

**TRIA DESENVOLVIMENTO PATRIMONIAL LTDA**  
**CNPJ 00.973.929/0001-05**  
**NIRE 32201774859**

**ATA DE REUNIÃO DOS SÓCIOS REALIZADA EM 12 DE DEZEMBRO DE 2025.**

**Horário: 14:30 horas**

**Local: Sede da sociedade, situada a Rua Maranhão 575 Sala 1104, Praia da Costa, Vila Velha/ES**

Aos 12 dias do mês de dezembro do ano de 2025 às 14:30 horas, reuniram-se na sede da **TRIA DESENVOLVIMENTO PATRIMONIAL LTDA** inscrita no CNPJ sob nº 00.973.929.0001-05 os sócios abaixo assinados, detentores de 100% do capital social, representando a totalidades das quotas da Sociedade, dispensando a convocação.

A reunião foi convocada e instalada em estrita conformidade com as disposições previstas no Contrato Social da sociedade. Verificado o quórum necessário, foi iniciada a reunião com a seguinte ordem do dia:

**1. ORDEM DO DIA**

Deliberar sobre o provisionamento dos lucros acumulados apurados em 31/10/2025 com vistas à distribuição futura, em conformidade com o art. 6º-A da Lei nº 15.270/2025, especialmente para fins de atendimento às condições exigidas para a isenção prevista em seu §3º, bem como tratar das providências correlatas.

**2. DELIBERAÇÕES**

**2.1. Aprovação do Provisionamento de Lucros.**

Os sócios discutiram as disposições introduzidas pela Lei nº 15.270/25, que determinam a necessidade de provisionamento dos lucros destinados à finalidade prevista no art. 6º-A, bem como o procedimento indicado em seu §3º, que exige registro formal da decisão societária e adequada contabilização.

Após análise, os sócios aprovaram, por unanimidade, o seguinte:

- a) Fica autorizado e determinado o provisionamento dos lucros apurados referentes ao exercício social de 2025 e demais anos acumulados no montante de **R\$25.500.000,00** (Vinte e cinco milhões e quinhentos mil Reais) ou no percentual de 100% do lucro líquido, conforme demonstrações financeiras elaboradas pela administração;
- b) O provisionamento terá como finalidade atender às obrigações previstas no art. 6º-A da Lei 15.270/25, garantindo a reserva necessária para o atendimento das exigências legais ali estabelecidas;
- c) Fica autorizada a administração da sociedade a promover os lançamentos contábeis correspondentes, registrar a provisão em conta específica e adotar todas as providências necessárias ao cumprimento da lei;

**TRIA DESENVOLVIMENTO PATRIMONIAL LTDA**  
**CNPJ 00.973.929/0001-05**  
**NIRE 32201774859**

**ATA DE REUNIÃO DOS SÓCIOS REALIZADA EM 12 DE DEZEMBRO DE 2025.**

**2.2. Condições para a Distribuição Futura**

A distribuição dos valores provisionados será objeto de posterior deliberação e dependerá da análise:

- da situação econômico-financeira da sociedade;
- do fluxo de caixa projetado;
- da preservação do capital social;
- do cumprimento dos requisitos legais para a isenção do §3º do art. 6º-A.

**2.3. Contabilização e Registros**

O contador da sociedade fica autorizado a efetuar os registros contábeis correspondentes, de modo segregado e transparente, garantindo a adequada comprovação das formalidades legais e contábeis necessárias.

**3. ENCERRAMENTO**

Nada mais havendo a tratar, a reunião foi encerrada, sendo esta ata lavrada, lida e aprovada pelos sócios que a assinam.

---

Edson	Firmo	Pagotto	CPF	nº	751.349.347-20
Participação: 99%	EDSON FIRMO PAGOTTO:75134934720	Digitally signed by EDSON FIRMO PAGOTTO:75134934720 Date: 2025.12.13 10:24:23 -03'00'			
CRISTINA MARIA	RODRIGUES	MEIRELLS	–	CPF	nº 085.203.897-67
Participação: 1%	CRISTINA MARIA RODRIGUES MEIRELLES:08520389767	Digitally signed by CRISTINA MARIA RODRIGUES MEIRELLES:08520389767 Date: 2025.12.13 10:24:46 -03'00'			

