

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

I – HORA E LOCAL: Em 11 de dezembro de 2025, às 16h30h, na sede social ZEO - Empreendimentos Imobiliários e Participações S.A. (“Companhia”), localizada na Rua Desembargador Mario da Silva Nunes, n.º 120, sala 201 - Enseada do Suá - Vitória/ES CEP 29050-240.

II – CONVOCAÇÃO: Dispensada a publicação de editais de convocação. Nos termos do artigo 124, § 4 da Lei n.º 6.404/76 (“Lei das Sociedades por Ações”).

III - PRESENCAS: Acionistas da companhia representando a totalidade do capital social, conforme lista de presença anexo I.

IV – MESA: A Assembleia Geral Extraordinária será conduzida por Andreia Vieira Gobo Lamêgo, no uso de suas atribuições de Presidente nos termos do artigo 7º do Estatuto Social da Companhia, que como Presidente da Mesa designa Solange Maria Rigotti para Secretária dos trabalhos.

V – ORDEM DO DIA: a) Aprovação das contas de 30 de novembro de 2025, b) Reconhecimento dos lucros acumulados, c) Destinação dos lucros acumulados.

VI – DELIBERAÇÕES: Após a análise da matéria constante na ordem do dia da assembleia geral extraordinária, deliberou-se, por unanimidade, do capital social votante da companhia:

a) Aprovação das contas de 30 de novembro de 2025: Após análise das demonstrações financeiras referentes ao exercício findo em 30 de novembro de 2025, os sócios aprovaram, por unanimidade, as contas da administração e o resultado do exercício.

b) Reconhecimento dos lucros acumulados: Foi constatado o saldo de reserva lucros até 30 de novembro de 2025, no montante de R\$ 1.136.042,15 (hum milhão, cento e trinta e seis mil, quarenta e dois reais e quinze centavos).

c) Destinação dos lucros acumulados: Por unanimidade, os acionistas deliberaram que os dividendos serão pagos até 31 de dezembro de 2028, conforme cronograma interno da empresa, e distribuídos conforme a tabela abaixo:

ACIONISTA	QUANT. AÇÕES	VALOR (R\$)
Marco Antonio Malini Lamêgo	8.817.472	832.551,43
Vitor Rigotti Lamêgo	1.101.700	104.023,23
Andreia Vieira Gobo Lamêgo	1.112.541	105.046,84
Julia Vieira Gobo Lamêgo	1.000.000	94.420,65
TOTAL	12.031.713	1.136.042,15

VII – ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar e como ninguém fez uso da palavra, foram encerrados os trabalhos com a lavra desta Ata, subscrita em livro próprio e com todos os termos foram aprovados pela acionista presente.

Esta ata é cópia fiel da original, lavrada no livro próprio.

Vitória/ES, 11 de dezembro de 2025

Mesa:

Andreia Vieira Gobo Lamêgo
Presidente da Mesa

Solange Maria Rigotti
Secretária "ad hoc"

ANEXO I

LISTA DE ACIONISTAS, PRESENTES EM ASSEMBLEIA ORDINÁRIA, REALIZADA AOS 11 (ONZE)
DIAS DO MÊS DE DEZEMBRO DE 2025.

ACIONISTA	NÚMERO DE AÇÕES	VALOR SUBSCRITO
Marco Antonio Malini Lamêgo , brasileiro, casado sob o regime de Separação universal de bens, empresário, com endereço comercial na Rua Desembargador Mario da Silva Nunes, nº 120, sala 201, CEP 29050-240, Vitória/ES, portador da carteira de identidade n.º 664.656 SSP/ES e inscrito no CPF sob o n.º 862.638.387-87.	8.817.472	8.817.472,00
Vitor Rigotti Lamêgo , brasileiro, solteiro, empresário com endereço comercial na Rua Desembargador Mario da Silva Nunes, nº 120, sala 201, CEP 29050-240, Vitória/ES, filho de Marco Antonio Malini Lamêgo e Ana Maria das Dores Marinato Rigotti, nascido em 24/02/1997, natural de Vitória/ES, portador da carteira de identidade nº 3.579.609 SPTC/ES e inscrito no CPF n.º 119.233.307-13.	1.101.700	1.101.700,00
Andreia Vieira Gobo Lamêgo , brasileira, Casada sob regime de separação universal de bens, empresária, com endereço comercial na Rua Desembargador Mario da Silva Nunes, nº 120, sala 201, CEP 29050-240, Vitória/ES, filha de Adelson Gobo Morati e Glecy Vieira, nascida em 28/04/1971 portadora da carteira de identidade n.º 928.549 SSP/ES e inscrita no CPF sob n.º 005.175.727-37.	1.112.541	1.112.541,00
Julia Vieira Malini Lamêgo , brasileira, solteira, empresária, com endereço comercial na Rua Desembargador Mario da Silva Nunes, nº 120, sala 201, CEP 29050-240, Vitória/ES, filha de Marco Antonio Malini Lamêgo e Andreia Vieira Gobo Lamêgo, nascida em 11/02/2005 portadora da carteira de identidade n.º 3920998 SSP/ES e inscrita no CPF sob n.º 178.220.407-58.	1.000.000	1.000.000,00
TOTAL	12.031.713	12.031.713,00

Vitória/ES, 11 de dezembro de 2025.

Andreia Vieira Gobo Lamêgo
Presidente da Mesa

Solange Maria Rigotti
Secretária "ad hoc"



ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa ZEO - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E PARTICIPACOES SA consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF/CNPJ	Nome
00517572737	
94728496791	