

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

**DOCUMENTO EMITIDO PELA INTERNET**

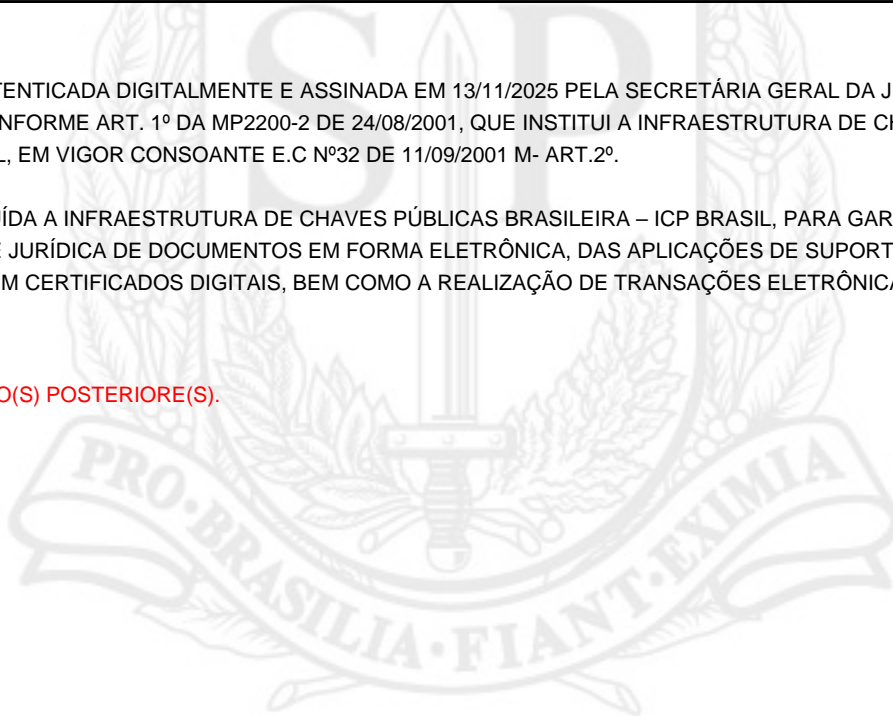
DADOS DA EMPRESA			
NOME EMPRESARIAL CPA PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS S.A			
TITULO DE ESTABELECIMENTO			TIPO JURÍDICO SOCIEDADE POR AÇÕES
NIRE 35300679113	CNPJ 63.422.365/0001-24	NÚMERO DO ARQUIVAMENTO 35300679113	DATA DO ARQUIVAMENTO 29/10/2025

DADOS DA CERTIDÃO		
DATA DE EXPEDIÇÃO 13/11/2025	HORA DE EXPEDIÇÃO 17:30:18	CÓDIGO DE CONTROLE 280632162
A AUTENTICIDADE DO PRESENTE DOCUMENTO, BEM COMO O ARQUIVO NA FORMA ELETRÔNICA PODEM SER VERIFICADOS NO ENDEREÇO <a href="http://WWW.JUCESPONLINE.SP.GOV.BR">WWW.JUCESPONLINE.SP.GOV.BR</a>		

ESTA CÓPIA FOI AUTENTICADA DIGITALMENTE E ASSINADA EM 13/11/2025 PELA SECRETÁRIA GERAL DA JUCESP – MARINA CENTURION DARDANI, CONFORME ART. 1º DA MP2200-2 DE 24/08/2001, QUE INSTITUI A INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRAS – ICP BRASIL, EM VIGOR CONSOANTE E.C Nº32 DE 11/09/2001 M- ART.2º.

ART 1º. FICA INSTITUÍDA A INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRA – ICP BRASIL, PARA GARANTIR AUTENTICIDADE, INTEGRIDADE E VALIDADE JURÍDICA DE DOCUMENTOS EM FORMA ELETRÔNICA, DAS APLICAÇÕES DE SUPORTE E DAS APLICAÇÕES HABILITADAS QUE UTILIZEM CERTIFICADOS DIGITAIS, BEM COMO A REALIZAÇÃO DE TRANSAÇÕES ELETRÔNICAS SEGURAS.

EXISTE(M) ARQUIVAMENTO(S) POSTERIORE(S).





JUCESP - Junta Comercial do Estado de São Paulo

Ministério da Indústria, Comércio Exterior e Serviços  
Departamento de Registro Empresarial e Integração - DREI  
Secretaria de Desenvolvimento Econômico

ETIQUETA PROTOCOLO

JUCESP PROTOCOLO  
3.147.679/25-1

CAPA DO REQUERIMENTO

CONTROLE INTERNET  
035357937-8

DADOS CADASTRAIS

63.422.365/0001-29

ATO Constituição Normal;			
NOME EMPRESARIAL CPA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S.A			PORTE Normal
LOGRADOURO Avenida das Nacoes Unidas	NÚMERO 18801	COMPLEMENTO Conj 111 SL05	CEP 04757-025
MUNICÍPIO São Paulo	UF SP	TELEFONE (11)31295967	EMAIL julia@vestaaccounting.com.br
NÚMERO EXIGÊNCIA (S) 1	CNPJ - SEDE	NIRE - SEDE	
IDENTIFICAÇÃO SIGNATÁRIO ASSINANTE REQUERIMENTO CAPA NOME: CICERO CORDEIRO ALVES (Diretor Financeiro)		VALORES RECOLHIDOS DARE: R\$ ,00	SEQ. DOC. 1 / 1
ASSINATURA:		DATA: 22/10/2025	DARF: R\$ ,00

DECLARO, SOB AS PENAS DA LEI, QUE AS INFORMAÇÕES CONSTANTES DO REQUERIMENTO/PROCESSO SÃO EXPRESSÃO DA VERDADE.

