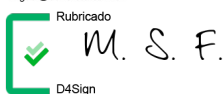
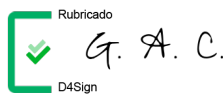


ATIVO	101.114.367,57
ATIVO CIRCULANTE	70.519.329,25
DISPONÍVEL	27,10
DISPONIBILIDADE IMEDIATA	27,10
CAIXA	27,10
FUNDO FIXO - CJE EMPREENDIMENTOS	27,10
REALIZÁVEL A CURTO PRAZO	70.519.302,15
OUTRAS CONTAS ATIVAS	70.519.302,15
DEVEDORES DIVERSOS	70.519.302,15
DIVIDENDOS PROPOSTOS A RECEBER	70.519.302,15
ATIVO NÃO CIRCULANTE	30.595.038,32
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	473.236,32
DIREITOS A RECEBER DE PESSOAS LIGADAS	473.236,32
CONTA CORRENTE PF /PJ	473.236,32
QUINTAS DE VILA RICA S/A	35.329,32
FENICIA PARTICIPAÇÕES	437.907,00
NÃO CIRCULANTE PERMANENTE	30.121.802,00
INVESTIMENTOS	30.121.802,00
INVESTIMENTO INICIAL	30.121.802,00
SCP - TRÊS VALES	30.121.802,00

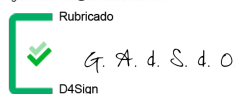
miguel@concreto.com.br

Rubricado

D4Sign

gustavo.ananias@concreto.com.br

Rubricado

D4Sign


gislene.amaro@concreto.com.br

Rubricado

D4Sign

Novo Lima, 31 de dezembro de 2024.

miguel@concreto.com.br

Assinado


 MIGUEL SAFAR FILHO

D4Sign

Miguel Safar Filho
CEO - Administrador
CPF: 043.726.766-03

gustavo.ananias@concreto.com.br

Assinado


 GUSTAVO ANANIAS CUNHA

D4Sign

Gustavo Ananias Cunha
Diretor Administrativo
CRC MG - 115.109/O-1

gislene.amaro@concreto.com.br

Assinado

 *gislene*

D4Sign

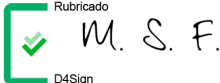
Gislene Amaro dos Santos de Oliveira
Coordenadora de Controladoria
CRC MG - 108.159/O-3

Demonstração de Resultado do Exercício
Filial 1 - CJE Empreendimentos

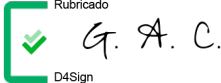
CNPJ: 20.163.915/0001-25

	R\$
Receita Operacional Bruta	0,00
Vendas de Imóveis, Aluguel e Serviços	0,00
(-) Deduções da Receita	0,00
(-) Impostos e Contribuições sobre a Receita	0,00
(-) Devoluções de Vendas	0,00
(-) Deduções e Abatimentos da Receita Bruta	0,00
(=) Receita Operacional Líquida	0,00
(-) Custo das Vendas	0,00
(-) Custo dos Imóveis Vendidos	0,00
(-) Custo das Mercadorias Vendidas	0,00
(-) Custo dos Serviços Prestados	0,00
(=) Lucro Operacional Bruto (Margem ou Resultado)	0,00
Despesas Operacionais	0,00
(-) Despesas com Vendas	0,00
(-) Despesas Administrativas	0,00
(-) Despesas Tributárias	0,00
(=) Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	0,00
Resultado Financeiro	0,00
(+) Receitas Financeiras	0,00
(-) Despesas Financeiras	0,00
(+/-) Variações Cambiais	0,00
(+/-) Outras Receitas /Despesas Financeiras	0,00
(=) Resultado Operacional	0,00
Resultado Não Operacional	38.981.843,75
(+) Receitas não operacionais	38.981.843,75
(-) Despesas não operacionais	0,00
(=) Lucro Antes do Imposto de Renda e da Contribuição Social sobre o Lucro	38.981.843,75
(-) Provisão para Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	0,00
(=) Lucro Líquido do Exercício	38.981.843,75

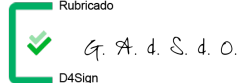
miguel@concreto.com.br

Rubricado

D4Sign

gustavo.ananias@concreto.com.br

Rubricado

D4Sign

gislene.amaro@concreto.com.br


Rubricado

D4Sign

Demonstração de Resultado do Exercício
Filial 1 - CJE Empreendimentos

CNPJ: 20.163.915/0001-25


Nova Lima, 31 de dezembro de 2024.

miguel@concreto.com.br

Assinado
 MIGUEL SAFAR FILHO
D4Sign


Miguel Safar Filho
CEO - Administrador
CPF: 043.726.766-03

gustavo.ananias@concreto.com.br

Assinado
 GUSTAVO ANANIAS CUNHA
D4Sign

Gustavo Ananias Cunha
Diretor Administrativo
CRC MG - 115.109/O-1

gislene.amaro@concreto.com.br

Assinado
 Gislene Amaro
D4Sign

Gislene Amaro dos Santos de Oliveira
Coordenadora de Controladoria
CRC MG - 108.159/O-3

Demonstração de Fluxo de Caixa
Filial 1 - CJE Empreendimentos


CNPJ: 20.163.915/0001-25

R\$ - em Reais.

Caixa Líquido Atividades Operacionais	31.537.458,40-
Fluxo de Caixa das Operações	38.981.843,75
Lucro Líquido do Período	38.981.843,75
Depreciação e Amortização	0,00
Variações de Capital de Giro	0,00
Ativo Circulante	0,00
Passivo Circulante	0,00
Variação de Outros Ativos e Passivos	70.519.302,15-
Outros Ativos e Passivos	70.519.302,15-
Fluxo de Caixa Atividades de Investimento	35.131.163,40
Variação de Ativos Mobiliários	0,00
Variação de Investimentos	35.569.070,40
Variação de Conta Corrente Ativo	437.907,00-
Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamento	3.593.705,00-
Variação de Capital Social	30.500.000,00
Variação de AFAC	20.793.705,00-
Variação de Conta Corrente e demais passivos	0,00
Variação de Reserva de Lucros	25.681.843,75
Reversão de Lucro do Período na Reserva	38.981.843,75-
Outros	0,00
(Redução) de Caixa e Equivalentes	0,00
Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	27,10
Saldo Final de Caixa e Equivalentes	27,10


Nova Lima, 31 de dezembro de 2024.

miguel@concreto.com.br

Assinado
 MIGUEL SAFAR FILHO
D4Sign


Miguel Safar Filho
CEO - Administrador
CPF: 043.726.766-03

gustavo.ananias@concreto.com.br

Assinado
 GUSTAVO ANANIAS CUNHA
D4Sign

Gustavo Ananias Cunha
Diretor Administrativo
CRC MG - 115.109/0-1

gislene.amaro@concreto.com.br

Assinado
 Gislene
D4Sign

Gislene Amaro dos Santos de Oliveira
Coordenadora de Controladoria
CRC MG - 108.159/0-3

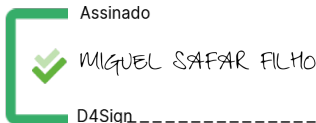
Demonstração do Resultado Abrangente
CNPJ: 20.163.915/0001-25

R\$

Lucro Líquido do Período	38.981.843,75
Lucro Líquido do Período	38.981.843,75
Outros Resultados Abrangentes	0,00
Variação Cambial de Investimentos	0,00
Ajustes de Avaliação Patrimonial	0,00
Reavaliação de Ativos Próprios	0,00
Ajustes de Exercícios Anteriores	0,00
Resultado Abrangente do Período	38.981.843,75

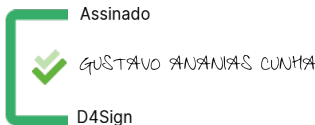
Nova Lima, 31 de dezembro de 2024.

miguel@concreto.com.br

Assinado

D4Sign

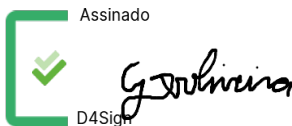
Miguel Safar Filho
CEO - Administrador
CPF: 043.726.766-03

gustavo.ananias@concreto.com.br

Assinado

D4Sign

Gustavo Ananias Cunha
Diretor Administrativo
CRC MG - 115.109/0-1

gislene.amaro@concreto.com.br

Assinado

D4Sign

Gislene Amaro dos Santos de Oliveira
Coordenadora de Controladoria
CRC MG - 108.159/0-3

Modelo de Demonstração de Lucros ou Prejuízos Acumulados
Filial 1 - CJE Empreendimentos

CNPJ: 20.163.915/0001-25

	R\$
Saldo em 31.12.X0 (início do período)	42.049.973,77-
(+/-) Ajuste de Exercícios Anteriores	0,00
Mudança de política contábil	0,00
Retificação de erros	0,00
(+) Lucro líquido do exercício	38.981.843,75-
Lucro total disponível	81.031.817,52-
(-) Transferências para reservas de lucros	0,00
Reserva legal	0,00
Reserva estatutária	0,00
Reserva para contingências	0,00
Reserva de incentivo fiscal	0,00
Reserva orçamentária (Retenção de Lucros)	0,00
Reserva de lucros a realizar	0,00
(-) Lucros ou Dividendos a distribuir	13.300.000,00
Saldo Final do Período	67.731.817,52-

Nova Lima, 31 de dezembro de 2024.

miguel@concreto.com.br

Assinado



MIGUEL SAFAR FILHO

D4Sign

Miguel Safar Filho
CEO - Administrador
CPF: 043.726.766-03

gustavo.ananias@concreto.com.br

Assinado



GUSTAVO ANANIAS CUNHA

D4Sign

Gustavo Ananias Cunha
Diretor Administrativo
CRC MG - 115.109/0-1

gislene.amaro@concreto.com.br

Assinado



Gislene Amaro

D4Sign

Gislene Amaro dos Santos de Oliveira
Coordenadora de Controladoria
CRC MG - 108.159/0-3


Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 31 de dezembro de 2024

CNPJ: 20.163.915/0001-25

	Capital Social Integralizado	Reserva de Lucros	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outras Reservas /AFAC	Patrimônio Líquido
Saldos Iniciais	100.000,00	44.756.110,62	0,00	20.853.414,00	65.709.524,62
Ajustes de Exercícios Anteriores	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldos Iniciais Ajustados	100.000,00	44.756.110,62	0,00	20.853.414,00	65.709.524,62
Transações de Capital com os Sócios	30.500.000,00	25.681.843,75	38.981.843,75-	20.793.705,00-	3.593.705,00-
Aumentos de Capital	30.500.000,00	0,00	0,00	0,00	30.500.000,00
Gastos com Emissão de Ações	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Opções Outorgadas Reconhecidas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ações em Tesouraria Adquiridas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ações em Tesouraria Vendidas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Dividendos	0,00	13.300.000,00-	0,00	0,00	13.300.000,00-
Juros sobre Capital Próprio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debêntures convertidas em Ações	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Pagamento Baseado em Ações	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ganhos (perdas) de Participação	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Outras Movimentações de Capital de Controlada	0,00	38.981.843,75	38.981.843,75-	20.793.705,00-	20.793.705,00-
Opção de Venda de Participação em Controlada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ajuste Transação com Minoritários	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Resultado Abrangente Total	0,00	0,00	38.981.843,75	0,00	38.981.843,75
Lucro Líquido do Período	0,00	0,00	38.981.843,75	0,00	38.981.843,75
Outros Resultados Abrangentes	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reclassificações para o Resultado	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldos Finais	30.600.000,00	70.437.954,37	0,00	59.709,00	101.097.663,37


Nova Lima, 31 de dezembro de 2024.

miguel@concreto.com.br

Assinado

MIGUEL SAFAR FILHO
D4Sign


Miguel Safar Filho
CEO - Administrador

gustavo.ananias@concreto.com.br

Assinado

GUSTAVO ANANIAS CUNHA
D4Sign
Gustavo Ananias Cunha
Diretor Administrativo

D4Sign ea17f8fc-08d0-440a-8b8e-c4ebf207497b - Para confirmar as assinaturas, acesse <https://secure.d4sign.com.br/verificar>
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2. Brasil

gislene.amaro@concreto.com.br

Assinado

Gislene Amaro
D4Sign

Gislene Amaro dos Santos de Oliveira
Coordenadora de Controladoria
CRC MG - 108.159/0-3

CJE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A
CNPJ: 20.163.915/0001-25

NOTA EXPLICATIVA

1. CONTEXTO OPERACIONAL

1.1. Apresentação

A empresa CJE Empreendimentos Imobiliários S.A é uma pessoa jurídica de direito privado, com fins econômicos, com sede nesta Capital, à Rua Ministro Orozimbo Nonato, 215, 11º andar sala 1110, no Bairro Vila da Serra, Nova Lima, MG, cuja principal atividade é Obras de engenharia. Sua regência se dá pelo seu Estatuto Social registrado na Junta Comercial de Minas Gerais.

1.2. Regime Tributário

Regime tributário adotado é o Lucro Presumido.

1.3. Cadastro

A empresa CJE Empreendimentos Imobiliários S.A possui os seguintes registros e inscrições: Estatuto Social registrado na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais - JUCEMG sob o NIRE 31300111431; Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas - CNPJ sob nº 20.163.915/0001-25.

2. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

2.1. Declaração de Conformidade


As demonstrações financeiras individuais foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil (BR GAAP). Pode-se destacar:

- a) Prática adotada de regime de competência para o resultado econômico;
- b) Os direitos e obrigações estão escriturados em conformidade com seus efetivos valores reais;
- c) As despesas da empresa são apuradas através de Notas Fiscais e Recibos em conformidade com as exigências fisco legais.


2.2. Base de Mensuração

As demonstrações financeiras individuais foram preparadas com base no custo histórico.


miguel@concreto.com.br

Rubricado
 M. S. F.
D4Sign

gustavo.ananias@concreto.com.br

Rubricado
 G. A. C.
D4Sign

gislene.amaro@concreto.com.br

Rubricado
 G. A. d. S. d. O.
D4Sign

2.3. Controle

A administração é exercida pelo CEO Administrador Miguel Safar Filho, CPF: 043.726.766-03. O Quadro Societário da empresa pode ser percebido como a seguir:

Quadro Societário

Sócios	% participação
Concreto Investimento e Participações Ltda	43,9633%
Fenícia Participações Ltda	28,2924%
Administradora IRFA Ltda.	27,7443%
Total	100,0000%

2.4. Notas Explicativas

i. Resultado em Participações.

A empresa apurou no ano de 2024 em sua Demonstração de Resultado de Exercício o Resultado em Participação no valor contábil de R\$ 38.981.843,75 (trinta e oito milhões, novecentos e oitenta e um mil, oitocentos e quarenta e três reais e setenta e cinco centavos) referente aos investimentos na SCP Três Vales CNPJ: 27.871.760/0001-20, no qual detém 58% de participação.


ii. Capital social.

No ano de 2024 houve um aumento no Capital Social da companhia no valor de R\$ 30.500.000,00 (trinta milhões e quinhentos mil reais), sendo parte integralizado da sua Reserva de AFAC no valor de R\$ 20.793.705,00 (vinte milhões e setecentos e três mil e setecentos e cinco reais) e R\$ 9.706.295,00 (nove milhões e setecentos e seis mil e duzentos e noventa e cinco reais) como aportes de seus acionistas.


iii. Reservas de Lucros.

A empresa possui em 31/12/2024 uma Reserva de Lucros Acumulados no valor de R\$ 70.437.954,37 (setenta milhões e quatrocentos e trinta e sete mil e novecentos e cinquenta e quatro e trinta e sete centavos).


miguel@concreto.com.br

Rubricado
 M. S. F.
D4Sign

gustavo.ananias@concreto.com.br


Rubricado
 G. A. C.
D4Sign

gislene.amaro@concreto.com.br

Rubricado
 G. A. d. S. d. O.
D4Sign


Nova Lima, 31 de dezembro de 2024.

miguel@concreto.com.br

Assinado
 MIGUEL SAFAR FILHO
D4Sign


Miguel Safar Filho
CEO - Administrador
CPF: 043.726.766-03

gustavo.ananias@concreto.com.br

Assinado
 GUSTAVO ANANIAS CUNHA
D4Sign

Gustavo Ananias Cunha
Diretor Administrativo
CRC MG - 115.109/O-1

gislene.amaro@concreto.com.br

Assinado
 *Gislene*
D4Sign

Gislene Amaro dos Santos de Oliveira
Coordenadora de Controladoria
CRC MG - 108.159/O-3

Anexo I - Notas Explicativas 2024.

Item 1 - Balanço Individual e Consolidado.

CJE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

CNPJ: 20.163.915/0001-25

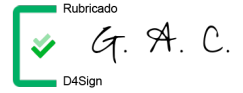
Balanços Patrimoniais em 31 de dezembro 2024.

Valores expressos em milhares de reais - R\$

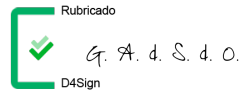
miguel@concreto.com.br



gustavo.ananias@concreto.com.br



gislene.amaro@concreto.com.br



	Individual	Consolidado
ATIVO	101.114.367,57	136.733.501,29
ATIVO CIRCULANTE	70.519.329,25	135.415.170,57
DISPONÍVEL	27,10	1.620.327,56
DISPONIBILIDADE IMEDIATA	27,10	1.620.327,56
OUTRAS DISPONIBILIDADES	-	-
DEPÓSITO DE DEVOLUÇÃO	-	-
REALIZÁVEL A CURTO PRAZO	70.519.302,15	92.304.722,19
CLIENTES	-	90.802.064,10
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	-	-
ADIANTAMENTOS	-	578.435,74
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECUPERAR	-	-
OUTRAS CONTAS ATIVAS	70.519.302,15	-
DESPESAS DO EXERCÍCIO SEGUINTE	-	924.222,35
ESTOQUES	-	41.490.120,82
EM CONSTRUÇÃO	-	31.996.485,88
IMÓVEIS ACABADOS	-	-
TERRENOS	-	9.493.634,94
ATIVO NÃO CIRCULANTE	30.595.038,32	1.318.330,72
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	473.236,32	1.073.427,65
DIREITOS REALIZÁVEIS A LONGO PRAZO	-	-
DIREITOS A RECEBER DE PESSOAS LIGADAS	473.236,32	1.073.427,65
NÃO CIRCULANTE PERMANENTE	30.121.802,00	244.903,07
INVESTIMENTO INICIAL	30.121.802,00	-
REDUÇÃO DE INVESTIMENTO	-	-
IMOBILIZADO	-	244.903,07
INTANGÍVEL	-	-
PASSIVO	101.114.367,57	136.733.501,09
PASSIVO CIRCULANTE	-	4.138.975,65
EXIGIVEL A CURTO PRAZO	-	4.138.975,65
FORNECEDORES	-	622.251,27
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	-	487.843,51
OBRIGAÇÕES TRIBUTARIAS	-	184.168,78
OUTRAS CONTAS CIRCULANTES	-	2.146.829,69
CONTA CORRENTE	-	-
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	16.704,20	31.496.862,07
EXIGIVEL A LONGO PRAZO	16.704,20	31.496.862,07
CREDITOS DE ACIONISTAS E EMPR. LIGADAS	16.704,20	15.935.418,40
CREDORES DIVERSOS A LONGO PRAZO	-	6.067.808,90
PARTICIPAÇÃO DE MINORITÁRIOS	-	9.493.634,77
PATRIMONIO LÍQUIDO	101.097.663,37	101.097.663,37
CAPITAL SOCIAL	30.600.000,00	30.600.000,00
RESERVA DE CAPITAL	-	-
RESERVA DE ÁGIO	-	-
RESERVAS DE LUCROS	70.437.954,37	70.437.954,37
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	-	-
ADIANTAMENTO P/FUTURO AUMENTO DE CAPITAL	59.709,00	59.709,00

