

## BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: M POLITI INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA.  
 Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 CNPJ: 01.609.351/0001-67  
 Número de Ordem do Livro: 1  
 Período Selecionado: 01 de janeiro de 2023 a 31 de dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Ativo		R\$ 21.547.854,88	R\$ 21.257.358,95
ATIVO CIRCULANTE		R\$ 5.396.738,13	R\$ 3.274.765,96
BANCOS		R\$ 1.888.458,03	R\$ 1.713.331,37
BANCOS C/MOVIMENTO		R\$ 75.026,01	R\$ 42.518,86
Banco Itau		R\$ 20.819,79	R\$ 8.487,43
Banco Caixa		R\$ 54.206,22	R\$ 34.031,43
APLICAÇÕES FINANCEIRAS		R\$ 1.813.432,02	R\$ 1.670.812,51
Fundo FIP DIP I Itau		R\$ 1.176.914,08	R\$ 1.299.816,15
Aplicação DIP Fip ITau		R\$ 755.479,50	R\$ 485.529,18
(-) (-) Ajuste Rendimentos à Tributar		R\$ (118.961,56)	R\$ (114.532,82)
CLIENTES		R\$ 2.889.709,29	R\$ 1.283.966,30
CLIENTES		R\$ 2.889.709,29	R\$ 1.283.966,30
CLIENTES A RECEBER CURTO PRAZO		R\$ 2.889.709,29	R\$ 1.283.966,30
ADIANTAMENTOS A TERCEIROS		R\$ 618.570,81	R\$ 277.468,29
ADIANTAMENTOS A TERCEIROS		R\$ 618.570,81	R\$ 277.468,29
Adiantamento Salarial		R\$ 4.000,01	R\$ 4.278,01
Bloqueio Juducai		R\$ 0,00	R\$ 11.548,68
Adiantamentos aos sócios		R\$ 614.570,80	R\$ 261.641,60
BENS E DIREITOS EM FORMAÇÃO		R\$ 2.508.930,27	R\$ 2.229.306,99
BENS E DIREITOS EM FORMAÇÃO		R\$ 1.687.477,56	R\$ 1.687.477,56
BENS E DIREITOS EM FORMAÇÃO		R\$ 1.687.477,56	R\$ 1.687.477,56
Parque Morumbi		R\$ 18.994,49	R\$ 18.994,49
Jardim Leblon		R\$ 785.668,49	R\$ 785.668,49
Juquehy Terreno 2		R\$ 467.321,32	R\$ 467.321,32
São Bernardo do Campo		R\$ 128.938,83	R\$ 128.938,83
Estoque de Imóveis		R\$ 286.554,43	R\$ 286.554,43
TERRENOS LOTEAMENTOS		R\$ 821.452,71	R\$ 541.829,43
LOTEAMENTOS		R\$ 821.452,71	R\$ 541.829,43
LOTEAMENTOS MEDILAR		R\$ 2.016.943,92	R\$ 2.016.943,92
Terreno Jd. Santa Rosa - ITU 82355		R\$ 0,00	R\$ 173.578,56
Terreno Jd. Santa Rosa - ITU 81623		R\$ 0,00	R\$ 173.578,56
(-) (-) Rateio Custos da Unidades Vendidas		R\$ (1.195.491,21)	R\$ (1.822.271,61)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número A6.E3.A1.F2.C8.2B.C9.A9.25.A0.F1.9F.BA.F2.0B.5B.9D.12.50.3E-2, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

## BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: M POLITI INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA.  
 Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 CNPJ: 01.609.351/0001-67  
 Número de Ordem do Livro: 1  
 Período Selecionado: 01 de janeiro de 2023 a 31 de dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO REALIZÁVEL A LONGO PRAZO		R\$ 12.738.271,96	R\$ 14.694.277,34
CLIENTES		R\$ 15.627.981,25	R\$ 15.977.065,25
2-PARQUE DAS HORTENCIAS		R\$ 20.807,82	R\$ 19.851,45
B- 34 JOAQUIM FRANCISCO DE SOUZA		R\$ 956,37	R\$ 0,00
L- 1 ROQUE MARQUES DOS SANTOS		R\$ 19.851,45	R\$ 19.851,45
98 -JD. ARPOADOR		R\$ 71.076,12	R\$ 62.473,90
30-25B GABRIEL		R\$ 28.940,00	R\$ 26.892,80
30-29B JOSE ADRIANO DA SILVA		R\$ 27.006,04	R\$ 27.028,09
33-13A LUIZ CARLOS ANDRE		R\$ 1.668,94	R\$ 0,00
33-17A CAMILA SOUZA DE OLIVEIRA		R\$ 13.461,14	R\$ 8.553,01
178-VILA NOVA BONSUCESSO		R\$ 245.705,71	R\$ 171.904,66
99- 7A MANUEL APARECIDO FERRAZ ANDRADE		R\$ 14.367,84	R\$ 3.728,12
99-15A MARCOS LUIZ ARAUJO		R\$ 5.135,64	R\$ 5.135,64
112-14A ANTONIO DA CRUZ LIMA VIEIRA		R\$ 30.468,80	R\$ 30.468,80
112-14B ROGERIO SILVA		R\$ 27.105,04	R\$ 12.683,44
112-22B JOAO PEDRO		R\$ 85.491,52	R\$ 46.844,88
114-28A ANTONIO		R\$ 53.000,00	R\$ 42.906,91
114-29B ELVIO SILVIO ROCHA DA SILVA		R\$ 30.136,87	R\$ 30.136,87
187-JARDIM ARPOADOR		R\$ 148.088,37	R\$ 289.405,97
1- 9 CARLOS EDUARDO MARIANO SILVA		R\$ 8.214,72	R\$ 5.430,60
2- 22 SEVERINA SOARES DE BARROS		R\$ 0,00	R\$ 25.925,61
2- 6A CLERISTON ALVES DOS SANTOS		R\$ 0,00	R\$ 24.691,27
5- 46 MARCIA CRISTINA RIBEIRO		R\$ 7.465,76	R\$ 1.299,12
8- 17 ALINE MARTINS DOS SANTOS		R\$ 12.713,97	R\$ 7.555,27
11- 6 MARCIA DOS		R\$ 0,00	R\$ 63.000,00
11- 15 CRISTIANE DIAS		R\$ 25.059,77	R\$ 14.844,96
11- 18 JEFFERSON MARQUES DE CARVALHO		R\$ 32.354,96	R\$ 22.820,82
11- 19 PAULINO JOSE		R\$ 0,00	R\$ 92.370,00
17- 9 IZAIA RIBEIRO DOS SANTOS		R\$ 0,00	R\$ 14.268,28
20- 35 JOAQUIM FRANCISCO DA SILVA		R\$ 641,86	R\$ 320,93
22- 17 ZEZITO JOSE BENIGNO		R\$ 24.923,66	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número A6.E3.A1.F2.C8.2B.C9.A9.25.A0.F1.9F.BA.F2.0B.5B.9D.12.50.3E-2, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

## BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: M POLITI INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA.  
 Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 CNPJ: 01.609.351/0001-67  
 Número de Ordem do Livro: 1  
 Período Selecionado: 01 de janeiro de 2023 a 31 de dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
22- 37 DEMETRIO WALLAN PRADO DE ARAUJO		R\$ 1.573,44	R\$ 0,00
25- 1 JOSE MIRANDA DA SILVA FILHO		R\$ 1.667,25	R\$ 0,00
25- 8 AIANE SOARES SOUZA		R\$ 904,95	R\$ 0,00
26- 24 MIGUEL ALEXANDRE NASCIMENTO		R\$ 2.383,50	R\$ 1.394,52
27- 3 PAULO SERGIO MARTINS CONCEIÇÃO		R\$ 10.865,72	R\$ 4.909,23
28- 4 HELENA JESUS DE QUEIROZ		R\$ 563,60	R\$ 0,00
28- 14 JOSÉ DOMINGOS PIMENTA		R\$ 16.431,12	R\$ 10.575,36
31- 9 PAULO SERGIO ELOY		R\$ 2.324,09	R\$ 0,00
190-JARDIM MÔNICA		R\$ 436.729,06	R\$ 535.386,47
H-41A MANOEL FRANCISCO DE LIMA		R\$ 48.810,30	R\$ 0,00
H-42A RAMIRES DA SILVA		R\$ 82.507,37	R\$ 62.728,55
J- 5B DIOGE G NETO		R\$ 69.993,15	R\$ 51.472,80
J-45A FRANKLIN SILVA		R\$ 37.443,84	R\$ 17.887,68
J-45B JOICE S SANTOS		R\$ 47.797,16	R\$ 0,00
M- 1A JOSÉ ALFREDO ALVES DOS SANTOS		R\$ 661,41	R\$ 0,00
M -2B GEISON C SILVA		R\$ 71.862,80	R\$ 82.903,60
M -3A SILMARA B DE SÁ		R\$ 69.833,68	R\$ 48.334,86
I-17B- ANTONIO S SILVA		R\$ 7.819,35	R\$ 0,00
M-7B SIMONE		R\$ 0,00	R\$ 106.416,80
M-6A EVERTON SILVA		R\$ 0,00	R\$ 97.879,47
M-77A MARCIA DOS		R\$ 0,00	R\$ 67.762,71
196-JARDIM LUIZA-FRANCISCO		R\$ 205.812,98	R\$ 276.724,42
A- 15 MARCOS M SOARES		R\$ 61.921,79	R\$ 49.309,53
E- 11 VIVALDO VIEIRA DOS SANTOS		R\$ 26.725,41	R\$ 15.650,30
E- 23 OSVALDINO OLIVEIRA DE JESUS		R\$ 8.303,96	R\$ 0,00
G- 14 AMAURI DEL VAGE		R\$ 108.861,82	R\$ 102.055,68
G- 30 LEIDY DAIANE		R\$ 0,00	R\$ 109.708,91
198-JARDIM OLGA		R\$ 15.000,00	R\$ 14.235,64
3- 2 DEOLINDO IRENO		R\$ 15.000,00	R\$ 8.834,56
29- 10 RUI IRLAN DE OLIVEIRA LAGO		R\$ 0,00	R\$ 5.401,08

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número A6.E3.A1.F2.C8.2B.C9.A9.25.A0.F1.9F.BA.F2.0B.5B.9D.12.50.3E-2, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

## BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: M POLITI INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA.  
 Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 CNPJ: 01.609.351/0001-67  
 Número de Ordem do Livro: 1  
 Período Selecionado: 01 de janeiro de 2023 a 31 de dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
209-JARDIM VASSOURAS		R\$ 23.107,24	R\$ 16.852,94
2- 29 REGINALDO JOSÉ DO PRADO		R\$ 23.107,24	R\$ 16.852,94
215-JARDIM VASSOURAS - GLEBA II		R\$ 343.547,63	R\$ 290.811,30
2- 29 ANA MARIA XAVIER DE ANDRADE		R\$ 0,00	R\$ 29.040,97
15-24B CELESTE DE FATIMA AQUINO		R\$ 35.170,80	R\$ 23.126,18
17-14B EXPEDITO DOS SANTOS PEREIRA		R\$ 13.117,30	R\$ 8.226,87
18- 8B JOSE FRANCISCO ALVES		R\$ 12.517,05	R\$ 5.634,07
19- 4A BISMARCK NASCIMENTO DE SANTANA		R\$ 1.315,17	R\$ 0,00
19- 6B FRANCISCO SILVA		R\$ 49.617,00	R\$ 43.258,32
19-15A JÚNIOR PEDRO RODRIGUES		R\$ 4.063,84	R\$ 0,00
19-24A NILZETE BEVENUTO PINTO DA SILVA		R\$ 4.546,32	R\$ 0,00
21- 5A RAIMUNDO TEMISTOCLES CARVALHO		R\$ 1.918,88	R\$ 0,00
21- 5B JOSE CARLOS DOS SANTOS		R\$ 368,76	R\$ 368,76
21-23B SILVANA S SOUZA		R\$ 27.808,59	R\$ 20.374,65
22-49A MARINA MONTEIRO DA SILVA		R\$ 795,65	R\$ 0,00
24- 20 IGREJA PENTECOSTAL JESUS CRISTO É		R\$ 0,00	R\$ 13.531,88
28-40B MARCELO LOPES FERNANDES		R\$ 11.935,68	R\$ 9.799,80
29- 1B ROZINALDA DELMIRO DA SILVA		R\$ 1.195,98	R\$ 0,00
43-27B WILLIAM TADEU INACIO		R\$ 22.933,47	R\$ 18.317,20
44- 7B DANILO SOUZA GOMES		R\$ 29.782,96	R\$ 21.167,30
48-37A ANDREA DE ANDRADE		R\$ 8.226,24	R\$ 5.157,46
50- 6A VILSON PINTO		R\$ 82.726,38	R\$ 74.847,96
52-11A ALEX SANDRO FERREIRA DO CARMO		R\$ 19.792,08	R\$ 8.254,80
55-16A VERÔNICA MARIA DO NASCIMENTO		R\$ 15.715,48	R\$ 9.705,08
218-CIDADE TUPINAMBA		R\$ 34.954,21	R\$ 32.157,99
8- 9 DJALMA PINHEIRO DE FRANÇA		R\$ 34.954,21	R\$ 32.157,99
229-JARDIM CACHOEIRA		R\$ 509.893,76	R\$ 443.619,57
(-) 1- 14 CLAUDIO DE OLIVEIRA LIMA		R\$ (0,95)	R\$ 0,00
1- 25 EVERSON DA SILVA OLIVEIRA		R\$ 0,00	R\$ 14.525,68
3-12E FERNANDO SILVA DE CAMPOS		R\$ 531,86	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número A6.E3.A1.F2.C8.2B.C9.A9.25.A0.F1.9F.BA.F2.0B.5B.9D.12.50.3E-2, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

## BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: M POLITI INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA.  
 Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 CNPJ: 01.609.351/0001-67  
 Número de Ordem do Livro: 1  
 Período Selecionado: 01 de janeiro de 2023 a 31 de dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
3-22D EURIPEDES APARECIDO DA SILVA		R\$ 8.355,00	R\$ 6.143,05
4-26D LUIZ A M SILVA		R\$ 11.052,80	R\$ 5.407,10
4-26E APARECIDO CAMARGO DE ALMEIDA		R\$ 16.816,50	R\$ 8.512,56
6- 14 THIAGO WILLIAM DE SOUSA		R\$ 32.695,60	R\$ 25.381,52
8- 1 ROSENEIDE OLIVEIRA SANTOS		R\$ 21.028,44	R\$ 13.457,58
8- 24 JOSE CARLOS DE SOUZA		R\$ 4.500,00	R\$ 1.630,16
8- 3D DOMINGAS SANTOS		R\$ 62.309,08	R\$ 51.653,32
8- 3E SILVANA KARLA SANTOS		R\$ 3.517,62	R\$ 0,00
8-11D CRISTINA DA SILVA SIRINO		R\$ 62.296,04	R\$ 77.333,49
9- 2E THAILA KARINA HIDALGO SEPULVEDA		R\$ 18.181,70	R\$ 10.500,00
9- 7E ADRIANO DA SILVA SIRINO		R\$ 30.846,54	R\$ 31.720,98
11-12E SILVIA SOUZA		R\$ 89.005,23	R\$ 70.365,51
11-22D EFIGENIA MARIA		R\$ 80.925,12	R\$ 73.594,44
12- 20 JOSE EDMILSON FERREIRA DA SILVA		R\$ 50.848,86	R\$ 43.597,78
4 -22A MARIA LENICE PEREIRA		R\$ 16.984,32	R\$ 9.796,40
233-JARDIM SANTA HELENA		R\$ 16.496,75	R\$ 8.593,95
2- 3D WILSON OLIVEIRA		R\$ 16.496,75	R\$ 8.593,95
237-VILA ALZIRA		R\$ 1.596,68	R\$ 0,00
A- 2B MOISES XAVIER DE OLIVEIRA		R\$ 1.596,68	R\$ 0,00
127 - MIGUEL BADRA		R\$ 503.734,26	R\$ 380.257,87
EMPREENHIMENTO CIDADE MIGUEL BADRA		R\$ 492.594,04	R\$ 380.257,87
1274064-124- ALEXSSANDRO OLIVEIRA DOS S		R\$ 1.851,41	R\$ 0,00
1274066-914- OSMAR GOMES DE OLIVEIRA		R\$ 2.794,44	R\$ 0,00
1274066-915- OSMAR GOMES DE OLIVEIRA		R\$ 1.971,55	R\$ 0,00
(-) 1274069-001- JOSE CARLOS ALVES DOS SANTO		R\$ (1.944,00)	R\$ 0,00
1274069-005- JEAN DOS SANTOS MACIEL		R\$ 2.899,20	R\$ 0,00
1274071-249- ROMARIO SILVA DE ARAUJO		R\$ 3.567,62	R\$ 0,00
260 - MIGUEL BADRA		R\$ 10.619.313,49	R\$ 11.272.338,71

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número A6.E3.A1.F2.C8.2B.C9.A9.25.A0.F1.9F.BA.F2.0B.5B.9D.12.50.3E-2, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

## BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: M POLITI INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA.  
 Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 CNPJ: 01.609.351/0001-67  
 Número de Ordem do Livro: 1  
 Período Selecionado: 01 de janeiro de 2023 a 31 de dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
EMPREENHIMENTO CIDADE MIGUEL BADRA		R\$ 10.616.909,98	R\$ 11.272.338,71
2604072-131- MARIA DO SOCORRO CORDEIR		R\$ 2.247,81	R\$ 0,00
2607182-119 VINICIUS CARVALHO DIAS		R\$ 155,70	R\$ 0,00
165 - JD PRIMAVERA LORENA		R\$ 639.909,58	R\$ 593.594,55
EMPREENHIMENTO JD PRIMAVERA LORENA		R\$ 630.108,09	R\$ 593.594,55
165-002-038- JORGE SERRALVO ORTEGA		R\$ 2.057,68	R\$ 0,00
165-010-009- DOMINGOS MAIA FERREIRA		R\$ 2.270,16	R\$ 0,00
165-018-015- ENEDINA MARIA DE LOURDES		R\$ 3.426,60	R\$ 0,00
165-019-015- BENEDITO PEREIRA DE SOUZA		R\$ 2.047,05	R\$ 0,00
167 - JD MARIA CLARA		R\$ 674.425,78	R\$ 672.166,85
EMPREENHIMENTO JD MARIA CLARA		R\$ 674.425,78	R\$ 672.166,85
JARDIM LEBLON (POLIS)		R\$ 412.151,83	R\$ 358.337,61
EMPREENHIMENTO JARDIM LEBLON		R\$ 412.151,83	R\$ 358.337,61
PARQUE VALE DO LAGOS		R\$ 252.387,94	R\$ 140.670,12
EMPREENHIMENTO PQ VALE DOS LAGOS		R\$ 252.387,94	R\$ 140.670,12
PQ RESIDENCIAL MARENGO		R\$ 44.642,00	R\$ 30.898,80
80 12 B JULIANO OLIVEIRA CRUZ		R\$ 44.642,00	R\$ 30.898,80
206 - JARDIM SILVIA		R\$ 408.600,04	R\$ 366.782,48
206-18-8B BRUNO APARECIDO		R\$ 93.082,51	R\$ 86.928,80
206-10-15 UDSOM SEBASTIAO		R\$ 35.500,00	R\$ 30.871,75
206-18-28A ALBA MARIA		R\$ 69.566,95	R\$ 65.388,96
206-18-28B MIRIAM FERREIRA		R\$ 10.500,00	R\$ 4.642,29
206-18-30A VALERIA CRISPIM		R\$ 32.000,00	R\$ 28.464,80
206-18-32A CLESIA		R\$ 72.977,00	R\$ 61.005,98
18-32B GISELE		R\$ 94.973,58	R\$ 89.479,90
(-) CONTA RECEITA TRANSITÓRIA		R\$ (2.889.709,29)	R\$ (1.282.787,91)
(-) CONTA RECEITA TRANSITÓRIA		R\$ (2.889.709,29)	R\$ (1.282.787,91)
(-) REDUTORA CURTO PRAZO		R\$ (2.889.709,29)	R\$ (1.282.787,91)
ATIVO PERMANENTE		R\$ 8.026,56	R\$ 6.306,56

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número A6.E3.A1.F2.C8.2B.C9.A9.25.A0.F1.9F.BA.F2.0B.5B.9D.12.50.3E-2, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

## BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: M POLITI INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA.  
 Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 CNPJ: 01.609.351/0001-67  
 Número de Ordem do Livro: 1  
 Período Selecionado: 01 de janeiro de 2023 a 31 de dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
IMOBILIZADO		R\$ 43.000,00	R\$ 43.000,00
IMOBILIZADO		R\$ 43.000,00	R\$ 43.000,00
VEICULOS		R\$ 43.000,00	R\$ 43.000,00
(-) DEPRECIAÇÕES ACUMULADAS		R\$ (34.973,44)	R\$ (36.693,44)
(-) DEPRECIAÇÕES ACUMULADAS		R\$ (34.973,44)	R\$ (36.693,44)
(-) VEICULOS		R\$ (34.973,44)	R\$ (36.693,44)
INVESTIMENTOS		R\$ 895.887,96	R\$ 1.052.702,10
PARTICIP. EM OUTRAS EMPRESAS		R\$ 895.887,96	R\$ 1.052.702,10
PARTICIP. EM OUTRAS EMPRESAS		R\$ 895.887,96	R\$ 1.052.702,10
Cia Imobiliária Polis		R\$ 895.887,96	R\$ 1.052.702,10
Passivo		R\$ 21.547.854,88	R\$ 21.257.358,95
PASSIVO CIRCULANTE		R\$ 47.656,51	R\$ 45.235,43
OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO		R\$ 47.656,51	R\$ 45.235,43
FORNECEDORES		R\$ 323,67	R\$ 667,75
Serasa		R\$ 323,67	R\$ 667,75
IMPOSTOS À PAGAR		R\$ 422,54	R\$ 488,25
Imposto de Renda Retido na Fonte		R\$ 255,06	R\$ 311,98
Ret. 4,65% (PIS/COFINS E C.SOCIAL)		R\$ 167,48	R\$ 176,27
FGTS a Recolher		R\$ 475,28	R\$ 469,62
FGTS a Recolher		R\$ 475,28	R\$ 469,62
PIS E COFINS À PAGAR		R\$ 6.474,19	R\$ 5.951,47
PIS a Recolher		R\$ 1.152,92	R\$ 1.059,85
COFINS a Recolher		R\$ 5.321,27	R\$ 4.891,62
CONTRIBUIÇÕES PREVIDENCIÁRIAS		R\$ 1.551,14	R\$ 1.743,31
Contribuições Previdenciárias a Recolher		R\$ 1.551,14	R\$ 1.743,31
Provisão para a Contrib. Social sobre o		R\$ 18.461,50	R\$ 17.936,87
Contribuição Social		R\$ 18.461,50	R\$ 17.936,87
Provisão para o Imposto de Renda		R\$ 19.948,19	R\$ 17.978,16
Imposto de Renda		R\$ 19.948,19	R\$ 17.978,16
PASSIVO NÃO CIRCULANTE		R\$ 15.624.258,81	R\$ 15.841.420,48
RECEITAS DIFERIDAS		R\$ 15.624.258,81	R\$ 15.841.420,48
Receitas Diferidas		R\$ 15.624.258,81	R\$ 15.841.420,48

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número A6.E3.A1.F2.C8.2B.C9.A9.25.A0.F1.9F.BA.F2.0B.5B.9D.12.50.3E-2, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

## BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: M POLITI INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA.  
 Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 CNPJ: 01.609.351/0001-67  
 Número de Ordem do Livro: 1  
 Período Selecionado: 01 de janeiro de 2023 a 31 de dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Receita Loteamentos		R\$ 15.624.258,81	R\$ 15.841.420,48
(-) RESULTADO EXERCICIOS FUTUROS		R\$ (318.857,06)	R\$ (945.637,46)
(-) RESULTADO DE EXERCICIOS FUTUROS		R\$ (318.857,06)	R\$ (945.637,46)
(-) (-) Custos e Despesas Correspondentes		R\$ (318.857,06)	R\$ (945.637,46)
(-) (-) Custos e Despesas Correspondentes		R\$ (318.857,06)	R\$ (945.637,46)
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		R\$ 823.528,28	R\$ 823.528,28
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		R\$ 823.528,28	R\$ 823.528,28
CAPITAL REALIZADO		R\$ 823.528,28	R\$ 823.528,28
Capital Subscrito de Domiciliados e Resi		R\$ 807.500,00	R\$ 807.500,00
Reserva de Lucros		R\$ 16.028,28	R\$ 16.028,28
LUCROS / PREJUÍZOS ACUMULADOS		R\$ 5.371.268,34	R\$ 5.492.812,22
LUCROS / PREJUÍZOS ACUMULADOS		R\$ 5.371.268,34	R\$ 5.492.812,22
LUCROS / PREJUÍZOS ACUMULADOS		R\$ 5.371.268,34	R\$ 5.492.812,22
Lucros Acumulados		R\$ 5.371.268,34	R\$ 5.492.812,22

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número A6.E3.A1.F2.C8.2B.C9.A9.25.A0.F1.9F.BA.F2.0B.5B.9D.12.50.3E-2, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped