

Balço Patrimonial

CANET JUNIOR

Períodos findos em 30 de Novembro de 2025

(Valores expressos em milhares de Reais)

ATIVO	jan/25	fev/25	mar/25	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25	set/25	out/25	nov/25
CIRCULANTE											
Caixa e equivalentes de caixa	6.795.091	6.434.353	6.066.026	5.241.907	6.582.801	8.175.340	6.866.135	7.714.226	7.391.702	7.594.136	8.466.702
Contas a receber de clientes	17.340.145	17.941.124	18.247.571	20.031.068	27.837.151	28.306.442	27.831.906	28.763.825	29.709.900	29.725.094	29.525.432
Estoques	2.858.024	2.588.155	2.603.125	2.145.435	2.456.968	1.672.710	1.763.625	2.111.886	2.211.665	2.404.787	2.349.290
Impostos a recuperar	150.658	150.823	151.047	151.208	164.296	164.362	164.362	164.362	150.345	135.511	151.656
Outros ativos	1.256.597	1.291.880	1.378.213	1.390.944	1.379.990	1.427.958	1.443.669	1.350.369	1.309.461	1.228.580	1.194.463
	<u>28.400.516</u>	<u>28.406.335</u>	<u>28.445.982</u>	<u>28.960.564</u>	<u>38.421.205</u>	<u>39.746.811</u>	<u>38.069.697</u>	<u>40.104.668</u>	<u>40.773.073</u>	<u>41.088.108</u>	<u>41.687.544</u>
NÃO CIRCULANTE											
Realizável a longo prazo											
Estoques - LP	29.198.144	29.198.700	29.147.882	29.010.304	29.052.090	29.058.490	29.058.490	28.879.716	28.823.022	28.766.328	29.259.784
Contas a receber de clientes	35.983.279	35.983.279	35.989.404	35.989.404	35.989.486	35.989.486	35.992.156	35.992.156	35.993.700	36.059.845	36.059.845
Partes relacionadas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Outros Ativos Não Circulantes	341.416	382.756	416.407	443.630	462.935	483.993	506.723	526.492	546.707	583.038	606.927
	<u>65.522.840</u>	<u>65.564.736</u>	<u>65.553.693</u>	<u>65.443.338</u>	<u>65.504.511</u>	<u>65.531.969</u>	<u>65.557.369</u>	<u>65.398.363</u>	<u>65.363.429</u>	<u>65.409.210</u>	<u>65.926.556</u>
PERMANENTE											
Investimentos	26.945.895	26.945.895	26.945.895	26.945.895	26.945.895	26.945.895	26.945.895	26.945.895	26.945.895	26.945.895	26.945.895
Imobilizado	839.786	834.692	842.441	837.209	831.976	826.744	828.384	823.094	817.803	812.513	807.223
Intangível	18.858	18.858	18.858	18.858	18.858	18.858	18.858	18.858	19.609	19.609	19.609
	<u>27.804.539</u>	<u>27.799.445</u>	<u>27.807.194</u>	<u>27.801.962</u>	<u>27.796.730</u>	<u>27.791.497</u>	<u>27.793.137</u>	<u>27.787.847</u>	<u>27.783.307</u>	<u>27.778.017</u>	<u>27.772.727</u>
TOTAL ATIVO	<u>121.727.895</u>	<u>121.770.516</u>	<u>121.806.869</u>	<u>122.205.864</u>	<u>131.722.445</u>	<u>133.070.277</u>	<u>131.420.203</u>	<u>133.290.878</u>	<u>133.919.809</u>	<u>134.275.335</u>	<u>135.386.827</u>

Jaqueline Poyastro Milstein

Administrador
CPF 465.535.680-49

Neli Aparecida Ortiz

CRC-PR-062988/O-5
CPF 026.352.559-70

Balço Patrimonial

CANET JUNIOR

Períodos findos em 30 de Novembro de 2025

(Valores expressos em milhares de Reais)

PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	jan/25	fev/25	mar/25	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25	set/25	out/25	nov/25
CIRCULANTE											
Fornecedores	762.714	819.938	782.692	672.911	1.968.430	2.080.005	1.712.743	2.251.664	2.272.333	2.230.574	2.731.127
Salários e obrigações sociais	132.960	135.119	157.294	163.462	218.660	207.250	223.752	234.907	243.620	264.920	285.087
Obrigações tributárias	1.337.566	1.357.206	1.412.858	1.301.516	1.481.297	1.602.938	1.317.433	1.456.498	1.455.426	1.511.559	1.506.453
Adiantamentos de clientes/ cauções	149.667	126.861	490.131	459.484	457.663	423.498	422.899	375.492	329.249	255.742	244.082
Provisões	38.101	38.101	38.101	38.101	38.101	38.101	38.101	38.101	38.101	38.101	38.101
Partes relacionadas	13.200.000	12.000.000	10.800.000	9.600.000	8.400.000	7.200.000	6.000.000	4.800.000	3.600.000	2.400.000	1.200.000
	<u>15.621.009</u>	<u>14.477.226</u>	<u>13.681.076</u>	<u>12.235.474</u>	<u>12.564.150</u>	<u>11.551.792</u>	<u>9.714.928</u>	<u>9.156.662</u>	<u>7.938.729</u>	<u>6.700.897</u>	<u>6.004.849</u>
NÃO CIRCULANTE											
Obrigações a longo prazo											
Partes relacionadas	286.258	286.258	286.258	286.258	286.258	286.258	286.258	286.258	286.258	286.258	286.258
Dividendos a Pagar - LP	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Impostos diferidos	8.548.037	8.548.037	8.548.037	8.548.037	8.548.037	8.548.037	8.548.037	8.548.037	8.548.037	8.548.037	8.548.037
	<u>8.834.295</u>	<u>8.834.295</u>	<u>8.834.295</u>	<u>8.834.295</u>	<u>8.834.295</u>	<u>8.834.295</u>	<u>8.834.295</u>	<u>8.834.295</u>	<u>8.834.295</u>	<u>8.834.295</u>	<u>8.834.295</u>
PATRIMÔNIO LÍQUIDO											
Capital realizado	18.150.000	18.150.000	18.150.000	18.150.000	18.150.000	18.150.000	18.150.000	18.150.000	18.150.000	18.150.000	18.150.000
Reserva Legal	3.630.000	3.630.000	3.630.000	3.630.000	3.630.000	3.630.000	3.630.000	3.630.000	3.630.000	3.630.000	3.630.000
Reserva de Lucros	31.694.558	31.694.558	31.694.558	31.694.558	31.694.558	31.694.558	31.694.558	31.694.558	31.694.558	31.694.558	27.445.614
Resultado acumulado	31.928.505	31.928.505	31.928.505	31.928.505	31.928.505	31.928.505	31.928.505	31.928.505	31.928.505	31.928.505	36.177.449
Resultado do Período	258.221	1.444.625	2.277.128	4.121.724	13.309.630	15.669.820	15.856.610	18.285.551	20.132.415	21.725.773	23.533.312
Ajuste de avaliação patrimonial	11.611.308	11.611.308	11.611.308	11.611.308	11.611.308	11.611.308	11.611.308	11.611.308	11.611.308	11.611.308	11.611.308
	<u>97.272.591</u>	<u>98.458.994</u>	<u>99.291.498</u>	<u>101.136.094</u>	<u>110.323.999</u>	<u>112.684.190</u>	<u>112.870.980</u>	<u>115.299.920</u>	<u>117.146.785</u>	<u>118.740.143</u>	<u>120.547.682</u>
TOTAL PASSIVO E PL	<u>121.727.895</u>	<u>121.770.516</u>	<u>121.806.869</u>	<u>122.205.864</u>	<u>131.722.445</u>	<u>133.070.277</u>	<u>131.420.203</u>	<u>133.290.878</u>	<u>133.919.809</u>	<u>134.275.335</u>	<u>135.386.827</u>

Jaqueline Poyastro Milstein

Administrador
F 465.535.680-49

Neli Aparecida Ortiz

CRC-PR-062988/O-5
CPF 026.352.559-70

www.vbrbrasil.com.br

Rua Deputado Heitor Alencar Furtado, 3415 - 5º e 6º andar
Ecoville • Curitiba • Paraná • Brasil • 81200-528
+55 41 3015.5888 • contato@vbrbrasil.com.br





Demonstração do Resultado do Exercício

CANET JUNIOR

Períodos findos em 30 de Novembro de 2025

(Valores expressos em milhares de Reais)

	jan/25	fev/25	mar/25	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25	set/25	out/25	nov/25	2025
Receita Bruta	4.965.489	2.320.620	2.025.041	3.346.953	11.254.089	4.715.364	1.223.748	4.004.289	3.173.156	2.949.364	3.413.072	43.391.187
Vendas De Unidades Imobiliárias	4.410.357	2.129.931	2.175.512	3.628.651	16.053.554	6.972.336	901.288	4.441.073	3.948.852	3.316.466	4.183.851	52.161.872
Vendas Residencial Sevilha	1.064.313	-	-	1.127.008	-	2.518.784	-	-	-	-	-	4.710.105
Vendas Malaga 2 Fase II	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Vendas Malaga 2 Fase III	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Vendas Malaga 2 Fase IV	-	-	-	-	-	-	-	576.000	1.047.886	-	-	1.623.886
Vendas Malaga 3 Fase I	-	-	-	-	14.435.292	3.385.866	-	-	-	-	2.109.722	19.930.880
Vendas de Lotes Avulsos	1.753.504	-	1.240.208	1.974.825	-	-	-	2.339.064	1.493.158	1.441.321	-	10.242.079
Vendas Rottas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Vendas Paseo Santiago	1.400.085	894.796	700.444	505.200	879.141	366.680	202.326	1.006.135	743.996	833.204	1.289.565	8.821.572
Vendas Paseo De Ávila	192.455	1.235.135	234.859	21.618	739.121	701.006	698.962	519.875	663.812	1.041.941	784.565	6.833.349
Receitas de Aluguéis	24.885	25.476	27.111	37.984	41.000	34.235	46.786	39.122	44.434	41.069	46.025	408.129
Receita de Aluguéis Street Mall	24.885	25.476	27.111	37.984	41.000	34.235	46.786	39.122	44.434	41.069	46.025	408.129
Outras Receitas	530.247	165.212	(177.582)	(319.682)	(4.840.465)	(2.291.206)	275.674	(475.906)	(820.131)	(408.171)	(816.804)	(9.178.814)
Correção - Lotes Vendidos	17.347	19.418	22.794	15.427	38.291	23.512	47.343	28.423	21.949	40.895	38.698	314.096
Correção - Valverde Contrato Clientes	13.071	7.474	10.150	13.025	5.825	13.028	18.389	8.284	8.759	16.202	7.988	122.195
Correção - Sevilha Contrato Clientes	10.658	5.988	8.331	7.462	10.290	8.550	7.902	11.141	9.230	8.681	3.176	91.409
Correção - Malaga Contrato Clientes	21.517	3.110	8.191	3.873	22.198	3.110	10.686	8.078	9.662	10.708	7.331	113.695
Correção - Malaga 2 Contrato Clientes	8.825	8.950	9.442	9.283	9.395	9.165	8.386	8.033	9.724	3.962	15.882	101.047
Correção - Malaga 2 Fase II Contrato Clientes	4.713	2.388	16.163	7.963	11.346	6.185	4.834	5.801	5.645	4.614	3.754	73.406
Correção - Malaga 2 Fase III Contrato Clientes	982	1.332	1.838	1.470	2.310	2.467	3.549	10.385	6.660	4.134	2.639	37.766
Correção - Malaga 2 Fase IV Contrato Clientes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13	13
Correção - Malaga 3 Fase I Contrato Clientes	-	-	-	-	-	-	(2.390)	2.986	682	2.808	1.506	5.593
Correção Contrato Paseo Santiago	88.539	87.912	89.045	61.927	100.083	42.833	94.039	122.637	131.933	91.003	121.380	1.031.330
Correção Contrato Paseo De Ávila	24.106	28.640	55.487	31.724	53.089	35.293	82.936	80.581	64.976	80.143	55.359	592.333
Recebimento de Incobráveis	-	-	-	-	-	-	-	-	40.000	-	-	40.000
(-) Ajuste a Valor Presente De Clientes - AVP	340.490	-	(399.021)	(471.834)	(5.093.292)	(2.440.583)	-	(762.255)	(1.129.350)	(671.320)	(1.074.532)	(11.701.698)
Receita Líquida	1.124.242	2.248.548	1.937.550	3.280.943	11.113.775	4.547.739	1.154.717	3.429.475	3.081.181	2.830.072	3.265.248	38.013.491
Deduções da Receita	(3.841.248)	(72.072)	(87.491)	(66.011)	(140.314)	(167.625)	(69.031)	(574.814)	(91.974)	(119.292)	(147.824)	(5.377.696)
PIS	(9.359)	(4.632)	(5.759)	(7.274)	(15.477)	(22.247)	(8.145)	(13.058)	(11.319)	(16.504)	(14.669)	(128.443)
COFINS	(43.195)	(21.380)	(26.578)	(33.572)	(71.433)	(102.679)	(37.591)	(60.267)	(52.242)	(76.171)	(67.704)	(592.812)
R.E.T Plaza Valverde	(1.743)	(991)	(1.474)	(1.664)	(814)	(1.700)	(2.405)	(1.025)	(2.774)	(2.042)	(1.055)	(17.688)
R.E.T. Sevilha	(12.118)	(4.373)	(4.135)	(6.283)	(4.724)	(14.422)	(4.024)	(27.811)	(3.764)	(3.421)	(40.924)	(125.996)
R.E.T. Paseo	(12.456)	(8.300)	(30.336)	(7.763)	(27.184)	(8.222)	(5.311)	(10.490)	(11.811)	(9.724)	(13.176)	(144.775)
R.E.T. Paseo de Ávila	(21.950)	(32.396)	(19.210)	(9.455)	(20.682)	(18.354)	(11.554)	(14.033)	(10.064)	(11.431)	(10.296)	(179.424)
Distrato de Vendas	(3.312.856)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(3.312.856)
Distrato de Vendas - Paseo Santiago	-	-	-	-	-	-	-	(448.131)	-	-	-	(448.131)
Distrato de Vendas - Paseo De Ávila	(427.572)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(427.572)



Demonstração do Resultado do Exercício

CANET JUNIOR

Períodos findos em 30 de Novembro de 2025

(Valores expressos em milhares de Reais)

	jan/25	fev/25	mar/25	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25	set/25	out/25	nov/25	2025
Custos	(450.285)	(633.085)	(367.437)	(811.549)	(1.222.265)	(1.272.111)	(244.088)	(483.917)	(502.375)	(616.319)	(738.688)	(7.342.117)
Custos de Vendas	(450.285)	(633.085)	(367.437)	(811.549)	(1.222.265)	(1.272.111)	(244.088)	(483.917)	(502.375)	(616.319)	(738.688)	(7.342.117)
Custo - Lotes Vendidos	10.924	-	(54.618)	(143.828)	-	-	-	(113.388)	(56.694)	(56.694)	-	(414.298)
Custo - Resid Sevilha	-	-	-	(477.865)	-	(937.170)	-	-	-	-	-	(1.415.035)
Custo - Malaga 2 Fase II	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Custo - Malaga 2 Fase III	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Custo - Malaga 2 Fase IV	-	-	-	-	-	-	-	(10.898)	(10.898)	-	-	(21.795)
Custo - Malaga 3 Fase I	-	-	-	-	(723.662)	(129.888)	-	-	-	-	(74.222)	(927.772)
Custo - Venda/Permuta Rottas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Custo - Paseo Santiago	(511.524)	(326.917)	(255.909)	(184.577)	(321.197)	(37.500)	(73.856)	(233.016)	(273.112)	(305.861)	(473.386)	(2.996.855)
Custo - Paseo De Ávila	50.316	(306.168)	(56.910)	(5.280)	(177.406)	(167.552)	(170.231)	(126.615)	(161.671)	(253.764)	(191.080)	(1.566.362)
Lucro Bruto	673.957	1.615.463	1.570.113	2.469.394	9.891.511	3.275.628	910.629	2.945.558	2.578.807	2.213.753	2.526.560	30.671.373
Despesas Operacionais	(582.735)	(611.383)	(899.759)	(810.161)	(902.549)	(1.022.549)	(955.503)	(855.743)	(952.470)	(969.068)	(951.883)	(9.513.804)
Despesas Administrativas e Comerciais	(582.735)	(611.383)	(899.759)	(810.161)	(902.549)	(1.022.549)	(955.503)	(855.743)	(952.470)	(969.068)	(951.883)	(9.513.804)
Manutenção de Pós Entrega	(122.976)	(164.802)	(302.380)	(296.089)	(305.290)	(308.074)	(287.577)	(372.108)	(408.251)	(369.505)	(376.525)	(3.313.578)
Despesas Administrativas	(317.618)	(316.728)	(479.625)	(307.319)	(317.232)	(353.377)	(366.694)	(375.111)	(350.648)	(349.251)	(367.290)	(3.900.894)
Despesas Comerciais (MKT)	(133.493)	(115.918)	(99.454)	(193.997)	(259.937)	(340.321)	(284.920)	(95.707)	(180.886)	(230.492)	(187.971)	(2.123.097)
Manutenção Plantão de Vendas (PDV)	(8.648)	(13.935)	(18.300)	(12.754)	(20.089)	(20.777)	(16.312)	(12.818)	(12.685)	(19.821)	(20.096)	(176.235)
Resultado Financeiro	217.304	224.087	197.098	228.818	282.904	216.387	279.603	412.071	281.342	423.549	296.329	3.059.492
Receitas Financeiras	223.702	227.910	200.282	234.576	290.025	224.885	286.708	422.890	289.643	429.584	309.988	3.140.193
Rendim. de Aplic. Financeira	16.432	14.940	13.084	16.336	17.089	18.695	19.055	19.485	18.245	19.927	16.652	189.940
Multas e Juros Recebidos	4.612	2.436	3.901	6.717	4.796	4.116	3.823	7.471	5.799	10.903	8.383	62.955
Rendimentos De Contratos Em Repasse	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Descontos obtidos	2.132	23	-	118	50	-	122	56	2	278	242	3.022
Restituições de Tarifas e Estornos Bancários	-	48.000	-	-	-	-	-	-	-	-	0	48.000
Juros Sobre Atualização de Tributos	-	-	-	-	-	-	-	2.831	-	2.998	-	5.828
(-) Ajuste a Valor Presente De Clientes - AVP - Paseo De Ávila	(13.905)	4.127	2.347	1.087	3.851	4.296	3.509	3.015	2.597	5.065	4.427	20.417
(-) Ajuste a Valor Presente De Clientes - AVP - Paseo Santiago	16.282	12.842	(10.842)	7.466	10.926	9.214	5.918	12.428	714	12.930	18.046	95.924
Receita Mensal Juros AVP	198.150	145.542	191.791	202.853	253.312	188.565	254.282	377.605	262.286	377.483	262.238	2.714.107
Despesas Financeiras	(6.398)	(3.823)	(3.184)	(5.758)	(7.121)	(8.498)	(7.105)	(10.819)	(8.301)	(6.035)	(13.659)	(80.701)
Juros Pagos	(552)	(183)	(4)	(131)	(732)	(4.164)	(2.930)	(3.783)	(3.997)	(3.657)	(4.004)	(24.138)
Multas Pagas	(669)	(143)	(36)	(0)	(6)	(1.479)	(108)	(55)	(26)	(162)	(4.518)	(7.203)
Despesas Bancárias	(430)	(241)	(31)	(19)	-	(106)	(237)	(1.377)	(1.270)	(1.413)	(1.345)	(6.470)
Tarifa Cobrança	(429)	(679)	(890)	(2.858)	(1.063)	(800)	(2.175)	(3.894)	(413)	(330)	(332)	(13.863)
Descontos concedidos	(4.300)	(2.576)	(2.223)	(2.750)	(5.285)	(1.948)	(1.655)	(1.498)	(2.038)	(446)	(3.448)	(28.168)
IOF	(19)	(1)	-	-	(34)	(0)	-	(211)	(556)	(26)	(13)	(859)
Resultado antes do IR e CS	308.525	1.228.167	867.452	1.888.051	9.271.866	2.469.467	234.729	2.501.886	1.907.679	1.668.234	1.871.007	24.217.062



Demonstração do Resultado do Exercício

CANET JUNIOR

Períodos findos em 30 de Novembro de 2025

(Valores expressos em milhares de Reais)

	jan/25	fev/25	mar/25	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25	set/25	out/25	nov/25	2025
Imposto de Renda e Contribuição Social	(50.304)	(41.764)	(34.948)	(43.455)	(83.960)	(109.276)	(47.939)	(72.945)	(60.814)	(74.876)	(63.467)	(683.749)
IRPJ - Imposto de Renda	(32.691)	(27.824)	(23.396)	(28.554)	(54.113)	(71.745)	(31.523)	(47.889)	(39.912)	(47.697)	(36.010)	(441.355)
CSLL - Contrib Social s/ Lucro Líquido	(17.613)	(13.939)	(11.553)	(14.900)	(29.847)	(37.532)	(16.416)	(25.056)	(20.902)	(27.179)	(27.457)	(242.394)
Resultado do Período	258.221	1.186.404	832.503	1.844.596	9.187.905	2.360.190	186.790	2.428.941	1.846.865	1.593.358	1.807.540	23.533.312

Jaqueline Poyastro MilsteinAdministrador
CPF 465.535.680-49

Neli Aparecida OrtizCRC-PR-062988/O-5
CPF 026.352.559-70