PARA USO EXCLUSIVO DA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO (INCLUSIVE VERSO)

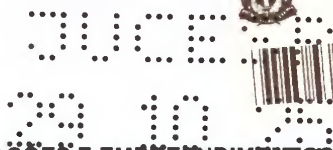
CARIMBO PROTOCOLO JUCESP - SEDE GUICHÊ 5 ★ 28 OUT 2025 ★ PROTOCOLO	CARIMBO DISTRIBUIÇÃO 5ª TURMA DE VOGAIS	CARIMBO ANÁLISE JUCESP 29/10/25 Eliana Pereira de S. Guomero RG 12.334.893-8 Vogal Aramis Moutinho Jr. RG 11.880.809-4 Vogal
--	--	---

ANEXOS:	EXCLUSIVO SETOR DE ANÁLISE	ETIQUETAS DE REGISTRO + CARIMBO
<input checked="" type="checkbox"/> DBE <input type="checkbox"/> Procuração <input type="checkbox"/> Alvará Judicial <input type="checkbox"/> Formal de Partilha <input type="checkbox"/> Balanço Patrimonial <input type="checkbox"/> Outros	<input checked="" type="checkbox"/> Documentos Pessoais <input type="checkbox"/> Laudo de Avaliação <input type="checkbox"/> Jornal <input type="checkbox"/> Protocolo / Justificação <input type="checkbox"/> Certidão	  CERTIFICADO DE REGISTRO Nº 3530067911-3  MARTINA CENTURION DARDANI SECRETÁRIA GERAL

OBSERVAÇÕES:



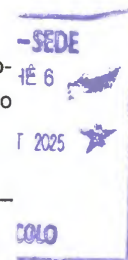
Certifico o registro de constituição sob o NIRE nº 35300679113 em 29/10/2025 da empresa CPA PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS S.A, protocolado sob o nº 3147679251. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 13/11/2025 por MARINA CENTURION DARDANI - Secretário Geral. Autenticação: 280632162. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.



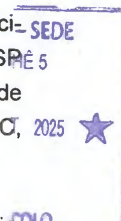
**CPA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S.A.**  
(Em sumário - Artigo 130, § 1º, da Lei nº 6.404/76)  
CNPJ/MF nº “em constituição”

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE CONSTITUIÇÃO DE SOCIEDADE ANÔNIMA  
REALIZADA EM 02 DE OUTUBRO DE 2025.**

- 1. DATA, HORA E LOCAL:** Ao 02º dia do mês de outubro do ano de 2025, às 11:00 horas, na sede da Companhia, localizada na Avenida Das Nações Unidas, nº 18801 Conjunto 111- sala 05, Bairro Jardim Dom Bosco, na Cidade e Estado de São Paulo, CEP: 04757-025.
- 2. MESA:** Cicero Cordeiro Alves – Presidente; e Patricia Wanessa Santos de Oliveira – Secretária.
- 3. PRESENÇA:** Acionistas representando a totalidade do capital social, conforme abaixo e nos termos da lista de presença que faz parte integrante da Ata como **ANEXO IV**:

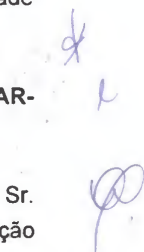


a) **CICERO CORDEIRO ALVES**, brasileiro, casado sob regime de comunhão parcial de bens, economista, portador da Cédula de Identidade RG nº 22.336.609-2 SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 103.749.048-71, residente e domiciliado na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Interlagos, nº 1.880, Torre 02, Apto 123 C, Bairro: Jardim Marajoara, CEP: 04660-002; e



b) **PATRICIA WANESSA SANTOS DE OLIVEIRA**, brasileira, solteira, empresária, portadora da Cédula de Identidade RG nº 49.138.353-8 SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 400.871.918-06, residente e domiciliada na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Daniel Ribeiro Calado, nº 154, Bairro Jardim Guanembu, CEP: 04814-670.

- 4. CONVOCAÇÃO:** Dispensada a convocação nos termos do parágrafo 4º, do artigo 124, da Lei 6.404 de 1976, considerando a presença dos acionistas que representam a totalidade do capital social da Companhia.
- 5. ORDEM DO DIA:** Deliberar acerca da Constituição da Sociedade Anônima **CPA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S.A.**
- 6. DELIBERAÇÕES:** Após constatar a observância de todas as formalidades legais, o Sr. Presidente declarou instalada a Assembleia, esclarecendo que sua finalidade é a constituição de uma sociedade anônima, com o seguinte esboço organizacional:



# JUCESP

## CPA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S.A.

i) Denominação: CPA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S.A.

7. Sede: Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Das Nações Unidas, nº 18801 Conjunto 111- sala 05, Bairro Jardim Dom Bosco, na Cidade e Estado de São Paulo, CEP: 04757-025.

ii) Objeto Social: a) Aluguel de imóveis próprios; b) Outras sociedades de participação, exceto holdings; c) Gestão e administração da propriedade imobiliária

iii) Capital Social: R\$ 100,00 (cem reais), dividido em 100 (cem) ações ordinárias, nominativas, no valor de R\$ 1,00 (um real) cada uma, sendo R\$10,00 (dez reais) subscritos e integralizados neste ato em moeda corrente nacional, mediante depósito realizado em conta bancária no Banco do Brasil, e o restante a integralizar no prazo de até 12 (doze) meses, conforme Boletim de Subscrição que passa a fazer parte da presente ata com **ANEXO II**.

iv) Estatuto: Foi submetido à apreciação e deliberação da Assembleia o projeto de Estatuto Social, o qual passa a fazer parte da presente ata como **ANEXO I**.

Depois de lido o Estatuto Social, o Sr. Presidente colocou o assunto em discussão e, a seguir, em votação, separadamente, item por item do esboço organizacional da Companhia, sendo que o Estatuto Social foi discutido e votado, artigo por artigo. No fim de cada votação, o Sr. Presidente anunciou aprovação dos assuntos por votação unânime. À vista da aprovação unânime de todos os assuntos em pauta, o Sr. Presidente declarou definitivamente constituída a Companhia, com as especificações mencionadas nesta ata e determinou que após o cumprimento de todos os requisitos legais, fossem arrecadados os valores conferidos pelos senhores acionistas a título de integralização parcial do capital social da Companhia.

