

**BALANÇO PATRIMONIAL EM 31/12/2024**

Valores expressos em Reais (R\$)

**ATIVO**

	Saldo em 31/12/2024	Saldo em 31/12/2023
ATIVO CIRCULANTE	117.351,68	292.187,56
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	63.583,07	48.795,49
CAIXA GERAL	63.583,07	48.795,49
CONTAS A RECEBER DE CLIENTES	50.250,00	238.200,00
OUTROS BENS E DIREITOS - CURTO PRAZO	1.589,90	3.339,72
ADIANTAMENTOS A TERCEIROS	1.589,90	3.339,72
DESPESAS DO EXERCICIO SEGUINTE	1.928,71	1.852,35
DESPESAS E CUSTOS A APROPRIAR	1.928,71	1.852,35
ATIVO NÃO CIRCULANTE	6.132.353,17	6.132.353,17
IMOBILIZADO	6.132.353,17	6.132.353,17
BENS IMOVEIS	2.109.261,39	2.109.261,39
BENFEITORIAS RURAIS	50.315,28	50.315,28
CONSTRUCOES	3.001,07	3.001,07
TERRENOS	2.055.945,04	2.055.945,04
BENS MOVEIS	18.478,04	18.478,04
TRATORES E IMPLEMENTOS	8.689,18	8.689,18
OUTROS BENS MOVEIS	9.788,86	9.788,86
FLORESTAMENTO E REFLORESTAMENTO	1.889.479,60	1.889.479,60
FLORESTAS EM FORMAÇÃO 2007	545.286,45	545.286,45
FLORESTAS EM FORMAÇÃO 2008	546.224,74	546.224,74
FLORESTAS EM FORMAÇÃO 2009	445.383,39	445.383,39
FLORESTAS EM FORMAÇÃO 2021	352.585,02	352.585,02
DEPRECIACAO,AMORTIZAC E EXAUST ACUMULADA	(17.806,62)	(17.806,62)
DEPRECIACAO ACUMULADA	(17.806,62)	(17.806,62)
IMOBILIZADO C/CORRECAO ESPECIAL	2.135.366,77	2.135.366,77
BENFEITORIAS RURAIS C/CE	49.620,47	49.620,47
CONSTRUCOES C/CE	3.015,26	3.015,26
MOVEIS E UTENSILIOS RURAIS C/CE	8.328,07	8.328,07
TERRENOS C/CE	2.065.672,67	2.065.672,67
TRATORES E IMPLEMENTOS C/CE	8.730,30	8.730,30
DEPRECIACAO, EXAUSTAO E AMORTIZACAO C/CE	(2.426,01)	(2.426,01)
DEPRECIACOES ACUMULADAS C/CE	(2.426,01)	(2.426,01)
TOTAL DO ATIVO	6.249.704,85	6.424.540,73

OSNY VIEIRA BRANCO  
SÓCIO ADMINISTRADOR  
CPF: 149.045.869-72

JOSÉ CESAR FELDHAUS  
CRC: 1-SC-009513/O-4 - Contador  
CPF: 196.270.509-97

**BALANÇO PATRIMONIAL EM 31/12/2024**

Valores expressos em Reais (R\$)

**PASSIVO**

	Saldo em 31/12/2024	Saldo em 31/12/2023
PASSIVO CIRCULANTE	124.302,91	175.487,71
OUTRAS OBRIGACOES - CURTO PRAZO	1.771,04	1.911,51
OUTRAS OBRIGACOES - CURTO PRAZO	1.771,04	1.911,51
OBRIGACOES TRIBUTARIAS	50.501,28	88.780,11
PIS A RECOLHER	408,63	2.483,90
PROVISAO P/IMPOSTO DE RENDA	2.985,00	7.215,20
PROVISAO P/CONTRIBUICAO SOCIAL	2.686,50	6.493,68
PARCELAMENTOS DE OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	20.129,16	10.131,94
COFINS A RECOLHER	2.707,50	12.858,00
PREVIDENCIA SOCIAL A RECOLHER	16.207,01	45.367,26
FGTS A RECOLHER	3.895,12	3.817,02
OUTRAS OBRIGACOES TRIBUTARIAS	1.482,36	413,11
OBRIGACOES TRABALHISTAS	72.030,59	84.796,09
FOLHAS A PAGAR	19.688,00	24.095,00
FÉRIAS E 13º SALÁRIO A PAGAR	52.342,59	60.701,09
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	708.152,42	925.206,96
PASSIVO EXIGIVEL A LONGO PRAZO	708.152,42	925.206,96
DEBITOS COM PESSOAS LIGADAS	661.215,57	877.000,00
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS-LONGO PRAZO	46.936,85	48.206,96
PATRIMONIO LIQUIDO	5.417.249,52	5.323.846,06
PATRIMONIO LIQUIDO INICIAL	5.417.249,52	5.323.846,06
CAPITAL SOCIAL REALIZADO	3.780.000,00	3.780.000,00
RESERVAS DE CAPITAL	2.727,73	2.727,73
RESERVAS DE LUCROS	186.530,25	186.530,25
LUCROS (PREJUIZOS) ACUMULADOS	1.447.991,54	1.354.588,08
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	6.249.704,85	6.424.540,73

