

ITACORUBI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
CNPJ nº 12.029.083/0001-20 - NIRE nº 41209119202


ATA DE DELIBERAÇÃO DE SÓCIOS DE 31 DE OUTUBRO DE 2025

1. **Data, horário e local:** No dia 31 de outubro de 2025, às 9hs00min, na sede da companhia localizada na Rua Comendador Araújo, 510, sala 1804, Cond. Adam Smith CT. Emp., andar 16, Centro, CEP 80420-000, Curitiba/PR.
2. **Convocação e Presença:** A convocação foi dispensada considerando que compareceram todos os sócios que representam a totalidade do Capital Social, conforme lista de presença abaixo assinada pelos Sócios. A convocação foi dispensada nos termos do art. 1.072, §1º do Código Civil Brasileiro.
3. **Mesa:** Mauro Fantin, Presidente e Ricardo Acastro Egg, Secretário.
4. **Ordem do dia:**
 - a) Redução do Capital Social da Sociedade.
5. **Deliberações:**
 - a) **Redução de Capital Social da Sociedade.** Deliberaram os Sócios, por unanimidade, pela redução do capital social no valor de R\$3.500.000,00 (três milhões e quinhentos mil reais), por ser excessivo em relação ao objeto, nos termos dos artigos 1.082, inciso II, e 1.084, todos do Código Civil Brasileiro, cancelando-se 3.500.000 (três milhões e quinhentas mil) quotas pertencentes a sócia Lugano Empreendimentos S.A.

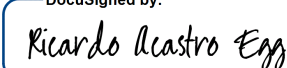
Aprovação: Esta ata, redigida na forma prevista no § 1º do art. 1.075, da Lei 10.406/2002, foi lida, discutida e depois de achada conforme, aprovada pelos Sócios, indo assinada pelo Presidente, Secretário e pelos Sócios. A alteração e consolidação do Contrato Social, refletindo a mudança acima, será arquivada no Órgão de Registro do Comércio após transcorrido o prazo de 90 (noventa) dias, contados a partir da publicação desta Ata, desde que não haja oposição, tudo conforme referido no artigo 1.084, §1º, do Código Civil Brasileiro.

Curitiba/PR, 31 de outubro de 2025.

Mesa:


DocuSigned by:

88508D86F4FF4D7...
Mauro Fantin

Presidente


DocuSigned by:

A78397B9999E0...
Ricardo Acastro Egg

Secretário

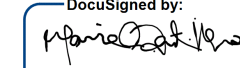
Acionistas:

DocuSigned by:

88508D86F4FF4D7...
LUGANO EMPREENDIMENTOS S.A.

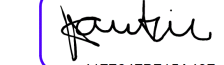
Mauro Fantin

Assinado por:

7E037022DAD5448...
LUGANO EMPREENDIMENTOS S.A.

Nelio Elio Goldoni

DocuSigned by:

MARISA ASSUNTA FANTIN RIBEIRO

Assinado por:


4177647B715A497...
MARILU FANTIN

Assinado por:


69BA01481...
MARCIA FANTIN

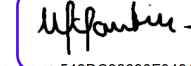
DocuSigned by:

88508D86F4FF4D7...
MAURO FANTIN

Assinado por:

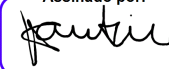

72A7698F45D044A...
MARISTELA FANTIN

Assinado por:


04ADC22699F049A...
MONICA FANTIN

ITACORUBI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
CNPJ nº 12.029.083/0001-20 - NIRE nº 41209119202

ATA DE DELIBERAÇÃO DE SÓCIOS DE 31 DE OUTUBRO DE 2025

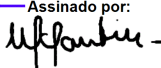
Assinado por:

41776479745A497
GUILHERME FANTIN REBELO
p.p. Marilu Fantin

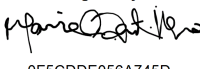
Assinado por:

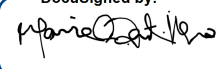
73A7698F45D044A
CAUÊ FANTIN DIETRICH
p.p. Maristela Fantin


Assinado por:

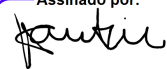
73A7698F45D044A
RAÍ FANTIN DIETRICH
p.p. Maristela Fantin

Assinado por:

04DC43591D49
MARCELO FANTIN PRETEL
p.p. Monica Fantin

DocuSigned by:

0F5CDD056A745D
JULIO FANTIN RIBEIRO
p.p. Marisa Assunta Fantin Ribeiro


DocuSigned by:

0F5CDD056A745D
SARA FANTIN RIBEIRO ENGEL
p.p. Marisa Assunta Fantin Ribeiro

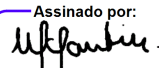
DocuSigned by:

68508D86F4EF4D7
FERNANDA BERNARDI FANTIN
p.p. Mauro Fantin

Assinado por:

41776479745A497
MARINA FANTIN REBELO
p.p. Marilu Fantin

Assinado por:


73A7698F45D044A
MAÍRA FANTIN DIETRICH
p.p. Maristela Fantin

Assinado por:

73A7698F45D044A
JULIA FANTIN TEIXEIRA
p.p. Marcia Fantin

Assinado por:

04DC43591D49
FELIPE FANTIN PRETEL
p.p. Monica Fantin

DocuSigned by:

0F5CDD056A745D
ANGELA FANTIN RIBEIRO
p.p. Marisa Assunta Fantin Ribeiro

DocuSigned by:

68508D86F4EF4D7
ALEXANDRE BERNARDI FANTIN
p.p. Mauro Fantin

DocuSigned by:

68508D86F4EF4D7
GABRIEL BERNARDI FANTIN
p.p. Mauro Fantin