Prosseguindo, o Sr. Presidente informou que deveria ser feita a eleição dos membros da Diretoria para o primeiro mandato e fixada sua remuneração. Resultam eleitas por unanimidade, as seguintes pessoas:

Diretor Financeiro: **CICERO CORDEIRO ALVES**, brasileiro, casado sob regime de comunhão parcial de bens, economista, portador da Cédula de Identidade RG nº 22.336.609-2 SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 103.749.048-71, residente e domiciliado na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Interlagos, nº 1.880, Torre 02, apto 123 C, Bairro: Jardim Marajoara, CEP: 04660-002; e

Diretora Operacional: **PATRICIA WANESSA SANTOS DE OLIVEIRA**, brasileira, solteira, empresária, portadora da Cédula de Identidade RG nº 49.138.353-8 SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 400.871.918-06, residente e domiciliada na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo,

# JUCESP

## 29 10 25


na Rua Daniel Ribeiro Calado, nº 154, Bairro Jardim Guanhembú, CEP: 04814-670.

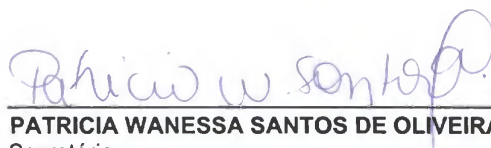
Os membros da Diretoria da Companhia exercerão seus respectivos mandatos pelo prazo de 2 (dois) anos a partir desta data e receberão remuneração relativa ao desempenho de suas funções, cujo montante será deliberado pela Assembleia Geral e, declaram ainda, que não estão incurso em nenhum dos crimes previstos em Lei que os impeçam de exercer atividades mercantis, conforme Termo de Posse e Declaração de Desimpedimento que fazem parte da presente Ata como **ANEXO III** (A e B).

**Encerramento:** Nada mais havendo a tratar e não pretendendo nenhum dos presentes fazer uso da palavra, o Sr. Presidente encerrou a Assembleia Geral, redigindo-se a presente ata que foi lida, aprovada por unanimidade e assinada pelo Sr. Presidente, Sr. Secretário e todos os acionistas presentes à Assembleia, os quais assinam também o “Boletim de Subscrição de Ações” que faz parte integrante desta ata.

São Paulo/SP, 25 de setembro de 2025.

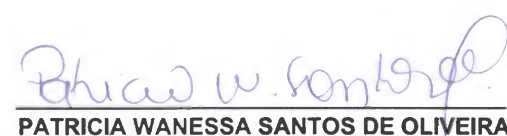
### Mesa:

  
\_\_\_\_\_  
**CICERO CORDEIRO ALVES**  
Presidente

  
\_\_\_\_\_  
**PATRICIA WANESSA SANTOS DE OLIVEIRA**  
Secretária

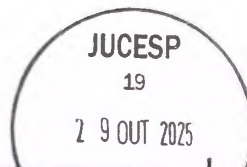
### Acionistas:

  
\_\_\_\_\_  
**CICERO CORDEIRO ALVES**

  
\_\_\_\_\_  
**PATRICIA WANESSA SANTOS DE OLIVEIRA**

### Advogado:

  
\_\_\_\_\_  
**ALINE CORDEIRO ALVES TEZZIN CRUZ**  
OAB/SP 278.268



CPA PARTICIPAÇÕES  
AGE - 02/10/2025 - Cons

3/3



Certifico o registro de constituição sob o NIRE nº 35300679113 em 29/10/2025 da empresa CPA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S.A., protocolado sob o nº 3147679251. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 13/11/2025 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 280632162. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal [www.jucesponline.sp.gov.br](http://www.jucesponline.sp.gov.br).

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO  
ECONOMICO

JUCESP  
19  
29 OUT 2025

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO  
ECONOMICO - JUCESP  
NIRE S/A  
*Marina Centurion Dardani*  
MARINA CENTURION DARDANI  
SECRETARIA GERAL  
3530067911-3

SEDE

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO  
ECONOMICO - JUCESP  
NIRE S/A  
*Marina Centurion Dardani*  
MARINA CENTURION DARDANI  
SECRETARIA GERAL  
3530067911-3



Certifico o registro de constituição sob o NIRE nº 35300679113 em 29/10/2025 da empresa CPA PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS S.A, protocolado sob o nº 3147679251. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 13/11/2025 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 280632162. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal [www.jucesponline.sp.gov.br](http://www.jucesponline.sp.gov.br).



## ANEXO I

### ESTATUTO SOCIAL CONSOLIDADO DA CPA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S.A

#### CAPÍTULO I - DA DENOMINAÇÃO, SEDE, OBJETO SOCIAL E DURAÇÃO

**Artigo 1º** - A CPA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S.A é uma sociedade anônima de capital fechado que se regerá por este Estatuto Social, pela Lei 6.404/76 ("Lei das Sociedades por Ações"), conforme alterada, pelas disposições legais e regulamentares aplicáveis.

**Artigo 2º** - A Companhia tem sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Das Nações Unidas, nº 18801 Conjunto 111 - sala 05, Bairro Jardim Dom Bosco, CEP: 04757-025.

**Parágrafo único** - A Companhia poderá, a critério exclusivo da Diretoria, instalar filiais, sucursais, agências, escritórios e depósitos em qualquer parte do território nacional ou no exterior.

**Artigo 3º** - A Companhia tem por objeto a) Aluguel de imóveis próprios; b) Outras sociedades de participação, exceto holdings; c) Gestão e administração da propriedade imobiliária.

**Artigo 4º** - O prazo de duração da Companhia é indeterminado.

#### CAPÍTULO II - DO CAPITAL SOCIAL E AÇÕES

**Artigo 5º** - O capital social é de R\$ 100,00 (cem reais), dividido em 100 (cem) ações ordinárias, nominativas, no valor de R\$ 1,00 (um real) cada uma, sendo R\$10,00 (dez reais) subscritos e integralizados neste ato em moeda corrente nacional, mediante depósito realizado em conta bancária no Banco do Brasil, e o restante a integralizar no prazo de até 12 (doze) meses.

