



Consolidação: Empresa

Grau: 4

Mês Base: 11/2025

Conta	Reduzida	Nome			
1		ATIVO			
11		ATIVO CIRCULANTE			
111		CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA			
11101		CAIXA	43.308,10		
11102		BANCOS C/MOVIMENTO	426.398,89		
11103		BANCO C/ESPECIAL-APLICAÇÕES FINANCEIRAS	7.505.021,57		
11105		VALORES EM TRANSITO	122.707,58		
				8.097.436,14	
112		CREDITOS			
11202		PRESTAMISTAS EMPREEND PROPRIOS	2.640,00		
11205		ADIANTAMENTOS A EMPREGADOS	102.083,03		
11206		ADIANTAMENTOS	240.000,00		
11214		OUTROS CREDITOS	140.495,27		
11216		IMPOSTOS A RECUPERAR	304.648,43		
				789.866,73	
113		ESTOQUES DE IMOVEIS			
11303		LOTES A VENDA	63.384,10		
				63.384,10	
114		DESPESAS ANTECIPADAS			
11401		PREMIOS DE SEGUROS A VENCER	6.094,13		
11402		ANUIDADES E ASSINAT. A APROPRI	3.769,72		
				9.863,85	
				8.960.550,82	
13		NAO CIRCULANTE			
131		INVESTIMENTOS			
13104		PARTICIPACOES ACIONARIAS	19.137,68		
13107		DIREITOS S/USO DE TELEFONES	3.346,84		
				22.484,52	
132		IMOBILIZADO			
13201		BENS MOVEIS	594.224,16		
13202		- DEPREC ACUMUL-BENS MOVEIS	-453.856,22		
				140.367,94	
134		INTANGIVEL			
13401		ATIVO INTANGIVEL	858.385,96		
				858.385,96	
				1.021.238,42	
				9.981.789,24	
				9.981.789,24	
2		PASSIVO			
21		PASSIVO CIRCULANTE			
211		OBRIGACOES			
21103		FORNECEDORES	19.298,03		
21105		OBRIGACOES TRIBUTARIAS	127.986,85		
21106		OBRIGACOES PREVIDENCIARIAS	99.529,42		
21107		OUTRAS OBRIGACOES	169.674,19		
21108		DEBITOS C/ PROP IMOVEIS-ALUGUE	855.768,36		
21109		DEBITOS C/ PROP IMOVEIS-VENDAS	294.243,05		
21112		PROVISAO FERIAS E ENC.SOCIAIS	569.189,54		
21113		PROVISAO P/ IR E CSLL	337.158,94		
				2.472.848,38	
				2.472.848,38	
23		PASSIVO NAO CIRCULANTE			
232		OUTRAS CONTAS			
23201		FUNDO CONTRATUAL A PAGAR	6.094.914,82		
				6.094.914,82	
				6.094.914,82	
24		PATRIMONIO LIQUIDO			
241		CAPITAL SOCIAL REALIZADO			
24101		CAPITAL SOCIAL	616.806,95		
				616.806,95	
243		RESERVAS			
24301		RESERVAS	123.361,39		
				123.361,39	

