

GAUCHAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A

CNPJ: 25.236.305/0001-28

Demonstrações do Fluxo de Caixa

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em Reais)

Fluxos de caixa das atividades operacionais	2024	2023
(Prejuízo) do exercício	707.745	619.319
Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades geradas pelas atividades operacionais:		
Ajuste de exercicios anteriores		-
Depreciação e amortização		
Lucro/(prejuízo) ajustado	707.745	619.319
Variações nos ativos e passivos		
(Aumento) / diminuição em clientes	-	-
(Aumento) / diminuição impostos	(7.237)	(8.944)
(Aumento) / diminuição outros créditos	-	11.898
Aumento / (diminuição) fornecedores	29.223	-
Aumento / (diminuição) de pessoal e encargos	-	-
Aumento / (diminuição) outras obrigações		(4.398)
Fluxo de caixa das atividades operacionais	729.731	617.875
Fluxos de caixa das atividades de investimentos		
Aquisição de ativo imobilizado		16.809
Venda de imobilizado		
Aumento do capital social e reserva de capital	-	
Caixa Líquido gerado em atividade de investimentos	-	16.809
Fluxo de Caixa da Atividade de Financiamentos		
(+) Mútuo com os sócios	(743.426)	(627.678)
(+) Empréstimos tomados (Parcelamento)		
Caixa Líquido das atividades de financiamentos	(743.426)	(627.678)
Total dos Fluxos de Caixa	(13.695)	7.006
No início do exercício	15.965	8.959
No fim do exercício	2.270	15.965
Aumento (redução) nas disponibilidades	(13.695)	7.006

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.