinatura: paralegal@verdus.com.br para assinar, via E-mail.
- Pontos de autenticação: Certificado Digital; Nome Completo; CPF. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo MORVAN FIGUEIREDO DE PAULA E SILVA e CPF 020.459.748-04.
- 18 dez 2025, 13:29:05 Operador com email emanuel.estevao@verdus.com.br na Conta 28366813-5e04-4071-9600-4615a796a905 adicionou à Lista de Assinatura: paralegal@vedus.com.br para assinar, via E-mail.
- Pontos de autenticação: Certificado Digital; Nome Completo; CPF. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo JOSE EDUARDO OTERO VIDIGAL PONTES e CPF 065.188.188-91.
- 18 dez 2025, 13:30:21 Operador com email emanuel.estevao@verdus.com.br na Conta 28366813-5e04-4071-9600-4615a796a905 fez alteração em paralegal@vedus.com.br: paralegal@verdus.com.br para assinar

-
- 18 dez 2025, 13:31:29 JOSE EDUARDO OTERO VIDIGAL PONTES assinou. Pontos de autenticação: certificado digital, tipo A1 e-cpf. CPF informado: 065.188.188-91. IP: 179.160.56.125. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.4449007 e longitude -46.5837065. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.1361.1 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 18 dez 2025, 13:31:48 MORVAN FIGUEIREDO DE PAULA E SILVA assinou. Pontos de autenticação: certificado digital, tipo A1 e-cpf. CPF informado: 020.459.748-04. IP: 179.160.56.125. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.4449007 e longitude -46.5837065. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.1361.1 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 18 dez 2025, 13:31:50 Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número 0a8f5c2f-10e1-4930-b672-96604f051d11.
-



Documento assinado com validade jurídica.

Para conferir a validade, acesse <https://www.clicksign.com/validador> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº 0a8f5c2f-10e1-4930-b672-96604f051d11, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em www.clicksign.com.



Clicksign Gestão de Documentos S.A.

Termo de Acesso a Documento Eletrônico

Gerado quinta-feira, 18 de dezembro de 2025 às 13:37 (horário de Brasília)

Este termo contém informações para acesso ao original eletrônico do seguinte documento:

Convocação - Clicksign.pdf

Hash do arquivo validado (SHA256):

e321e602185f491b61d11b69d9ae8a97a55dd5143d02c382de0e2a949127ea2f

- ✓ Documento Assinado Eletronicamente pela Clicksign.
- ✓ Certificado ICP-Brasil válido: Clicksign Gestão de Documentos S.A.

Como acessar e validar o documento eletrônico

Siga as instruções abaixo para acessar o inteiro teor do documento assinado eletronicamente, bem como para validar os signatários e respectivos pontos de autenticação.

Para acessar o documento através de senha:

Senha de acesso
8 G 5 V 1 W V 7 Q B

1. Acesse: <https://www.clicksign.com/validador>.
2. Clique no botão "Validar com senha".
3. Digite a senha ao lado e clique em "Validar".

Para acessar o documento através de QR Code

QR Code de acesso



Utilize um leitor de QR Code para ser direcionado para a página de validação deste documento na Clicksign.