

**TERMINAL CORREDOR NORTE S.A.**

**CNPJ Nº 14.907.194/0001-18**

**NIRE 35.300.417.992**

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA REALIZADA  
EM 11 DE DEZEMBRO DE 2025.**

- 1. Data, Horário e Local:** em 11 de dezembro de 2025, às 09h00, na sede social da Companhia, localizada na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Alameda Vicente Pinzón, nº 51, 5º andar, Conj. 501 e 502, Sala 01, Vila Olímpia, CEP 04.547-130.
- 2. Convocação e Presença:** Dispensada, nos termos do artigo 124, § 4º, da Lei nº 6.404/76, conforme alterada (“Lei das S.A.”), em virtude da presença dos acionistas, representando a totalidade do capital social da Companhia, conforme assinaturas constantes do Livro de Presença de Acionistas da Companhia.
- 3. Mesa:** Presidente - Sr. Shigeharu Kato; Secretária - Sra. Pamela da Rocha Sella.
- 4. Ordem do Dia:** Deliberar sobre a antecipação de lucros apurados no resultado parcial do exercício fiscal em curso, referente ao **período de 01 de agosto de 2025 até 30 de novembro de 2025.**
- 5. DELIBERAÇÕES TOMADAS POR UNANIMIDADE:** Preliminarmente, na forma do §4º do art. 133 da Lei das S.A., os acionistas presentes, representando a totalidade do capital social da Companhia, consideraram sanadas a falta de publicação dos anúncios e a inobservância dos prazos estabelecidos no art. 133 da Lei das S.A. Em seguida, os acionistas deliberaram, por unanimidade de votos e sem ressalvas, conforme abaixo:
  - 5.1. Tendo em vista a apuração de lucro no exercício fiscal em curso, durante o **período compreendido entre 01 de agosto de 2025 e 30 de novembro de 2025**, os acionistas deliberaram pela antecipação de distribuição de lucros, respeitando as regras de distribuição de dividendos do art. 30 do Estatuto Social da Companhia, conforme abaixo:
    - (a) O importe de **R\$ 3.421.329,52 (três milhões, quatrocentos e vinte e um mil, trezentos e vinte e nove reais e cinquenta e dois centavos)** correspondente a 5% (cinco por cento) do lucro líquido do exercício atual a título de reserva legal e de **R\$ 10.618.650,60 (dez milhões, seiscentos e dezoito mil, seiscentos e cinquenta reais e sessenta centavos)** a título de reserva de incentivos fiscais;
    - (b) O importe de **R\$ 10.197.728,15 (dez milhões, cento e noventa e sete mil,**

**setecentos e vinte e oito reais e quinze centavos)** correspondente a **distribuição antecipada** do lucro líquido do **período de 01 de agosto de 2025 e 30 de novembro de 2025**, já considerados os descontos de reserva legal e reserva de incentivos fiscais acima mencionados, bem como os valores a serem pagos a título de juros sobre capital próprio a seguir deliberado.

5.2. Os acionistas decidiram ainda pelo pagamento de juros sobre capital próprio aos acionistas, no valor bruto de **R\$ 8.639.309,26 (oito milhões, seiscentos e trinta e nove mil, trezentos e nove reais e vinte e seis centavos)** na proporção de suas respectivas participações, nos termos da Lei 9.248/1995, respeitado o limite máximo permitido por lei.

**6. Encerramento e Lavratura:** Nada mais havendo a tratar, e como ninguém mais desejou fazer uso da palavra, a Assembleia foi encerrada com a lavratura desta ata que, lida e aprovada, foi assinada por todos os presentes no formato digital de acordo com os padrões ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-1/2001, conforme certificado de assinaturas em anexo.

**Mesa:**

Signed by:  
*Shigeharu Kato*  
8F4D0C4278DB4E7...

**SHIGEHARU KATO**  
Presidente da Mesa

Signed by:  
*Pamela da Rocha Sella*  
64BA40C399A74EC...

**PAMELA DA ROCHA SELLA**  
Secretária da Mesa

**Acionistas:**

Signed by:  
*Shigeharu Kato*  
8F4D0C4278DB4E7...

署名者:  
**Takanobu Kodama**  
7A94B85A94D942B...

