

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: M POLITI INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA.
Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024 CNPJ: 01.609.351/0001-67
Número de Ordem do Livro: 29
Período Selecionado: 01 de janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Ativo		R\$ 21.257.358,95	R\$ 22.808.996,37
ATIVO CIRCULANTE		R\$ 3.274.765,96	R\$ 4.189.749,75
BANCOS		R\$ 1.713.331,37	R\$ 1.974.814,18
BANCOS C/MOVIMENTO		R\$ 42.518,86	R\$ 133.042,85
Banco Itau		R\$ 8.487,43	R\$ 75.404,32
Banco Caixa		R\$ 34.031,43	R\$ 57.638,53
APLICAÇÕES FINANCEIRAS		R\$ 1.670.812,51	R\$ 1.841.771,33
Fundo FIP DIP I Itau		R\$ 1.299.816,15	R\$ 1.470.774,97
Aplicação DIP Fip ITau		R\$ 485.529,18	R\$ 485.529,18
(-) (-) Ajuste Rendimentos à Tributar		R\$ (114.532,82)	R\$ (114.532,82)
CLIENTES		R\$ 1.283.966,30	R\$ 2.200.000,00
CLIENTES		R\$ 1.283.966,30	R\$ 2.200.000,00
CLIENTES A RECEBER CURTO PRAZO		R\$ 1.283.966,30	R\$ 2.200.000,00
ADIANTAMENTOS A TERCEIROS		R\$ 277.468,29	R\$ 14.935,57
ADIANTAMENTOS A TERCEIROS		R\$ 277.468,29	R\$ 14.935,57
Adiantamento Salarial		R\$ 4.278,01	R\$ 0,00
Bloqueio Juducai		R\$ 11.548,68	R\$ 14.935,57
Adiantamentos aos sócios		R\$ 261.641,60	R\$ 0,00
BENS E DIREITOS EM FORMAÇÃO		R\$ 2.229.306,99	R\$ 1.861.056,12
BENS E DIREITOS EM FORMAÇÃO		R\$ 1.687.477,56	R\$ 1.687.477,56
BENS E DIREITOS EM FORMAÇÃO		R\$ 1.687.477,56	R\$ 1.687.477,56
Parque Morumbi		R\$ 18.994,49	R\$ 18.994,49
Jardim Leblon		R\$ 785.668,49	R\$ 785.668,49
Juquehy Terreno 2		R\$ 467.321,32	R\$ 467.321,32
São Bernardo do Campo		R\$ 128.938,83	R\$ 128.938,83
Estoque de Imóveis		R\$ 286.554,43	R\$ 286.554,43
TERRENOS LOTEAMENTOS		R\$ 541.829,43	R\$ 173.578,56
LOTEAMENTOS		R\$ 541.829,43	R\$ 173.578,56
LOTEAMENTOS MEDILAR		R\$ 2.016.943,92	R\$ 0,00
Terreno Jd. Santa Rosa - ITU 82355		R\$ 173.578,56	R\$ 173.578,56
Terreno Jd. Santa Rosa - ITU 81623		R\$ 173.578,56	R\$ 0,00
(-) (-) Rateio Custos da Unidades Vendidas		R\$ (1.822.271,61)	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 30.87.38.B9.0C.B0.EE.60.59.57.19.60.67.4C.DE.49.56.E0.82.2D-3, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: M POLITI INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA.
Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024 CNPJ: 01.609.351/0001-67
Número de Ordem do Livro: 29
Período Selecionado: 01 de janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO REALIZÁVEL A LONGO PRAZO		R\$ 14.694.277,34	R\$ 15.638.409,27
CLIENTES		R\$ 15.977.065,25	R\$ 17.837.230,88
2-PARQUE DAS HORTENCIAS		R\$ 19.851,45	R\$ 19.851,45
L- 1 ROQUE MARQUES DOS SANTOS		R\$ 19.851,45	R\$ 19.851,45
98 -JD. ARPOADOR		R\$ 62.473,90	R\$ 2.614,45
30-25B GABRIEL		R\$ 26.892,80	R\$ 0,00
30-29B JOSE ADRIANO DA SILVA		R\$ 27.028,09	R\$ 0,00
33-17A CAMILA SOUZA DE OLIVEIRA		R\$ 8.553,01	R\$ 2.614,45
178-VILA NOVA BONSUCESSO		R\$ 171.904,66	R\$ 224.350,47
99- 7A MANUEL APARECIDO FERRAZ ANDRADE		R\$ 3.728,12	R\$ 0,00
99-15A MARCOS LUIZ ARAUJO		R\$ 5.135,64	R\$ 5.135,64
112-14A ANTONIO DA CRUZ LIMA VIEIRA		R\$ 30.468,80	R\$ 30.468,80
112-14B ROGERIO SILVA		R\$ 12.683,44	R\$ 0,00
112-22B JOAO PEDRO		R\$ 46.844,88	R\$ 0,00
114-28A ANTONIO		R\$ 42.906,91	R\$ 31.540,11
114-29B ELVIO SILVIO ROCHA DA SILVA		R\$ 30.136,87	R\$ 157.205,92
187-JARDIM ARPOADOR		R\$ 289.405,97	R\$ 324.501,25
1- 9 CARLOS EDUARDO MARIANO SILVA		R\$ 5.430,60	R\$ 2.270,16
2- 22 VINICIUS SOUZA		R\$ 25.925,61	R\$ 116.609,67
2- 6A GABRIELA MOURA		R\$ 24.691,27	R\$ 110.402,72
5- 46 MARCIA CRISTINA RIBEIRO		R\$ 1.299,12	R\$ 0,00
8- 17 ALINE MARTINS DOS SANTOS		R\$ 7.555,27	R\$ 3.815,02
11- 6 CATIA DE SOUZA		R\$ 63.000,00	R\$ 45.000,00
11- 15 CRISTIANE DIAS		R\$ 14.844,96	R\$ 4.353,70
11- 18 JEFFERSON MARQUES DE CARVALHO		R\$ 22.820,82	R\$ 15.178,59
11- 19 PAULINO JOSE		R\$ 92.370,00	R\$ 0,00
17- 9 IZAIA RIBEIRO DOS SANTOS		R\$ 14.268,28	R\$ 14.268,28
20- 35 JOAQUIM FRANCISCO DA SILVA		R\$ 320,93	R\$ 320,93
26- 24 MIGUEL ALEXANDRE NASCIMENTO		R\$ 1.394,52	R\$ 3.000,00
27- 3 PAULO SERGIO MARTINS CONCEIÇÃO		R\$ 4.909,23	R\$ 3.660,06

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 30.87.38.B9.0C.B0.EE.60.59.57.19.60.67.4C.DE.49.56.E0.82.2D-3, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: M POLITI INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA.
Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024 CNPJ: 01.609.351/0001-67
Número de Ordem do Livro: 29
Período Selecionado: 01 de janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
28- 14 JOSÉ DOMINGOS PIMENTA		R\$ 10.575,36	R\$ 5.622,12
190-JARDIM MÔNICA		R\$ 535.386,47	R\$ 525.522,33
H-42A RAMIRES DA SILVA		R\$ 62.728,55	R\$ 49.319,20
J- 5B DIOGE G NETO		R\$ 51.472,80	R\$ 39.839,50
J-45A FRANKLIN SILVA		R\$ 17.887,68	R\$ 0,00
M -2B GEISON C SILVA		R\$ 82.903,60	R\$ 76.438,20
M -3A SILMARA B DE SÁ		R\$ 48.334,86	R\$ 33.451,60
M-7B SIMONE		R\$ 106.416,80	R\$ 104.251,35
M-6A EVERTON SILVA		R\$ 97.879,47	R\$ 90.919,19
M-77A MARCIA DOS		R\$ 67.762,71	R\$ 62.800,79
M-8B CRISTIANO D		R\$ 0,00	R\$ 68.502,50
196-JARDIM LUIZA-FRANCISCO		R\$ 276.724,42	R\$ 129.012,51
A- 15 MARCOS M SOARES		R\$ 49.309,53	R\$ 32.258,25
E- 11 VIVALDO VIEIRA DOS SANTOS		R\$ 15.650,30	R\$ 5.746,02
G- 14 AMAURI DEL VAGE		R\$ 102.055,68	R\$ 91.008,24
G- 30 LEIDY DAIANE		R\$ 109.708,91	R\$ 0,00
198-JARDIM OLGA		R\$ 14.235,64	R\$ 3.240,58