---

## Balancete Analítico (Valores em Reais)

Folha: 1

## TRIA - DESENVOLVIMENTO PATRIMONIAL LTDA. (00247)

CNPJ: 00.973.929/0001-05

End.: RUA MARANHÃO, 575

Município: Vila Velha

UF: ES

Emitido em: 12/12/2025

Período: janeiro a outubro de 2025

Acesso	Classificação	Nome da Conta	Saldo Inicial	Mov.Débito	Mov.Crédito	Saldo Final
1	1	<b>ATIVO</b>	<b>32.838.322,52D</b>	<b>29.069.183,60</b>	<b>23.216.153,43</b>	<b>38.691.352,69D</b>
2	1.1	<b>CIRCULANTE</b>	<b>6.509.514,96D</b>	<b>5.999.669,52</b>	<b>6.726.838,01</b>	<b>5.782.346,47D</b>
3	1.1.11	<b>DISPONIVEL</b>	<b>703.108,05D</b>	<b>5.954.915,51</b>	<b>6.385.813,30</b>	<b>272.210,26D</b>
9	1.1.11.02	<b>INSTITUICOES FINANCEIRAS</b>	<b>703.108,05D</b>	<b>5.954.915,51</b>	<b>6.385.813,30</b>	<b>272.210,26D</b>
10	1.1.11.02.01	<b>BANCOS CTA MOVIMENTO</b>	<b>2.451,31D</b>	<b>5.892.054,06</b>	<b>5.673.468,13</b>	<b>221.037,24D</b>
790	1.1.11.02.01.0001	SICOOB C/C 227.601-1	2.450,31D	4.232.789,75	4.229.822,14	5.417,92D
791	1.1.11.02.01.0002	BRADESCO C/C 75627-0	1,00D	1.659.264,31	1.443.645,99	215.619,32D
16	1.1.11.02.02	<b>TITULOS E VALORES MOBILIARIOS</b>	<b>700.656,74D</b>	<b>62.861,45</b>	<b>712.345,17</b>	<b>51.173,02D</b>
793	1.1.11.02.02.0001	APLICAÇÃO SICOOB 227.601-1	581.302,42D	55.342,98	636.645,40	0,00D
792	1.1.11.02.02.0002	APLICAÇÃO BRADESCO CDB 75627-0	77.782,67D	2.781,87	69.254,49	11.310,05D
794	1.1.11.02.02.0004	BRADESCO CAPITALIZACAO	5.000,00D	0,00	5.000,00	0,00D
795	1.1.11.02.02.0005	APLICAÇÃO BRADESCO FUNDO 75627-0	36.571,65D	4.736,60	1.445,28	39.862,97D
59	1.1.14	<b>OUTROS VALORES A REALIZAR</b>	<b>5.806.406,91D</b>	<b>37.868,14</b>	<b>335.286,51</b>	<b>5.508.988,54D</b>
60	1.1.14.01	<b>TRIBUTOS A RECUP. RET. NA FONTE</b>	<b>20.721,27D</b>	<b>16.404,22</b>	<b>23.332,52</b>	<b>13.792,97D</b>
61	1.1.14.01.01	<b>IRRF S/FATURAMENTO</b>	<b>7.550,17D</b>	<b>0,00</b>	<b>7.550,17</b>	<b>0,00D</b>
843	1.1.14.01.01.0002	2º TRIMESTRE	236,26D	0,00	236,26	0,00D
845	1.1.14.01.01.0004	4º TRIMESTRE	7.313,91D	0,00	7.313,91	0,00D
65	1.1.14.01.03	<b>COFINS LEI 10.833</b>	<b>6.801,90D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6.801,90D</b>
66	1.1.14.01.03.0001	COFINS RETIDO	6.801,90D	0,00	0,00	6.801,90D
67	1.1.14.01.04	<b>PIS LEI 10.833</b>	<b>1.473,75D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.473,75D</b>
68	1.1.14.01.04.0001	PIS RETIDO	1.473,75D	0,00	0,00	1.473,75D
69	1.1.14.01.05	<b>INSS S/FATURAMENTO</b>	<b>3.565,60D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.565,60D</b>
70	1.1.14.01.05.0001	INSS RETIDO	3.565,60D	0,00	0,00	3.565,60D
802	1.1.14.01.07	<b>CSRF</b>	<b>1.329,85D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.329,85D</b>
803	1.1.14.01.07.0001	CSRF RETIDO	1.329,85D	0,00	0,00	1.329,85D
841	1.1.14.01.08	<b>IRRF SOBRE APLICAÇÃO</b>	<b>0,00D</b>	<b>16.404,22</b>	<b>15.782,35</b>	<b>621,87D</b>
848	1.1.14.01.08.0001	IRRF SOBRE APLICAÇÃO	0,00D	16.404,22	15.782,35	621,87D
73	1.1.14.02	<b>TRIBUTOS A RECUPERAR</b>	<b>10.486,36D</b>	<b>11.463,92</b>	<b>604,20</b>	<b>21.346,08D</b>
75	1.1.14.02.50	<b>SALDO NEGATIVO</b>	<b>10.486,36D</b>	<b>11.463,92</b>	<b>604,20</b>	<b>21.346,08D</b>
842	1.1.14.02.50.0001	SALDO NEGATIVO 2023	10.486,36D	1.067,21	381,47	11.172,10D
871	1.1.14.02.50.0002	SALDO NEGATIVO 2ºTRIMESTRE 2024	0,00D	269,67	6,97	262,70D
872	1.1.14.02.50.0003	SALDO NEGATIVO 4ºTRIMESTRE 2024	0,00D	8.348,10	215,76	8.132,34D
879	1.1.14.02.50.0004	SALDO NEGATIVO 2ºTRIMESTRE 2025	0,00D	1.330,06	0,00	1.330,06D
880	1.1.14.02.50.0005	SALDO NEGATIVO 3ºTRIMESTRE 2025	0,00D	448,88	0,00	448,88D
76	1.1.14.03	<b>ADIANTAMENTOS</b>	<b>0,00D</b>	<b>10.000,00</b>	<b>10.000,00</b>	<b>0,00D</b>
83	1.1.14.03.04	<b>ADIANTAMENTO FORNECEDORES</b>	<b>0,00D</b>	<b>10.000,00</b>	<b>10.000,00</b>	<b>0,00D</b>
839	1.1.14.03.04.0002	RAIMUNDO CORTEZ	0,00D	10.000,00	10.000,00	0,00D
95	1.1.14.04	<b>ESTOQUES</b>	<b>5.775.199,28D</b>	<b>0,00</b>	<b>301.349,79</b>	<b>5.473.849,49D</b>
96	1.1.14.04.01	<b>TERRENOS</b>	<b>2.825.399,30D</b>	<b>0,00</b>	<b>301.349,79</b>	<b>2.524.049,51D</b>
804	1.1.14.04.01.0001	FAZENDA BATATAO - PK (20%)	351.099,45D	0,00	0,00	351.099,45D
805	1.1.14.04.01.0002	LAGOA DE FORA PK (2/3)	664.800,00D	0,00	0,00	664.800,00D
806	1.1.14.04.01.0003	SITIO CANTINHO ALEGRE - DM	1.121.015,96D	0,00	0,00	1.121.015,96D
807	1.1.14.04.01.0004	LOTE RECANTO DAS NEVES	283.134,10D	0,00	0,00	283.134,10D