**Artigo 6º** - Os acionistas terão preferência para subscrição do aumento de capital, na proporção do número de ações que possuem, referido direito deverá ser exercido dentro





de 30 (trinta) dias, contados da publicação da ata de Assembleia Geral que o tiver deliberado, ou da publicação do aviso que resume as deliberações tomadas.

**Artigo 7º** - Cada ação ordinária dará direito a um voto nas deliberações das Assembleias Gerais dos acionistas.

**Artigo 8º** - As ações não poderão ser dadas em garantia de obrigações contraídas pelos respectivos titulares.

### CAPÍTULO III - DA ASSEMBLEIA GERAL

**Artigo 9º** - A Assembleia Geral terá todos os poderes que lhe são conferidos por lei para decidir os negócios relativos ao objeto da Companhia e tomar as resoluções que julgar convenientes à sua defesa e desenvolvimento.

**Parágrafo Primeiro** - A Assembleia Geral reunir-se-á ordinariamente uma vez por ano, nos quatro meses seguintes ao término do ano social e, extraordinariamente, sempre que houver necessidade.

**Artigo 10º** - A Assembleia Geral será convocada pela Diretoria ou, nos casos previstos em lei, por acionistas ou pelo Conselho Fiscal, mediante anúncio publicado, devendo a primeira convocação ser feita, com, no mínimo, 08 (oito) dias de antecedência, e a segunda com antecedência mínima de 05 (cinco) dias. Será dispensada a convocação prévia nas assembleias em que estiver presente a totalidade dos acionistas.

**Artigo 11º** - Os acionistas serão considerados presentes na Assembleia Geral se participarem fisicamente, se representados por procurador, ou se participarem por conferência telefônica ou vídeo conferência, desde que, nesses últimos dois casos, todos os membros possam comunicar-se devidamente.

**Artigo 12º** - As deliberações da Assembleia Geral serão tomadas por maioria dos votos presentes, não se computando os votos em branco.

**Artigo 13º** - A Assembleia Geral será presidida por qualquer membro da Administração da Companhia indicado pelos acionistas representantes de no mínimo  $\frac{1}{4}$  do capital social, o qual convidará outro membro para secretário da mesa.

*Handwritten signature or initials in blue ink.*





## CAPÍTULO IV - DA ADMINISTRAÇÃO

**Artigo 14º** - A administração da Companhia competirá à Diretoria e ao Conselho de Administração, respeitadas as competências e atribuições, legais e estatutárias da Assembleia Geral.

## CAPÍTULO V - DA DIRETORIA

**Artigo 15º** - A Diretoria será composta por no mínimo 02 (dois) e no máximo 05 (cinco) membros, sendo 01 (um) designado Diretor Financeiro, 01 (um) designado Diretor Administrativo e Operacional e 03 (três) designados Diretores sem designação específica, residentes no País, acionistas ou não, eleitos e destituíveis a qualquer tempo pelo Conselho de Administração, com mandato de 02 (dois) anos, sendo permitida a reeleição.

**Parágrafo 1º** - Os Diretores permanecerão em seus cargos até a posse daqueles que forem eleitos para o mandato seguinte. Os mandatos dos Diretores poderão ser, a qualquer tempo, revogados por deliberação Conselho de Administração da Companhia.

**Parágrafo 2º** - Os Diretores eleitos serão investidos em seus respectivos cargos mediante assinatura de Termo de Posse, ficando dispensados de prestar fiança à Companhia ou qualquer outro tipo de garantia.

**Parágrafo 3º** - A Assembleia Geral fixará o montante global da remuneração dos administradores e também a remuneração individual dos Diretores.

**Parágrafo 4º** - As reuniões da Diretoria poderão ocorrer por meio de conferência telefônica ou vídeo conferência, sendo que os membros da Diretoria poderão manifestar seu voto por meio de voto escrito antecipado, por voto escrito transmitido por fax, correio eletrônico ou por qualquer outro meio de comunicação.

**Parágrafo 5º** - A Administração da Companhia caberá a uma Diretoria com os poderes e atribuições de representação ativa e passiva na Companhia, judicial e extrajudicialmente, podendo praticar todos os atos compreendidos no objeto social, sempre no interesse da Companhia, inclusive a prestação de garantias de suas obrigações e de suas controladas e/ou subsidiárias integrais, observada as regras deste Estatuto Social.



# JUCESP

## 29 10 25

**Parágrafo 6º** – A Companhia é administrada e representada em juízo ou fora dele, ativa ou passivamente da seguinte forma: **a)** pela assinatura isolada do Diretor Financeiro; **b)** por dois Diretores agindo sempre em conjunto; **c)** pelos Procuradores que terão sempre que agir em conjunto de dois entre si; **d)** individualmente por um Diretor ou por um Procurador da Companhia, desde que previamente aprovados pelo Conselho de Administração.

