

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2023

Descrição	2023	Total	2022	Total
RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS				
RECEITA DA LOCAÇÃO DE BENS MÓVEIS E IMÓVEIS	49.852,57	49.852,57	0,00	0,00
(-) DEDUÇÕES DE VENDAS				
(-) COFINS SOBRE RECEITA BRUTA	(1.495,58)		0,00	
(-) PIS SOBRE RECEITA BRUTA	(324,04)	(1.819,62)	0,00	0,00
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS		48.032,95		0,00
LUCRO BRUTO		48.032,95		0,00
DESPESAS/RECEITAS OPERACIONAIS				
		2.010.960,15		1.104.314,37
(-) GERAIS E ADMINISTRATIVAS				
CONDOMÍNIO	(110.089,34)		(98.179,37)	
IPTU	(23.555,74)		(6.927,92)	
HONORÁRIOS CONTÁBEIS	(2.828,94)		(1.372,48)	
OUTROS SERVIÇOS PROFISSIONAIS	(16.148,60)		(7.104,86)	
MULTAS PAGAS	(99,63)		0,00	
OUTRAS DESPESAS GERAIS	(2.184,01)		0,00	
OUTROS TRIBUTOS	(131,26)	(155.037,52)	(5.517,25)	(119.101,88)
(-) OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS				
JUROS INCORRIDOS - SISTEMA FINANCEIRO NACIONAL	(301,93)		0,00	
PERDAS INCORRIDAS DE RENDA VARIÁVEIS, EXCETO DAY-TRA	(794.451,66)	(794.753,59)	(1.557.894,46)	(1.557.894,46)
(+) OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS				
MULTAS E OUTRAS VANTAGENS RECEBIDAS	401,56		0,00	
RENDIMENTOS S/APLICAÇÃO FINANCEIRA	2.960.349,70	2.960.751,26	2.781.310,71	2.781.310,71
RESULTADO ANTES DO IR E CSL		2.058.993,10		1.104.314,37
(-) PROVISÃO PARA O IMPOSTO DE RENDA				
IMPOSTO DE RENDA - PESSOA JURÍDICA	(350.472,11)	(350.472,11)	(348.559,43)	(348.559,43)
(-) PROVISÃO PARA A CSLL				
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL SOBRE O LUCRO LÍQUIDO	(134.809,96)	(134.809,96)	(134.121,40)	(134.121,40)
RESULTADO DO EXECÍCIO		1.573.711,03		621.633,54
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		1.573.711,03		621.633,54
Lucro por ação/quota		0,00		0,00

PAULO FERNANDO CAVALIN
 PRESIDENTE
 CPF: 097.709.687-49

FERNANDO HENRIQUE NEVES FIGUEIREDO
 Reg. no CRC - RJ sob o No. 119018/O-4
 CPF: 124.293.007-88