3- 2 DEOLINDO IRENO		R\$ 8.834,56	R\$ 3.240,58
29- 10 RUI IRLAN DE OLIVEIRA LAGO		R\$ 5.401,08	R\$ 0,00
209-JARDIM VASSOURAS		R\$ 16.852,94	R\$ 10.027,36
2- 29 REGINALDO JOSÉ DO PRADO		R\$ 16.852,94	R\$ 10.027,36
215-JARDIM VASSOURAS - GLEBA II		R\$ 290.811,30	R\$ 195.130,14
2- 29 ANA MARIA XAVIER DE ANDRADE		R\$ 29.040,97	R\$ 0,00
15-24B EVAIR B MARTINS		R\$ 23.126,18	R\$ 13.148,98
17-14B EXPEDITO DOS SANTOS PEREIRA		R\$ 8.226,87	R\$ 3.776,50
18- 8B JOSE FRANCISCO ALVES		R\$ 5.634,07	R\$ 3.921,65
19- 6B FRANCISCO SILVA		R\$ 43.258,32	R\$ 33.858,39
21- 5B JOSE CARLOS DOS SANTOS		R\$ 368,76	R\$ 368,76
21-23B SILVANA S SOUZA		R\$ 20.374,65	R\$ 15.577,98
24- 20 IGREJA PENTECOSTAL JESUS CRISTO É		R\$ 13.531,88	R\$ 13.531,88
28-40B MARCELO LOPES FERNANDES		R\$ 9.799,80	R\$ 4.676,96

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 30.87.38.B9.0C.B0.EE.60.59.57.19.60.67.4C.DE.49.56.E0.82.2D-3, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: M POLITI INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA.
Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024 CNPJ: 01.609.351/0001-67
Número de Ordem do Livro: 29
Período Selecionado: 01 de janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
43-27B WILLIAM TADEU INACIO		R\$ 18.317,20	R\$ 11.544,00
44- 7B ALISSON T SOUZA		R\$ 21.167,30	R\$ 15.324,72
48-37A ANDREA DE ANDRADE		R\$ 5.157,46	R\$ 2.940,24
50- 6A VILSON PINTO		R\$ 74.847,96	R\$ 71.336,72
52-11A ALEX SANDRO FERREIRA DO CARMO		R\$ 8.254,80	R\$ 0,00
55-16A VERÔNICA MARIA DO NASCIMENTO		R\$ 9.705,08	R\$ 5.123,36
218-CIDADE TUPINAMBA		R\$ 32.157,99	R\$ 28.952,36
8- 9 DJALMA PINHEIRO DE FRANÇA		R\$ 32.157,99	R\$ 28.952,36
229-JARDIM CACHOEIRA		R\$ 443.619,57	R\$ 341.297,87
1- 25 EVERSON DA SILVA OLIVEIRA		R\$ 14.525,68	R\$ 14.525,68
3-22D EURIPEDES APARECIDO DA SILVA		R\$ 6.143,05	R\$ 4.815,88
4-26D LUIZ A M SILVA		R\$ 5.407,10	R\$ 0,00
4-26E APARECIDO CAMARGO DE ALMEIDA		R\$ 8.512,56	R\$ 0,00
6- 14 THIAGO WILLIAM DE SOUSA		R\$ 25.381,52	R\$ 10.548,01
8- 1 ROSENEIDE OLIVEIRA SANTOS		R\$ 13.457,58	R\$ 0,00
8- 24 JOSE CARLOS DE SOUZA		R\$ 1.630,16	R\$ 0,00
8- 3D DOMINGAS SANTOS		R\$ 51.653,32	R\$ 42.751,03
8-11D DARCI P SILVA		R\$ 77.333,49	R\$ 76.413,13
9- 2E THAILA KARINA HIDALGO SEPULVEDA		R\$ 10.500,00	R\$ 0,00
9- 7E ADRIANO DA SILVA SIRINO		R\$ 31.720,98	R\$ 32.065,05
11-12E SILVIA SOUZA		R\$ 70.365,51	R\$ 60.604,11
11-22D EFIGENIA MARIA		R\$ 73.594,44	R\$ 66.665,52
12- 20 JOSE EDMILSON FERREIRA DA SILVA		R\$ 43.597,78	R\$ 28.841,54
4 -22A MARIA LENICE PEREIRA		R\$ 9.796,40	R\$ 4.067,92
233-JARDIM SANTA HELENA		R\$ 8.593,95	R\$ 339,27
2- 3D WILSON OLIVEIRA		R\$ 8.593,95	R\$ 339,27
127 - MIGUEL BADRA		R\$ 380.257,87	R\$ 328.117,58
EMPREENDIMENTO CIDADE MIGUEL BADRA		R\$ 380.257,87	R\$ 328.117,58
260 - MIGUEL BADRA		R\$ 11.272.338,71	R\$ 13.793.343,98
EMPREENDIMENTO CIDADE MIGUEL		R\$ 11.272.338,71	R\$ 13.793.306,18

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 30.87.38.B9.0C.B0.EE.60.59.57.19.60.67.4C.DE.49.56.E0.82.2D-3, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: M POLITI INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA.
Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024 CNPJ: 01.609.351/0001-67
Número de Ordem do Livro: 29
Período Selecionado: 01 de janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
BADRA			
2607182-119 VINICIUS CARVALHO DIAS		R\$ 0,00	R\$ 37,80
165 - JD PRIMAVERA LORENA		R\$ 593.594,55	R\$ 564.511,36
EMPREENHIMENTO JD PRIMAVERA LORENA		R\$ 593.594,55	R\$ 564.511,36
167 - JD MARIA CLARA		R\$ 672.166,85	R\$ 518.621,77
EMPREENHIMENTO JD MARIA CLARA		R\$ 672.166,85	R\$ 518.621,77
JARDIM LEBLON (POLIS)		R\$ 358.337,61	R\$ 396.311,13
EMPREENHIMENTO JARDIM LEBLON		R\$ 358.337,61	R\$ 396.311,13
PARQUE VALE DO LAGOS		R\$ 140.670,12	R\$ 87.912,51
EMPREENHIMENTO PQ VALE DOS LAGOS		R\$ 140.670,12	R\$ 87.912,51
PQ RESIDENCIAL MARENGO		R\$ 30.898,80	R\$ 21.345,33
80 12 B JULIANO OLIVEIRA CRUZ		R\$ 30.898,80	R\$ 21.345,33
206 - JARDIM SILVIA		R\$ 366.782,48	R\$ 322.227,18
206-18-8B BRUNO APARECIDO		R\$ 86.928,80	R\$ 79.308,99
206-10-15 UDSOM SEBASTIAO		R\$ 30.871,75	R\$ 25.558,13
206-18-28A ALBA MARIA		R\$ 65.388,96	R\$ 61.421,48
206-18-28B MIRIAM FERREIRA		R\$ 4.642,29	R\$ 515,81
206-18-30A VALERIA CRISPIM		R\$ 28.464,80	R\$ 24.361,68
206-18-32A CLESIA		R\$ 61.005,98	R\$ 48.141,81
18-32B GISELE		R\$ 89.479,90	R\$ 82.919,28
(-) CONTA RECEITA TRANSITÓRIA		R\$ (1.282.787,91)	R\$ (2.198.821,61)
(-) CONTA RECEITA TRANSITÓRIA		R\$ (1.282.787,91)	R\$ (2.198.821,61)
(-) REDUTORA CURTO PRAZO		R\$ (1.282.787,91)	R\$ (2.198.821,61)
ATIVO PERMANENTE		R\$ 6.306,56	R\$ 0,00
IMOBILIZADO		R\$ 43.000,00	R\$ 43.000,00
IMOBILIZADO		R\$ 43.000,00	R\$ 43.000,00
VEICULOS		R\$ 43.000,00	R\$ 43.000,00
(-) DEPRECIACÕES ACUMULADAS		R\$ (36.693,44)	R\$ (43.000,00)
(-) DEPRECIACÕES ACUMULADAS		R\$ (36.693,44)	R\$ (43.000,00)
(-) VEICULOS		R\$ (36.693,44)	R\$ (43.000,00)
INVESTIMENTOS		R\$ 1.052.702,10	R\$ 1.119.781,23

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 30.87.38.B9.0C.B0.EE.60.59.57.19.60.67.4C.DE.49.56.E0.82.2D-3, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: M POLITI INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA.
Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024 CNPJ: 01.609.351/0001-67
Número de Ordem do Livro: 29
Período Selecionado: 01 de janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
PARTICIP. EM OUTRAS EMPRESAS		R\$ 1.052.702,10	R\$ 1.119.781,23
PARTICIP. EM OUTRAS EMPRESAS		R\$ 1.052.702,10	R\$ 1.119.781,23
Cia Imobiliária Polis		R\$ 1.052.702,10	R\$ 1.119.781,23
Passivo		R\$ 21.257.358,95	R\$ 22.808.996,37
PASSIVO CIRCULANTE		R\$ 45.235,43	R\$ 41.332,96
OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO		R\$ 45.235,43	R\$ 41.332,96
FORNECEDORES		R\$ 667,75	R\$ 3.668,83
E. Fujita a Processamento de dados Ltda		R\$ 0,00	R\$ 3.299,93
Serasa		R\$ 667,75	R\$ 368,90
IMPOSTOS À PAGAR		R\$ 488,25	R\$ 0,00
Imposto de Renda Retido na Fonte		R\$ 311,98	R\$ 0,00
Ret. 4,65% (PIS/COFINS E C.SOCIAL)		R\$ 176,27	R\$ 0,00
FGTS a Recolher		R\$ 469,62	R\$ 234,69
FGTS a Recolher		R\$ 469,62	R\$ 234,69
PIS E COFINS À PAGAR		R\$ 5.951,47	R\$ 6.702,61
PIS a Recolher		R\$ 1.059,85	R\$ 1.193,62
COFINS a Recolher		R\$ 4.891,62	R\$ 5.508,99
CONTRIBUIÇÕES PREVIDENCIÁRIAS		R\$ 1.743,31	R\$ 1.011,59
Contribuições Previdenciárias a Recolher		R\$ 1.743,31	R\$ 1.011,59
Provisão para a Contrib. Social sobre o		R\$ 17.936,87	R\$ 14.881,32
Contribuição Social		R\$ 17.936,87	R\$ 14.881,32
Provisão para o Imposto de Renda		R\$ 17.978,16	R\$ 14.833,92
Imposto de Renda		R\$ 17.978,16	R\$ 14.833,92
PASSIVO NÃO CIRCULANTE		R\$ 15.841.420,48	R\$ 17.837.230,88
RECEITAS DIFERIDAS		R\$ 15.841.420,48	R\$ 17.837.230,88
Receitas Diferidas		R\$ 15.841.420,48	R\$ 17.837.230,88
Receita Loteamentos		R\$ 15.841.420,48	R\$ 17.837.230,88
(-) RESULTADO EXERCICIOS FUTUROS		R\$ (945.637,46)	R\$ (742.789,85)
(-) RESULTADO DE EXERCICIOS FUTUROS		R\$ (945.637,46)	R\$ (742.789,85)
(-) (-) Custos e Despesas Correspondentes		R\$ (945.637,46)	R\$ (742.789,85)
(-) (-) Custos e Despesas Correspondentes		R\$ (945.637,46)	R\$ (742.789,85)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 30.87.38.B9.0C.B0.EE.60.59.57.19.60.67.4C.DE.49.56.E0.82.2D-3, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: M POLITI INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA.
Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024 CNPJ: 01.609.351/0001-67
Número de Ordem do Livro: 29
Período Selecionado: 01 de janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		R\$ 823.528,28	R\$ 823.528,28
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		R\$ 823.528,28	R\$ 823.528,28
CAPITAL REALIZADO		R\$ 823.528,28	R\$ 823.528,28
Capital Subscrito de Domiciliados e Resi		R\$ 807.500,00	R\$ 807.500,00
Reserva de Lucros		R\$ 16.028,28	R\$ 16.028,28
LUCROS / PREJUÍZOS ACUMULADOS		R\$ 5.492.812,22	R\$ 4.849.694,10
LUCROS / PREJUÍZOS ACUMULADOS		R\$ 5.492.812,22	R\$ 4.849.694,10
LUCROS / PREJUÍZOS ACUMULADOS		R\$ 5.492.812,22	R\$ 4.849.694,10
Lucros Acumulados		R\$ 5.492.812,22	R\$ 4.849.694,10

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 30.87.38.B9.0C.B0.EE.60.59.57.19.60.67.4C.DE.49.56.E0.82.2D-3, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped