

TRADEX PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S.A.

CNPJ nº 11.434.575/0001-39

NIRE nº 35.300.623.169

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA REALIZADA EM 13 DE NOVEMBRO DE 2025

1. **DATA, HORÁRIO E LOCAL:** 13 de novembro de 2025, às 14:00 horas, na sede social da TRADEX PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S.A., localizada na Cidade de Avaré, Estado de São Paulo, na Rua Bahia, 859, Sala 1, Centro, CEP: 18700-090.
2. **PRESENÇA:** Dispensada a publicação de edital de convocação da presente, por estar presente a totalidade de seus acionistas, *em* conformidade com o disposto no artigo 124, § 4º, da Lei nº 6.404/1976 e também conforme registro de presenças lavrado em livro próprio.
3. **COMPOSIÇÃO DA MESA:** Assumiu a presidência dos trabalhos a Sra. Ana Cristina Menezes Ramos Soares, que convidou a Sra. Diana Arruda Ferreira para secretariá-la.
4. **ORDEM DO DIA:** Os sócios pretendem deliberar sobre a venda de imóvel de propriedade da sociedade, qual seja, o terreno rural e suas benfeitorias designado *ÁREA C*, situado no Bairro Gramadinho, registrado sob a matrícula n. 34.182 do Registro de Imóveis da Comarca de Porto Feliz-SP.
5. **DELIBERAÇÕES:** Instalada a AGE, após examinarem e discutirem a matéria constante do item 4, acima (“Ordem do Dia”), por unanimidade de votos dos presentes, e sem quaisquer ressalvas e/ou restrições, os Acionistas deliberaram e APROVARAM a venda do imóvel registrado sob a matrícula n. 34.182 do Registro de Imóveis da Comarca de Porto Feliz-SP, pelo valor de R\$ 630.000,00 (seiscentos e trinta mil reais), à compradora FJL – ENSINO DE SPORTS HIPICOS LTDA., pessoa jurídica de direito privado inscrita no CNPJ sob o n. 43.181.637/0001-34, recebendo ainda em permuta o imóvel descrito como *apartamento, n. 402, duplex, tipo 2 do bloco B, dos 8º e 9º pavimentos-tipo, do Edifício Torrance, localizado à Avenida da São José, esquina com a Rua Sanito Rocha, n. 261 e n. 774, da Avenida São José, Curitiba -PR, registrado sob a matrícula n. 23.388 do 3ª Serviço de Registro de Imóveis de Curitiba-PR.*
6. **TOTALIDADE DOS SÓCIOS PRESENTES:** Presentes todos os acionistas, conforme registro de presenças lavrado em livro próprios.
7. **ASSINATURAS:** Sra. AnaCristina Menezes Ramos Soares – Presidente da Mesa; Sra. Diana Arruda Ferreira – Secretária da Mesa.

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, colocou-se a palavra à disposição dos presentes e, como ninguém manifestou interesse em fazer uso dela, suspenderam a sessão pelo tempo necessário à lavratura da presente ata, a qual, depois de lida e considerada conforme, foi assinada pelos sócios e membro da Diretoria eleito.

Avaré, 13 de novembro de 2025.

*Ana Cristina Menezes
Ramos Soares*

Assinado digitalmente via ZapSign por
Ana Cristina Menezes Ramos Soares
Data 17/11/2025 14:14:57 (UTC-0300)
Diana Arruda Ferreira

Assinado digitalmente via ZapSign
Diana Arruda Ferreira
Data 13/11/2025 15:58:24.457 (UTC-0300)

ANA CRISTINA MENEZES RAMOS SOARES

Presidente da Mesa

DIANA ARRUDA FERREIRA

Secretária da Mesa

Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 (America/Sao_Paulo)

Última atualização em 17 Novembro 2025, 16:04:46

Status: Assinado

Documento: ATA AGE TRADEX - Venda Imóvel.Pdf

Número: d620f588-ff71-4b88-8996-554222c6c110



Data da criação: 13 Novembro 2025, 15:45:50

Hash do documento original (SHA256): 1f02903c6dc303551c36749a651e0d6bf90dea816f24382a2a2b28d2b33a72d6



Assinaturas

2 de 2 Assinaturas

<p>Assinado  via ZapSign by Truora</p> <p>ANA CRISTINA MENEZES RAMOS SOARES Data e hora da assinatura: 17/11/2025 14:14:57 Token: ffcc2abc-1a72-438a-a2cf-62202ddb9750</p>	<p>Assinatura</p> <p><i>Ana Cristina Menezes Ramos Soares</i></p> <p>Ana Cristina Menezes Ramos Soares</p>
<p>Pontos de autenticação: Telefone: + 5511991748794 E-mail: ana@itradex.com.br Nível de segurança: Validado por código único enviado por e-mail</p>	<p>IP: 201.42.62.80 Dispositivo: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/139.0.0.0 Safari/537.36 OPR/123.0.0.0</p>
<p>Assinado  via ZapSign by Truora</p> <p>DIANA ARRUDA FERREIRA Data e hora da assinatura: 13/11/2025 15:58:24 Token: 20d77626-b7e3-4a71-923b-30f6081bfd37</p>	<p>Assinatura</p> <p><i>Diana Arruda Ferreira</i></p> <p>Diana Arruda Ferreira</p>
<p>Pontos de autenticação: Telefone: + 5511980836702 E-mail: diana@itradex.com.br Nível de segurança: Validado por código único enviado por e-mail</p>	<p>Localização aproximada: -23.615427, -46.572892 IP: 201.42.62.80 Dispositivo: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/142.0.0.0 Safari/537.36</p>

INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

[Confirme a integridade do documento aqui.](#)



Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número d620f588-ff71-4b88-8996-554222c6c110, segundo os [Termos de Uso da ZapSign](#), disponíveis em zapsign.com.br