**TRIA - DESENVOLVIMENTO PATRIMONIAL LTDA. (00247)**

CNPJ: 00.973.929/0001-05

End.: RUA MARANHAO, 575

Município: Vila Velha

UF: ES

Emitido em: 12/12/2025

Período: janeiro a outubro de 2025

Acesso	Classificação	Nome da Conta	Saldo Inicial	Mov.Débito	Mov.Crédito	Saldo Final
808	1.1.14.04.01.0005	IMOVEL PALMEIRAS	125.000,00D	0,00	125.000,00	0,00D
809	1.1.14.04.01.0006	TERRENO CAMPO NOVO	104.000,00D	0,00	0,00	104.000,00D
810	1.1.14.04.01.0007	LOTE PRAIA DOS RECIFES VILA VELHA	176.349,79D	0,00	176.349,79	0,00D
97	1.1.14.04.02	<b>IMOVEIS A COMERCIALIZAR</b>	<b>2.949.799,98D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.949.799,98D</b>
811	1.1.14.04.02.0001	CONDOMÍNIO VERNISSAGE VITÓRIA	2.949.799,98D	0,00	0,00	2.949.799,98D
106	1.1.15	<b>DESPESAS ANTECIPADAS</b>	<b>0,00D</b>	<b>6.885,87</b>	<b>5.738,20</b>	<b>1.147,67D</b>
107	1.1.15.01	<b>DIVERSOS</b>	<b>0,00D</b>	<b>6.885,87</b>	<b>5.738,20</b>	<b>1.147,67D</b>
108	1.1.15.01.01	<b>DESPESAS A APROPRIAR</b>	<b>0,00D</b>	<b>6.885,87</b>	<b>5.738,20</b>	<b>1.147,67D</b>
109	1.1.15.01.01.0001	SEGUROS	0,00D	6.885,87	5.738,20	1.147,67D
852	1.2	<b>NAO CIRCULANTE</b>	<b>26.328.807,56D</b>	<b>23.069.514,08</b>	<b>16.489.315,42</b>	<b>32.909.006,22D</b>
124	1.2.01	<b>REALIZAVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>8.446.896,00D</b>	<b>21.477,21</b>	<b>3.600.000,00</b>	<b>4.868.373,21D</b>
125	1.2.01.02	<b>DIVERSOS</b>	<b>8.446.896,00D</b>	<b>21.477,21</b>	<b>3.600.000,00</b>	<b>4.868.373,21D</b>
126	1.2.01.02.01	<b>MUTUOS SOCIOS E COLIGADAS</b>	<b>465,00D</b>	<b>11.477,21</b>	<b>0,00</b>	<b>11.942,21D</b>
837	1.2.01.02.01.0003	PB PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA	465,00D	11.477,21	0,00	11.942,21D
800	1.2.01.02.04	<b>OUTROS VALORES A RECEBER</b>	<b>3.087.500,00D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.087.500,00D</b>
858	1.2.01.02.04.0002	ENSEADA 01 NEGOCIOS IMOBILIARIOS SPE LTD.	3.087.500,00D	0,00	0,00	3.087.500,00D
853	1.2.01.02.05	<b>CONTA CORRENTE</b>	<b>5.358.931,00D</b>	<b>10.000,00</b>	<b>3.600.000,00</b>	<b>1.768.931,00D</b>
854	1.2.01.02.05.0001	MARLIM EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES	5.358.931,00D	10.000,00	3.600.000,00	1.768.931,00D
132	1.2.02	<b>INVESTIMENTOS</b>	<b>17.728.480,58D</b>	<b>23.048.036,87</b>	<b>12.843.462,83</b>	<b>27.933.054,62D</b>
133	1.2.02.01	<b>DIVERSOS</b>	<b>17.728.480,58D</b>	<b>23.048.036,87</b>	<b>12.843.462,83</b>	<b>27.933.054,62D</b>
813	1.2.02.01.03	<b>PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS</b>	<b>1.427.660,00D</b>	<b>2.530.300,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.957.960,00D</b>
814	1.2.02.01.03.0001	ALDEIA DO SOL EMPREENDIMENTOS	557.800,00D	0,00	0,00	557.800,00D
815	1.2.02.01.03.0002	MARLIM EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAC	100.000,00D	0,00	0,00	100.000,00D
816	1.2.02.01.03.0003	PB PARTICIPAÇÕES SOCIETARIAS LTDA	769.860,00D	0,00	0,00	769.860,00D
889	1.2.02.01.03.0005	FAZENDA BOA VISTA SPE LTDA	0,00D	2.530.300,00	0,00	2.530.300,00D
847	1.2.02.01.04	<b>RESULTADO EQUIVALENCIA PATRIMONIAL</b>	<b>12.573.639,25D</b>	<b>20.510.730,62</b>	<b>12.843.462,83</b>	<b>20.240.907,04D</b>
849	1.2.02.01.04.0001	MEP - ALDEIA DO SOL EMPREENDIMENTOS	281.332,91C	0,00	53,18	281.386,09C
850	1.2.02.01.04.0002	MEP - MARLIM EMPREENDIMENTOS E PARTICI	2.831.060,42D	20.510.452,08	12.843.354,60	20.498.157,90D
851	1.2.02.01.04.0003	MEP - PB PARTICIPAÇÕES SOCIETARIAS LTDA	23.911,74D	278,54	55,05	24.135,23D
855	1.2.02.01.15	<b>PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO</b>	<b>3.727.181,33D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.727.181,33D</b>
856	1.2.02.01.15.0001	IMOVEL BR DE INDAIA - MA	2.617.356,33D	0,00	0,00	2.617.356,33D
857	1.2.02.01.15.0002	IMOVEL ITAPEVI SP	1.109.825,00D	0,00	0,00	1.109.825,00D
883	1.2.02.01.16	<b>INVESTIMENTOS FINANCEIROS</b>	<b>0,00D</b>	<b>7.006,25</b>	<b>0,00</b>	<b>7.006,25D</b>
884	1.2.02.01.16.0001	CONTA CAPITAL SICOOB	0,00D	2.006,25	0,00	2.006,25D
886	1.2.02.01.16.0002	BRADESCO CAPITALIZAÇÃO	0,00D	5.000,00	0,00	5.000,00D
138	1.2.03	<b>IMOBILIZADO</b>	<b>153.430,98D</b>	<b>0,00</b>	<b>45.852,59</b>	<b>107.578,39D</b>
139	1.2.03.01	<b>DIVERSOS</b>	<b>153.430,98D</b>	<b>0,00</b>	<b>45.852,59</b>	<b>107.578,39D</b>
141	1.2.03.01.02	<b>MOVEIS E UTENSILIOS</b>	<b>80.395,76D</b>	<b>0,00</b>	<b>18.911,92</b>	<b>61.483,84D</b>
142	1.2.03.01.02.0001	MOVEIS E UTENSILIOS	226.942,95D	0,00	0,00	226.942,95D
143	1.2.03.01.02.9000	(-) DEPRECIACAO - MOV. E UTENS.	146.547,19C	0,00	18.911,92	165.459,11C
144	1.2.03.01.03	<b>MAQUINAS E EQUIPAMENTOS</b>	<b>54.021,96D</b>	<b>0,00</b>	<b>8.110,56</b>	<b>45.911,40D</b>
145	1.2.03.01.03.0001	MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	97.326,72D	0,00	0,00	97.326,72D

**TRIA - DESENVOLVIMENTO PATRIMONIAL LTDA. (00247)**

CNPJ: 00.973.929/0001-05

End.: RUA MARANHAO, 575

Município: Vila Velha

UF: ES

Emitido em: 12/12/2025

Período: janeiro a outubro de 2025

Acesso	Classificação	Nome da Conta	Saldo Inicial	Mov.Débito	Mov.Crédito	Saldo Final
146	1.2.03.01.03.9000	(-) DEPRECIACAO - MAQ. E EQUIP.	43.304,76C	0,00	8.110,56	51.415,32C
147	1.2.03.01.04	<b>COMPUTADORES E PERIFERICOS</b>	<b>349,65D</b>	<b>0,00</b>	<b>166,50</b>	<b>183,15D</b>
148	1.2.03.01.04.0001	COMPUTADORES E PERIFERICOS	999,00D	0,00	0,00	999,00D
149	1.2.03.01.04.9000	(-) DEPRECIACAO - COMP. E PERIF.	649,35C	0,00	166,50	815,85C
150	1.2.03.01.05	<b>VEICULOS</b>	<b>18.663,61D</b>	<b>0,00</b>	<b>18.663,61</b>	<b>0,00D</b>
151	1.2.03.01.05.0001	VEICULOS	542.546,81D	0,00	0,00	542.546,81D
152	1.2.03.01.05.9000	(-) DEPRECIACAO - VEICULOS	523.883,20C	0,00	18.663,61	542.546,81C