**Artigo 16º** - Aos diretores competirá, em conjunto ou isoladamente:

- i) administrar e gerir os negócios da Companhia;
- ii) cumprir e fazer cumprir este Estatuto Social, as deliberações da Assembleia Geral, do Conselho de Administração e os Acordos de Acionistas arquivados na sede da Companhia;
- iii) praticar todos os atos de comércio e de crédito, como comprar, vender, dar em penhor e caucionar bens móveis, veículos, mercadorias e títulos, assinando os respectivos termos e documentos;
- iv) alienar, onerar e adquirir bens imóveis, assinando os respectivos contratos e escrituras públicas ou particulares;
- v) contrair empréstimos e assumir obrigações, inclusive concedendo avais e fianças, em nome da Companhia, emitindo notas promissórias, sacando e aceitando letras de câmbio, firmando compromissos, acordos, contratos e outros documentos assemelhados que envolvam responsabilidade social;
- vi) outorgar procurações em nome da Companhia, com poderes para gestão ampla e completa da companhia;
- vii) confessar dívidas, disputar, renunciar ou transigir direitos e fazer acordos de qualquer espécie;
- viii) representar a Companhia em todos os atos necessários perante todas as repartições públicas federais, estaduais e municipais, suas delegacias e postos fiscais, bem como junto a autarquias, inclusive INSS, Secretaria da Receita Federal, Delegacia Regional do Trabalho, Departamento de Trânsito e Secretarias das Fazendas dos Estados;

*Handwritten signature in blue ink.*





- ix) transigir, desistir, firmar compromissos e dar quitação; emitir, aceitar e endossar cambiais, notas promissórias e duplicatas; movimentar contas bancárias, podendo emitir, sacar e endossar cheques, borderôs e ordens de pagamento; requisitar e retirar talões de cheques; receber valores, dando quitação;
- x) admitir, demitir e transferir funcionários, assinar suas carteiras de trabalho, contratos, termos de rescisão e demais documentos decorrentes da legislação do trabalho e da seguridade social;
- xi) constituir em nome da Companhia, procuradores “ad negotia” e “ad judicia”, determinando poderes, remuneração e prazos de vigência do instrumento de mandato;
- xii) representar a Companhia em juízo ou fora dele, ativa e passivamente, podendo receber citações;
- xiii) submeter anualmente à apreciação da Assembleia Geral o Relatório da Administração e as contas da Diretoria; e
- xiv) representar isoladamente a Companhia na alienação e locação de bens imóveis, na cessão de direitos reais ou concessão de direito real em garantia de empréstimos.

**Parágrafo único** - Os documentos de simples expediente administrativo poderão ser assinados, isoladamente, por qualquer dos Diretores ou por procurador, com poderes específicos.

## CAPÍTULO VI – DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO

**Artigo 17º** - A Companhia poderá ter um Conselho de Administração composto por no mínimo 03 (três) e no máximo 07 (sete) membros, brasileiros ou não, residentes ou não no país, eleitos e destituíveis a qualquer tempo pela Assembleia Geral.

**Parágrafo 1º** - Os Acionistas deverão deliberar em sede de Assembleia Geral pela instalação do Conselho de Administração quando julgarem necessário.

**Parágrafo 2º** - O mandato dos membros do Conselho de Administração será de 02 (dois)



# JUCESP

## 29 10 25

anos, sendo permitida a reeleição. No caso de impedimento permanente de qualquer membro do Conselho de Administração, uma Assembleia Geral deverá ser convocada para a eleição de novo membro, o qual deverá completar o mandato do membro substituído.

**Parágrafo 3º** - Na Assembleia Geral Ordinária, os acionistas deverão deliberar qual o número efetivo de membros do Conselho de Administração.

**Parágrafo 4º** - Os membros do Conselho de Administração serão investidos nos seus cargos mediante a assinatura de termo lavrado em livro próprio. Os membros do Conselho de Administração deverão permanecer em seus cargos e no exercício de suas funções até que sejam eleitos seus substitutos, exceto se de outra forma for deliberado pela Assembleia Geral de Acionistas.

**Parágrafo 5º** - O membro do Conselho de Administração deve ter reputação ilibada, não podendo ser eleito, salvo dispensa da Assembleia Geral, aquele que (i) ocupar cargos em sociedades que possam ser consideradas concorrentes da Companhia; ou (ii) tiver ou representar interesse conflitante com a Companhia; não poderá ser exercido o direito de voto pelo membro do Conselho de Administração caso se configurem, supervenientemente, os mesmos fatores de impedimento.

**Parágrafo 6º** - O membro do Conselho de Administração não poderá ter acesso a informações ou participar de reuniões de Conselho de Administração relacionadas a assuntos sobre os quais tenha ou represente interesse conflitante com a Companhia, ficando expressamente vedado o exercício do seu direito de voto.

**Parágrafo 7º** - O Conselho de Administração, para melhor desempenho de suas funções, poderá criar comitês ou grupos de trabalho com objetivos definidos, sendo integrados por pessoas por ele designadas dentre os membros da administração e/ou outras pessoas que não façam parte da administração da Companhia.

**Parágrafo 8º** - O Conselho de Administração deverá:

- (i) orientar e aconselhar os Diretores na condução dos negócios, a fim de atingir o objetivo social da Companhia;
- (ii) elaborar alçadas financeiras e de objetos para representação da Companhia;
- (iii) propor à Diretoria estratégias de negócio para a Companhia; e

*Handwritten signature and initials in blue ink.*





(iv) orientar os Diretores com relação a assuntos técnicos e financeiros da Companhia.

**Artigo 18º** - As reuniões do Conselho de Administração deverão ocorrer sempre que necessárias aos interesses sociais da Companhia. As convocações deverão ser feitas pelo próprio Conselho ou pela Diretoria, através de comunicação por escrito, a ser entregue por meio de correio expresso, e-mail, telegrama ou fax, remetida para todos os demais membros do Conselho de Administração, com pelo menos 48 (quarenta e oito) horas de antecedência da reunião, comunicação esta que deverá especificar o lugar, o dia e a hora da reunião, assim como, de forma resumida, a ordem do dia. A forma de convocação referida acima não será necessária para as reuniões do Conselho de Administração em que todos os seus membros estejam presentes ou se declarem, por escrito, cientes da reunião a ser realizada.

**Parágrafo 1º** - As reuniões do Conselho de Administração serão presididas por membro escolhido entre os presentes, e este escolherá o secretário da mesa.

**Parágrafo 2º** - As reuniões serão consideradas validamente instaladas sempre que presente a maioria dos membros eleitos. Cada membro do Conselho de Administração terá direito a um voto nas reuniões de tal órgão.

**Parágrafo 3º** - As deliberações do Conselho de Administração serão tomadas pela maioria de votos dos membros presentes.

