

GRANVALE – CIA AGROPECUÁRIA DO GRANDE VALE
CNPJ/MF 09.793.167/0001-21
RECIFE - PE

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

EM 31 DE DEZEMBRO DE 2007, 2006 COMPARATIVAS
A 31 DE DEZEMBRO DE 2005

NOTA 1 – CONTEXTO OPERACIONAL

A **GRANVALE – CIA AGROPECUÁRIA DO GRANDE VALE**, sociedade Anônima fechada, constituída sob a forma de capital autorizado, com criação prevista na Lei 6.404/76, personalidade jurídica de direito privado, patrimônio próprio e receitas próprias, autonomia gerencial, patrimonial, orçamentária e financeira, tem sua sede e foro na cidade de Recife, capital do Estado de Pernambuco, com prazo de duração indeterminado. A sociedade tem por objetivo social, a exploração da pecuária, cria, cria e engorda de bovinos e a comercialização dos seus produtos, de acordo com o projeto de implantação aprovado pela SUDENE em 12 de janeiro de 1972, de acordo com o PARECER DAA AP 012/1972, Resolução 6.355, cujo Projeto foi concluído conforme parecer da SUDENE em 04/08/1997.

NOTA 2 – FORMALIDADE DA ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL

A **GRANVALE – CIA AGROPECUÁRIA DO GRANDE VALE**, mantém um sistema de escrituração uniforme dos seus atos e fatos administrativos, por meio de processo eletrônico. Os registros contábeis contêm o número de identificação dos lançamentos relacionados ao respectivo documento de origem externa ou interna ou, na sua falta, em elementos que comprovem ou evidenciem fatos e a prática de atos administrativos.

As demonstrações contábeis, incluindo às notas explicativas, elaboradas por disposições legais e estatutárias, serão, anexadas no DIÁRIO GERAL da empresa, são as seguintes:

- 1 – Balanço Patrimonial – DP
- 2 – Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido - DMPL
- 3 – Demonstração de lucros ou prejuízos acumulados - DLPA
- 4 – Demonstração de resultados do exercício – DRE
- 5 – Demonstração do Fluxo de Caixa – DFC



NOTA 3 – PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS ADOTADAS

- a) **Imobilizado** - é registrado pelo custo de aquisição ou construção acrescido de correção monetária até 31/12/1995, deduzido da depreciação acumulada calculada de conformidade com a vida útil e utilização dos bens (Resolução CFC no. 1.177/09 (NBC – TG 27). As taxas anuais de depreciação por item de acordo com a Receita Federal são as seguintes:

- 1 – Equipamentos, Máquinas e Instalações - 10%
- 2 – Móveis e Utensílios - 10%
- 3 - Veículos - 20%
- 4 – Computadores e Periféricos - 20%

IMOBILIZADO	Valores em R\$.		
	2007	2006	2005
Terrenos propriedades rurais	3.103.355,05	3.103.355,05	3.103.355,05
Móveis e utensílios	45.948,39	45.948,39	45.948,39
Veículos	701.311,68	701.311,68	701.311,68
Obras e estruturas básicas	3.952.066,07	3.952.066,07	3.952.066,07
Comunicações	48.049,51	48.049,51	48.049,51
Construções rurais	902.025,97	902.025,97	902.025,97
Instalações Agropecuárias	1.757.870,75	1.757.870,75	1.757.870,75
Máquinas, Aparelhos e Implementos agrícolas	2.213.029,12	2.213.029,12	2.213.029,12
Culturas e Pastagens	20.125.516,92	20.125.516,92	20.125.516,92
Adiantamento de inversões	1.969.241,92	1.969.241,92	1.969.241,92
Almoxarifado inversões fixas	121.860,28	121.860,28	121.860,28
Imobilizado em andamento	81.471,54	81.471,54	81.471,54
total das contas do imobilizado	35.021.747,20	35.021.747,20	35.021.747,20

Seguem abaixo os saldos contábeis das contas de depreciação.