Item 2 - Demonstração de Resultado do Exercício Individual e Consolidado.

CJE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.


CNPJ: 20.163.915/0001-25

Demonstrações de Resultado do Exercícios em 31 de dezembro 2024


Valores expressos em milhares de reais - R\$

	Individual	Consolidado
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	0,00	137.284.781,67
VENDAS DE PRODUTOS, MERCADORIAS E SERVIÇOS	0,00	136.856.716,58
CORREÇÃO MONETÁRIA DE CONTRATO	0,00	286.112,38
MULTA CONTRATUAL	0,00	141.952,71
DESCONTOS OBTIDOS	0,00	0,00
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	0,00	0,00
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	0,00	(5.741.416,30)
PIS S/ RECEITA OPERACIONAL	0,00	(887.423,87)
COFINS	0,00	(4.095.802,50)
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES SOBRE A VENDA	0,00	(158,00)
DESCONTOS SOBRE VENDAS E SERVIÇOS	0,00	0,00
DEDUÇÕES E ABATIMENTOS DA RECEITA BRUTA	0,00	(107.060,21)
VENDAS CANCELADAS	0,00	(650.971,72)
(=) RECEITA LÍQUIDA	0,00	131.543.365,37
(-) CUSTOS DE CONSTRUÇÃO	0,00	(52.650.579,23)
CUSTO DOS PRODUTOS VENDIDOS	0,00	(52.650.579,23)
(=) RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	0,00	78.892.786,14
(-) DESPESAS OPERACIONAIS	0,00	(2.448.793,05)
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	0,00	(16.021,77)
TRIBUTOS DIVERSOS	0,00	(214.637,64)
DESPESAS COM VENDAS	0,00	(2.218.133,64)
(-) RESULTADO FINANCEIRO	0,00	787.845,66
DESPESAS FINANCEIRAS	0,00	0,00
OUTRAS RECEITAS FINANCEIRAS	0,00	787.845,66
(-) OUTROS RESULTADOS NÃO OPERACIONAIS	38.981.843,75	2.765,96
OUTRAS RECEITAS E DESPESAS NÃO OPERACIONAIS	38.981.843,75	-
RECEITAS NÃO OPERACIONAIS	0,00	2.765,96
DESPESAS NÃO OPERACIONAIS	0,00	0,00
(=) RESULTADO OPER. ANTES DO IR	38.981.843,75	77.234.604,71
(-) PROVISÃO IR E CSLL	0,00	(4.274.671,24)
PROVISÃO IR	0,00	(2.769.685,17)
PROVISÃO CSLL	0,00	(1.504.986,07)
(-) PARTICIPAÇÃO DOS ACIONISTAS MINORITÁRIOS	0,00	(72.959.933,47)
PARTICIPAÇÃO DE MINORITÁRIOS	0,00	(72.959.933,47)
(=) RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	38.981.843,75	0,00


miguel@concreto.com.br

Rubricado
 M. S. F.
D4Sign

gustavo.ananias@concreto.com.br

Rubricado
 G. A. C.
D4Sign

gislene.amaro@concreto.com.br

Rubricado
 G. A. d. S. d. O.
D4Sign

Item 3 - Balanço Consolidado Comparativo.

CJE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

CNPJ: 20.163.915/0001-25

Balanços Patrimoniais em 31 de dezembro 2024, 2023 e 2022.

