

**Demonstração do Resultado do Exercício**

<b>01 - RECEITA OPERACIONAL BRUTA</b>	
<b>RECETA VENDA IMOVEIS</b>	
COLINA DA SERRA	15.150,04 C
PORTAL DA CONCÓRDIA II	218.500,00 C
<b>RECETA VENDA IMOVEIS Total:</b>	<b>233.650,04 C</b>
<b>01 - RECEITA OPERACIONAL BRUTA Total:</b>	<b>233.650,04 C</b>
<b>02 - (-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA</b>	
<b>IMPOSTOS INCIDENTES S/ VENDAS</b>	
PIS S/ FATURAMENTO	1.518,72 D
COFINS S/ FATURAMENTO	7.008,72 D
<b>IMPOSTOS INCIDENTES S/ VENDAS Total:</b>	<b>8.527,44 D</b>
<b>02 - (-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA Total:</b>	<b>8.527,44 D</b>
<b>03 - (-) DESPESAS OPERACIONAIS</b>	
<b>DESPESAS ADMINISTRATIVAS</b>	
PRO LABORE	51.327,00 D
CONTR. PREVIDENCIÁRIA	10.265,39 D
HONORÁRIOS PROFISSIONAIS PJ	106.398,19 D
DESPESAS LEGAIS E JUDICIAIS	921,98 D
ÁGUA	583,44 D
ENERGIA ELÉTRICA	778,24 D
CONDOMÍNIO	146.187,02 D
MANUTENÇÃO DE SOFTWARE	26.043,56 D
ASSOCIAÇÃO DE CLASSE	3.492,00 D
<b>DESPESAS ADMINISTRATIVAS Total:</b>	<b>345.996,82 D</b>
<b>CUSTO IMOVEIS VENDIDOS</b>	
CUSTO LOTEAMENTO JD.COLINA DA SERRA I	917,97 D
CUSTO PORTAL CONC. II (312)	318,99 D
<b>CUSTO IMOVEIS VENDIDOS Total:</b>	<b>1.236,96 D</b>
<b>IMPOSTOS TAXAS E CONTRIBUIÇÕES</b>	
I.P.T.U.	83.982,90 D
TAXAS E LICENCAS	2.708,42 D
TAXAS DIVERSAS	21.190,02 D
<b>IMPOSTOS TAXAS E CONTRIBUIÇÕES Total:</b>	<b>107.881,34 D</b>
<b>OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS</b>	
PERDAS DIVERSAS	0,11 D
EQUIVALENCIA PATRIMONIAL NEGATIVA	77.362,49 D
<b>OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS Total:</b>	<b>77.362,60 D</b>
<b>DESPESAS FINANCEIRAS</b>	
DESPESAS E COMISSOES BANCARIAS	2.898,63 D
I.O.F	29,18 D
<b>DESPESAS FINANCEIRAS Total:</b>	<b>2.927,81 D</b>
<b>03 - (-) DESPESAS OPERACIONAIS Total:</b>	<b>535.405,53 D</b>
<b>04 - (+) OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS</b>	
<b>RECETAS FINANCEIRAS</b>	
JUROS ATIVOS	244,46 C
RENDIMENTOS S/ APLICAÇÃO FINANCEIRA	304,32 C
<b>RECETAS FINANCEIRAS Total:</b>	<b>548,78 C</b>
<b>04 - (+) OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS Total:</b>	<b>548,78 C</b>
<b>05 - RESULTADO NÃO OPERACIONAL</b>	
<b>06 - PROVISÕES</b>	
<b>PROVISÃO P/ C.S.S.L</b>	
CONTRIBUICAO SOCIAL	2.569,48 D
<b>ÁGAPE CONTABILIDADE LTDA</b>	
Rua Maria Vicêncio Corazza 62 - Itu - SP - 13301-240 - Fone: (11)4013-0420	

CNPJ: 50.363.266/0001-77

Período: 01/01/2025 a 30/09/2025

**Demonstração do Resultado do Exercício**

<b>PROVISÃO P/ C.S.S.L Total:</b>		2.569,48 D
<b>PROVISÃO P/ I.R.P.J.</b>		
I.R.P.J.		2.880,56 D
<b>PROVISÃO P/ I.R.P.J. Total:</b>		2.880,56 D
<i>06 - PROVISÕES Total:</i>		5.450,04 D
<b>Prejuízo</b>		<b>315.184,19 D</b>

Itu, 30 de setembro de 2025.

\_\_\_\_\_  
SOCIO

*OLINTO RODRIGUES DE ARRUDA*

*CPF: 751.344.468-49*

\_\_\_\_\_  
SOCIO

*ENIO RODRIGUES DE ARRUDA*

*CPF: 033.600.728-04*

\_\_\_\_\_  
CONTADOR

*REINAL CRISTOFOLETTI*

*CTCRC: 1SP141323-O-7*