

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/10/2025

Descrição	Saldo Atual
RESULTADO ANTES DO IR E CSL	26.343.559,66
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	26.343.559,66

SAO PAULO, 10 de Dezembro de 2025

LUIZ FELIPE RUBINI  
SAGUIA:37045706804

Assinado de forma digital por LUIZ  
FELIPE RUBINI SAGUIA:37045706804  
Dados: 2025.12.11 09:49:34 -03'00'

LUIZ FELIPE RUBINI SAGUIA  
SÓCIO ADMINISTRADOR  
CPF: 370.457.068-04

CARLOS ROGERIO  
MOREIRA:91831849887

Assinado de forma digital por CARLOS  
ROGERIO MOREIRA:91831849887  
Dados: 2025.12.10 18:10:49 -03'00'

CARLOS ROGERIO MOREIRA  
CRC - SP: 1SP122.864/O-4  
CPF: 918.318.498-87

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/10/2025

Descrição	Saldo Atual
<b>RECEITA BRUTA</b>	<b>62.204.462,42</b>
VENDA DE IMÓVEIS	60.759.895,57
CORREÇÃO MONETARIA	308.987,29
RECEITA DE ALUGUEL	1.135.579,56
<b>DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA</b>	<b>(3.723.723,86)</b>
(-) COFINS	(1.963.671,05)
(-) PIS	(425.462,08)
(-) CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(464.571,41)
(-) IMPOSTO DE RENDA	(870.019,32)
<b>RECEITA LÍQUIDA</b>	<b>58.480.738,56</b>
<b>CUSTOS</b>	<b>(27.484.471,61)</b>
CUSTOS DE IMOVEIS VENDIDOS	(21.061.318,16)
CUSTOS RENDA GARANTIDA	(662.000,00)
CUSTOS DE BENFEITORIAS	(5.761.153,45)
<b>LUCRO BRUTO</b>	<b>30.996.266,95</b>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(4.652.707,29)</b>
<b>DESPESAS COM VENDAS</b>	<b>(34.806,67)</b>
FRETES E CARRETOS	(2.806,67)
SERVIÇOS PRESTADOS POR TERCEIROS	(32.000,00)
<b>DESPESAS ADMINISTRATIVAS</b>	<b>(3.399.841,47)</b>
SALÁRIOS E ORDENADOS	(42.486,35)
ASSISTÊNCIA MÉDICA E SOCIAL	(58,00)
ENERGIA ELÉTRICA	(4.390,62)
ÁGUA E ESGOTO	(4.885,00)
SEGUROS	(7.190,64)
MATERIAL DE ESCRITÓRIO	(69.325,23)
MATERIAL DE HIGIENE E LIMPEZA	(250,00)
ASSISTÊNCIA CONTÁBIL	(9.423,00)
INTERNET/SOFTWARES	(677,68)
MATERIAIS DE CONSUMO	(1.867.774,95)
PERDA COM COTAS	(1.393.380,00)
<b>DESPESAS TRIBUTÁRIAS</b>	<b>(150.443,65)</b>
TAXAS DIVERSAS	(150.443,65)
<b>DESPESAS COM PESSOAL</b>	<b>(36.432,00)</b>
PRÓ-LABORE	(30.360,00)
INSS	(6.072,00)
<b>DESPESAS FINANCEIRAS</b>	<b>(1.033.152,58)</b>
BAIXA DE APLICAÇÃO	(1.027.625,63)
TARIFA BANCÁRIA	(5.526,95)
<b>RECEITAS FINANCEIRAS</b>	<b>1.969,08</b>
JUROS DE APLICAÇÕES	1.969,08
<b>RESULTADO OPERACIONAL</b>	<b>26.343.559,66</b>