

Ata de Reunião de Sócios da empresa
NOVA AMERICA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

CNPJ: 50.363.266/0001-77

NIRE: 35222364296

DATA: 12 de dezembro de 2025, às 13:30h

LOCAL: Sede social da empresa, situada na AVENIDA PLAZA, 06, 5º ANDAR-SL503, JARDIM PARAISO II, ITU - SP, CEP 13302-100.

PRESENÇA: Presentes os sócios OLINTO RODRIGUES DE ARRUDA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, CPF: 751.344.468-49, RG/RNE: 4792966, RESIDENTE À ALAMEDA ORFEU, 156, C.J.P.ATHENEE, JARDIM PARAISO II, ITU - SP, CEP 13302-215, e ENIO RODRIGUES DE ARRUDA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, CPF: 033.600.728-04, RG/RNE: 10995236, RESIDENTE À ALAMEDA ORFEU, 115, C.J.P.ATHENEE, JARDIM PARAISO II, ITU - SP, CEP 13302-215, representando a totalidade das quotas do capital social.

DELIBERAÇÕES

Os sócios, após análise das demonstrações financeiras encerradas em 30 de setembro de 2025, deliberaram pela transferência do valor de R\$ 3.312,045,99 (três milhões, trezentos e doze mil e quarenta e cinco reais e noventa e nove centavos) para a conta de “Reserva de Lucros a Distribuir”, com a seguinte finalidade:

- Constituir reserva de lucros com base nos resultados apurados até 30/09/2025;
- Garantir a distribuição futura até 31/12/2028, observando-se a legislação vigente;
- Atender ao disposto na legislação tributária atual, que prevê incidência de adicional de 10% sobre lucros não distribuídos quando a reserva não for formalizada até 31/12/2025.

A decisão visa preservar a eficiência tributária e a segurança jurídica da sociedade, assegurando adequado planejamento contábil e financeiro em conformidade com a legislação em vigor.

ENCERRAMENTO

Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a reunião e lavrada a presente ata, que após lida e achada conforme, será devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo (JUCESP), sendo assinada por todos os presentes.

Itu/SP, 12 de dezembro de 2025.

OLINTO RODRIGUES DE ARRUDA

ENIO RODRIGUES DE ARRUDA