OSNY VIEIRA BRANCO  
SÓCIO ADMINISTRADOR  
CPF: 149.045.869-72

JOSÉ CESAR FELDHAUS  
CRC: 1-SC-009513/O-4 - Contador  
CPF: 196.270.509-97

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2024**

Valores expressos em Reais (R\$)

	Período de 01/01/2024 a 31/12/2024	Período de 01/01/2023 a 31/12/2023
<b>RECEITA BRUTA</b>	<b>488.650,00</b>	<b>756.700,00</b>
VENDAS DE PRODUTOS	488.650,00	756.700,00
<b>DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA</b>	<b>(27.853,06)</b>	<b>(48.332,70)</b>
IMPOSTOS E CONTRIBUICOES S/VENDAS	(27.853,06)	(48.332,70)
<b>RECEITA LIQUIDA</b>	<b>460.796,94</b>	<b>708.367,30</b>
<b>CUSTO DOS PRODUTOS, MERCADORIAS E SERVICOS</b>	<b>(595.790,87)</b>	<b>(500.104,27)</b>
CUSTO DAS VENDAS AGROPECUARIA	(595.790,87)	(500.104,27)
<b>LUCRO BRUTO</b>	<b>(134.993,93)</b>	<b>208.263,03</b>
<b>PREJUIZO BRUTO</b>	<b>(134.993,93)</b>	<b>0,00</b>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(85.311,56)</b>	<b>(55.352,01)</b>
DESPESAS COM PESSOAL	(65.389,22)	(3.460,00)
DESPESAS GERAIS	(15.187,22)	(8.306,44)
DESPESAS TRIBUTARIAS	(2.525,99)	(1.299,44)
DESPESAS COM PROVISÕES	(2.209,13)	(42.286,13)
<b>RESULTADO OPERACIONAL ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO</b>	<b>(220.305,49)</b>	<b>152.911,02</b>
<b>RESULTADO FINANCEIRO</b>	<b>(15.735,78)</b>	<b>(17.758,76)</b>
DESPESAS FINANCEIRAS	(15.735,78)	(17.758,76)
<b>OUTRAS RECEITAS (DESPESAS) OPERACIONAIS</b>	<b>340.585,95</b>	<b>35.800,96</b>
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	341.489,39	35.801,01
OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS	(903,44)	(0,05)
<b>RESULTADO ANTES DAS DESPESAS COM TRIBUTOS SOBRE O LUCRO</b>	<b>104.544,68</b>	<b>170.953,22</b>
<b>DESPESAS COM TRIBUTOS SOBRE O LUCRO</b>	<b>(11.141,22)</b>	<b>(17.252,76)</b>
DESPESAS COM CONTRIBUICAO SOCIAL S/LUCRO	(5.277,42)	(8.172,36)
DESPESAS COM IMPOSTO DE RENDA S/LUCRO	(5.863,80)	(9.080,40)
<b>LUCRO LIQUIDO DO EXERCICIO</b>	<b>93.403,46</b>	<b>153.700,46</b>

OSNY VIEIRA BRANCO  
SÓCIO ADMINISTRADOR  
CPF: 149.045.869-72

JOSÉ CESAR FELDHAUS  
CRC: 1-SC-009513/O-4 - Contador  
CPF: 196.270.509-97

**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO****DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31/12/2023 E 31/12/2024**

Valores expressos em Reais (R\$)

Descrição	Capital Social	Reservas de Capital	Reservas de Lucros	Lucros (Prejuízos) Acumulados	Total
<b>Saldo Final 31/12/2022</b>	<b>3.780.000,00</b>	<b>2.727,73</b>	<b>186.530,25</b>	<b>1.200.887,62</b>	<b>5.170.145,60</b>
Resultado do Exercício 2023	-	-	-	153.700,46	153.700,46
<b>Saldo Final 31/12/2023</b>	<b>3.780.000,00</b>	<b>2.727,73</b>	<b>186.530,25</b>	<b>1.354.588,08</b>	<b>5.323.846,06</b>
Resultado do Exercício 2024	-	-	-	93.403,46	93.403,46
<b>Saldo Final 31/12/2024</b>	<b>3.780.000,00</b>	<b>2.727,73</b>	<b>186.530,25</b>	<b>1.447.991,54</b>	<b>5.417.249,52</b>