*Handwritten signatures and initials in blue ink.*



Consolidação: Empresa

Grau: 4

Mês Base: 11/2025

Conta	Reduzida	Nome			
244		OUTRAS CONTAS DO PATRIMONIO LIQUIDO			
24401		OUTRAS CONTAS DO PATRIMONIO LIQUIDO	-14.995,10	-14.995,10	
					725.173,24
					9.292.936,44
					9.292.936,44
3	TOTAL PASSIVO	RECEITAS			
31		RECEITAS DO LOTEAMENTO			
311		RECEITAS DEPTO DE LOTEAMENTOS			
31101		RECEITAS VENDAS LOTES PROPRIOS	10.255,22		
31102		RECEITAS ADMIN LOTES TERCEIROS	7.413,58		
31105		TAXA DE EXPEDIENTE - LOTEAMENTO	900,00	18.568,80	
					18.568,80
32		RECEITAS C/ VENDAS			
321		RECEITAS DEPTO VENDAS			
32101		COMISSÕES S/ VENDAS	862.870,00	862.870,00	
					862.870,00
36		RECEITAS DE ALUGUEIS			
361		RECEITAS DEPTO DE ALUGUEIS			
36102		RECEITAS ADM IMOVEIS TERCEIROS-DAL	5.684.273,11		
36104		OUTRAS RECEITAS - DAL	120.269,61	5.804.542,72	
					5.804.542,72
39		RECEITAS DA ADMINISTRACAO			
391		RECEITAS ADMINISTRATIVAS			
39101		RECEITAS FINANCEIRAS - ADM	865.833,65		
39103		RECEITAS EVENTUAIS - ADM	88.000,00		
39104		OUTRAS RECEITAS - ADM	195.608,09	1.149.441,74	
392		RECEITAS VENDAS DO IMOBILIZADO			
39201		VENDA DE BENS DO IMOBILIZADO	5.000,00	5.000,00	
					1.154.441,74
					7.840.423,26
					7.840.423,26
4	TOTAL RECEITAS	CUSTOS E DESPESAS			
41		CUSTOS DO LOTEAMENTO			
411		CUSTO DOS EMPREEND PROPRIOS			
41105		TRIBUTOS SOBRE VENDAS E SERVIÇOS	939.452,88	939.452,88	
412		DESPESAS DA ADMINISTR LOTEAMENTO			
41201		DESPESAS C/ PESSOAL - LOTEAMENTO	278.278,28		
41204		DESPESAS GERAIS - LOTEAMENTO	149.784,86		
41205		DEPRECIACOES - LOTEAMENTO	27.169,78		
41206		DESPESAS C/PRO-LABORE - LOTEAMENTO	66.000,00	521.232,92	
					1.460.685,80
44		DESPESAS C/CHACARA S.J.PINHAIS			
441		DESPESAS C/CHACARA S.P.PINHAIS			
44101		DESP.C/PESSOAL-CHACARA S.J.P.	54.578,41		
44104		DESP.GERAIS - CHACARA S.J.P.	842,45	55.420,86	
					55.420,86
46		DESPESAS DE AUGUEIS			
461		DESPESAS DEPTO ALUGUEIS			
46101		DESPESAS C/ PESSOAL - DAL	1.843.157,85		
46103		DESPESAS FINANCEIRAS -DAL	395.268,47		

*Handwritten signatures and initials in blue ink.*



Consolidação: Empresa

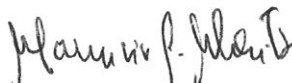
Grau: 4

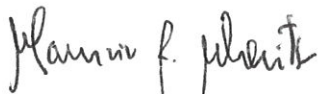
Mês Base: 11/2025

Conta	Reduzida	Nome			
46104		DESpesas Gerais - DAL	731.917,01		
46105		DEPRECIACOES - DAL	31.240,19		
46106		DESpesas C/PRO-LABORE - DAL	66.000,00		
				-----	3.067.583,52
					-----
					3.067.583,52
48		DESpesas C/ TECNOLOGIA DA INFORMACAO			
481		DESpesas C/ TECNOLOGIA DA INFORMACAO			
48101		DESpesas C/ PESSOAL - TI	401.228,12		
48104		DESpesas Gerais - TI	74.025,52		
				-----	475.253,64
					-----
					475.253,64
49		DESpesas DA ADMINISTRACAO			
491		DESpesas ADMINISTRATIVAS			
49101		DESpesas C/ PESSOAL - ADM	1.392.378,40		
49102		DESpesas TRIBUTARIAS - ADM	92.044,38		
49103		DESpesas FINANCEIRAS - ADM	1.114,19		
49104		DESpesas Gerais - ADM	250.446,37		
49105		DESP DE DEPRECIACOES - ADM	15.132,28		
49107		DESpesas INDEDUTIVEIS	4.352,09		
49111		PROVISAO CONTRIBUICAO SOCIAL	95.071,46		
49121		PROVISAO IMPOSTO DE RENDA	242.087,48		
				-----	2.092.626,65
492		OUTRAS DESpesas OPERACIONAIS			
49201		CUSTOS VENDA BENS DO IMOBILIZA	-0,01		
				-----	-0,01
					-----
					2.092.626,64
					-----
					7.151.570,46
		TOTAL CUSTOS E DESpesas			7.151.570,46
		TOTAL GERAL			0,00

CURITIBA, 05 DE DEZEMBRO DE 2025.

