

**BALANÇO PATRIMONIAL**

Código	Classificação	Descrição	2024	2023
			31/12/2024	31/12/2023
<b>1</b>	<b>1</b>	<b>ATIVO</b>	<b>16.319.906,30D</b>	<b>17.739.307,98D</b>
<b>2</b>	<b>1.1</b>	<b>CIRCULANTE</b>	<b>2.493.712,80D</b>	<b>554.298,18D</b>
<b>3</b>	<b>1.1.1</b>	<b>DISPONIBILIDADE</b>	<b>1.953.026,08D</b>	<b>554.298,18D</b>
<b>4</b>	<b>1.1.1.01</b>	<b>Numerários Disponíveis</b>	<b>50.600,00D</b>	<b>50.600,00D</b>
<b>5</b>	<b>1.1.1.01.01</b>	<b>Caixa Geral</b>	<b>50.600,00D</b>	<b>50.600,00D</b>
<b>6</b>	<b>1.1.1.01.01.01</b>	<b>Caixa Conta Movimento</b>	<b>50.600,00D</b>	<b>50.600,00D</b>
7	1.1.1.01.01.01.001	Caixa	50.600,00D	50.600,00D
<b>9</b>	<b>1.1.1.02</b>	<b>Banco Conta Depositos</b>	<b>1.902.426,08D</b>	<b>503.698,18D</b>
<b>10</b>	<b>1.1.1.02.01</b>	<b>Deposito Bancario à Vista</b>	<b>4.891,81D</b>	<b>443,18D</b>
<b>11</b>	<b>1.1.1.02.01.01</b>	<b>Bancos</b>	<b>4.891,81D</b>	<b>443,18D</b>
12	1.1.1.02.01.01.001	Banco Unicred CC 53127-8	4.891,81D	443,18D
<b>13</b>	<b>1.1.1.02.02</b>	<b>Aplicação</b>	<b>1.897.534,27D</b>	<b>503.255,00D</b>
<b>14</b>	<b>1.1.1.02.02.01</b>	<b>Aplicação Vinculadas</b>	<b>1.897.534,27D</b>	<b>503.255,00D</b>
15	1.1.1.02.02.01.001	Banco Unicred CC 53127-8	1.897.534,27D	503.255,00D
<b>18</b>	<b>1.1.2</b>	<b>Creditos</b>	<b>540.686,72D</b>	<b>0,00</b>
<b>19</b>	<b>1.1.2.01</b>	<b>Creditos Gerais</b>	<b>540.686,72D</b>	<b>0,00</b>
<b>38</b>	<b>1.1.2.01.04</b>	<b>Adiantamentos</b>	<b>540.686,72D</b>	<b>0,00</b>
<b>45</b>	<b>1.1.2.01.04.02</b>	<b>Adiamento a Fornecedor</b>	<b>540.686,72D</b>	<b>0,00</b>
46	1.1.2.01.04.02.001	Adiant. Fornecedores Diversos	540.686,72D	0,00
<b>166</b>	<b>1.2</b>	<b>ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>13.826.193,50D</b>	<b>17.185.009,80D</b>
<b>218</b>	<b>1.2.3</b>	<b>Ativo Permanente</b>	<b>13.826.193,50D</b>	<b>17.185.009,80D</b>
<b>219</b>	<b>1.2.3.01</b>	<b>Imobilizado</b>	<b>13.826.193,50D</b>	<b>17.185.009,80D</b>
<b>220</b>	<b>1.2.3.01.01</b>	<b>Imobilizado Liquido</b>	<b>13.826.193,50D</b>	<b>17.185.009,80D</b>
<b>215</b>	<b>1.2.3.01.01.02</b>	<b>Imobilizado - Apartamentos</b>	<b>5.831.279,07D</b>	<b>4.631.279,07D</b>
230	1.2.3.01.01.02.001	Apart. nº 1501 (Edificio Barauna)	1.200.000,00D	0,00
222	1.2.3.01.01.02.002	Apart. nº 1601 (Edificio Barauna)	250.000,00D	250.000,00D
223	1.2.3.01.01.02.003	Apart. nº 1002 (Edificio Angel)	760.000,00D	760.000,00D
