

Demonstrações Financeiras

2JHS Administradora de Bens S.A.

CNPJ: 27.234.177/0001-09

em 31 de dezembro de 2021 e 2020

Relatório da Administração

Senhores acionistas

Em atendimento às disposições legais e estatutárias, submetemos a apreciação de V.Sas. as Demonstrações Financeiras: Balanço Patrimonial, Demonstração do Resultado do Exercício, Demonstração da Mutação do Patrim nio Líquido, Demonstrac o do Fluxo de Caixa e Notas Explicativas, referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2021.

Atenciosamente,

Blumenau, 31 de maio de 2022.

A Administra o

2JHS Administradora de Bens S.A.

Demonstrações Financeiras
em 31 de dezembro de 2021 e 2020

Conteúdo

Balanço patrimonial	04
Demonstração do resultado do exercício	05
Demonstração das mutações do patrimônio líquido	06
Demonstração dos fluxos de caixa	07
Notas explicativas às demonstrações financeiras	08 - 14

2JHS ADMINISTRADORA DE BENS S.A.

CNPJ: 27.234.177/0001-09

BALANÇO PATRIMONIAL DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020:

(Valores expressos em reais - R\$)

<u>ATIVO</u>	<u>Nota</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Ativo circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	4	188.237	37.012
Contas a receber de clientes	5	55.300	8.669
Ativo biológico	6	4.531.335	2.483.522
Estoques	7	19.097.796	6.802.797
Tributos a recuperar		56	56
Outros créditos	8	1.877.130	1.886.228
Total do ativo circulante		25.749.854	11.218.284
Ativo não circulante			
Imobilizado	9	10.290.040	9.975.440
Total do ativo não circulante		10.290.040	9.975.440
Total do ativo		36.039.894	21.193.724
<u>PASSIVO</u>			
Passivo circulante			
Fornecedores	10	4.335.078	153.714
Obrigações trabalhistas	11	28.150	8.705
Obrigações tributárias	12	107.127	1.441
Outras obrigações	13	17.827.503	10.805.575
Total do passivo circulante		22.297.858	10.969.435
Patrimônio líquido			
Capital social	14	10.167.445	10.167.445
Reserva legal		287.516	56.844
Reserva de lucros		3.287.075	-
Total do patrimônio líquido		13.742.036	10.224.289
Total do passivo + patrimônio líquido		36.039.894	21.193.724

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

2JHS ADMINISTRADORA DE BENS S.A.

CNPJ: 27.234.177/0001-09

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DOS EXERCÍCIOS

FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020:

(Valores expressos em reais - R\$)

	<u>Nota</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Receita operacional bruta		5.026.134	1.204.974
Variação valor justo - ativo biológico		2.280.286	914.115
(-) Deduções da receita bruta		(142.414)	(22.147)
Receita operacional líquida		7.164.006	2.096.942
(-) Custo dos produtos/imóveis vendidos		(850.628)	(567.181)
Realização do valor justo - ativo biológico		(396.202)	(820.411)
Lucro operacional bruto	15	5.917.176	709.350
Despesas operacionais			
Despesas gerais e administrativas		(883.752)	(223.819)
Total das despesas operacionais		(883.752)	(223.819)
Resultado antes do resultado financeiro		5.033.424	485.531
(-) Despesas financeiras		(2.199)	(2.762)
Resultado financeiro líquido		(2.199)	(2.762)
Resultado antes do IRPJ/CSLL		5.031.225	482.769
(-) Provisão para imposto de renda	16	(297.251)	(16.326)
(-) Provisão para contribuição social	16	(120.535)	(13.947)
Resultado líquido do exercício		4.613.439	452.496

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

2JHS ADMINISTRADORA DE BENS S.A.

CNPJ: 27.234.177/0001-09

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO 2021 E 2020:

(Valores expressos em reais - R\$)

	Capital social	Reserva legal	Reserva de lucros	Lucros acumulados	Total
Saldo em 31 de dezembro de 2019	8.231.688	34.219	487.614		8.753.521
Ajuste de exercicios anteriores			173.359		173.359
Absorção de parte cindida	1.935.757		7.818.468		9.754.225
Resultado do exercício				452.496	452.496
Destinação do resultado:					
- Reserval legal		22.625		(22.625)	
- Dividendos propostos			(8.479.441)	(429.871)	(8.909.312)
Saldo em 31 de dezembro de 2020	10.167.445	56.844			10.224.289
Ajuste de exercicios anteriores					
Absorção de parte cindida					
Resultado do exercício				4.613.439	4.613.439
Destinação do resultado:					
- Reserval legal		230.672		(230.672)	
- Dividendos propostos				(1.095.692)	(1.095.692)
- Reserva de lucros			3.287.075	(3.287.075)	
Saldo em 31 de dezembro de 2021	10.167.445	287.516	3.287.075		13.742.036

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

2JHS ADMINISTRADORA DE BENS S.A.