**Parágrafo 4º** - Quando requisitado pelos membros do Conselho de Administração, os Diretores deverão comparecer às Reuniões do Conselho de Administração, a fim de esclarecerem os assuntos apresentados.

## CAPÍTULO VII – DO CONSELHO FISCAL

**Artigo 19º** – O Conselho Fiscal poderá ou não ser eleito, conforme decisão da Assembleia Geral, que poderá ter a característica de funcionamento não permanente, composto de 03 (três) membros efetivos e 03 (três) suplentes, permitida a reeleição.

**Parágrafo único** – O Conselho Fiscal terá a remuneração que for estabelecida pela Assembleia Geral.



## CAPÍTULO VIII - DO EXERCÍCIO SOCIAL E LUCRO

**Artigo 20º** - O exercício social terá início em 1º de janeiro e encerramento em 31 de dezembro de cada ano, sendo levantado nesta última data o Balanço Geral dos negócios sociais.

**Artigo 21º** - O saldo dos lucros ficará à disposição da Assembleia Geral que lhe dará a destinação que lhe convier, respeitadas as normas legais e estatutárias aplicáveis.

**Parágrafo único** - Os dividendos serão pagos dentro do prazo estipulado pela Assembleia Geral que os declarar.

**Artigo 22º** - Do lucro líquido do exercício, 5% (cinco por cento) serão aplicados, antes de qualquer outra destinação, na constituição da reserva legal, que não excederá de 20% (vinte por cento) do capital social.

**Artigo 23º** - A Companhia poderá distribuir antecipadamente no mínimo 20% (vinte por cento) e no máximo 60% (sessenta por cento) dos lucros apurados através de escrituração contábil regular, ainda que por conta de período base não encerrado.

**Parágrafo 1º** - Os lucros apurados e não distribuídos aos acionistas na forma do *caput* deste artigo serão destinados à conta de reinvestimentos na Companhia.

**Parágrafo 2º** - Findo o exercício, se apurado prejuízo, os acionistas deverão restituir a Companhia os lucros distribuídos antecipadamente.

## CAPÍTULO IX - DAS ALTERAÇÕES ESTATUTÁRIAS

**Artigo 24º** - As alterações estatutárias e a dissolução da Companhia somente poderão ser decididas em Assembleia Geral Extraordinária, convocada especialmente para esses fins, com *quórum* de instalação e deliberação em conformidade com a legislação em vigor.

## CAPÍTULO X - DO DIREITO DE RETIRADA

**Artigo 25º** - O acionista que pretender vender suas ações deverá dar preferência aos demais acionistas, através de carta ao Diretor Presidente, na qual indicará preços e condições de pagamento. O Diretor Presidente comunicará a pretensão aos demais

*[Handwritten signature]*



JUCESP  
29 10 25

acionistas, dentro do prazo de 30 (trinta) dias, devendo estes, no prazo de 60 (sessenta) dias, exercer o direito de preferência na aquisição, na proporção das ações que possuírem, observando-se no que couber e, preferencialmente, os eventuais Acordos de Acionistas existentes.

#### CAPÍTULO XI - DO FORO

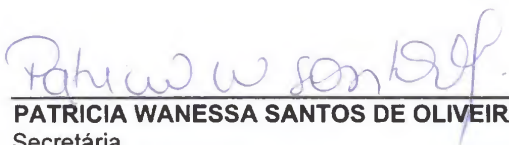
**Artigo 26º** - Em sendo necessária a obtenção das medidas judiciais aqui referidas, as partes elegem o foro da Comarca de São Paulo/SP, com renúncia de qualquer outro.

#### CAPÍTULO XII - DA DISPOSIÇÃO FINAL

**Artigo 27º** - Os casos omissos serão regidos pela Lei nº 6.404/76 e por outras normas legais aplicáveis às sociedades anônimas.

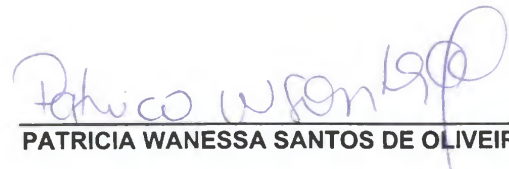
Mesa:

  
\_\_\_\_\_  
**CICERO CORDEIRO ALVES**  
Presidente

  
\_\_\_\_\_  
**PATRICIA WANESSA SANTOS DE OLIVEIRA**  
Secretária

Acionistas:

  
\_\_\_\_\_  
**CICERO CORDEIRO ALVES**

  
\_\_\_\_\_  
**PATRICIA WANESSA SANTOS DE OLIVEIRA**

Advogado:

  
\_\_\_\_\_  
**ALÍNE CORDEIRO ALVES TEZZIN CRUZ**  
OAB/SP 278.268



ANEXO II  
CPA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S.A.  
**BOLETIM DE SUBSCRIÇÃO DE AÇÕES**

O Capital Social da Companhia em constituição é de R\$ 100,00 (cem reais), dividido em 100 (cem) ações ordinárias, nominativas, no valor de R\$ 1,00 (um real) cada uma, sendo R\$10,00 (dez reais) subscritos e integralizados neste ato em moeda corrente nacional, mediante depósito realizado em conta bancária no Banco do Brasil, e o restante a integralizar no prazo de até 12 (doze) meses

<u>Acionistas Fundadores</u>	<u>Quantidade de Ações Subscritas</u>	<u>Valor (R\$)</u>	<u>Quantidade de Ações Integralizadas</u>	<u>Forma</u>
<b>CICERO CORDEIRO ALVES</b> , brasileiro, casado sob regime de comunhão parcial de bens, economista, portador da Cédula de Identidade RG nº 22.336.609-2 SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 103.749.048-71, residente e domiciliado Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Interlagos, nº 1.880, Torre 02, Apto 123 C, Bairro: Jardim Marajoara, CEP: 04660-092.	95	95,00	09	Em Dinheiro
<b>PATRICIA WANESSA SANTOS DE OLIVEIRA</b> , brasileira, solteira, empresária, portadora da Cédula de Identidade RG nº 249.138.363-8 SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 400.871.918-06, residente e domiciliada na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Daniel Ribeiro Calado, nº 154, Bairro Jardim Guanambu, CEP: 04814-670.	05	5,00	01	Em Dinheiro
<b>TOTAL</b>	<b>100</b>	<b>100,00</b>	<b>10</b>	<b>Em Dinheiro</b>

São Paulo/SP, 02 outubro de 2025.

