

DEMONSTRACAO DO RESULTADO DO EXERCICIO (Valores em Reais)

Empresa WEST MALL EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S/A (0392)

Folha: 00002

CNPJ/CPF: 09.569.313/0001-30

NIRE: 35.300.455.541

End.: Rua DR. MOISES KAHAN 375-SALA 01-PARQUE INDUSTRIAL - CEP: 01139-040

Município: São Paulo

UF: SP

Emitido em: 31/12/2024

Período: Janeiro a Dezembro de 2024

Data do encerramento: 31/12/2024

Dt. Registro: 16/05/2008

Reconhecemos a exatidão da presente Demonstração do Resultado do Exercício.

São Paulo - SP / 31 DE DEZEMBRO DE 2024

CAMILA MUSSOLINI
CARDOSO:29103145883

Assinado de forma digital por
CAMILA MUSSOLINI
CARDOSO:29103145883
Dados: 2025.12.11 16:15:16 -03'00'

NOVO MUNDO ASSESSORIA EMPRESARIAL LTDA

CAMILA MUSSOLINI CARDOSO

CPF: 291.031.458-83 RG: 29278020-5

CONTADORA CRC: 1SP222066/O-8

Documento assinado digitalmente



VICTOR NACIM ABBUD

Data: 11/12/2025 16:57:42-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

WEST MALL EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S/A

VICTOR NACIM ABBUD

DIRETOR CPF: 108.726.398-00 RG: 2.862.037

Balanco Patrimonial (Valores em Reais)

Empresa WEST MALL EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S/A (0392)

Folha: 00003

CNPJ/CPF: 09.569.313/0001-30

NIRE: 35.300.455.541

End.: Rua DR. MOISES KAHAN 375-SALA 01-PARQUE INDUSTRIAL - CEP: 01139-040

Município: São Paulo

UF: SP

Emitido em:31/12/2024

Período: Janeiro a Dezembro de 2024

Data do encerramento: 31/12/2024

Dt.Registro:16/05/2008

A T I V O

C I R C U L A N T E

CAIXA E BANCOS	24.784,87	
C L I E N T E S	0,00	
ESTOQ.IMOVEIS A COMERCIALIZAR	5.644.056,00	
IMPOSTOS A RECUPERAR	36.611,03	
DESPESAS DO EXERCICIO SEGUINTE	258.940,36	5.964.392,26

TOTAL DO C I R C U L A N T E

5.964.392,26

REALIZAVEL A LONGO PRAZO

CREDITOS A RECEBER TERCEIROS	2.308.000,00	
OUTROS CREDITOS A LONGO PRAZO	20.055,46	2.328.055,46

TOTAL DO REALIZAVEL A LONGO PRAZO

2.328.055,46

P E R M A N E N T E

I M O B I L I Z A D O	7.532.252,80	7.532.252,80
-----------------------	--------------	--------------

TOTAL DO P E R M A N E N T E

7.532.252,80

T O T A L D O A T I V O**15.824.700,52**

Balço Patrimonial (Valores em Reais)

Empresa WEST MALL EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S/A (0392)

Folha: 00004

CNPJ/CPF: 09.569.313/0001-30

NIRE: 35.300.455.541

End.: Rua DR. MOISES KAHAN 375-SALA 01-PARQUE INDUSTRIAL - CEP: 01139-040

Município: São Paulo

UF: SP

Emitido em:31/12/2024

Período: Janeiro a Dezembro de 2024

Data do encerramento: 31/12/2024

Dt.Registro:16/05/2008

P A S S I V O

C I R C U L A N T E

DEBITOS POR COMPRAS	4.496,20	
IMPOSTOS E CONTRIB.A RECOLHER	11.831,41	
PROVISAO IMPOSTOS A PAGAR	97.176,30	
CONTAS A PAGAR	1.128.140,30	1.241.644,21

TOTAL DO C I R C U L A N T E

1.241.644,21

EXIGIVEL A LONGO PRAZO

FINANCIAMENTOS A LONGO PRAZO	83.118,46	
CREDITOS DE SOCIOS	20.000,00	103.118,46

TOTAL DO EXIGIVEL A LONGO PRAZO

103.118,46

PATRIMONIO LIQUIDO

CAPITAL SOCIAL REALIZADO	1.344.056,00	
R E S E R V A S	268.811,20	
RESULTADOS ACUMULADOS	12.518.678,62	
RESULTADO DO EXERCICIO	2.514.392,03	
LUCRO DISTRIBUIDO DO EXERCICIO	(2.166.000,00)	14.479.937,85

TOTAL DO PATRIMONIO LIQUIDO

14.479.937,85

T O T A L D O P A S S I V O**15.824.700,52**

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.

Reconhecemos a exatidão do presente Balço Patrimonial, cujo Ativo e Passivo estão uniformes na mesma importância de R\$ 15.824.700,52.

(QUINZE MILHOES OITOCENTOS E VINTE E QUATRO MIL SETECENTOS REAIS E CINQUENTA E DOIS CENTAVOS)

Ressalvando que a responsabilidade do profissional contabilista, fica restrita apenas ao aspecto meramente técnico desde que reconhecidamente operou com elementos dados e comprovantes fornecidos pela gerência da firma que se responsabiliza pela sua exatidão e veracidade, bem como pelos estoques considerados levantados pela referida gerência e sob sua total e exclusiva responsabilidade.

São Paulo - SP / 31 DE DEZEMBRO DE 2024

CAMILA MUSSOLINI
CARDOSO:29103145883Assinado de forma digital por
CAMILA MUSSOLINI
CARDOSO:29103145883
Dados: 2025.12.11 16:15:31 -03'00'

NOVO MUNDO ASSESSORIA EMPRESARIAL LTDA

CAMILA MUSSOLINI CARDOSO

CONTADORA CRC: 18P222066/O-8

CPF: 291.031.458-83 RG: 29278020-5

Documento assinado digitalmente



VICTOR NACIM ABBUD

Data: 11/12/2025 16:55:35-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

WEST MALL EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S/A

VICTOR NACIM ABBUD

DIRETOR CPF: 108.726.398-00 RG: 2.862.037