  
MARCOS JOSE CHICHOF  
DIR.ADM.FINANCEIRO

  
MAURÍCIO RIBAS MORITZ  
DIRETOR PRESIDENTE

  
MAURICIO RIBAS MORITZ  
DIRETOR COMERCIAL

  
HEDILVANE FÁTIMA DELAVAY  
CONTADORA CRC/PR 031375/O-9



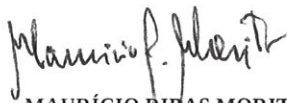
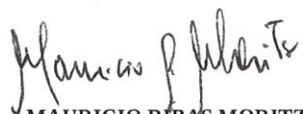
Consolidação: Empresa

Grau: 4

Período: 01/2025 a 11/2025

<b>RECEITA OPERACIONAL BRUTA</b>	<b>6.653.711,91</b>
RECEITAS VENDAS LOTES PROPRIOS	10.255,22
RECEITAS ADMIN LOTES TERCEIROS	7.413,58
TAXA DE EXPEDIENTE - LOTEAMENTO	900,00
COMISSÕES S/ VENDAS	862.870,00
RECEITAS ADM IMOVEIS TERCEIROS-DAL	5.684.273,11
RECEITAS EVENTUAIS - ADM	88.000,00
<b>DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA</b>	<b>939.452,88</b>
TRIBUTOS SOBRE VENDAS E SERVIÇOS	939.452,88
<b>RECEITA LÍQUIDA</b>	<b>5.714.259,03</b>
<b>CUSTOS</b>	<b>3.135.138,00</b>
DESPESAS C/ PESSOAL - LOTEAMENTO	278.278,28
DESPESAS GERAIS - LOTEAMENTO	149.784,86
DESPESAS C/PRO-LABORE - LOTEAMENTO	66.000,00
DESPESAS C/ PESSOAL - DAL	1.843.157,85
DESPESAS GERAIS - DAL	731.917,01
DESPESAS C/PRO-LABORE - DAL	66.000,00
<b>LUCRO BRUTO</b>	<b>2.579.121,03</b>
<b>(-) DESPESAS OPERACIONAIS E OUTRAS RECEITAS</b>	<b>2.022.560,28</b>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>2.343.437,98</b>
DEPRECIACOES - LOTEAMENTO	27.169,78
DESP.C/PESSOAL-CHACARA S.J.P.	54.578,41
DESP.GERAIS - CHACARA S.J.P.	842,45
DEPRECIACOES - DAL	31.240,19
DESPESAS C/ PESSOAL - TI	401.228,12
DESPESAS GERAIS - TI	74.025,52
DESPESAS C/ PESSOAL - ADM	1.392.378,40
DESPESAS TRIBUTARIAS - ADM	92.044,38
DESPESAS GERAIS - ADM	250.446,37
DESP DE DEPRECIACOES - ADM	15.132,28
DESPESAS INDEDUTIVEIS	4.352,09
CUSTOS VENDA BENS DO IMOBILIZA	-0,01
<b>OUTRAS RECEITAS</b>	<b>320.877,70</b>
OUTRAS RECEITAS - DAL	120.269,61
OUTRAS RECEITAS - ADM	195.608,09
RECEITAS VENDAS DO IMOBILIZADO	5.000,00
VENDA DE BENS DO IMOBILIZADO	5.000,00
<b>RESULTADO ANTES DAS OPERAÇÕES FINANCEIRAS</b>	<b>556.560,75</b>
<b>RECEITAS FINANCEIRAS</b>	<b>865.833,65</b>
RECEITAS FINANCEIRAS - ADM	865.833,65
<b>DESPESAS FINANCEIRAS</b>	<b>396.382,66</b>
DESPESAS FINANCEIRAS -DAL	395.268,47
DESPESAS FINANCEIRAS - ADM	1.114,19
<b>RESULTADO ANTES DAS PROVISÕES TRIBUTÁRIAS</b>	<b>1.026.011,74</b>
<b>PROVISÕES TRIBUTÁRIAS (CSLL/IRPJ)</b>	<b>337.158,94</b>
PROVISAO CONTRIBUICAO SOCIAL	95.071,46
PROVISAO IMPOSTO DE RENDA	242.087,48
<b>LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>688.852,80</b>

CURITIBA, 05 DE DEZEMBRO DE 2025.

  
MARCOS JOSÉ CHICHOF  
DIR.ADM.FINANCEIRO  
MAURÍCIO RIBAS MORITZ  
DIRETOR PRESIDENTE  
MAURÍCIO RIBAS MORITZ  
DIRETOR COMERCIAL  
HÉDILVANE FÁTIMA DELAVAY  
CONTADORA CRC/PR 031375/O-9