

**NOVA BRASIL IMOBILIÁRIA S/A**

**CNPJ nº 29.225.156/0001-52**

**NIRE 32300035868**

### **ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA**

**1 - DATA, HORA E LOCAL.** Aos 10 (dez) dias do mês de dezembro de dois mil e vinte e cinco às 10:00 (dez) horas, na sede da empresa, localizada na Rua Maranhão, n.º 575, sala 1009 - Praia da Costa – Vila Velha - ES CEP 29.101-340.

**2 - CONVOCAÇÃO:** Dispensada a publicação de editais de convocação, nos termos do artigo 124, §4º da Lei n.º 6.404/76 (“Lei das Sociedades por Ações”).

**3 - PRESENÇA:** Acionista da companhia representando a totalidade do capital social.

**4 - MESA:** Presidente: **Yan Paganini Belmok**, e Secretária “ad hoc”: **Solange Maria Rigotti**, contadora, portadora da carteira de identidade n.º 850.524, SSP-ES e CRC n.º 6.112/O.

**5 - ORDEM DO DIA.** Deliberação sobre dividendos de exercícios anteriores, apurados até a data de retirada de ex-acionistas.

**6 - DELIBERAÇÃO:** Procedeu-se ao exame do demonstrativo contábil apresentado, por meio do qual os acionistas tomaram ciência da existência de dividendos apurados e não distribuídos, relativos ao período compreendido até a data de retirada dos ex-acionistas do quadro societário, valores estes devidamente reconhecidos na escrituração contábil da companhia sob a rubrica “dividendos a pagar”. Após análise e discussão da matéria, os acionistas deliberaram, por unanimidade, ratificar o direito creditório dos ex-acionistas sobre tais dividendos, fixando que o respectivo pagamento será realizado até 31 de dezembro de 2028, conforme o cronograma interno da empresa, e distribuídos conforme a tabela abaixo:

**NOVA BRASIL IMOBILIÁRIA S/A****CNPJ nº 29.225.156/0001-52****NIRE 32300035868**

<b>Nome do Beneficiário (Ex-Acionista)</b>	<b>CPF</b>	<b>Data de Saída do Quadro Societário</b>	<b>Valor devido (R\$)</b>
ROSILENI PAGANINI	982.407.227-68	02/03/2023	988.179,43
KAIAN PAGANINI BELMOK	143.765.357-02	02/03/2023	1.151.739,75
YAN PAGANINI BELMOK	143.765.347-22	02/03/2023	1.151.739,75
CLAUDIONIR BELMOK	861.477.737-04	02/03/2023	988.179,42
EVILASIO DONNA BELMOK	171.244.267-82	02/03/2023	1.151.739,75
OLIVIA DONNA BELMOK	149.473.087-10	02/03/2023	1.151.739,75
RENATO BELMOK	989.130.187-72	02/03/2023	988.179,42
LARA GAIGHER BELMOK	178.843.757-88	02/03/2023	770.098,97
LEANDRO BELMOK NETO	178.843.967-85	02/03/2023	770.098,97
MELISSA GAIGHER BELMOK	178.843.487-05	02/03/2023	770.098,96
<b>TOTAL</b>		<b>100%</b>	<b>9.881.794,17</b>

**7 - ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, foram suspensos os trabalhos pelo tempo necessário à lavratura desta ata que, em seguida, foi lida, aprovada por todos e assinada.

Esta Ata é cópia fiel da original, lavrada no livro próprio.

Vila Velha - ES 10 de dezembro de 2025.

**Yan Paganini Belmok**  
Diretor Presidente

**Solange Maria Rigotti**  
Secretária "ad hoc"  
CPF 947.284.967-91

**Shalom S/A**  
Acionista  
Rosileni Paganini CPF nº 982.407.227-68  
Diretora Presidente



## ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa NOVA BRASIL IMOBILIARIA S/A consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF/CNPJ	Nome
98240722768	
94728496791	
14376534722	