

BALANÇO PATRIMONIAL

Código	Classificação	Descrição	Saldo Atual
1	1	ATIVO	16.319.906,30D
2	1.1	CIRCULANTE	2.493.712,80D
3	1.1.1	DISPONIBILIDADE	1.953.026,08D
4	1.1.1.01	Numerários Disponíveis	50.600,00D
5	1.1.1.01.01	Caixa Geral	50.600,00D
6	1.1.1.01.01.01	Caixa Conta Movimento	50.600,00D
7	1.1.1.01.01.01.001	Caixa	50.600,00D
9	1.1.1.02	Banco Conta Depositos	1.902.426,08D
10	1.1.1.02.01	Deposito Bancario à Vista	4.891,81D
11	1.1.1.02.01.01	Bancos	4.891,81D
12	1.1.1.02.01.01.001	Banco Unicred CC 53127-8	4.891,81D
13	1.1.1.02.02	Aplicação	1.897.534,27D
14	1.1.1.02.02.01	Aplicação Vinculadas	1.897.534,27D
15	1.1.1.02.02.01.001	Banco Unicred CC 53127-8	1.897.534,27D
18	1.1.2	Creditos	540.686,72D
19	1.1.2.01	Creditos Gerais	540.686,72D
38	1.1.2.01.04	Adiantamentos	540.686,72D
45	1.1.2.01.04.02	Adiantamento a Fornecedor	540.686,72D
46	1.1.2.01.04.02.001	Adiant. Fornecedores Diversos	540.686,72D
166	1.2	ATIVO NÃO CIRCULANTE	13.826.193,50D
218	1.2.3	Ativo Permanente	13.826.193,50D
219	1.2.3.01	Imobilizado	13.826.193,50D
220	1.2.3.01.01	Imobilizado Liquido	13.826.193,50D
215	1.2.3.01.01.02	Imobilizado - Apartamentos	5.831.279,07D
230	1.2.3.01.01.02.001	Apart. nº 1501 (Edificio Barauna)	1.200.000,00D
222	1.2.3.01.01.02.002	Apart. nº 1601 (Edificio Barauna)	250.000,00D
223	1.2.3.01.01.02.003	Apart. nº 1002 (Edificio Angel)	760.000,00D
225	1.2.3.01.01.02.004	Apart. nº 3201 (Campo D' Fiori)	776.352,21D
226	1.2.3.01.01.02.005	Apart. nº 1102 (Edificio Aurora)	885.429,66D
227	1.2.3.01.01.02.006	Apart. nº 601 (Edificio Aurora)	885.429,66D
228	1.2.3.01.01.02.007	Apart. nº 3401 (Plaza Maior)	537.033,77D
229	1.2.3.01.01.02.008	Apart. nº 2301 (Plaza Maior)	537.033,77D
216	1.2.3.01.01.03	Imobilizado - Casas	130.000,00D
224	1.2.3.01.01.03.001	Casa nº 5228 (Casa Amarela)	130.000,00D
235	1.2.3.01.01.07	Imobilizado Em Formação	7.864.914,43D
1471	1.2.3.01.01.07.009	Sala 2701 (Emp. GT Shopping)	1.341.904,58D
1472	1.2.3.01.01.07.010	Sala 2702 (Emp. GT Shopping)	852.916,67D
1473	1.2.3.01.01.07.011	Sala 2703 (Emp. GT Shopping)	932.319,31D
1474	1.2.3.01.01.07.012	Sala 2704 (Emp. GT Shopping)	1.051.423,25D
1475	1.2.3.01.01.07.013	Sala 2708 (Emp. GT Shopping)	973.344,00D
1476	1.2.3.01.01.07.014	Sala 2709 (Emp. GT Shopping)	829.757,57D
1477	1.2.3.01.01.07.015	Sala 2710 (Emp. GT Shopping)	848.988,94D
234	1.2.3.01.01.07.099	Imobilizações em Andamento	1.034.260,11D
259	2	PASSIVO	16.319.906,30C
260	2.1	PASSIVO CIRCULANTE	2.800.841,78C
270	2.1.2	Contas a Pagar	2.800.841,78C
271	2.1.2.01	Contas a Pagar Líquido	2.800.841,78C
272	2.1.2.01.01	Contas a Pagar Bruto	2.800.841,78C
273	2.1.2.01.01.01	Contas a Pagar Diversos	2.650.841,78C
274	2.1.2.01.01.01.001	Apartamento 1102	571.878,88C
275	2.1.2.01.01.01.002	Apartamento 601	577.761,52C
277	2.1.2.01.01.01.004	Apartamento 3201	562.008,81C
278	2.1.2.01.01.01.005	Apartamento 3401	379.192,57C
1181	2.1.2.01.01.01.022	Altair da Rocha (Edif. Barauna)	560.000,00C
280	2.1.2.01.01.02	Adiantamentos	150.000,00C

RECIFE, 31 de Dezembro de 2024

BALANÇO PATRIMONIAL

Código	Classificação	Descrição	Saldo Atual
283	2.1.2.01.01.02.002	Adiantamento Pericles (Apart. 3201 Campo Di Fiori)	150.000,00C
497	2.4	Patrimonio Liquido	13.519.064,52C
498	2.4.1	Capital Social	1.190.600,00C
499	2.4.1.01.01	Capital Social	1.190.600,00C
500	2.4.1.01.01.01	Capital Social de Domicilia dos e Residentes no País	1.190.600,00C
1000	2.4.1.01.01.01.002	Conceição de Fatima Veras	1.188.500,00C
1001	2.4.1.01.01.01.003	Hugo Henrique Veras Padilha	700,00C
1002	2.4.1.01.01.01.004	Leandro Veras Padilha	700,00C
1003	2.4.1.01.01.01.005	Luis Carlos Veras Padilha	700,00C
503	2.4.2	Reservas	9.547.026,36C
504	2.4.2.01	Reserva Capital Social	9.547.026,36C
505	2.4.2.01.01	Reserva Legal	9.547.026,36C
890	2.4.2.01.01.02	Adiant. Futuro Aumento Capital - AFAC	9.547.026,36C
891	2.4.2.01.01.02.001	CFVP - Negocios Corporativos e Adm. de Particip. Ltda	5.294.050,58C
1461	2.4.2.01.01.02.002	Conceicao de Fatima Veras	1.743.729,91C
1462	2.4.2.01.01.02.003	Hugo Henrique Veras Padilha	100.000,00C
1463	2.4.2.01.01.02.004	Leandro Veras Padilha	1.979.466,94C
1464	2.4.2.01.01.02.004	Luis Carlos Veras Padilha	429.778,93C
519	2.4.5	Resultados	2.781.438,16C
520	2.4.5.01	Resultados	2.781.438,16C
521	2.4.5.01.01	Resultado do Periodo Anual	2.781.438,16C
522	2.4.5.01.01.01	Resultado do Periodo Anual	2.781.438,16C
523	2.4.5.01.01.01.001	Lucros Acumulados	2.798.280,68C
525	2.4.5.01.01.01.003	Prejuizos Acumulados	16.842,52D

RECIFE, 31 de Dezembro de 2024

HUGO HENRIQUE VERAS PADILHA
SOCIO ADMINISTRADOR
CPF: 048.398.874-03

HUMBERTO SOARES BATISTA
Reg. no CRC - AL sob o No. AL-007237
CPF: 044.688.514-22