

GAUCHAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A

CNPJ: 25.236.305/0001-28

Balanço Patrimonial

em 31 de Dezembro de 2024 e 2023

(Em Reais)

| Ativo | 2024 | 2023 | Passivo | 2024 | 2023 |
|--|------------------|------------------|---|------------------|------------------|
| Circulante | 8.521.528 | 8.535.335 | Circulante | 78.295 | 56.421 |
| Caixa e equivalentes de caixa (nota 4) | 2.270 | 15.965 | Fornecedores (nota 10) | 29.223 | - |
| Clientes (nota 5) | 7.438 | 7.438 | Impostos e Contribuições a Recolher | 28.072 | 35.421 |
| Outros Créditos (nota 6) | 91.396 | 91.396 | Salários e Encargos a Pagar (nota 11) | - | - |
| Impostos a Recuperar/Compensar | 5.779 | 5.891 | Provisão de férias e 13º e encargos (nota 11) | - | - |
| Estoque em formação (nota 7) | 8.410.248 | 8.410.248 | Contas a pagar | - | - |
| Despesas antecipadas | 4.398 | 4.398 | emprestimos banco | 21.000 | 21.000 |
| Não Circulante | 12.373 | 12.373 | Não Circulante | - | - |
| Realizavel a longo prazo | - | - | Empréstimos e Financiamentos (nota 12) | - | 0 |
| Investimentos | - | - | Partes Relacionadas (nota 13) | - | 0 |
| Imobilizado e Intangível (nota 9) | 12.373 | 12.373 | Patrimônio líquido | 8.455.606 | 8.491.287 |
| | | | Capital Social | 2.730.464 | 2.730.464 |
| | | | Reservas | 4.213.623 | 4.213.623 |
| | | | Prejuízos Acumulados | 1.511.519 | 1.547.200 |
| Total do Ativo | 8.533.901 | 8.547.708 | Total do Passivo | 8.533.901 | 8.547.708 |

São Paulo, 30 de março de 2025