OSNY VIEIRA BRANCO  
SÓCIO ADMINISTRADOR  
CPF: 149.045.869-72

JOSÉ CESAR FELDHAUS  
CRC: 1-SC-009513/O-4 - Contador  
CPF: 196.270.509-97

**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA INDIRETO EM 31/12/2024**

Valores expressos em Reais (R\$)

Período de  
01/01/2024 a 31/12/2024

Período de  
01/01/2023 a 31/12/2023

**1 - FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS**

Resultado do Exercício/Período	93.403,46	153.700,46
Ajustes p/conciliar o resultado às disp. geradas pelas ativ operac.		
= Resultado do Exercício/Período Ajustado	93.403,46	153.700,46
(Aumento) Redução em contas a receber	189.623,46	(127.490,37)
Aumento (Redução) em contas a pagar	(215.924,90)	277,11
Aumento (Redução) das obrigações tributárias	(39.548,94)	(37.724,37)
Aumento (Redução) das obrigações trabalhistas	(12.765,50)	21.829,93
= Disponibilidades líquidas geradas pelas (aplic. nas) ativ operac.	14.787,58	10.592,76

**2 - FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS**

= Disponibilidades líquidas geradas pelas (aplic) nas ativ invest	0,00	0,00
---	------	------

**3 - FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS**

= Disponibilidades líquidas ger pelas (aplic) nas ativ de financiamento	0,00	0,00
---	------	------

**4 - AUMENTO (REDUÇÃO) NO CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA (1 + 2 + 3)** **14.787,58** **10.592,76**

**5 - Disponibilidades no início do período** **48.795,49** **38.202,73**

**6 - Disponibilidades no final do período (4 + 5)** **63.583,07** **48.795,49**

OSNY VIEIRA BRANCO  
SÓCIO ADMINISTRADOR  
CPF: 149.045.869-72

JOSÉ CESAR FELDHAUS  
CRC: 1-SC-009513/O-4 - Contador  
CPF: 196.270.509-97

## NOTAS EXPLICATIVAS

Período: 01/01/2024 à 31/12/2024

Valores expressos em Reais (R\$)

### 1 – DECLARAÇÃO DE CONFORMIDADE

A empresa PINHEIRINHO AGRO FLORESTAL LTDA elaborou e está apresentando as suas Demonstrações Contábeis do exercício findo em 31 de dezembro de 2024 de acordo com a Norma Brasileira de Contabilidade NBC TG 1001 aplicável às Pequenas Empresas, emitida pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC).

### 2 – OPERAÇÕES E ATIVIDADES DA ENTIDADE

A empresa é uma sociedade empresária limitada, com objeto social de criação de bovinos e outros animais e o cultivo de culturas temporárias e permanentes. Iniciou suas atividades em 01 de dezembro de 1979 e pretende continuar desenvolvendo por prazo indeterminado. A tributação no ano de 2024 da empresa foi pelo Lucro Presumido.

### 3 – PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS ADOTADAS

- a) Classificação de Ativos e Passivos  
Os bens e direitos estão classificados como Ativo Circulante quando sua expectativa de realização, seja por consumo ou venda, ocorra no período de até doze meses após a data das demonstrações contábeis; o ativo for mantido essencialmente com a finalidade de negociação; o ativo for caixa ou uma aplicação financeira sem restrição de troca ou uso para liquidação. Os demais ativos estão classificados como Não Circulantes.
- b) Caixa e Equivalentes de Caixa  
Representados por valores disponíveis em Caixa, bancos e aplicações de liquidez imediata.
- c) Estoques  
A empresa não possui estoque na data de encerramento do balanço.
- d) Despesas do Exercício Seguinte  
Despesas pagas antecipadamente a serem apropriadas conforme forem sendo usufruídas de acordo com o regime de competência.
- e) Ativos Não Circulantes  
Todos Ativos não classificados como Circulantes.
- f) Investimentos  
A empresa não possui investimentos na data de encerramento do balanço.

**NOTAS EXPLICATIVAS - CONTINUAÇÃO**

Período: 01/01/2024 à 31/12/2024

Valores expressos em Reais (R\$)

g) Imobilizado

Registrado pelo custo de aquisição, formação ou construção, deduzidos das depreciações. Ativos que possuem vida útil indeterminada não são depreciados. As depreciações são calculadas pelo método linear com os critérios estabelecidos pela Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil para a contabilização, especificamente no que se refere ao valor depreciável, ao método de depreciação e à vida útil, aplicado a todos os itens que integram o ativo imobilizado da entidade, inclusive àqueles classificáveis como propriedades para investimento. A empresa possui Ativo Imobilizado conforme demonstrado a seguir:

IMOBILIZADO						
CONTA	VALOR CONTÁBIL		DEPRECIACÃO ACUMULADA		TAXA DE DEPRECIACÃO (a.a)	VIDA ÚTIL (ANOS)
	2024	2023	2024	2023		
Benfeitorias Rurais	50.315,28	50.315,28	8.106,28	8.106,28	0%	-
Construções	3.001,07	3.001,07	153,11	153,11	0%	-
Terrenos	2.055.945,04	2.055.945,04	-	-	0%	-
Tratores e Implementos - CI	8.689,18	8.689,18	5.776,88	5.776,88	0%	-
Móveis e Utensílios Rurais	9.788,86	9.788,86	3.770,35	3.770,35	0%	-
Floresta em Formação 2007	545.286,45	545.286,45	-	-	0%	-
Florestas em Formação 2008	546.224,74	546.224,74	-	-	0%	-
Florestas em Formação 2009	445.383,39	445.383,39	-	-	0%	-
Florestas em Formação 2021	352.585,02	352.585,02				
Benfeitorias Rurais C/CE	49.620,47	49.620,47	56,11	56,11	0%	-
Construções C/CE	3.015,26	3.015,26	153,83	153,83	0%	-
Móveis e Utensílios Rurais C/CE	8.328,07	8.328,07	456,96	456,96	0%	-
Terrenos C/CE	2.065.672,67	2.065.672,67	-	-	0%	-
Tratores e Implementos C/CE	8.730,30	8.730,30	1.759,11	1.759,11	0%	-
<b>TOTAIS</b>	<b>6.152.585,80</b>	<b>6.152.585,80</b>	<b>20.232,63</b>	<b>20.232,63</b>	-	-

**NOTAS EXPLICATIVAS - CONTINUAÇÃO**

Período: 01/01/2024 à 31/12/2024

Valores expressos em Reais (R\$)

- h) Intangível  
A empresa não possui Ativo Intangível.
- i) Classificação dos Passivos  
As obrigações estão classificadas como Passivos Circulantes quando forem exigíveis no período de até doze meses após da data das demonstrações contábeis. Os demais Passivos estão classificados como Não Circulantes.
- j) Débitos com Pessoas Ligadas  
Débitos em conta corrente com empresas ligadas:

EMPRESA	SALDO R\$	
	2024	2023
Madeira Pinheirinho Ltda - Controladora	661.215,57	877.000,00
<b>TOTAL</b>	<b>661.215,57</b>	<b>877.000,00</b>

- k) Patrimônio Líquido  
Patrimônio líquido é a diferença entre o total dos ativos da entidade e todos os seus passivos, ou seja, o valor que realmente pertence aos seus sócios, acionistas e/ou proprietários. O Patrimônio Líquido da empresa está representado pelas contas a seguir:

PATRIMÔNIO LÍQUIDO	SALDO R\$	
	2024	2023
Capital Social	3.780.000,00	3.780.000,00
Reservas de Capital	2.727,73	2.727,73
Reservas de Lucros	186.530,25	186.530,25
Lucros (Prejuízos) Acumulados	1.447.991,54	1.354.588,08
<b>TOTAL</b>	<b>5.417.249,52</b>	<b>5.323.846,06</b>

OSNY VIEIRA BRANCO  
SÓCIO ADMINISTRADOR  
CPF: 149.045.869-72

JOSÉ CESAR FELDHAUS  
CRC: 1-SC-009513/O-4 - Contador  
CPF: 196.270.509-97

**NOTAS EXPLICATIVAS - CONTINUAÇÃO**

Período: 01/01/2024 à 31/12/2024

Valores expressos em Reais (R\$)

l) Capital e quadro societário

O Capital Social é de R\$ 3.780.000,00 (três milhões, setecentos e oitenta mil reais) e está representado por 3.780.000 (três milhões, setecentos e oitenta mil) cotas no valor nominal de R\$ 1,00 cada uma. O quadro societário é composto da seguinte forma:

SÓCIO	QUANTIDADE DE COTAS	VALOR PARTICIPAÇÃO R\$	% DE PARTICIPAÇÃO
Madeira Pinheirinho Ltda	3.515.400	3.515.400,00	93,00%
Osny Vieira Branco	158.760	158.760,00	4,20%
Cassiano Antônio de Matos	74.088	74.088,00	1,96%
Laerte Branco	17.766	17.766,00	0,47%
Marioli Jesus de Matos	13.986	13.986,00	0,37%
<b>TOTAL</b>	<b>3.780.000</b>	<b>3.780.000,00</b>	<b>100%</b>

m) Regime de Apuração

A empresa adota o regime de competência para registro de suas operações. A aplicação desse regime implica o reconhecimento das receitas, custos e despesas quando incorridos, independentemente do seu efetivo recebimento ou pagamento.

OSNY VIEIRA BRANCO  
SÓCIO ADMINISTRADOR  
CPF: 149.045.869-72

JOSÉ CESAR FELDHAUS  
CRC: 1-SC-009513/O-4 - Contador  
CPF: 196.270.509-97