## Balancete Analítico (Valores em Reais)

Folha: 4

## TRIA - DESENVOLVIMENTO PATRIMONIAL LTDA. (00247)

CNPJ: 00.973.929/0001-05

End.: RUA MARANHÃO, 575

Município: Vila Velha

UF: ES

Emitido em: 12/12/2025

Período: janeiro a outubro de 2025

Acesso	Classificação	Nome da Conta	Saldo Inicial	Mov.Débito	Mov.Crédito	Saldo Final
166	2	<b>PASSIVO</b>	<b>32.838.322,52C</b>	<b>32.228.504,77</b>	<b>36.285.180,00</b>	<b>36.894.997,75C</b>
167	2.1	<b>CIRCULANTE</b>	<b>986.794,17C</b>	<b>1.503.720,58</b>	<b>726.897,43</b>	<b>209.971,02C</b>
168	2.1.01	<b>OBRIGACOES CURTO PRAZO</b>	<b>986.794,17C</b>	<b>1.503.720,58</b>	<b>726.897,43</b>	<b>209.971,02C</b>
169	2.1.01.01	<b>FORNECEDORES</b>	<b>0,00C</b>	<b>47.051,38</b>	<b>48.022,38</b>	<b>971,00C</b>
170	2.1.01.01.01	<b>MATERIAIS E SERVICOS</b>	<b>0,00C</b>	<b>47.051,38</b>	<b>48.022,38</b>	<b>971,00C</b>
833	2.1.01.01.01.0002	ALMEIDA & PANDOLFI DAMICO ADVOGADOS	0,00C	9.572,00	9.572,00	0,00C
835	2.1.01.01.01.0003	B&S ORGANIZAÇÕES CONTABEIS LTDA	0,00C	2.913,00	3.884,00	971,00C
838	2.1.01.01.01.0004	TASSO NEGOCIOS CONTABEIS INTELIGENTES L'	0,00C	2.200,00	2.200,00	0,00C
873	2.1.01.01.01.0005	OURO GESTÃO LTDA	0,00C	3.036,00	3.036,00	0,00C
875	2.1.01.01.01.0006	VM COMERCIO DE AUTOMOVEIS LTDA	0,00C	1.387,38	1.387,38	0,00C
876	2.1.01.01.01.0007	VCS PROJETOS LTDA	0,00C	13.623,00	13.623,00	0,00C
877	2.1.01.01.01.0008	REGULIS CONSULTORIA E SERVIÇOS EMPRESAI	0,00C	9.570,00	9.570,00	0,00C
878	2.1.01.01.01.0009	TOP PINTURA CENTRO DE RECUPERAÇÃO AUTC	0,00C	4.750,00	4.750,00	0,00C
211	2.1.01.04	<b>TRIBUTOS A PAGAR</b>	<b>50.132,85C</b>	<b>244.755,19</b>	<b>199.160,93</b>	<b>4.538,59C</b>
216	2.1.01.04.03	<b>FEDERAIS</b>	<b>4.730,77C</b>	<b>57.750,91</b>	<b>57.558,73</b>	<b>4.538,59C</b>
218	2.1.01.04.03.0002	PIS A RECOLHER	842,47C	10.284,43	10.250,20	808,24C
219	2.1.01.04.03.0003	COFINS A RECOLHER	3.888,30C	47.466,48	47.308,53	3.730,35C
220	2.1.01.04.04	<b>TRIBUTOS SOBRE O LUCRO</b>	<b>45.402,08C</b>	<b>187.004,28</b>	<b>141.602,20</b>	<b>0,00C</b>
222	2.1.01.04.04.0001	CSLL A RECOLHER	14.640,87C	58.986,68	44.345,81	0,00C
221	2.1.01.04.04.0002	IRPJ A RECOLHER	30.761,21C	128.017,60	97.256,39	0,00C
239	2.1.01.50	<b>EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS</b>	<b>486.661,32C</b>	<b>432.199,89</b>	<b>0,00</b>	<b>54.461,43C</b>
242	2.1.01.50.02	<b>FINANCIAMENTOS</b>	<b>486.661,32C</b>	<b>432.199,89</b>	<b>0,00</b>	<b>54.461,43C</b>
818	2.1.01.50.02.0001	ENSEADA 01 NEGOCIOS IMOBILIARIOS SPE LTD.	486.661,32C	432.199,89	0,00	54.461,43C
246	2.1.01.90	<b>OUTRAS OBRIGACOES A CURTO PRAZO</b>	<b>450.000,00C</b>	<b>779.714,12</b>	<b>479.714,12</b>	<b>150.000,00C</b>
247	2.1.01.90.01	<b>OBRIGACOES P/CTA DE CLIENTES</b>	<b>450.000,00C</b>	<b>350.000,00</b>	<b>50.000,00</b>	<b>150.000,00C</b>
821	2.1.01.90.01.0001	IMOVEL PALMEIRAS	350.000,00C	350.000,00	0,00	0,00C
822	2.1.01.90.01.0002	PDVA E IMOB-TERRENO	100.000,00C	0,00	0,00	100.000,00C
827	2.1.01.90.01.0003	JET EXPRESS	0,00C	0,00	50.000,00	50.000,00C
253	2.1.01.90.50	<b>OUTRAS OBRIGACOES JUNTO A TERCEIROS</b>	<b>0,00C</b>	<b>429.714,12</b>	<b>429.714,12</b>	<b>0,00C</b>
824	2.1.01.90.50.0001	INDENIZAÇÕES DIVERSAS	0,00C	429.714,12	429.714,12	0,00C
254	2.2	<b>NAO CIRCULANTE</b>	<b>7.537.215,69C</b>	<b>0,00</b>	<b>3.556,27</b>	<b>7.540.771,96C</b>
255	2.2.01	<b>OBRIGACOES A LONGO PRAZO</b>	<b>7.537.215,69C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>7.537.215,69C</b>
262	2.2.01.03	<b>EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS</b>	<b>2.246.174,99C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.246.174,99C</b>
265	2.2.01.03.02	<b>FINANCIAMENTOS</b>	<b>2.246.174,99C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.246.174,99C</b>
823	2.2.01.03.02.0001	ENSEADA 01 NEGOCIOS IMOBILIARIOS SPE LTD.	2.246.174,99C	0,00	0,00	2.246.174,99C
267	2.2.01.04	<b>MUTUOS A PAGAR</b>	<b>5.291.040,70C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5.291.040,70C</b>
268	2.2.01.04.01	<b>SOCIOS E COLIGADAS</b>	<b>5.291.040,70C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5.291.040,70C</b>
819	2.2.01.04.01.0001	EDSON FIRMO PAGOTTO	5.291.040,70C	0,00	0,00	5.291.040,70C
282	2.2.02	<b>OBRIGACOES FUTURAS</b>	<b>0,00C</b>	<b>0,00</b>	<b>3.556,27</b>	<b>3.556,27C</b>
289	2.2.02.02	<b>EMPREITADAS</b>	<b>0,00C</b>	<b>0,00</b>	<b>3.556,27</b>	<b>3.556,27C</b>
294	2.2.02.02.03	<b>TRIBUTOS DIFERIDOS</b>	<b>0,00C</b>	<b>0,00</b>	<b>3.556,27</b>	<b>3.556,27C</b>
887	2.2.02.02.03.0001	IRPJ DIFERIDO	0,00C	0,00	2.222,67	2.222,67C
888	2.2.02.02.03.0002	CSLL DIFERIDO	0,00C	0,00	1.333,60	1.333,60C
295	2.4	<b>PATRIMONIO LIQUIDO</b>	<b>24.314.312,66C</b>	<b>30.724.784,19</b>	<b>35.554.726,30</b>	<b>29.144.254,77C</b>

