

**Demonstração do Resultado do Exercício**

<b>RECEITA COM ALUGUEL</b>	
<i>01 - RECEITA OPERACIONAL BRUTA</i>	
<b>RECIBTA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS</b>	
RECIBTA COM ALUGUEL	422.533,34 C
<b>RECIBTA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS Total:</b>	<b>422.533,34 C</b>
<b>RECIBTA VENDA IMOVES</b>	
REC. LOTEAMENTO CENTRO EMPR. CASTELO I	2.788.134,67 C
VENDA IMÓVEIS	2.500.000,00 C
<b>RECIBTA VENDA IMOVES Total:</b>	<b>5.288.134,67 C</b>
<i>01 - RECEITA OPERACIONAL BRUTA Total:</i>	
<i>02 - (-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA</i>	
<b>IMPOSTOS INCIDENTES S/ VENDAS</b>	
PIS S/ FATURAMENTO	37.119,35 D
COFINS S/ FATURAMENTO	171.320,02 D
<b>IMPOSTOS INCIDENTES S/ VENDAS Total:</b>	<b>208.439,37 D</b>
<i>02 - (-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA Total:</i>	
<i>03 - (-) DESPESAS OPERACIONAIS</i>	
<b>DESPESAS ADMINISTRATIVAS</b>	
HONORÁRIOS PROFISSIONAIS PJ	50.835,28 D
IMPRESSOS E MAT. ESCRITÓRIO	304,40 D
DESPESAS LEGAIS E JUDICIAIS	75,05 D
ENERGIA ELÉTRICA	1.706,08 D
CONDOMÍNIO	52.882,82 D
DEPRECIÇÃO E AMORTIZAÇÕES	494,01 D
CONSERVAÇÃO E REPARAÇÃO	270,57 D
COMISSÕES P.J.	49.916,39 D
<b>DESPESAS ADMINISTRATIVAS Total:</b>	<b>156.484,60 D</b>
<b>CUSTO IMOVES VENDIDOS</b>	
CUSTO LOTEAM. CENTRO EMPRESARIAL CASTELO	4.197,81 D
CUSTO VENDA LOTE 04 QUADRA D CECOM	473.760,00 D
<b>CUSTO IMOVES VENDIDOS Total:</b>	<b>477.957,81 D</b>
<b>IMPOSTOS TAXAS E CONTRIBUIÇÕES</b>	
I.P.T.U.	73.708,51 D
TAXAS E LICENCAS	1.040,19 D
I.T.R.	867,18 D
<b>IMPOSTOS TAXAS E CONTRIBUIÇÕES Total:</b>	<b>75.615,88 D</b>
<b>DESPESAS FINANCEIRAS</b>	
DESPESAS E COMISSOES BANCARIAS	362,46 D
JUROS PASSIVOS	526,00 D
VARIACAO MONETARIA PASSIVA	3.481,20 D
MULTAS	1.657,90 D
I.O.F	52,80 D
<b>DESPESAS FINANCEIRAS Total:</b>	<b>6.080,36 D</b>
<b>DESPESAS INDEDUTIVEIS DO IR</b>	
PERDAS DIVERSAS	85,38 D
<b>DESPESAS INDEDUTIVEIS DO IR Total:</b>	<b>85,38 D</b>
<i>03 - (-) DESPESAS OPERACIONAIS Total:</i>	
<i>04 - (+) OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS</i>	
<b>RECIBTAS FINANCEIRAS</b>	
DESCONTOS OBTIDOS	602,40 C
JUROS ATIVOS	1,60 C
RENDIMENTOS S/ APLICAÇÃO FINANCEIRA	144.242,54 C
<b>ÁGAPE CONTABILIDADE LTDA</b>	
Rua Maria Vicêncio Corazza 62 - Itu - SP - 13301-240 - Fone: (11)4013-0420	

**Demonstração do Resultado do Exercício**

MULTA	1.269,53 C
<b>RECEITAS FINANCEIRAS Total:</b>	146.116,07 C
<i>04 - (+) OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS Total:</i>	146.116,07 C
<i>05 - RESULTADO NÃO OPERACIONAL</i>	
<i>06 - PROVISÕES</i>	
<b>PROVISÃO P/ C.S.S.L</b>	
CONTRIBUICAO SOCIAL	82.443,86 D
<b>PROVISÃO P/ C.S.S.L Total:</b>	82.443,86 D
<b>PROVISÃO P/ I.R.P.J.</b>	
I.R.P.J.	158.129,37 D
<b>PROVISÃO P/ I.R.P.J. Total:</b>	158.129,37 D
<i>06 - PROVISÕES Total:</i>	240.573,23 D
<b>Lucro</b>	<b>4.691.547,45 C</b>

Itu, 30 de setembro de 2025.

\_\_\_\_\_  
 SOCIO PROPRIETARIO  
 ANA FLAVIA DE ARRUDA SCHINCARIOL  
 CPF: 266.169.938-41

\_\_\_\_\_  
 SOCIO  
 MARIA BEATRIZ PEDROSO DE ARRUDA  
 CPF: 213.412.518-70

\_\_\_\_\_  
 TECNICO CONTABIL  
 REINALDO CHRISTOFOLETTI  
 TC CRC: 1SP141323/O-7