Valores expressos em milhares de reais - R\$

	Consolidado		
	2024	2023	2022
ATIVO	136.733.501,29	101.532.925,75	71.052.674,90
ATIVO CIRCULANTE	135.415.170,57	101.105.970,92	70.714.761,66
DISPONÍVEL	1.620.327,56	11.601.570,90	21.359.541,16
DISPONIBILIDADE IMEDIATA	1.620.327,56	11.601.570,90	21.359.541,16
OUTRAS DISPONIBILIDADES	-	-	-
DEPÓSITO DE DEVOLUÇÃO	-	-	-
REALIZÁVEL A CURTO PRAZO	92.304.722,19	54.295.334,43	36.382.142,15
CLIENTES	90.802.064,10	45.094.017,71	30.637.396,10
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	-	-	-
ADIANTAMENTOS	578.435,74	6.058.960,73	523.709,98
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECUPERAR	-	-	-
OUTRAS CONTAS ATIVAS	-	-	-
DESPESAS DO EXERCÍCIO SEGUINTE	924.222,35	3.142.355,99	5.221.036,07
ESTOQUES	41.490.120,82	35.209.065,59	12.973.078,35
EM CONSTRUÇÃO	31.996.485,88	30.462.248,12	8.226.260,88
IMÓVEIS ACABADOS	-	-	-
TERRENOS	9.493.634,94	4.746.817,47	4.746.817,47
ATIVO NÃO CIRCULANTE	1.318.330,72	426.954,83	337.913,24
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	1.073.427,65	182.051,76	176.364,33
DIREITOS REALIZÁVEIS A LONGO PRAZO	-	-	7.688,53
DIREITOS A RECEBER DE PESSOAS LIGADAS	1.073.427,65	182.051,76	168.675,80
NÃO CIRCULANTE PERMANENTE	244.903,07	244.903,07	161.548,91
INVESTIMENTO INICIAL	-	-	-
REDUÇÃO DE INVESTIMENTO	-	-	-
IMOBILIZADO	244.903,07	244.903,07	161.548,91
INTANGÍVEL	-	-	-
PASSIVO	136.733.501,09	101.532.925,75	71.052.674,90
PASSIVO CIRCULANTE	4.138.975,65	31.160.791,53	44.168.944,36
EXIGÍVEL A CURTO PRAZO	4.138.975,65	31.160.791,53	44.168.944,36
FORNECEDORES	622.251,27	571.757,62	89.455,16
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	487.843,51	338.612,60	215.053,27
OBRIGAÇÕES TRIBUTARIAS	184.168,78	141.754,82	64.773,76
OUTRAS CONTAS CIRCULANTES	2.146.829,69	28.823.870,43	42.775.192,71
CONTA CORRENTE	-	-	-
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	31.496.862,07	4.662.609,60	4.803.115,29
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	31.496.862,07	4.662.609,60	4.803.115,29
CREDITOS DE ACIONISTAS E EMPR. LIGADAS	15.935.418,40	83.075,87	-
CREDORES DIVERSOS A LONGO PRAZO	6.067.808,90	-	80.875,87
PARTICIPAÇÃO DE MINORITÁRIOS	9.493.634,77	4.579.533,73	4.722.239,42
PATRIMONIO LÍQUIDO	101.097.663,37	65.709.524,62	22.080.615,25
CAPITAL SOCIAL	30.600.000,00	100.000,00	100.000,00
RESERVA DE CAPITAL	-	-	-
RESERVA DE ÁGIO	-	-	-
RESERVAS DE LUCROS	70.437.954,37	44.756.110,62	21.980.615,25
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	-	-	-
ADIANTAMENTO P/FUTURO AUMENTO DE CAPITAL	59.709,00	20.853.414,00	-

miguel@concreto.com.br

Rubricado
M. S. F.
D4Sign

gustavo.ananias@concreto.com.br

Rubricado
G. A. C.
D4Sign

gislene.amaro@concreto.com.br

Rubricado
G. A. d. S. d. O.
D4Sign

Item 4 – Demonstração de Resultado do Exercício Consolidado Comparativo.

CJE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

CNPJ: 20.163.915/0001-25

Demonstrações de Resultado do Exercícios em 31 de dezembro 2024, 2023 e 2022.

Valores expressos em milhares de reais - R\$

	Consolidado		
	2024	2023	2022
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	137.284.781,67	73.643.477,44	69.534.034,18
VENDAS DE PRODUTOS, MERCADORIAS E SERVIÇOS	136.856.716,58	73.643.477,44	69.534.034,18
CORREÇÃO MONETÁRIA DE CONTRATO	286.112,38	0,00	0,00
MULTA CONTRATUAL	141.952,71	0,00	0,00
RECEITA FINANCEIRA VENDA DE IMOVEIS	0,00	0,00	0,00
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	0,00	0,00	0,00
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	(5.741.416,30)	(2.900.164,83)	(3.598.358,90)
PIS S/ RECEITA OPERACIONAL	(887.423,87)	(477.258,80)	(444.814,98)
COFINS	(4.095.802,50)	(2.202.732,87)	(2.052.992,24)
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES SOBRE A VENDA	(158,00)	(1.124,41)	0,00
DESCONTOS SOBRE VENDAS E SERVIÇOS	0,00	0,00	0,00
DEDUÇÕES E ABATIMENTOS DA RECEITA BRUTA	(107.060,21)	(219.048,75)	(387.234,02)
VENDAS CANCELADAS	(650.971,72)	0,00	(713.317,66)
(=) RECEITA LÍQUIDA	131.543.365,37	70.743.312,61	65.935.675,28
(-) CUSTOS DE CONSTRUÇÃO	(52.650.579,23)	(27.385.108,38)	(19.788.246,94)
CUSTO DOS PRODUTOS VENDIDOS	(52.650.579,23)	(27.385.108,38)	(19.788.246,94)
CUSTO DE VENDAS CANCELADAS	0,00	0,00	0,00
(=) RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	78.892.786,14	43.358.204,23	46.147.428,34
(-) DESPESAS OPERACIONAIS	(2.448.793,05)	(2.657.861,10)	(2.550.796,11)
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(16.021,77)	0,00	0,00
TRIBUTOS DIVERSOS	(214.637,64)	(470.524,46)	(448.090,28)
DESPESAS COM VENDAS	(2.218.133,64)	(2.187.336,64)	(2.102.705,83)
(-) RESULTADO FINANCEIRO	787.845,66	1.860.958,17	3.664.908,43
DESPESAS FINANCEIRAS	0,00	0,00	0,00
OUTRAS RECEITAS FINANCEIRAS	787.845,66	1.860.958,17	3.664.908,43
(-) OUTROS RESULTADOS NÃO OPERACIONAIS	2.765,96	(7.020.773,90)	295,90
OUTRAS RECEITAS E DESPESAS NÃO OPERACIONAIS	0,00	(7.020.776,36)	0,00
RECEITAS NÃO OPERACIONAIS	2.765,96	2,46	295,90
DESPESAS NÃO OPERACIONAIS	0,00	0,00	0,00
(=) RESULTADO OPER. ANTES DO IR	77.234.604,71	35.540.527,40	47.261.836,56
(-) PROVISÃO IR E CSLL	(4.274.671,24)	(2.302.094,25)	(2.881.202,82)
PROVISÃO IR	(2.769.685,17)	(1.340.613,12)	(1.812.213,70)
PROVISÃO CSLL	(1.504.986,07)	(961.481,13)	(1.068.989,12)
(-) PARTICIPAÇÃO DOS ACIONISTAS MINORITÁRIOS	(72.959.933,47)	(40.259.209,52)	(44.380.633,74)
PARTICIPAÇÃO DE MINORITÁRIOS	(72.959.933,47)	(40.259.209,52)	(44.380.633,74)
(=) RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	0,00	(7.020.776,37)	0,00

miguel@concreto.com.br

Rubricado

M. S. F.

D4Sign

gustavo.ananias@concreto.com.br

Rubricado

G. A. C.

D4Sign

gislene.amaro@concreto.com.br


Rubricado

G. A. d. S. d. O.

D4Sign


Nova Lima, 31 de dezembro de 2024.

miguel@concreto.com.br

Assinado
 MIGUEL SAFAR FILHO
D4Sign


Miguel Safar Filho
CEO - Administrador
CPF: 043.726.766-03

gustavo.ananias@concreto.com.br

Assinado
 GUSTAVO ANANIAS CUNHA
D4Sign

Gustavo Ananias Cunha
Diretor Administrativo
CRC MG - 115.109/O-1

gislene.amaro@concreto.com.br

Assinado
 *G. Oliveira*
D4Sign

Gislene Amaro dos Santos de Oliveira
Coordenadora de Controladoria
CRC MG - 108.159/O-3

BALANÇO - CJE EMPREENDIMENTOS 2024 pdf

Código do documento ea17f8fc-08d0-440a-8b8e-c4ebf207497b

Anexo: DRE - CJE EMPREENDIMENTOS 2024.pdf
Anexo: DFC - CJE Empreendimentos 2024.pdf
Anexo: DRA - CJE EMPREENDIMENTOS 2024.pdf
Anexo: DLPA - CJE EMPREENDIMENTOS 2024.pdf
Anexo: DMPL - CJE EMPREENDIMENTOS 2024.pdf
Anexo: Nota Explicativa - CJE Empreendimentos 2024.pdf
Anexo: Anexo 1 - Notas Explicativas 2024 - CJE Empreendimentos.pdf



Assinaturas



Gislene Amaro dos Santos de Oliveira
gislene.amaro@concreto.com.br
Assinou



GUSTAVO ANANIAS CUNHA
gustavo.ananias@concreto.com.br
Assinou

GUSTAVO ANANIAS CUNHA



Miguel Safar Filho
miguel@concreto.com.br
Assinou

MIGUEL SAFAR FILHO

Eventos do documento

11 Dec 2025, 14:52:11

Documento ea17f8fc-08d0-440a-8b8e-c4ebf207497b **criado** por GISLENE AMARO DOS SANTOS DE OLIVEIRA (e011e010-9225-4be3-850d-401fba4357db). Email:gislene.amaro@concreto.com.br. - DATE_ATOM: 2025-12-11T14:52:11-03:00