  
**CICERO CORDEIRO ALVES**  
Presidente da Mesa

  
**PATRICIA WANESSA SANTOS DE OLIVEIRA**  
Secretária da Mesa





## CPA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S.A

### TERMO DE POSSE E DECLARAÇÃO DE DESIMPEDIMENTO

Em 02 de outubro de 2025, **PATRICIA WANESSA SANTOS DE OLIVEIRA**, brasileira, solteira, empresária, portadora da Cédula de Identidade RG nº 49.138.353-8 SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 400.871.918-06, residente e domiciliada na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Daniel Ribeiro Calado, nº 154, Bairro Jardim Guanambu, CEP: 04814-670., eleita pelos Acionistas em Assembleia Geral de Constituição realizada em 02 de outubro de 2025, para o cargo de Diretora Operacional da **PWA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S.A.**, Sociedade Anônima de Capital Fechado, localizada na Avenida Das Nações Unidas, nº 18801 Conjunto 111 sala - 05, Bairro Jardim Dom Bosco, na Cidade e Estado de São Paulo, CEP: 04757-025, declaro aceitar minha eleição e assumir o compromisso de cumprir fielmente todos os deveres inerentes ao meu cargo, de acordo com a lei e o Estatuto Social, pelo que firmo este Termo de Posse.

Pelo presente, a Diretora Operacional ora empossado declara, sob as penas da lei e para todos os fins de direito, que: (i) não está impedido por lei especial, ou condenado por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, contra a economia popular, a fé pública ou a propriedade, ou condenado à pena criminal que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, como previsto no § 1º do artigo 147 da Lei nº 6.404/76 ("Lei das Sociedades por Ações"); (ii) não está condenado à pena de suspensão ou inabilitação temporária aplicada pela Comissão de Valores Mobiliários, que o torne inelegível para os cargos de administração de companhia aberta, como estabelecido no § 2º do artigo 147 da Lei das Sociedades por Ações; (iii) atende ao requisito de reputação ilibada estabelecido pelo § 3º do artigo 147 da Lei das Sociedades por Ações; e (iv) não ocupa cargo em sociedade que possa ser considerada concorrente da Companhia e não tem, nem representa, interesse conflitante com o da Companhia, na forma dos incisos I e II do § 3º do artigo 147 da Lei das Sociedades por Ações.

São Paulo, 02 de outubro de 2025.

**PATRICIA WANESSA SANTOS DE OLIVEIRA**



## CPA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S.A

### TERMO DE POSSE E DECLARAÇÃO DE DESIMPEDIMENTO

Em 02 de outubro de 2025, **CICERO CORDEIRO ALVES**, brasileiro, casado sob regime de comunhão parcial de bens, economista, portador da Cédula de Identidade RG nº 22.336.609-2 SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 103.749.048-71, residente e domiciliado na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Interlagos, nº 1.880, Torre 02, Apto 123 C, Bairro: Jardim Marajoara, CEP: 04660-002, eleito pelos Acionistas em Assembleia Geral Constituição realizada em 02 de outubro de 2025, para o cargo de Diretor Financeiro da **CPA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S.A.**, Sociedade Anônima de Capital Fechado, localizada na Avenida Das Nações Unidas, nº 18801 Conjunto 111 - sala 05, Bairro Jardim Dom Bosco, CEP: 04757-025., na Cidade e Estado de São Paulo, declaro aceitar minha eleição e assumir o compromisso de cumprir fielmente todos os deveres inerentes ao meu cargo, de acordo com a lei e o Estatuto Social, pelo que firmo este Termo de Posse.


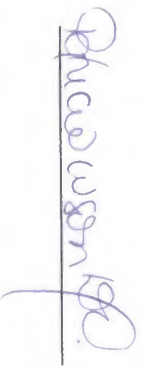
Pelo presente, o Diretor Financeiro ora empossado declara, sob as penas da lei e para todos os fins de direito, que: (i) não está impedido por lei especial, ou condenado por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, contra a economia popular, a fé pública ou a propriedade, ou condenado à pena criminal que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, como previsto no § 1º do artigo 147 da Lei nº 6.404/76 ("Lei das Sociedades por Ações"); (ii) não está condenado à pena de suspensão ou inabilitação temporária aplicada pela Comissão de Valores Mobiliários, que o torne inelegível para os cargos de administração de companhia aberta, como estabelecido no § 2º do artigo 147 da Lei das Sociedades por Ações; (iii) atende ao requisito de reputação ilibada estabelecido pelo § 3º do artigo 147 da Lei das Sociedades por Ações; e (iv) não ocupa cargo em sociedade que possa ser considerada concorrente da Companhia e não tem, nem representa, interesse conflitante com o da Companhia, na forma dos incisos I e II do § 3º do artigo 147 da Lei das Sociedades por Ações.

São Paulo, 02 de outubro de 2025.