225	1.2.3.01.01.02.004	Apart. nº 3201 (Campo D' Fiori)	776.352,21D	776.352,21D
226	1.2.3.01.01.02.005	Apart. nº 1102 (Edificio Aurora)	885.429,66D	885.429,66D
227	1.2.3.01.01.02.006	Apart. nº 601 (Edificio Aurora)	885.429,66D	885.429,66D
228	1.2.3.01.01.02.007	Apart. nº 3401 (Plaza Maior)	537.033,77D	537.033,77D
229	1.2.3.01.01.02.008	Apart. nº 2301 (Plaza Maior)	537.033,77D	537.033,77D
<b>216</b>	<b>1.2.3.01.01.03</b>	<b>Imobilizado - Casas</b>	<b>130.000,00D</b>	<b>130.000,00D</b>
224	1.2.3.01.01.03.001	Casa nº 5228 (Casa Amarela)	130.000,00D	130.000,00D
<b>235</b>	<b>1.2.3.01.01.07</b>	<b>Imobilizado Em Formação</b>	<b>7.864.914,43D</b>	<b>12.423.730,73D</b>
1465	1.2.3.01.01.07.003	Sala 1704 (Emp. GT Shopping)	0,00	632.303,11D
1466	1.2.3.01.01.07.004	Sala 1705 (Emp. GT Shopping)	0,00	678.546,17D
1467	1.2.3.01.01.07.005	Sala 1706 (Emp. GT Shopping)	0,00	1.450.522,20D
1468	1.2.3.01.01.07.006	Sala 1816 (Emp. GT Shopping)	0,00	614.372,12D
1469	1.2.3.01.01.07.007	Sala 1817 (Emp. GT Shopping)	0,00	614.372,12D
1470	1.2.3.01.01.07.008	Sala 1906 (Emp. GT Shopping)	0,00	568.700,58D
1471	1.2.3.01.01.07.009	Sala 2701 (Emp. GT Shopping)	1.341.904,58D	1.341.904,58D
1472	1.2.3.01.01.07.010	Sala 2702 (Emp. GT Shopping)	852.916,67D	852.916,67D
1473	1.2.3.01.01.07.011	Sala 2703 (Emp. GT Shopping)	932.319,31D	932.319,31D
1474	1.2.3.01.01.07.012	Sala 2704 (Emp. GT Shopping)	1.051.423,25D	1.051.423,25D
1475	1.2.3.01.01.07.013	Sala 2708 (Emp. GT Shopping)	973.344,00D	973.344,00D
1476	1.2.3.01.01.07.014	Sala 2709 (Emp. GT Shopping)	829.757,57D	829.757,57D
1477	1.2.3.01.01.07.015	Sala 2710 (Emp. GT Shopping)	848.988,94D	848.988,94D
234	1.2.3.01.01.07.099	Imobilizações em Andamento	1.034.260,11D	1.034.260,11D
<b>259</b>	<b>2</b>	<b>PASSIVO</b>	<b>16.319.906,30C</b>	<b>17.739.307,98C</b>
<b>260</b>	<b>2.1</b>	<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>	<b>2.800.841,78C</b>	<b>11.095.994,50C</b>
<b>270</b>	<b>2.1.2</b>	<b>Contas a Pagar</b>	<b>2.800.841,78C</b>	<b>11.095.994,50C</b>
<b>271</b>	<b>2.1.2.01</b>	<b>Contas a Pagar Líquido</b>	<b>2.800.841,78C</b>	<b>11.095.994,50C</b>
<b>272</b>	<b>2.1.2.01.01</b>	<b>Contas a Pagar Bruto</b>	<b>2.800.841,78C</b>	<b>11.095.994,50C</b>
<b>273</b>	<b>2.1.2.01.01.01</b>	<b>Contas a Pagar Diversos</b>	<b>2.650.841,78C</b>	<b>10.945.994,50C</b>
274	2.1.2.01.01.01.001	Apartamento 1102	571.878,88C	885.429,66C