DEPRECIAÇÕES ACUMULADAS	Valores em R\$.		
	2007	2006	2005
Máquinas, Aparelhos e Implementos agrícolas	1.608.422,38	1.405.561,37	1.165.816,54
Móveis e utensílios	36.758,48	32.163,68	27.568,88
Veículos	701.311,68	701.311,68	701.311,68
Comunicações	38.439,42	33.634,50	28.829,58
Obras e estruturas básicas	2.687.404,66	2.292.198,10	1.896.991,54
Construções rurais	613.377,44	523.174,88	432.972,32
Instalações Agropecuárias	1.195.351,90	1.019.564,86	843.777,82
Culturas e Pastagens	12.008.225,02	11.672.799,74	9.660.248,06
Almoxarifado inversões fixas	89.410,30	77.224,30	65.038,30
Imobilizado em andamento	73.255,02	65.107,86	56.960,70
Total das contas das depreciações	19.051.956,30	17.822.740,97	14.879.515,42
Total do imobilizado - depreciações	15.969.790,90	17.199.006,23	26.131.660,93

Nota: As depreciações são contabilizadas mensalmente conforme determina a legislação em vigor.

- b) **Diferido** – demonstrado ao custo de aquisição acrescido de correção monetária até 31/12/1995, referente aos gastos de implantação do Projeto SUDENE. Ajustado por amortização do Diferido a taxa de 10% ao ano. Abaixo a composição do diferido e as amortizações.

DIFERIDO	Valores em R\$.		
	2007	2006	2005
Descrição			
Gastos projeto SUDENE	9.269.545,62	9.269.545,62	9.269.545,62
total da conta do diferido	9.269.545,62	9.269.545,62	9.269.545,62

AMORTIZAÇÕES	Valores em R\$.		
	2007	2006	2005
Descrição			
Gastos projeto SUDENE	7.415.636,21	6.488.681,699	5.561.727,17
total da conta das amortizações	7.415.636,21	6.488.681,69	5.561.727,17
total do diferido – amortizações	1.853.909,41	2.780.863,93	3.707.818,45

Nota: As amortizações foram contabilizadas mensalmente, conforme as normas contábeis.

- c) **Impostos, taxas e contribuições a recolher** – são registrados nessa rubrica os tributos a pagar pela empresa, sejam eles próprios ou retidos na fonte de terceiros e sobre folha de pagamento de funcionários. A seguir o demonstrativo das contas.

IMPOSTOS, TAXAS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	Valores em R\$.		
	2007	2006	2005
Descrição			
Cofins a recolher	9.049,64	9.049,64	9.049,64
ICMS a recolher	113.008,26	113.008,26	113.008,26
INSS S/faturamento	368.562,22	368.562,22	368.562,22
INSS folha pagamento a recolher	11.183,52	11.183,52	11.183,52
total das contas de impostos, taxas e contrib recolher	501.803,64	501.803,64	501.803,64

- d) **Outras Obrigações a Pagar** - são registrados nessa conta obrigações de serviços de advogados, CVM, ITR, etc.

OUTRAS OBRIGAÇÕES A PAGAR	Valores em R\$.		
	2007	2006	2005
Descrição			
CVM	50.518,40	50.518,40	50.518,40
ITR Imposto Territorial	714.404,80	714.404,80	700.099,30
total da contas de outras obrigações a pagar	764.923,20	764.923,20	750.617,70

Nota: A conta de ITR teve um acréscimo de R\$. 14.305,50 em 2006 devido o lançamento da taxa anual a pagar.

PASSIVO NÃO CIRCULANTE

- e) **Empréstimos a Longo Prazo** - são registrados as obrigações com prazo de pagamentos superior a 365 dias, o BNB e as debêntures referentes ao Projeto SUDENE.

EMPRÉSTIMOS A LONGO PRAZO	Valores em R\$.		
Descrição	2007	2006	2005
Banco do Nordeste do Brasil	7.267.657,17	7.267.657,17	7.267.657,17
Debêntures	625.372,67	3.308.774,91	3.308.774,91
total da contas de empréstimos a longo prazo	7.893.029,84	10.576.432,08	10.576.432,08

Nota: Em 2007 a conta de debêntures sofreu um ajuste redutor de R\$. 2.683.402,24 para se adequar ao saldo real, em contra partida com a Conta de Resultados acumulados.