  
\_\_\_\_\_  
**CICERO CORDEIRO ALVES**

**ANEXO IV**  
**CPA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S.A.**  
**LISTA DE PRESENÇA DE ACIONISTAS**

Estiveram presentes na Assembleia Geral de Constituição, realizada em 02 de outubro de 2025, os acionistas representando a totalidade do capital social, conforme descrito abaixo:

Nº de Ordem	Acionista ou Procurador	Nº de Ações Ordinárias	Nº de Votos	Assinatura
01	<b>CICERO CORDEIRO ALVES</b> , brasileiro, casado sob regime de comunhão parcial de bens, economista, portador da Cédula de Identidade RG nº 22.336.609-2 SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 103.749.048-71, residente e domiciliado na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Interlagos, nº 1.880, Torre 02, Apto 123 C, Bairro: Jardim Marajoara, CEP: 04660-002.	95	95	
02	<b>PATRICIA WANESSA SANTOS DE OLIVEIRA</b> , brasileira, solteira, empresária, portadora da Cédula de Identidade RG nº 49.138.353-8 SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 400.871.918-06, residente e domiciliada na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Daniel Ribeiro Calado, nº 154, Bairro Jardim Guanhembu, CEP: 04814-670.	05	05	

São Paulo/SP, 02 de outubro de 2025.

  
**CICERO CORDEIRO ALVES**  
Presidente da Mesa

  
**PATRICIA WANESSA SANTOS DE OLIVEIRA**  
Secretária da Mesa



DECLARAÇÃO DE AUTENTICIDADE

Eu **MARIA APARECIDA CORDEIRO ALVES**, contadora, com inscrição ativa no CRC/(SP) sob o nº 1SP156211/O-7, expedida em 02/09/1994, inscrito(a) no CPF sob o nº 18630367415, residente na Estrada do M'boi Mirim, nº. 2298, apto. 53 Bloco 23, Jardim Regina, São Paulo/SP, CEP 04906900.

DECLARO, sob as penas da Lei penal e, sem prejuízo das sanções administrativas e cíveis, que este documento é autêntico e condiz com o original.

DOCUMENTOS APRESENTADOS:

- **ESTATUTO SOCIAL CONSOLIDADO:** CPA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S.A.
- **ASSEMBLEIA GERAL DE CONSTITUIÇÃO:** CPA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS
- **LISTA DE PRESENÇA DE ACIONISTAS:** CPA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S.A.
- **BOLETIM DE SUBSCRIÇÃO:** CPA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S.A.
- **TERMOS DE POSSE:** CPA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S.A.
- **DECLARAÇÃO DE DESIMPEDIMENTO:** CPA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S.A.
- **DECLARAÇÃO DE LICENCIAMENTO:** CPA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S.A.
- FICHA CADASTRAL – QUADRO DE SÓCIOS/INTEGRANTES
- FICHA CADASTRAL MODELO 1
- RELATÓRIO DE EXIGÊNCIAS
- OAB/SP – Advogada Aline Cordeiro Alves Tezzin Cruz
- RG – Sócios – Patricia Wanessa Santos de Oliveira
- CNH – Sócios – Cicero Cordeiro Alves

São Paulo/SP, 22 de outubro de 2025.

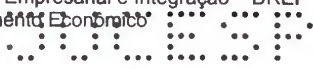
MARIA APARECIDA CORDEIRO ALVES  
1SP156211/O-7 CRC/SP





# JUCESP - Junta Comercial do Estado de São Paulo

Ministério da Indústria, Comércio Exterior e Serviços  
Departamento de Registro Empresarial e Integração – DREI  
Secretaria de Desenvolvimento Econômico



## DECLARAÇÃO DE DESIMPEDIMENTO À Junta Comercial do Estado de São Paulo



NOME CICERO CORDEIRO ALVES						NACIONALIDADE Brasileira	
COR OU RAÇA Branca	ESTADO CIVIL Casado(a)	CPF 103.749.048-71	RG/RNE 22336609	DIGITO 2	DATA DE EXPEDIÇÃO 19/09/2013	ORGÃO EXPEDIDOR SSP	UF SP
DOMICILADO(A) Avenida Interlagos						NÚMERO 1880	
COMPLEMENTO			DISTRITO/BAIRRO Jardim Marajoara			CEP 04660-002	
MUNICÍPIO São Paulo						UF SP	

Declara, sob as penas da lei, que não está impedido, por lei especial, de exercer a administração da sociedade e nem condenado ou sob efeitos de condenação, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato; Ou contra a economia popular, contra o Sistema Financeiro Nacional, contra as normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, a fé pública ou a propriedade.

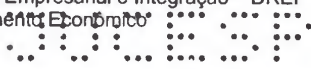
NOME E ASSINATURA DO EMPRESÁRIO/SÓCIOS/DIRETORES/ADMINISTRADORES OU REPRESENTANTE LEGAL			
LOCALIDADE	São Paulo - SP	DATA	02/10/2025
NOME	CICERO CORDEIRO ALVES (Diretor Financeiro)	ASSINATURA	





# JUCESP - Junta Comercial do Estado de São Paulo

Ministério da Indústria, Comércio Exterior e Serviços  
Departamento de Registro Empresarial e Integração – DREI  
Secretaria de Desenvolvimento Econômico



NOME <b>PATRICIA WANESSA SANTOS DE OLIVEIRA</b>						NACIONALIDADE Brasileira	
COR OU RAÇA Branca	ESTADO CIVIL Solteiro(a)	CPF 400.871.918-06	RG/RNE 49138353	DIGITO 8	DATA DE EXPEDIÇÃO 17/09/2024	ORGÃO EXPEDIDOR SSP	UF SP
DOMICILADO(A) Rua Daniel Ribeiro Calado						NUMERO 154	
COMPLEMENTO			DISTRITO/BAIRRO Jardim Guanhembu			CEP 04814-670	
MUNICIPIO São Paulo						UF SP	

**Declara, sob as penas da lei, que não está impedido, por lei especial, de exercer a administração da sociedade e nem condenado ou sob efeitos de condenação, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato; Ou contra a economia popular, contra o Sistema Financeiro Nacional, contra as normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, a fé pública ou a propriedade.**

NOME E ASSINATURA DO EMPRESÁRIO/SÓCIOS/DIRETORES/ADMINISTRADORES OU REPRESENTANTE LEGAL			
LOCALIDADE	São Paulo - SP	DATA	02/10/2025
NOME	PATRICIA WANESSA SANTOS DE OLIVEIRA (Diretor Operacional)	ASSINATURA	