**NOVAAGRI INFRA-ESTRUTURA DE  
ARMAZENAGEM E ESCOAMENTO  
AGRÍCOLA S.A.**, por:  
Shigeharu Kato e Takanobu Kodama  
(CEO-Presidente) e (Diretor)

DocuSigned by:  
*João Henrique de Paiva Baptistella*  
6B88D2399B7E4E1...

Assinado por:  
*João Henrique de Paiva Baptistella*  
FAA228377F3B4E9...

**CHS AGRONEGÓCIO – INDÚSTRIA E  
COMÉRCIO LTDA.**, por:  
Horacio Emilio Ackermann e João Henrique de  
Paiva Baptistella  
(Diretor) e (Procurador)

## Certificado de Conclusão

Identificação de envelope: 171D97FA-91DB-4841-84E8-23D5FDAD8B87  
 Assunto: Complete com o Docusign: AGE TCN 11.12.2025 - Antecipação de Dividendos  
 Doc RH:  
 Envelope fonte:  
 Documentar páginas: 2  
 Certificar páginas: 5  
 Assinatura guiada: Ativado  
 Selo com Envelopeld (ID do envelope): Ativado  
 Fuso horário: (UTC-03:00) Brasília

Status: Concluído

Remetente do envelope:  
 JURÍDICO  
 AL VICENTE PINZON, 51 - ANDAR 5 CONJ 501 E 502  
 São Paulo, SP 04547-130  
 juridico@novaagri.com.br  
 Endereço IP: 3.232.78.234

## Rastreamento de registros

Status: Original  
 11/12/2025 11:07:32

Portador: JURÍDICO  
 juridico@novaagri.com.br

Local: DocuSign

## Eventos do signatário

HORACIO EMILIO ACKERMANN  
 horacio.ackermann@chsinc.com  
 SOAM VICEPRESIDENT  
 Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

## Assinatura

DocuSigned by:  
  
 6B88D2399B7E4E1...

Adoção de assinatura: Desenhado no dispositivo  
 Usando endereço IP: 134.238.152.251

## Registro de hora e data

Enviado: 11/12/2025 11:11:06  
 Visualizado: 11/12/2025 15:05:02  
 Assinado: 11/12/2025 15:05:32

### Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Aceito: 07/09/2025 16:22:38  
 ID: af027781-2b19-454d-8e04-e660106a8975

João Henrique de Paiva Baptistella  
 joao.baptistella@chsinc.com  
 Diretor Comercial  
 Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

Assinado por:  
  
 EAA228377F3B4E9...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado  
 Usando endereço IP: 170.78.234.67

Enviado: 11/12/2025 11:11:08  
 Visualizado: 11/12/2025 14:33:32  
 Assinado: 11/12/2025 14:33:32

### Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Aceito: 11/12/2025 14:33:13  
 ID: adea0a5d-3771-4028-88a3-d709a5b4d0c7

Pamela da Rocha Sella  
 pamela.sella@novaagri.com.br  
 Coordenadora Jurídico e Compliance  
 NOVAAGRI  
 Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

Signed by:  
  
 64BA40C399A74EC...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado  
 Usando endereço IP: 3.232.78.234

Enviado: 11/12/2025 11:11:07  
 Visualizado: 11/12/2025 11:12:01  
 Assinado: 11/12/2025 11:16:01

### Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Aceito: 10/09/2024 07:25:32  
 ID: b76f576d-0183-4a49-966d-01e9f5d6e169

Shigeharu Kato  
 shigeharu.kato@novaagri.com.br  
 Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

Signed by:  
  
 8F4D0C4278DB4E7...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado  
 Usando endereço IP: 3.232.78.234

Enviado: 11/12/2025 11:11:07  
 Visualizado: 11/12/2025 14:56:01  
 Assinado: 11/12/2025 15:00:52

### Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Eventos do signatário	Assinatura	Registro de hora e data
-----------------------	------------	-------------------------

Aceito: 10/06/2025 10:54:57  
ID: 3f65b93e-9881-4915-b0d7-3b1804286968

Takanobu Kodama  
Takanobu.kodama@novaagri.com.br  
Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

署名者:  
**Takanobu Kodama**  
7A91B85A94D942B...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado  
Usando endereço IP: 187.90.209.158

Enviado: 11/12/2025 11:11:08  
Reenviado: 11/12/2025 18:26:05  
Visualizado: 11/12/2025 19:35:39  
Assinado: 11/12/2025 19:36:01

**Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:**

Aceito: 14/11/2024 17:22:00  
ID: 007e0a5f-f055-4f56-a6bb-e094cfd6d54c

Eventos do signatário presencial	Assinatura	Registro de hora e data
----------------------------------	------------	-------------------------

Eventos de entrega do editor	Status	Registro de hora e data
------------------------------	--------	-------------------------

Evento de entrega do agente	Status	Registro de hora e data
-----------------------------	--------	-------------------------

Eventos de entrega intermediários	Status	Registro de hora e data
-----------------------------------	--------	-------------------------

Eventos de entrega certificados	Status	Registro de hora e data
---------------------------------	--------	-------------------------

Eventos de cópia	Status	Registro de hora e data
------------------	--------	-------------------------

Karina Molina  
karina.molina@chsinc.com  
Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

**Copiado**

Enviado: 11/12/2025 11:19:27  
Visualizado: 11/12/2025 11:37:23

**Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:**

Aceito: 08/09/2025 14:11:58  
ID: 868bca21-1b6a-4b79-857e-4ceb4bfe737c

Eventos com testemunhas	Assinatura	Registro de hora e data
-------------------------	------------	-------------------------

Eventos do tabelião	Assinatura	Registro de hora e data
---------------------	------------	-------------------------

Eventos de resumo do envelope	Status	Carimbo de data/hora
-------------------------------	--------	----------------------

Envelope enviado	Com hash/criptografado	11/12/2025 11:11:08
Envelope atualizado	Segurança verificada	11/12/2025 11:19:26
Entrega certificada	Segurança verificada	11/12/2025 19:35:39
Assinatura concluída	Segurança verificada	11/12/2025 19:36:01
Concluído	Segurança verificada	11/12/2025 19:36:01

Eventos de pagamento	Status	Carimbo de data/hora
----------------------	--------	----------------------

**Termos de Assinatura e Registro Eletrônico**

## **ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE**

From time to time, NOVAAGRI INFRA-ESTRUTURA DE ARMAZENAGEM E ESCOAMENTO AGRICOLA S.A. (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

### **Getting paper copies**

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

### **Withdrawing your consent**

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

### **Consequences of changing your mind**

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

### **All notices and disclosures will be sent to you electronically**

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

**How to contact NOVAAGRI INFRA-ESTRUTURA DE ARMAZENAGEM E ESCOAMENTO AGRICOLA S.A.:**

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: [italo.terrabuio@novaagri.com.br](mailto:italo.terrabuio@novaagri.com.br)

**To advise NOVAAGRI INFRA-ESTRUTURA DE ARMAZENAGEM E ESCOAMENTO AGRICOLA S.A. of your new email address**

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at [italo.terrabuio@novaagri.com.br](mailto:italo.terrabuio@novaagri.com.br) and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

**To request paper copies from NOVAAGRI INFRA-ESTRUTURA DE ARMAZENAGEM E ESCOAMENTO AGRICOLA S.A.**

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to [italo.terrabuio@novaagri.com.br](mailto:italo.terrabuio@novaagri.com.br) and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

**To withdraw your consent with NOVAAGRI INFRA-ESTRUTURA DE ARMAZENAGEM E ESCOAMENTO AGRICOLA S.A.**

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to [italo.terrabuio@novaagri.com.br](mailto:italo.terrabuio@novaagri.com.br) and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

### **Required hardware and software**

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

### **Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically**

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to ‘I agree to use electronic records and signatures’ before clicking ‘CONTINUE’ within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to ‘I agree to use electronic records and signatures’, you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify NOVAAGRI INFRA-ESTRUTURA DE ARMAZENAGEM E ESCOAMENTO AGRICOLA S.A. as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by NOVAAGRI INFRA-ESTRUTURA DE ARMAZENAGEM E ESCOAMENTO AGRICOLA S.A. during the course of your relationship with NOVAAGRI INFRA-ESTRUTURA DE ARMAZENAGEM E ESCOAMENTO AGRICOLA S.A..