

A RURAL E COLONIZAÇÃO S/A.

CNPJ 33.237.827/0001-72

Demonstrações financeiras em
31 de dezembro de 2024 e 2023

A RURAL E COLONIZAÇÃO S.A.

Demonstrações financeiras em
31 de dezembro de 2024 e 2023

Conteúdo

Balancos patrimoniais	4
Demonstrações do resultado do exercício	5
Demonstração das mutações do patrimônio líquido	6

Relatório do exercício em 31 de dezembro de 2024.

Resultados

Os resultados do exercício estão demonstrados na conta de Lucros Acumulados, tais como indicados nos Relatórios Financeiros anexados.

Em nome da Companhia, em 15 de dezembro de 2025.



Fabiana Parente de Mello Modiano
A Rural e Colonização S.A.
Diretora



MPCN Sistemas Contábeis e Auditoria S/S
CRC – RJ N°. 001.555/O-0
Luis Eduardo Teixeira Leal Wanderley
CRC – RJ N°. 115.469/O-7

A RURAL E COLONIZAÇÃO S.A.

Balancos patrimoniais em 31 de dezembro de 2024 e 2023

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Ativo		
Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	1.763,16	1.729,34
Contas a receber	3.904.396,68	392.707,15
Outros créditos a receber	18.362.782,40	-
Tributos a compensar	442,00	-
Futuro aumento de capital	2.268.749,82	2.268.749,82
Estoque		
Imóveis a comercializar	8.000.200,03	8.091.105,87
Participação societária	590.691,94	634.927,72
	<u>8.590.891,97</u>	<u>8.726.033,59</u>
Não circulante		
Investimentos		
Participações em empresas	47.423.318,17	45.617.663,46
Imobilizado		
Terrenos	290.000,00	290.000,00
Total do ativo	<u>80.842.344,20</u>	<u>57.296.883,36</u>
Passivo		
Circulante		
Créditos com terceiros	32.894.742,34	32.894.742,34
Obrigações tributárias	35.837,00	2.182,86
Receitas a apropriar (Insula) - Outras Obrigações	18.362.782,40	-
	<u>51.293.361,74</u>	<u>32.896.925,20</u>
Patrimônio líquido		
Capital social	18.714.579,24	18.714.579,24
Outas reservas	5.172.680,72	5.172.680,72
Resultados acumulados	512.698,20	1.587.944,01
Resultado de exercício	5.149.024,30	(1.075.245,81)
	<u>29.548.982,46</u>	<u>24.399.958,16</u>
Total do passivo e patrimônio líquido	<u>80.842.344,20</u>	<u>57.296.883,36</u>

A RURAL E COLONIZAÇÃO S.A.

Demonstrações do resultado de exercício Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Receita líquida	3.803.445,92	238.971,45
Lucro bruto	3.803.445,92	238.971,45
Custos/Despesas operacionais		
Custos operacionais	(1.106.000,00)	-
Impostos, Taxas e Contribuições	(46.836,99)	(8.648,34)
Despesas gerais	(50.220,52)	(5.528,91)
Perdas eventuais	(182.088,50)	-
	<u>(1.385.146,01)</u>	<u>(14.177,25)</u>
Receitas de equivalência patrimonial		
Receitas de equivalência patrimonial	3.002.837,41	(1.280.726,86)
Resultado antes do resultado financeiro e dos impostos sobre o lucro	5.421.137,32	(1.055.932,66)
Resultado financeiro		
Receitas financeiras	-	-
Despesas financeiras	(963,03)	-
	<u>(963,03)</u>	<u>-</u>
Resultado antes da tributação sobre o lucro	5.420.174,29	(1.055.932,66)
Imposto de renda e contribuição social	(271.149,99)	(19.313,15)
Lucro líquido do período	5.149.024,30	(1.075.245,81)

	Capital Social	Outras Reservas	Resultados Acumulados	Resultado do Exercício	Total do Patrimônio líquido
Saldo em 31 de dezembro de 2022	18.714.579,24	-	1.587.944,01	-	20.302.523,25
Transferência p/resultados acumulados	-	-	-	-	-
Resultado do exercício	-	-	-	(1.075.245,81)	(1.075.245,81)
Reserva de Lucros	-	5.172.680,72	-	-	5.172.680,72
Saldo em 31 de dezembro de 2023	18.714.579,24	5.172.680,72	1.587.944,01	(1.075.245,81)	24.399.958,16
Transferência p/resultados acumulados	-	-	(1.075.245,81)	1.075.245,81	-
Resultado do exercício	-	-	-	5.149.024,30	5.149.024,30
Reserva de Lucros	-	-	-	-	-
Saldo em 31 de dezembro de 2024	18.714.579,24	5.172.680,72	512.698,20	5.149.024,30	29.548.982,46