- f) **Adiantamento para futuro aumento de Capital** - são registrados nessa conta adiantamentos de acionistas para futuro aumento de capital.

ADIANTAMENTO PARA FUTURO AUMENTO CAPITAL	Valores em R\$.		
Descrição	2007	2006	2005
CARTAGO REVENDEDORA AUTORIZADA	2.816.512,21	2.816.512,21	2.816.512,21
Total da conta de adiantamento futuro aumento de capital	2.816.512,21	2.816.512,21	2.816.512,21

Nota - O saldo do adiantamento para futuro aumento de capital da CARTAGO permaneceu sem alteração.

- g) **Patrimônio Líquido ou capital próprio** - representa os valores que os sócios ou acionistas têm na empresa em um determinado momento. No balanço patrimonial, a diferença entre o valor do ativos e dos passivos representa o Patrimônio Líquido, que é o valor contábil devido pela pessoa jurídica aos sócios ou acionistas, baseado no Princípio da Entidade. É composto das contas: - CAPITAL, RESULTADOS ACUMULADOS e RESERVAS DE CAPITAL, conforme a seguir:

PATRIMÔNIO LÍQUIDO	Valores em R\$.		
Descrição	2007	2006	2005
Capital Subscrito			
- Capital social Integralizado	41.450.814,68	41.450.814,68	41.450.814,68
Lucros ou Prejuízos Acumulados	-35.606.389,40	-36.133.621,79	-32.249.136,22
Reservas de Capital	3.006,14	3.006,14	3.006,14
total da conta Patrimônio Líquido	5.847.431,42	5.320.199,03	9.204.684,60

Do resultado do Exercício – o prejuízo dos exercícios de 2007 e 2006 fora incorporado ao Patrimônio Líquido em conformidade com as exigências legais.

	31/12/2007	31/12/2006
- Prejuízo	-R\$. 2.156.169,85	-R\$. 3.884.485,57

Nota 4 – DEMONSTRAÇÃO DA EVOLUÇÃO DO PREJUÍZO ACUMULADO

Demonstra a evolução dos prejuízos que a Companhia vem acumulando nos últimos anos:

Saldo em 31/12/2005	-R\$. 32.249.136,22
Prejuízo em 31/12/2006	-R\$. 3.884.485,57
Prejuízo em 31/12/2007	-R\$. 2.156.169,85
Ajuste conta Debêntures	+R\$. 2.683.402,24
Saldo prejuízo acumulado	-R\$. 35.606.389,40

Nota 5 – AJUSTES NA CONTA DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Conforme já demonstrado na Nota da letra e), fora efetuado o ajuste no valor de **R\$. 2.663.402,24** na conta de Debêntures para se adequar ao saldo real conforme lançamento contábil abaixo:

D = 220200102

C = 240300101

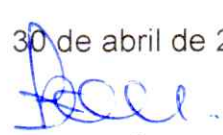
NOTA 6 - NOTA DE ÊNFASE

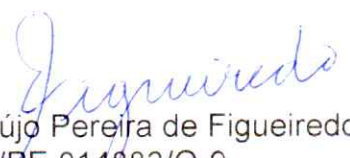
Nos exercícios de 2007 e 2006 a Companhia mantém-se inativa, de forma que os registros contábeis se concentraram nos lançamentos mensais das depreciações do imobilizado e amortizações do diferido, e o lançamento em 2007 do ITR anual. Ressalta-se, porém que os acionistas até a presente data não apresentaram nenhum plano de ação para a retomada das principais atividades da Companhia que é a criação e produção de gado.

NOTA 7 – TERMO DE APROVAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis dos exercícios de 2007 e 2006, da GRANVALE – CIA AGROPECUÁRIA DO GRANDE VALE foram aprovadas e elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis às sociedades anônimas, em convergência com as Normas Internacionais de Contabilidade, com a Lei 6.404/76 e suas atualizações.

Recife, 30 de abril de 2022.


Joacir Fonseca Soares Júnior
Diretor Presidente
CPF 334.975.084-20


Alba Lúcia Araújo Pereira de Figueiredo
CRC/PE 014883/O-9
CPF 135.784.054-34