CNPJ: 27.234.177/0001-09

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020:

(Valores expressos em reais - R\$)

	2021	2020
FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Resultado antes do IRPJ e CSLL	5.031.225	482.769
Ajustado por:		
- Valor justo dos ativos biológicos não realizados	(1.884.084)	(93.704)
- Despesas de juros	80	1.760
	3.147.221	390.825
(Aumento)/diminuição das contas ativas		
Contas a receber de clientes	(46.631)	-
Estoques	(12.458.728)	(697.469)
Outros créditos	9.098	(666.187)
Aumento/(diminuição) das contas passivas		
Fornecedores	4.181.364	148.674
Obrigações trabalhistas	19.445	6.184
Obrigações tributárias (exceto IRPJ e CSLL)	11.212	(3.352)
Outras obrigações	380.625	-
Caixa consumido nas operações	(4.756.394)	(821.325)
Juros pagos	(80)	(1.760)
Imposto de renda e contribuição social pagos	(323.311)	(35.121)
Caixa líquido das atividades operacionais	(5.079.785)	(858.206)
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
Aquisição de ativo imobilizado	(314.600)	(412.615)
Caixa líquido das atividades de investimentos	(314.600)	(412.615)
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS		
Recebimento de adiantamento para futuro aumento de capital	7.150.000	1.225.000
Dividendos distribuídos	(1.604.390)	-
Caixa líquido das atividades de financiamento	5.545.610	1.225.000
REDUÇÃO LÍQUIDA DE CAIXA E EQUIVALENTES	151.225	(45.821)
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	37.012	82.833
Caixa e equivalentes de caixa no fim do exercício	188.237	37.012

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

2JHS ADMINISTRADORA DE BENS S.A.

CNPJ: 27.234.177/0001-09

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020: (Valores expressos em reais – R\$)

1) CONTEXTO OPERACIONAL

A 2JHS ADMINISTRADORA DE BENS S.A. foi constituída em 03 de março de 2018. A sociedade tem por objetivo a exploração do negócio de criação de gado de corte, leiteiro, suínos, semoventes, avicultura, piscicultura, cultura de cereais, café, soja, trigo, milho, e seringueira, cultivo de eucalipto, cultivo de pinus, cultivo de teca, extração de madeira em florestas plantadas, produção de carvão vegetal, fabricação de aditivos de uso industrial, fabricação de madeira laminada e de chapas de madeira compensada, prensada e aglomerada, serrarias com desdobramento de madeira, administração, locação, compra e venda de imóveis de sua propriedade, depósito de mercadorias para terceiros, exceto armazéns gerais e guarda-móveis. A sociedade poderá participar como sócia, acionista ou cotista de outras sociedades.

2) APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As demonstrações financeiras inerentes aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020 estão sendo apresentadas em reais (R\$), exceto se especificado de outra forma.

As demonstrações financeiras foram elaboradas com base nas Práticas Contábeis brasileiras que compreendem a legislação societária brasileira, os Pronunciamentos, as Interpretações e as Orientações emitidos pelo CPC e homologados pelos órgãos reguladores, e práticas adotadas pelas entidades em assuntos não regulados, desde que atendam ao Pronunciamento Conceitual Básico Estrutura Conceitual para a Elaboração e Apresentação das Demonstrações Contábeis emitido pelo CPC e, por conseguinte, em consonância com as normas contábeis internacionais.

A administração da sociedade declara que as demonstrações financeiras refletem e espelham a realidade da empresa em todos os seus termos. Os resultados produzidos são frutos do documental remetido para contabilização, respondendo a administração da sociedade, pela veracidade, integralidade e procedência.

A responsabilidade profissional do contabilista que referenda este conjunto de demonstrações financeiras está limitada aos fatos contábeis efetivamente notificados pela administração da empresa a este profissional.

3) PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

A companhia observa o princípio contábil da competência para o registro de suas transações, combinado ainda com as seguintes práticas contábeis:

a) Base de mensuração – As demonstrações financeiras foram elaboradas com base no custo histórico;

2JHS ADMINISTRADORA DE BENS S.A.