**TRIA - DESENVOLVIMENTO PATRIMONIAL LTDA. (00247)**

CNPJ: 00.973.929/0001-05

End.: RUA MARANHÃO, 575

Município: Vila Velha

UF: ES

Emitido em: 12/12/2025

Período: janeiro a outubro de 2025

Acesso	Classificação	Nome da Conta	Saldo Inicial	Mov.Débito	Mov.Crédito	Saldo Final
296	2.4.01	<b>CAPITAL, RESERVAS E RESULTADO</b>	<b>24.314.312,66C</b>	<b>30.724.784,19</b>	<b>35.554.726,30</b>	<b>29.144.254,77C</b>
297	2.4.01.01	<b>CAPITAL SOCIAL</b>	<b>1.200.000,00C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.200.000,00C</b>
298	2.4.01.01.01	<b>CAPITAL SUBSCRITO E INTEGRALIZADO</b>	<b>1.200.000,00C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.200.000,00C</b>
825	2.4.01.01.01.0001	EDSON FIRMO PAGOTTO	1.188.000,00C	0,00	0,00	1.188.000,00C
826	2.4.01.01.01.0002	CRISTINA MARIA RODRIGUES MEIRELLES	12.000,00C	0,00	0,00	12.000,00C
303	2.4.01.03	<b>RESERVAS DE LUCROS</b>	<b>23.114.312,66C</b>	<b>30.724.784,19</b>	<b>35.554.726,30</b>	<b>27.944.254,77C</b>
304	2.4.01.03.01	<b>RESULTADO A DESTINAR</b>	<b>10.478.686,61C</b>	<b>1.629.343,00</b>	<b>14.264.969,05</b>	<b>23.114.312,66C</b>
789	2.4.01.03.01.0001	RESULTADO A DESTINAR	10.478.686,61C	1.629.343,00	14.264.969,05	23.114.312,66C
305	2.4.01.03.02	<b>DISTRIBUICAO DE LUCROS</b>	<b>1.629.343,00D</b>	<b>1.725.290,00</b>	<b>1.629.343,00</b>	<b>1.725.290,00D</b>
828	2.4.01.03.02.0001	EDSON FIRMO PAGOTTO	135.000,00D	80.000,00	135.000,00	80.000,00D
829	2.4.01.03.02.0002	CRISTINA MARIA RODRIGUES MEIRELLES	1.494.343,00D	1.645.290,00	1.494.343,00	1.645.290,00D
307	2.4.01.03.03	<b>AJUSTES DE EXERCICIOS ANTERIORES</b>	<b>924.574,33C</b>	<b>1.354.288,45</b>	<b>2.006,25</b>	<b>427.707,87D</b>
160	2.4.01.03.03.0001	AJUSTES DE EXERCICIOS ANTERIORES	924.574,33C	1.354.288,45	2.006,25	427.707,87D
161	2.4.01.03.50	<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO</b>	<b>13.340.394,72C</b>	<b>26.015.862,74</b>	<b>19.658.408,00</b>	<b>6.982.939,98C</b>
867	2.4.01.03.50.0001	RESULTADO 1º TRIMESTRE	1.134.706,38C	1.265.116,31	407.738,61	277.328,68C
868	2.4.01.03.50.0002	RESULTADO 2º TRIMESTRE	0,00C	175.345,15	19.250.669,39	19.075.324,24C
869	2.4.01.03.50.0003	RESULTADO 3º TRIMESTRE	0,00C	12.369.712,94	0,00	12.369.712,94D
870	2.4.01.03.50.0004	RESULTADO 4º TRIMESTRE	12.205.688,34C	12.205.688,34	0,00	0,00C

**TRIA - DESENVOLVIMENTO PATRIMONIAL LTDA. (00247)**

CNPJ: 00.973.929/0001-05

End.: RUA MARANHAO, 575

Município: Vila Velha

UF: ES

Emitido em: 12/12/2025

Período: janeiro a outubro de 2025

Acesso	Classificação	Nome da Conta	Saldo Inicial	Mov.Débito	Mov.Crédito	Saldo Final
318	3	<b>RECEITAS E GANHO DO PERIODO</b>	<b>0,00C</b>	<b>32.861.160,82</b>	<b>34.670.836,44</b>	<b>1.809.675,62C</b>
319	3.1	<b>RECEITAS</b>	<b>0,00C</b>	<b>13.202.752,82</b>	<b>22.460.245,81</b>	<b>9.257.492,99C</b>
320	3.1.01	<b>OPERACIONAIS</b>	<b>0,00C</b>	<b>13.202.752,82</b>	<b>22.460.245,81</b>	<b>9.257.492,99C</b>
321	3.1.01.01	<b>RECEITAS DE VENDAS E SERVICOS</b>	<b>0,00C</b>	<b>57.558,73</b>	<b>1.226.950,61</b>	<b>1.169.391,88C</b>
830	3.1.01.01.02	<b>LOCAÇÃO</b>	<b>0,00D</b>	<b>0,00</b>	<b>1.226.950,61</b>	<b>1.226.950,61C</b>
831	3.1.01.01.02.0001	LOCAÇÃO	0,00D	0,00	1.226.950,61	1.226.950,61C
326	3.1.01.01.11	<b>(-) DEDUCOES DE VENDAS A TRIBUTAR</b>	<b>0,00D</b>	<b>57.558,73</b>	<b>0,00</b>	<b>57.558,73D</b>
327	3.1.01.01.11.0001	(-) PIS	0,00D	10.250,20	0,00	10.250,20D
328	3.1.01.01.11.0002	(-) COFINS	0,00D	47.308,53	0,00	47.308,53D
330	3.1.01.50	<b>RESULTADO FINANCEIRO</b>	<b>0,00C</b>	<b>381,47</b>	<b>72.564,58</b>	<b>72.183,11C</b>
331	3.1.01.50.01	<b>RECEITAS FINANCEIRAS</b>	<b>0,00C</b>	<b>381,47</b>	<b>72.564,58</b>	<b>72.183,11C</b>
332	3.1.01.50.01.0001	JUROS RECEBIDOS DE CLIENTES	0,00C	0,00	7.654,46	7.654,46C
334	3.1.01.50.01.0003	DESCONTOS OBTIDOS	0,00C	0,00	0,40	0,40C
836	3.1.01.50.01.0004	RENDIMENTO DE APLICAÇÃO	0,00C	0,00	62.933,98	62.933,98C
846	3.1.01.50.01.0005	JUROS SELIC	0,00C	381,47	1.975,74	1.594,27C
335	3.1.01.70	<b>OUTRAS RECEITAS</b>	<b>0,00C</b>	<b>13.144.812,62</b>	<b>21.160.730,62</b>	<b>8.015.918,00C</b>
336	3.1.01.70.01	<b>GANHO DE CAPITAL</b>	<b>0,00C</b>	<b>301.349,79</b>	<b>650.000,00</b>	<b>348.650,21C</b>
882	3.1.01.70.01.0002	TERRENO	0,00C	301.349,79	650.000,00	348.650,21C
338	3.1.01.70.02	<b>EQUIVALENCIA PATRIMONIAL</b>	<b>0,00C</b>	<b>12.843.462,83</b>	<b>20.510.730,62</b>	<b>7.667.267,79C</b>
339	3.1.01.70.02.0001	EQUIVALENCIA PATRIMONIAL	0,00C	12.843.462,83	20.510.730,62	7.667.267,79C
344	3.2	<b>RESULTADO</b>	<b>0,00C</b>	<b>19.658.408,00</b>	<b>12.210.590,63</b>	<b>7.447.817,37D</b>
345	3.2.90	<b>ENCERRAMENTO</b>	<b>0,00C</b>	<b>19.658.408,00</b>	<b>12.210.590,63</b>	<b>7.447.817,37D</b>
346	3.2.90.01	<b>APURACAO DO RESULTADO</b>	<b>0,00C</b>	<b>19.658.408,00</b>	<b>12.210.590,63</b>	<b>7.447.817,37D</b>
347	3.2.90.01.01	<b>RESULTADO</b>	<b>0,00C</b>	<b>19.658.408,00</b>	<b>12.210.590,63</b>	<b>7.447.817,37D</b>
859	3.2.90.01.01.0001	1ºTRIMESTRE	0,00C	407.738,61	0,00	407.738,61D
860	3.2.90.01.01.0002	2ºTRIMESTRE	0,00C	19.250.669,39	0,00	19.250.669,39D
861	3.2.90.01.01.0003	3ºTRIMESTRE	0,00C	0,00	12.210.590,63	12.210.590,63C

