

## Relatório da Administração

QUEIROZ GALVAO DIAMOND DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO S.A., inscrita no CNPJ: 11.862.888/0001-98 - Relatório da Administração. Senhores Acionistas: Em cumprimento aos preceitos legais e estatutários, submetemos à apreciação de V.Sas., as Demonstrações Financeiras referentes ao exercício findo em 31/12/2024, permanecendo à disposição para os esclarecimentos necessários. Recife-PE. A Diretoria."

	<b>QUEIROZ GALVAO DIAMOND DESEN. IMOB. LTDA</b>	Data Emissão: 10/11/2025
	<b>Balanco Patrimonial</b>	Hora Emissão: 15:10:20
	Período: 01/01/24 à 31/12/24	Página: 0000
		Nº Livro Diário: 0

Discriminação	Valores	Totais
<b>ATIVO</b>		<b>25.179.164,04</b>
CIRCULANTE		<b>9.880,15</b>
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	9.880,15	
IMÓVEIS A COMERCIALIZAR	0,00	
OUTRAS CONTAS A RECEBER	0,00	
NÃO CIRCULANTE		<b>25.169.283,89</b>
IMÓVEIS A COMERCIALIZAR	25.169.283,89	
PARTES RELACIONADAS	0,00	
DEPÓSITOS JUDICIAIS	0,00	
<b>PASSIVO</b>		<b>25.179.164,04-</b>
CIRCULANTE		<b>167.039,56-</b>
FORNECEDORES	153.981,04-	
OBRIGAÇÕES SOCIAIS E TRIBUTÁRIAS	3.045,41-	
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	0,00	
OUTRAS CONTAS A PAGAR	10.054,61-	
CONTAS A PAGAR - RECUPERAÇÃO JUDICIAL	41,50	
NÃO CIRCULANTE		<b>1.536.739,83-</b>
PARTES RELACIONADAS	1.536.739,83-	
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		<b>23.475.384,65-</b>
CAPITAL SOCIAL	21.314.776,18-	
LUCROS (PREJUÍZOS) ACUMULADOS	1.877.233,59	
ADIANTAMENTO PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL	4.037.842,06-	

### Demonstração do Resultado de 01/01/2024 a 31/12/2024

Nº Livro Diário: 0 Período: 01/01/2024 a 31/12/2024 Emissão: 10/11/2025 15:12:04 Página: 0 / 0

Filtros:

DISCRIMINAÇÃO	VALORES
<b>DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO</b>	<b>-378.236,68</b>
<b>RECEITAS (DESPESAS) OPERACIONAIS</b>	<b>-376.377,00</b>
GERAIS E ADMINISTRATIVAS	-359.777,00
OUTRAS RECEITAS (DESPESAS), LÍQUIDAS	-16.600,00
<b>RESULTADO FINANCEIRO</b>	<b>-1.859,68</b>
DESPESAS FINANCEIRAS	-1.859,68
RECEITAS FINANCEIRAS	0,00
<b>LUCRO (PREJUÍZO) LÍQUIDO DO PERÍODO</b>	<b>-378.236,68</b>

SAMUEL GONCALVES  
VILA VERDE:06896438452

Assinado de forma digital por  
SAMUEL GONCALVES VILA  
VERDE:06896438452  
Dados: 2025.11.10 16:01:04 -03'00'

Diretor

Samuel Gonçalves Vila Verde  
Contador(a)

CPF 068.964.384-52  
CRC PE-025249/O-2