

Discriminação	30/11/2024	30/11/2025
ATIVO	21.412.495,86	22.253.314,64
ATIVO CIRCULANTE	21.412.495,86	18.495.510,52
DISPONIBILIDADES	503.959,66	478.841,89
BANCOS CONTA MOVIMENTO	1.120,20	517,00
Banco Caixa Econômica Federal	862,00	517,00
Banco ABC	258,20	0,00
APLICAÇÕES FINANCEIRAS DE LIQUIDAÇÃO IMEDIATA	502.839,46	478.324,89
Aplicação Banco do Brasil	502.839,46	478.324,89
CLIENTES	5.868.764,88	6.039.413,76
VALORES A RECEBER DE CLIENTES	5.868.764,88	6.039.413,76
Títulos a receber de clientes	5.868.764,88	6.039.413,76
TRIBUTOS A RECUPERAR/COMPENSAR	113.372,87	125.024,05
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECUPERAR/COMPENSAR	604,81	604,81
CSRF a compensar	604,81	604,81
IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL A RECUPERAR	112.768,06	124.419,24
IRRF s/ aplicações financeiras	112.572,96	9.426,57
IRRF a compensar	195,10	195,10
IRPJ Saldo Negativo	0,00	114.797,57
ADIANTAMENTOS	8.948,93	6.379,52
ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES	8.948,93	6.379,52
Adiantamentos a fornecedores	8.948,93	6.379,52
ESTOQUES	14.917.449,52	11.845.851,30
IMÓVEIS	14.917.449,52	11.845.851,30
Imóveis concluídos	14.917.449,52	11.845.851,30
CUSTOS DE CONSTRUÇÃO	0,00	0,00
Prestação de serviços	58.105,45	58.105,45
Gastos com locações	270,00	270,00
Outros custos de incorporação	6.756,50	7.796,53
(-) Absorção de custo de construção	-65.131,95	-66.171,98
ATIVO NÃO CIRCULANTE	0,00	3.757.804,12
ATIVO REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	0,00	3.757.804,12
VALORES A RECEBER DE PARTES RELACIONADAS	0,00	3.757.804,12
Creditos com Acionistas	0,00	3.757.804,12
PASSIVO	-21.412.495,86	-22.253.314,64
PASSIVO CIRCULANTE	-272.730,30	-272.230,88
CONTAS A PAGAR	-36.059,77	-24.195,32
TITULOS A PAGAR	138,98	-18.377,96
Fornecedores	138,98	-18.377,96
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS A RECOLHER	-37.880,58	-5.817,36
RET - patrimônio de afetação a recolher	-37.820,58	-5.817,36
Retenção IRRF s/ NF	-60,00	0,00
IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL A RECOLHER	1.681,83	0,00
IRPJ a recolher	1.681,83	0,00
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES DIFERIDOS	-236.670,53	-248.035,56
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES DIFERIDOS	-236.670,53	-248.035,56
RET diferido	-236.670,53	-248.035,56
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	-436.025,78	-436.025,78
EXIGIVEL A LONGO PRAZO	-436.025,78	-436.025,78
TITULOS A PAGAR	-436.025,78	-436.025,78
Fornecedores	-436.025,78	-436.025,78
PATRIMONIO LIQUIDO	-20.703.739,78	-21.545.057,98
CAPITAL	-21.545.357,98	-21.545.357,98
CAPITAL SOCIAL	-21.545.357,98	-21.545.357,98
Ações Preferenciais PN-A	-5.424.000,00	-5.424.000,00
Ações Ordinarias	-16.121.357,98	-16.121.357,98
RESERVAS	-300,00	300,00
RESERVAS DE CAPITAL	-300,00	300,00
(-) Ações em Tesouraria	-300,00	300,00
RESULTADOS ACUMULADOS	841.918,20	0,00
LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS	841.918,20	0,00
Resultados acumulados	-12.042.155,42	0,00
Resultado do exercício	-1.189.891,60	0,00
(-) Distribuição de lucros	14.073.965,22	0,00

Discriminação	30/11/2024	30/11/2025
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO	0,00	0,00
RECEITA OPERACIONAL	-5.978.322,70	0,00
RECEITA BRUTA	-8.624.079,89	0,00
RECEITA DE VENDA E LOCAÇÃO DE IMOVEIS	-8.624.079,89	0,00
Receita com venda de imóveis	-8.624.079,89	0,00
DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	2.645.757,19	0,00
DEDUÇÕES E CANCELAMENTOS	2.395.826,11	0,00
(-) Distratos	2.395.826,11	0,00
IMPOSTOS INCIDENTES	249.931,08	0,00
(-) RET - patrimônio de afetação	249.931,08	0,00
CUSTOS	3.815.976,15	0,00
CUSTO DOS IMOVEIS VENDIDOS E LOCADOS	3.815.976,15	0,00
CUSTO DOS IMOVEIS VENDIDOS	3.815.976,15	0,00
Custo de construção - unidades vendidas	3.814.901,20	0,00
Custo com venda de Imoveis	1.074,95	0,00
DESPESAS OPERACIONAIS	1.092.456,00	0,00
DESPESAS GERAIS E ADMINISTRATIVAS	282.843,61	0,00
DESPESAS COM PESSOAL - ADMINISTRATIVO	150,00	0,00
Uniformes/EPI	150,00	0,00
DESPESAS GERAIS - ADMINISTRATIVA	282.693,61	0,00
Materiais de consumo, limpeza e manutenção	2.450,00	0,00
Serviços prestados PJ	280.243,61	0,00
DESPESAS COMERCIAIS	358.523,51	0,00
DESPESAS COM PESSOAL - COMERCIAL	5.500,64	0,00
Ajuda de Custo - Coml	5.500,64	0,00
DESPESAS GERAIS - COMERCIAL	353.022,87	0,00
Standes e Plantão de vendas	8.382,63	0,00
Feiras e eventos	17.850,00	0,00
Propaganda e publicidade	73.001,67	0,00
Comissões e corretagem - PJ	204.018,00	0,00
Conduções e locomoções (táxi e motoboy, app)	648,17	0,00
Outras despesas comerciais	49.122,40	0,00
DESPESAS COM TRIBUTOS	3.925,22	0,00
DESPESAS TRIBUTARIAS	3.925,22	0,00
IOF	3.441,12	0,00
Tributos diversos	484,10	0,00
DESPESAS PÓS OBRA E IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO	447.163,66	0,00
DESPESAS DE MANUTENÇÃO PÓS OBRA	447.163,66	0,00
IPTU - unidade pronta	148.936,32	0,00
Condomínio - unidade pronta	259.857,63	0,00
Garantia pós obra - unidade pronta	27.932,71	0,00
Outros gastos - unidade pronta	10.437,00	0,00
RESULTADO FINANCEIRO	-186.092,20	0,00
RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS	-186.092,20	0,00
DESPESAS FINANCEIRAS	5.065,54	0,00
Despesas bancárias	2.083,28	0,00
Juros e multas pagos e incorridos	2.982,26	0,00
RECEITAS FINANCEIRAS	-191.157,74	0,00
Rendimentos aplicações financeiras	-171.111,37	0,00
Descontos obtidos	-23,38	0,00
Juros e multas recebidos ou auferidos	-20.022,99	0,00
PROVISÃO PARA IRPJ E CSLL	15.307,06	0,00
PROVISÃO PARA IRPJ E CSLL	15.307,06	0,00
IRPJ E CSLL	15.307,06	0,00
Provisão para IRPJ	-1.681,83	0,00
Provisão para Contribuição social	16.988,89	0,00
RESULTADO DO EXERCICIO	1.240.675,69	0,00
RESULTADO DO PERIODO	1.240.675,69	0,00
LUCRO OU PREJUÍZO DO EXERCICIO	1.240.675,69	0,00
Lucro líquido do período	5.456.447,79	0,00
Prejuízo do período	-4.215.772,10	0,00

Discriminação

30/11/2024

30/11/2025

Vilmar Antonio Padilha Gadens

CPF: 317.187.019-34

CARGO: Administrador

Patricia de Paula Fernandes dos Santos Bilyk

CPF: 031.178.409-74

CARGO: Contador

CRC: 065576/O-6