## Balancete Analítico (Valores em Reais)

Folha: 7

**TRIA - DESENVOLVIMENTO PATRIMONIAL LTDA. (00247)**

CNPJ: 00.973.929/0001-05

End.: RUA MARANHÃO, 575

Município: Vila Velha

UF: ES

Emitido em: 12/12/2025

Período: janeiro a outubro de 2025

Acesso	Classificação	Nome da Conta	Saldo Inicial	Mov.Débito	Mov.Crédito	Saldo Final
352	4	<b>CUSTOS E DESPESAS</b>	<b>0,00D</b>	<b>484.633,58</b>	<b>471.312,90</b>	<b>13.320,68D</b>
511	4.2	<b>DESPESAS</b>	<b>0,00D</b>	<b>484.633,58</b>	<b>6.435,51</b>	<b>478.198,07D</b>
512	4.2.01	<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>0,00D</b>	<b>484.633,58</b>	<b>6.435,51</b>	<b>478.198,07D</b>
513	4.2.01.01	<b>ADMINISTRATIVAS</b>	<b>0,00D</b>	<b>291.171,89</b>	<b>6.435,51</b>	<b>284.736,38D</b>
538	4.2.01.01.02	<b>DESPESAS C/SERVICOS DE TERCEIROS</b>	<b>0,00D</b>	<b>128.402,51</b>	<b>0,00</b>	<b>128.402,51D</b>
539	4.2.01.01.02.0001	SERVICOS PRESTADOS PF	0,00D	5.500,00	0,00	5.500,00D
540	4.2.01.01.02.0002	SERVICOS PRESTADOS PJ	0,00D	59.224,88	0,00	59.224,88D
542	4.2.01.01.02.0004	SERVICOS PROFISSIONAIS PJ	0,00D	63.677,63	0,00	63.677,63D
544	4.2.01.01.03	<b>DESPESAS C/MATERIAIS DIVERSOS</b>	<b>0,00D</b>	<b>9.126,00</b>	<b>0,00</b>	<b>9.126,00D</b>
545	4.2.01.01.03.0001	MATERIAL APLICADO	0,00D	9.126,00	0,00	9.126,00D
558	4.2.01.01.04	<b>DESPESAS C/OCUPACAO</b>	<b>0,00D</b>	<b>12.969,28</b>	<b>0,00</b>	<b>12.969,28D</b>
559	4.2.01.01.04.0001	CONDOMINIO	0,00D	3.590,19	0,00	3.590,19D
560	4.2.01.01.04.0002	LOCACAO	0,00D	9.379,09	0,00	9.379,09D
561	4.2.01.01.05	<b>DESPESAS C/UTILIDADES E SERVICOS</b>	<b>0,00D</b>	<b>12.247,21</b>	<b>0,00</b>	<b>12.247,21D</b>
563	4.2.01.01.05.0002	ENERGIA ELETRICA	0,00D	3.068,13	0,00	3.068,13D
564	4.2.01.01.05.0003	INTERNET	0,00D	2.904,23	0,00	2.904,23D
565	4.2.01.01.05.0004	TELEFONE FIXO	0,00D	1.273,90	0,00	1.273,90D
566	4.2.01.01.05.0005	TELEFONE MOVEL	0,00D	3.064,18	0,00	3.064,18D
568	4.2.01.01.05.0007	CUSTAS DE CARTORIO	0,00D	484,41	0,00	484,41D
570	4.2.01.01.05.0009	ASSINATURAS	0,00D	1.452,36	0,00	1.452,36D
574	4.2.01.01.07	<b>MANUTENCAO/CONSERVACAO BENS MOVEIS</b>	<b>0,00D</b>	<b>64.419,89</b>	<b>6.435,51</b>	<b>57.984,38D</b>
575	4.2.01.01.07.0001	SERVICOS PRESTADOS PF	0,00D	36.000,00	0,00	36.000,00D
578	4.2.01.01.07.0004	SEGUROS	0,00D	28.419,89	6.435,51	21.984,38D
611	4.2.01.01.50	<b>OUTRAS DESPESAS</b>	<b>0,00D</b>	<b>40.377,27</b>	<b>0,00</b>	<b>40.377,27D</b>
834	4.2.01.01.50.0001	OUTRAS DESPESAS	0,00D	19.913,35	0,00	19.913,35D
874	4.2.01.01.50.0002	OUTRAS DESPESAS DIVERSAS	0,00D	20.463,92	0,00	20.463,92D
615	4.2.01.01.60	<b>IMPOSTOS, TAXAS E CONTRIBUICOES</b>	<b>0,00D</b>	<b>23.629,73</b>	<b>0,00</b>	<b>23.629,73D</b>
617	4.2.01.01.60.0002	TAXAS DIVERSAS	0,00D	17.253,89	0,00	17.253,89D
618	4.2.01.01.60.0003	IPTU E TAXAS MUNICIPAIS	0,00D	6.375,84	0,00	6.375,84D
626	4.2.01.50	<b>DEPESAS FINANCEIRAS</b>	<b>0,00D</b>	<b>2.450,63</b>	<b>0,00</b>	<b>2.450,63D</b>
627	4.2.01.50.01	<b>BANCARIAS</b>	<b>0,00D</b>	<b>2.425,63</b>	<b>0,00</b>	<b>2.425,63D</b>
628	4.2.01.50.01.0001	TARIFAS BANCARIAS	0,00D	2.425,63	0,00	2.425,63D
638	4.2.01.50.90	<b>DIVERSAS</b>	<b>0,00D</b>	<b>25,00</b>	<b>0,00</b>	<b>25,00D</b>
646	4.2.01.50.90.0002	MULTAS DIVERSAS	0,00D	25,00	0,00	25,00D
656	4.2.01.70	<b>DEPRECIACAO/AMORTIZACAO</b>	<b>0,00D</b>	<b>45.852,59</b>	<b>0,00</b>	<b>45.852,59D</b>
657	4.2.01.70.01	<b>DEPRECIACAO</b>	<b>0,00D</b>	<b>45.852,59</b>	<b>0,00</b>	<b>45.852,59D</b>
658	4.2.01.70.01.0001	DEPRECIACAO BENS MOVEIS	0,00D	45.852,59	0,00	45.852,59D
664	4.2.01.90	<b>PROVISAO TRIBUTOS FEDERAIS</b>	<b>0,00D</b>	<b>145.158,47</b>	<b>0,00</b>	<b>145.158,47D</b>
665	4.2.01.90.01	<b>IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUICAO SOCIA</b>	<b>0,00D</b>	<b>145.158,47</b>	<b>0,00</b>	<b>145.158,47D</b>
667	4.2.01.90.01.0001	CSLL	0,00	45.679,41	0,00	45.679,41D
668	4.2.01.90.01.0002	IRPJ	0,00D	99.479,06	0,00	99.479,06D
672	4.3	<b>RESULTADO</b>	<b>0,00D</b>	<b>0,00</b>	<b>464.877,39</b>	<b>464.877,39C</b>

