

SANTA HELENA S/A - INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES

Balancos patrimoniais individuais e consolidados
Em 31 de dezembro de 2024 e 30 de novembro de 2025
(Em Reais)

Ativo	Santa Helena S/A		Passivo e patrimônio líquido	Santa Helena S/A	
	nov/25	2024		nov/25	2024
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	9.771.669	12.201.203	Fornecedores	85.903	113.768
Contas a receber de clientes	320.933	113.202	Empréstimos e financiamentos	-	-
Estoques	-	-	Obrigações sociais e trabalhistas	603.706	418.277
Impostos a recuperar	208.989	281.165	Obrigações tributárias	46.207	57.683
Despesas antecipadas	-	-	Adiantamentos de clientes	52.585	992.187
Outros créditos	417.190	198.721	Obrigações com Terrenos	-	-
	10.718.781	12.794.291	Taxa de implantação	-	-
			Outras contas a pagar	283.541	-
				1.071.942	1.581.915
Não circulante			Não circulante		
Estoques	-	-	Empréstimos e financiamentos	539.438	-
Depósitos judiciais	394.569	401.052	Obrigações tributárias	143.911	143.911
Direitos com sócios participantes (SCP's)	1.526.167	1.526.167	Provisão para perdas em investimentos	1.809.130	1.133.843
Partes relacionadas	16.158.575	13.287.108	Provisão para riscos processuais	501.517	559.871
Investimentos	22.464.873	21.745.132	Provisão para garantias	-	-
Imobilizado	10.546	30.243	Partes relacionadas	612.767	3.843.984
	40.554.731	36.989.703	Obrigações com sócios participantes (SCP's)	9.721.535	8.189.177
				13.328.299	13.870.786
			Patrimônio líquido		
			Capital social	11.904.858	11.904.858
			Reserva de lucros	24.968.414	22.426.434
			Participação dos não controladores	-	-
				36.873.272	34.331.292
Total do ativo	51.273.512	49.783.993	Total do passivo e patrimônio líquido	51.273.512	49.783.993

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis individuais e consolidadas.

SANTA HELENA S/A - INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES

Demonstrações do resultado individual e consolidado

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 30 de novembro de 2025

(Em Reais)

	Santa Helena S/A	
	nov/25	2024
Receita líquida	6.429.290	4.830.680
Custo	(926.290)	(1.576.613)
Lucro bruto	5.503.000	3.254.067
Receitas/(despesas) operacionais		
Comerciais	(891.729)	(608.840)
Gerais e administrativas	(13.691.836)	(12.770.069)
Outras receitas e despesas operacionais, líquidas	(798.307)	(15.070)
	(15.381.872)	(13.393.979)
Resultado de equivalência patrimonial	14.038.706	19.697.989
Lucro/(prejuízo) antes do resultado financeiro	4.159.833	9.558.077
Resultado financeiro		
Receitas financeiras	674.218	200.987
Despesas financeiras	(37.413)	(12.183)
	636.805	188.804
Lucro/(prejuízo) antes do Imposto de renda e Contribuição social	4.796.639	9.746.881
Imposto de Renda e Contribuição Social		
Corrente		(88.158)
Lucro líquido/(prejuízo) do exercício	4.796.639	9.658.723
Lucro líquido/(prejuízo) exercício atribuível aos:		
Controladores		
Não controladores		

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis individuais e consolidadas.

SANTA HELENA S/A - INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 11/2025 (Em Reais)

	Reserva de lucros			Lucros (prejuízos) acumulados	Total	Participação de não controladores	Patrimônio líquido
	Capital social	Reserva legal	Reserva de lucros				
Saldos em 31 de dezembro de 2023	11.904.858	-	15.354.422	(2.498.049)	24.761.231	-	24.761.231
Prejuízo do exercício	-	-	-	88.661,22	-	-	(88.661)
Distribuição de dividendos obrigatórios	-	-	-	-	-	-	-
Transferência para reserva de lucros	-	-	-	9.658.724	9.658.724	-	9.658.724
Baixa de investimentos	-	-	-	-	-	-	-
Saldos em 31 de dezembro de 2024	11.904.858	-	15.354.422	7.072.013	34.331.293	-	34.331.293
Lucro líquido do exercício	-	-	-	4.796.639	4.796.639	-	4.796.639
Constituição da reserva legal	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos mínimos obrigatórios	-	-	-	(2.254.661)	(2.254.661)	-	(2.254.661)
Transferência para reserva de lucros	-	-	-	-	-	-	-
Saldos em 30 de novembro de 2025	11.904.858	-	15.354.422	9.613.991	36.873.271	-	36.873.271

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis individuais e consolidadas.

NOTAS EXPLICATIVAS AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
EM 30 DE NOVEMBRO DE 2025

1 - CONTEXTO OPERACIONAL

A Sociedade tem por objetivo a exploração de negócios de incorporação imobiliária, administração de bens e execução de obras de construção.

2 - APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

2.1 - Apresentação das Demonstrações Financeiras

As Demonstrações Contábeis da Companhia foram elaboradas com base nas práticas contábeis adotadas no Brasil, em observância às disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações, e incorporam as mudanças introduzidas por intermédio das Leis 11.638/07 e 11.941/09 (MP 449/08), complementadas por pronunciamentos, interpretações e orientações do Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC.

2.2 - Responsabilidade da Administração sobre as Demonstrações Contábeis

A administração da Companhia é responsável pela elaboração e adequada apresentação dessas demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras consolidadas livres de distorção relevantes.

2.3 - Principais Práticas Contábeis

a. Os demonstrativos contábeis ainda não foram auditados por auditoria independente; porém, sua publicação foi necessária para cumprir as exigências legais para o registro da Ata na JUCEB, conforme determina a Lei nº 15.270/25.

3 - INVESTIMENTOS EM COMPANHIAS CONTROLADAS E COLIGADAS

Em conformidade com a legislação brasileira vigente, essas demonstrações financeiras individuais e consolidadas apresentam a avaliação dos investimentos em controladas e coligadas pelo Método da Equivalência Patrimonial. Nos exercícios de 2024 e 2025 não houve alteração nas participações antigas e houve novos investimentos em empreendimentos imobiliários

COMPOSIÇÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO

Luiz Fernando Pedreira Lorangeira
Presidente

Luís Eduardo Maron de Magalhães Filho
Vice-Presidente

Arnaldo de Melo Gusmão
Conselheiro

DIRETORIA

Marcelo Marques de Athayde
Diretor - Presidente

José Roberto Dowsley Correia de Amorim Filho
Diretor

Manoel de Simas Alonso
Contador CRC(Ba) 027650/O-2
CPF. 932.893.245-91