CNPJ: 27.234.177/0001-09

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020: (Valores expressos em reais – R\$)

b) Apresentação das contas – Os direitos realizáveis e as obrigações vencíveis após 365 dias subsequentes a data das demonstrações financeiras são considerados como não circulantes;

c) Caixa e equivalentes de caixa – São mantidos com a finalidade de atender a compromissos de caixa de curto prazo e compreende os saldos em caixa, depósitos bancários disponíveis, aplicações financeiras de curto prazo, de conversibilidade imediata e estando sujeito a insignificante risco de mudança de valor;

d) Contas a receber – As contas a receber de clientes são oriundas da prestação de serviços, ocorreram no curso normal das atividades da entidade e estão apresentadas a valores de custo amortizado, cujo prazo de recebimento é equivalente a um ano ou menos;

e) Perda por redução ao valor recuperável de ativos não financeiros – A administração da Entidade revisa anualmente o valor contábil líquido dos ativos, com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais, ou tecnológicas que possam indicar deterioração ou perda de seu valor recuperável. Com base nas análises efetuadas, a administração concluiu que não tem expectativas de perdas, pois os bens estão reconhecidos por valores inferiores ao valor em uso ou líquido de mercado;

f) Estoques – Os estoques são avaliados pelo custo de aquisição, que não excede ao seu valor de mercado;

g) Ativo biológico - O valor justo do gado bovino é calculado através do valor de mercado, em virtude da existência de mercado ativo. O ganho ou perda, na variação do valor justo dos ativos biológicos é reconhecido no resultado do exercício em que ocorre;

h) Imobilizado – Os ativos imobilizados estão avaliados ao custo de aquisição, que não excede ao seu valor de mercado;

i) Passivo circulante e não circulante – São demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos incorridos até a data do balanço patrimonial. Quando aplicável, os passivos circulantes e não circulantes são registrados com base em taxas de juros que refletem o prazo, a moeda e o risco de cada transação;

j) Estimativas contábeis – A preparação das demonstrações financeiras requer que a Administração da Entidade use de julgamentos na determinação e no registro de estimativas contábeis. Itens significativos sujeitos a essas estimativas e premissas incluem a seleção das vidas úteis do ativo imobilizado e de sua recuperabilidade nas operações, avaliação dos ativos e passivos financeiros pelo valor justo, análise do risco de crédito para a determinação da

2JHS ADMINISTRADORA DE BENS S.A.

CNPJ: 27.234.177/0001-09

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020:

(Valores expressos em reais – R\$)

provisão para perdas, assim como da análise dos demais riscos para determinação de outras provisões, inclusive para contingências. A companhia revisa as suas estimativas e premissas, pelo menos, anualmente;

k) Ajustes a valor presente de créditos e obrigações – Não há efeitos relevantes que justifiquem qualquer ajuste a valor presente de curto e longo prazo, dos créditos e das obrigações.

4) CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

O caixa e os equivalentes de caixa existentes na sociedade compõem-se da seguinte forma:

Descrição	2021	2020
Caixa	836	1.197
Bancos conta movimento	187.401	35.815
Total	188.237	37.012

5) CONTAS A RECEBER DE CLIENTES

O saldo de contas a receber é composto por:

Descrição	2021	2020
Duplicatas a receber	55.300	8.669
Total	55.300	8.669

6) ATIVO BIOLÓGICO

O saldo do ativo biológico está assim composto:

Descrição	2021	2020
Valor custo		
Bezerros de 0 a 12 meses - custo	101.915	396.199
Novilhos de 13 a 24 meses - custo	427.937	688.466
Novilhos de 25 a 36 meses - custo	816.925	389.785
Novilhos de mais de 37 meses - custo	438.687	147.286
Subtotal	1.785.464	1.621.736

2JHS ADMINISTRADORA DE BENS S.A.

CNPJ: 27.234.177/0001-09

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020:

(Valores expressos em reais – R\$)

Valor justo		
Bezerros de 0 a 12 meses - justo	1.385.885	575.701
Novilhos de 13 a 24 meses - justo	587.823	131.614
Novilhos de 24 a 36 meses - justo	508.129	104.907
Novilhos de mais de 37 meses - justo	264.034	49.564
Subtotal	2.745.871	861.786
Total	4.531.335	2.483.522

7) ESTOQUES

O estoque está composto por:

Descrição	2021	2020
Terrenos	13.298.789	3.448.790
Apartamentos	-	255.000
Imóveis rurais	5.796.340	3.096.340
Animais (gado e mula)	2.667	2.667
Total	19.097.796	6.802.797

8) OUTROS CRÉDITOS

Outros créditos são compostos da seguinte forma:

Descrição	2021	2020
Adiantamento a fornecedores	1.877.130	1.886.128
Adiantamentos de salários a empregados	-	100
Total	1.877.130	1.886.228

9) IMOBILIZADO

O imobilizado está composto por:

Descrição	2021	2020
Máquinas e equipamentos	723.815	421.215
Imoveis - galpões	5.911.140	5.911.140
Ampliação de galpão em construção	1.312.524	1.312.524
Construção de Navegantes CNO: 90.010.45233/71	12.000	-
ETE em construção	2.330.561	2.330.561
Total	10.290.040	9.975.440

2JHS ADMINISTRADORA DE BENS S.A.