**TRIA - DESENVOLVIMENTO PATRIMONIAL LTDA. (00247)**

CNPJ: 00.973.929/0001-05

End.: RUA MARANHAO, 575

Município: Vila Velha

UF: ES

Emitido em: 12/12/2025

Período: janeiro a outubro de 2025

Acesso	Classificação	Nome da Conta	Saldo Inicial	Mov.Débito	Mov.Crédito	Saldo Final
673	4.3.90	<b>ENCERRAMENTO</b>	<b>0,00D</b>	<b>0,00</b>	<b>464.877,39</b>	<b>464.877,39C</b>
674	4.3.90.01	<b>APURACAO DO RESULTADO</b>	<b>0,00D</b>	<b>0,00</b>	<b>464.877,39</b>	<b>464.877,39C</b>
675	4.3.90.01.01	<b>RESULTADO</b>	<b>0,00D</b>	<b>0,00</b>	<b>464.877,39</b>	<b>464.877,39C</b>
863	4.3.90.01.01.0001	1ºTRIMESTRE	0,00D	0,00	130.409,93	130.409,93C
864	4.3.90.01.01.0002	2ºTRIMESTRE	0,00D	0,00	175.345,15	175.345,15C
865	4.3.90.01.01.0003	3ºTRIMESTRE	0,00D	0,00	159.122,31	159.122,31C

**TRIA - DESENVOLVIMENTO PATRIMONIAL LTDA. (00247)**

CNPJ: 00.973.929/0001-05

End.: RUA MARANHÃO, 575

Município: Vila Velha

UF: ES

Emitido em: 12/12/2025

Período: janeiro a outubro de 2025

Acesso	Classificação	Nome da Conta	Saldo Inicial	Mov.Débito	Mov.Crédito	Saldo Final
<b>Análise do Balancete</b> =====						
	Ativo ----->		38.691.352,69D	Passivo ----->		36.894.997,75C
	Despesa ----->		13.320,68D	Receita ----->		1.809.675,62C
	Custo----->		0,00D			
	=====>		38.704.673,37D	=====>		38.704.673,37C
	Lucro =====>		1.796.354,94			
=====						

CARLA  
CRISTINA  
TASSO:0317  
1220709

Assinado de forma  
digital por CARLA  
CRISTINA  
TASSO:03171220709  
Dados: 2025.12.12  
10:08:11 -03'00'

CRISTINA MARIA  
RODRIGUES  
MEIRELLES:0852038  
9767

Digitally signed by CRISTINA  
MARIA RODRIGUES  
MEIRELLES:08520389767  
Date: 2025.12.12 14:00:43  
-03'00'