

BALANÇO PATRIMONIAL

Descrição	Saldo Atual
PASSIVO	1.880.106,42C
PASSIVO CIRCULANTE	282.221,27C
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	245.650,00C
EMPRÉSTIMOS	245.650,00C
SAGUIA ADMINISTRADORA DE BENS LTDA	245.650,00C
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	2.590,49C
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	2.590,49C
IRRF A RECOLHER	1.274,85C
PIS A RECOLHER	234,29C
COFINS A RECOLHER	1.081,35C
OBRIGAÇÕES TRABALHISTA E PREVIDENCIÁRIA	13.980,78C
OBRIGAÇÕES COM O PESSOAL	13.510,20C
PRÓ-LOBORE A PAGAR	13.510,20C
OBRIGAÇÕES SOCIAIS	470,58C
INSS A RECOLHER	470,58C
OUTRAS OBRIGAÇÕES	20.000,00C
OUTRAS OBRIGAÇÕES	20.000,00C
TITULOS A PAGAR	20.000,00C
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	1.597.885,15C
CAPITAL SOCIAL	1.100.000,00C
CAPITAL SUBSCRITO	1.100.000,00C
CAPITAL SOCIAL	1.100.000,00C
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	497.885,15C
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	497.885,15C
LUCROS ACUMULADOS	497.885,15C

SAO PAULO, 12 de Dezembro de 2025

LUIZ FELIPE RUBINI

SAGUIA:37045706804

Assinado de forma digital por LUIZ
FELIPE RUBINI
SAGUIA:37045706804
Dados: 2025.12.15 09:09:16 -03'00'

LUIZ FELIPE RUBINI SAGUIA
SÓCIO ADM. RESPONSÁVEL
CPF: 370.457.068-04

CARLOS ROGERIO

MOREIRA:91831849887

Assinado de forma digital por CARLOS
ROGERIO MOREIRA:91831849887
Dados: 2025.12.12 16:47:17 -03'00'

CARLOS ROGERIO MOREIRA
Reg. no CRC - SP sob o No. 1SP122.864/O-4
CPF: 918.318.498-87

Empresa: LEGACY PROPERTIES LTDA.

Folha: 0001

C.N.P.J.: 30.276.034/0001-74

Balanco encerrado em: 31/10/2025

BALANÇO PATRIMONIAL

Descrição	Saldo Atual
ATIVO	1.880.106,42D
ATIVO CIRCULANTE	1.880.106,42D
DISPONÍVEL	243.525,70D
CAIXA	243.452,91D
CAIXA GERAL	243.452,91D
BANCOS CONTA MOVIMENTO	72,79D
BANCOS NACIONAIS	0,00
BANCO SANTANDER	72,79D
CLIENTES	1.636.580,72D
DUPLICATAS A RECEBER	1.636.580,72D
Fundo de Investimento Imobiliário Athena I	1.636.580,72D