CNPJ: 27.234.177/0001-09

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020: (Valores expressos em reais – R\$)

10) FORNECEDORES

A rubrica de fornecedores a pagar encontra-se na atual situação:

Descrição	2021	2020
Fornecedores nacionais	4.335.078	153.714
Total	4.335.078	153.714

11) OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS

O saldo de obrigações trabalhistas está assim composto:

Descrição	2021	2020
Salários a pagar	8.148	3.814
Férias a pagar	11.484	3.967
FGTS a pagar	1.942	466
INSS a pagar	6.465	458
IRRF a recolher	111	-
Total	28.150	8.705

12) OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS

As obrigações tributárias estão compostas por:

Descrição	2021	2020
CSLL a pagar	27.072	466
IRPJ a pagar	68.646	778
IRRF a recolher	224	-
COFINS a pagar	9.193	162
PIS a pagar	1.992	35
Total	107.127	1.441

13) OUTRAS OBRIGAÇÕES

O saldo de outras obrigações está assim composto:

Descrição	2021	2020
Dividendos a distribuir	8.563.153	9.071.852
AFAC - adto p/futuro aumento de capital	8.875.809	1.725.808
Adiantamentos recebidos - parceria	37.700	-

2JHS ADMINISTRADORA DE BENS S.A.

CNPJ: 27.234.177/0001-09

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020:

(Valores expressos em reais – R\$)

Adiantamento de clientes - extração	-	7.915
Cheques emitidos a compensar	841	-
Outras obrigações	350.000	-
Total	17.827.503	10.805.575

14) CAPITAL SOCIAL

O capital social subscrito e integralizado é composto de R\$ 10.167.444,73 (dez milhões, cento e sessenta e sete mil, quatrocentos e quarenta e quatro reais e setenta e três centavos), segregado em 50.000 (cinquenta mil) ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal.

15) LUCRO OPERACIONAL BRUTO

O lucro operacional bruto é composto por:

Descrição	2021	2020
Vendas de gado	1.186.798	1.153.134
Venda de imóveis	170.000	-
Aluguel de imóveis	3.669.336	51.840
Variação do valor justo dos ativos biológicos	2.280.286	914.115
Receita operacional bruta	7.306.420	2.119.089
COFINS s/ vendas	(117.053)	(18.203)
PIS s/ vendas	(25.361)	(3.944)
(-) Deduções da receita bruta	(142.414)	(22.147)
Receita operacional líquida	7.164.006	2.096.942
Custo das mercadorias/imóveis vendidos	(850.628)	(567.181)
Variação do valor justo dos ativos biológicos	(396.202)	(820.411)
Custo dos mercadorias/imóveis	(1.246.830)	(1.387.592)
Lucro operacional bruto	5.917.176	709.350

2JHS ADMINISTRADORA DE BENS S.A.

CNPJ: 27.234.177/0001-09

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020:

(Valores expressos em reais – R\$)

16) PROVISÃO PARA IRPJ E CSLL

A provisão dos impostos sobre o faturamento, apurada com base no lucro presumido, foi calculada da seguinte maneira:

Atividade	2021				2020			
	%	IRPJ	%	CSLL	%	IRPJ	%	CSLL
Receita líquida das deduções		5.033.238		5.033.238		1.204.974		1.204.974
Venda de gado	8%	1.186.798	12%	1.186.798	8%	1.153.134	12%	1.153.134
Venda de imóveis	8%	170.000	12%	170.000	8%	-	12%	-
Aluguel de imóveis	32%	3.676.440	32%	3.676.440	32%	51.840	32%	51.840
Base de cálculo		1.285.005		1.339.277		108.840		154.965
Tributo devido	15%	192.751	9%	120.535	15%	16.326	9%	13.947
Adicional IRPJ	10%	104.500		-	10%	-		-
(=) Total IRPJ/CSLL		297.251		120.535		16.326		13.947

Brusque – SC, 31 de maio de 2022.

Geovana Mannrich Silveira
Diretora Presidente

Rafael de Souza e Silva
CRC/SC 029.752/O-0

Maria Helena Mannrich
Diretora Vice Presidente