

Balanco Patrimonial

<i>ATIVO</i>	<i>Saldo Anterior</i>	<i>Saldo Atual</i>
ATIVO	28.998,87	1.469.153,20
ATIVO CIRCULANTE	27.318,87	435.359,83
DISPONIVEL	7.094,91	83.665,15
BENS NUMERARIOS	80,77	80.709,99
CAIXA	80,77	80.709,99
CAIXA	80,77	80.709,99
BANCOS CTA MOVIMENTO	6.330,88	2.271,90
BANCOS CTA MOVIMENTO	6.330,88	2.271,90
BANCO SANTANDER S/A - C/C 13003992-4	50,00	50,00
BANCO SICREDI 40750 - 0 MUDOU P/ 88575-4	18,89	1.978,91
SICOOB - COOP. 5004-0 CONTA 1.117.888-4	101,72	101,72
SICOOB - COOP 3194-1 CONTA 9.741.453-0	6.160,27	141,27
BANCOS CTA APLIC. FINANCEIRAS	683,26	683,26
APLICACOES PRAZO FIXO	683,26	683,26
SANTANDER CDB/260001373766	683,26	683,26
REALIZAVEL	20.223,96	351.694,68
REALIZAVEL A CURTO PRAZO	20.223,96	351.694,68
ESTOQUES	20.139,97	16.802,98
TERRENOS A COMERCIALIZAR	20.139,97	16.802,98
IMPOSTOS A RECUPERAR	83,99	0,00
I.R.R.F. S/APLICAÇÕES FINANCEIRAS	83,99	0,00
VALORES A RECEBER	0,00	334.891,70
CONCORDIA CONSTR. E COM. LTDA	0,00	334.891,70
ATIVO NÃO CIRCULANTE	1.680,00	1.033.793,37
ATIVO REALIZAVEL A LONGO PRAZO	1.680,00	1.033.793,37
INVESTIMENTOS	1.680,00	1.680,00
TÍTULO DE CAPITALIZAÇÃO - INVESTIMENTO	1.680,00	1.680,00
SICREDI - INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL	1.680,00	1.680,00
RECEITAS DE IMÓVEIS VENDIDOS A REALIZAR	0,00	1.032.113,37
RECEITA IMOVEIS VENDIDOS A REALIZAR	0,00	1.032.113,37
CLIENTES CENTRO EMPRESARIAL CASTELO I	0,00	1.032.113,37

Balanco Patrimonial

<i>PASSIVO</i>	<i>Saldo Anterior</i>	<i>Saldo Atual</i>
PASSIVO	28.998,87	1.469.153,20
PASSIVO CIRCULANTE	34.932,91	33.298,07
EXIGIVEL	34.932,91	33.298,07
EXIGIVEL A CURTO PRAZO	34.932,91	33.298,07
FORNECEDORES	0,00	759,00
AGAPE CONTABILIDADE LTDA	0,00	759,00
OBRIG. PREVID. E SOCIAIS	0,00	11.827,79
PIS A RECOLHER	0,00	2.106,32
COFINS A RECOLHER	0,00	9.721,47
OBRIGAÇÕES TRIBUTARIAS	0,00	11.277,53
I.R.P.J. A RECOLHER	0,00	5.935,54
CONTR. SOCIAL A RECOLHER	0,00	5.341,99
CONTAS A PAGAR	28.584,28	0,00
CONCORDIA CONSTR. E COMER. LTDA	28.584,28	0,00
EMPRESTIMOS A PAGAR	4.496,55	0,00
AGRICIO CANO DE ARRUDA	4.496,55	0,00
LUCRO DISTRIBUIDO A PAGAR	1.852,08	9.433,75
ANDRE MACHADO CANO DE ARRUDA	463,02	4.585,39
ANA CAROLINA MACHADO DE ARRUDA	463,02	1.616,12
AFONSO MACHADO CANO DE ARRUDA	463,02	1.616,12
ADOLFO MACHADO CANO DE ARRUDA	463,02	1.616,12
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	0,00	1.030.115,65
PASSIVO EXIGIVEL A LONGO PRAZO	0,00	1.030.115,65
RECEITAS E DESPESAS DIFERIDAS	0,00	1.030.115,65
VENDA DE IMÓVEIS A PROPRIAR	0,00	1.032.113,37
REC. A REALIZAR CENTRO EMPRES. CASTELO I	0,00	1.032.113,37
CUSTO DE IMÓVEIS VENDIDOS	0,00	(1.997,72)
CUSTO IMOV. VEND. CENTRO EMPRES. CASTELO	0,00	(1.997,72)
PATRIMONIO LIQUIDO	(5.934,04)	405.739,48
CAPITAL SOCIAL	35.000,00	35.000,00
CAPITAL SOCIAL REALIZADO	35.000,00	35.000,00
CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO	35.000,00	35.000,00
AGRICIO CANO DE ARRUDA	33.600,00	33.600,00
ANDRE MACHADO CANO DE ARRUDA	350,00	350,00
ANA CAROLINA MACHADO CANO DE ARRUDA	350,00	350,00
AFONSO MACHADO CANO DE ARRUDA	350,00	350,00
ADOLFO MACHADO CANO DE ARRUDA	350,00	350,00
RESERVAS DE LUCROS	(40.934,04)	370.739,48
RESERVA DE LUCROS A DISTRIBUIR	(40.934,04)	370.739,48
RESERVA DE LUCROS A DISTRIBUIR	(40.934,04)	370.739,48
RESERVA DE LUCROS A DISTRIBUIR	(40.934,04)	370.739,48

Itu, 30 de setembro de 2025.

Reconhecemos a exatidão do presente Balanco Patrimonial, cujos valores do Ativo e Passivo mais Patrimônio Líquido importam em R\$ 1.469.153,20 (um milhão, quatrocentos e sessenta e nove mil, cento e cinquenta e tres Reais e vinte Centavos)

CNPJ: 17.033.566/0001-12

Período: 01/01/2025 a 30/09/2025

Balanco Patrimonial

SOCIO-ADMINISTRADOR
AGRICIO CANO DE ARRUDA
CPF: 515.009.068-91

SOCIO
ADOLFO MACHADO CANO DE ARRUDA
CPF: 272.686.258-63

SOCIO
ANA CAROLINA MACHADO CANO DE ARRUDA
CPF: 222.997.968-00

SOCIO
AFONSO MACHADO CANO DE ARRUDA
CPF: 272.687.518-18

SOCIO
ANDRE MACHADO CANO DE ARRUDA
CPF: 218.674.068-02
p/p AGRICIO CANO DE ARRUDA

CONTADOR
REINAL CRISTOFOLETTI
CT CRC: 1SP141323-O-7