11 Dec 2025, 15:36:25

Assinaturas **iniciadas** por GISLENE AMARO DOS SANTOS DE OLIVEIRA (e011e010-9225-4be3-850d-401fba4357db). Email: gislene.amaro@concreto.com.br. - DATE_ATOM: 2025-12-11T15:36:25-03:00

11 Dec 2025, 15:39:03

GISLENE AMARO DOS SANTOS DE OLIVEIRA **Assinou** (e011e010-9225-4be3-850d-401fba4357db) - Email: gislene.amaro@concreto.com.br - IP: 141.193.151.186 (mvx-141-193-151-186.mundivox.com porta: 30916) - Documento de identificação informado: 046.703.496-60 - DATE_ATOM: 2025-12-11T15:39:03-03:00

11 Dec 2025, 16:11:52

GUSTAVO ANANIAS CUNHA **Assinou** (6662b829-9c4e-4880-9242-be9a8f69ccde) - Email: gustavo.ananias@concreto.com.br - IP: 141.193.151.186 (mvx-141-193-151-186.mundivox.com porta: 45458) - [Geolocalização: -19.940331 -43.9454576](#) - Documento de identificação informado: 014.135.796-71 - DATE_ATOM: 2025-12-11T16:11:52-03:00

12 Dec 2025, 18:31:38

MIGUEL SAFAR FILHO **Assinou** (8d5d2957-1621-4128-9493-9604c4af944b) - Email: miguel@concreto.com.br - IP: 141.193.151.186 (mvx-141-193-151-186.mundivox.com porta: 64286) - Documento de identificação informado: 043.726.766-03 - DATE_ATOM: 2025-12-12T18:31:38-03:00

Hash do documento original

(SHA256):8dca01043408a005950e1ba03696e024d9afa5a36bc09c302ead66b543ccccfa
(SHA512):c013f6b62e17416f1baf286115e557d614b6bb7ce5a41674d79c0fa3759f1f968a40d15281630294307b5d670c5279adb749f9978ec7191104d010f660ca25f

Hash dos documentos anexos

Nome: DRE - CJE EMPREENDIMENTOS 2024.pdf
(SHA256):0efbdf0504342f1f482cebda0f06a59d0fbc8de763c08b9961fcc118087e5
(SHA512):9947b91e583ba062c6f7cd8587449126587f4ffa33ec4b1ffc29ef4ab33aa59a365a6d207f41baf7d6ed4868142119e42941b47ca43c7fbafc48aa1553d296a5

Nome: DFC - CJE Empreendimentos 2024.pdf
(SHA256):561f805079dadcee2f9c4509774a7d862cc2bc78e38d12ba0d19711a0d3d351e
(SHA512):5d7ae6023bc28dd71d2c1985cb0451f087866934e886f10e0444c52e599e8615246fe3488ed060d1eec8695a0123691c4f050688b6a3a6e590b662008d3438a

Nome: DRA - CJE EMPREENDIMENTOS 2024.pdf
(SHA256):5adf3402abf3070972a0a3edfd7717c0521bf422af414fee23d59902c054ea28
(SHA512):0d52f50a4e784b9f194b02ad04056cf7d2331f56e01814e102895dad742726d9a973ff3291b12bac32a5997d3dd77befcf3c32822ae74ee018ffa0d1e77f0495

Nome: DLPA - CJE EMPREENDIMENTOS 2024.pdf
(SHA256):621c8d083737c60dad3c0d0a4923c7c46fdff342639f8f44f0eca252dd247c23
(SHA512):85c133c48e5bdecc3385602b29d6eb1c680debc3da20480b391b865edf9040222a777d6186d284fa54a6da9f3fa8e9251b8f9ef194feec70b40f6bf15051b8e

Nome: DMPL - CJE EMPREENDIMENTOS 2024.pdf
(SHA256):fad1b9219bf8e219adb7e6136977c918fe926aff09d978f98e9f935fb0bf2e08
(SHA512):7ae153aa8b7bb25d6a5858b308957d20a71e045a7ea0e6a6804824adbe6c772a3077fa6c74227fc2cf1c5706dd7ea73fa001c735a8f40a1e414a898d4a736c72

Nome: Nota Explicativa - CJE Empreendimentos 2024.pdf
(SHA256):9563201e9619ff76dc2184b57b01729c20b927b53d812ac593c94a2e77b32578
(SHA512):1b8a92d141f03d98dce522b699901710f2b2d4ebe9ba48f8636de4ed97874d3f48e8e0cecc0d07771e260e36b4230712c529127302423c7dad56b3eebcf67911

Nome: Anexo 1 - Notas Explicativas 2024 - CJE Empreendimentos.pdf
(SHA256):e910c10ebc4415769fa9dc5b6d448467705b282ca1b4268532680076192ced8c
(SHA512):dfc8ca5e185a5542bf5dfcfd5415e43081bd01c7fa5fb70817c677888e51811057963d59275b9bc2a7173cecf3e6d601d0c3058218588a6ea6a79924d945175e

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima



Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign

Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.