RECIFE, 31 de Dezembro de 2024

**BALANÇO PATRIMONIAL**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
			31/12/2024	31/12/2023
275	2.1.2.01.01.01.002	Apartamento 601	577.761,52C	885.429,66C
277	2.1.2.01.01.01.004	Apartamento 3201	562.008,81C	776.352,21C
278	2.1.2.01.01.01.005	Apartamento 3401	379.192,57C	526.070,89C
1166	2.1.2.01.01.01.007	Sala GT 1817	0,00	72.884,52C
1167	2.1.2.01.01.01.008	Sala GT 1816	0,00	72.884,52C
1168	2.1.2.01.01.01.009	Sala GT 1704	0,00	75.011,63C
1169	2.1.2.01.01.01.010	Sala GT 1705	0,00	80.497,60C
1170	2.1.2.01.01.01.011	Sala GT 1706	0,00	172.078,91C
1180	2.1.2.01.01.01.021	Empresarial Grand Tower	0,00	5.981.665,38C
1181	2.1.2.01.01.01.022	Altair da Rocha (Edif. Barauna)	560.000,00C	0,00
1182	2.1.2.01.01.01.023	LMA Empreendimentos (Sala 1906 GT Shopping)	0,00	568.700,58C
1183	2.1.2.01.01.01.024	Empres. Grand Tower - Sala 1906 para 2710	0,00	848.988,94C
<b>280</b>	<b>2.1.2.01.01.02</b>	<b>Adiantamentos</b>	<b>150.000,00C</b>	<b>150.000,00C</b>
283	2.1.2.01.01.02.002	Adiantamento Pericles (Apart. 3201 Campo Di Fiori)	150.000,00C	150.000,00C
<b>497</b>	<b>2.4</b>	<b>Patrimonio Liquido</b>	<b>13.519.064,52C</b>	<b>6.643.313,48C</b>
<b>498</b>	<b>2.4.1</b>	<b>Capital Social</b>	<b>1.190.600,00C</b>	<b>1.190.600,00C</b>
<b>499</b>	<b>2.4.1.01.01</b>	<b>Capital Social</b>	<b>1.190.600,00C</b>	<b>1.190.600,00C</b>
<b>500</b>	<b>2.4.1.01.01.01</b>	<b>Capital Social de Domicilia dos e Residentes no País</b>	<b>1.190.600,00C</b>	<b>1.190.600,00C</b>
1000	2.4.1.01.01.01.002	Conceição de Fatima Veras	1.188.500,00C	1.188.500,00C
1001	2.4.1.01.01.01.003	Hugo Henrique Veras Padilha	700,00C	700,00C
1002	2.4.1.01.01.01.004	Leandro Veras Padilha	700,00C	700,00C
1003	2.4.1.01.01.01.005	Luis Carlos Veras Padilha	700,00C	700,00C
<b>503</b>	<b>2.4.2</b>	<b>Reservas</b>	<b>9.547.026,36C</b>	<b>2.654.432,80C</b>
<b>504</b>	<b>2.4.2.01</b>	<b>Reserva Capital Social</b>	<b>9.547.026,36C</b>	<b>2.654.432,80C</b>
<b>505</b>	<b>2.4.2.01.01</b>	<b>Reserva Legal</b>	<b>9.547.026,36C</b>	<b>2.654.432,80C</b>
<b>890</b>	<b>2.4.2.01.01.02</b>	<b>Adiant. Futuro Aumento Capital - AFAC</b>	<b>9.547.026,36C</b>	<b>2.654.432,80C</b>
891	2.4.2.01.01.02.001	CFVP - Negocios Corporativos e Adm. de Particip. Ltda	5.294.050,58C	0,00
1461	2.4.2.01.01.02.002	Conceição de Fatima Veras	1.743.729,91C	1.737.729,91C
1462	2.4.2.01.01.02.003	Hugo Henrique Veras Padilha	100.000,00C	100.000,00C
1463	2.4.2.01.01.02.004	Leandro Veras Padilha	1.979.466,94C	716.702,89C
1464	2.4.2.01.01.02.004	Luis Carlos Veras Padilha	429.778,93C	100.000,00C
<b>519</b>	<b>2.4.5</b>	<b>Resultados</b>	<b>2.781.438,16C</b>	<b>2.798.280,68C</b>
<b>520</b>	<b>2.4.5.01</b>	<b>Resultados</b>	<b>2.781.438,16C</b>	<b>2.798.280,68C</b>
<b>521</b>	<b>2.4.5.01.01</b>	<b>Resultado do Periodo Anual</b>	<b>2.781.438,16C</b>	<b>2.798.280,68C</b>
<b>522</b>	<b>2.4.5.01.01.01</b>	<b>Resultado do Periodo Anual</b>	<b>2.781.438,16C</b>	<b>2.798.280,68C</b>
523	2.4.5.01.01.01.001	Lucros Acumulados	2.798.280,68C	2.798.280,68C
525	2.4.5.01.01.01.003	Prejuizos Acumulados	16.842,52D	0,00

RECIFE, 31 de Dezembro de 2024

HUGO HENRIQUE VERAS PADILHA  
SOCIO ADMINISTRADOR  
CPF: 048.398.874-03

HUMBERTO SOARES BATISTA  
Reg. no CRC - AL sob o No. AL-007237  
CPF: 044.688.514-22