

**INVITE EMPREENDIMENTOS S/A**

CNPJ nº 17.067.558/0001-97 NIRE nº 32300033121

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA**

Realizada em 05 de setembro de 2025.

**DATA, HORA E LOCAL.** Realizada aos 05 (cinco) dias do mês de setembro de 2025, às 10 horas, na sede da Companhia **INVITE EMPREENDIMENTOS S/A**, localizada no município de Vitória/ES, sito à Rua Engenheiro Fábio Ruschi, nº 300, Bento Ferreira, CEP 29.050-670.

**PRESENÇA E CONVOCAÇÃO.** Presente a totalidade dos acionistas da Companhia, portadores de ações ordinárias, com direito a voto, razão pela qual ficam dispensadas as formalidades de convocação, nos termos do disposto no art. 124, §4º e art. 133, §4º da Lei nº 6.404/76.

**VCP – VITÓRIA CAPITAL PARTICIPAÇÕES S/A**, companhia brasileira de direito privado, devidamente registrada na (“JUCEES”) sob o NIRE nº 32300041507 e inscrita na Receita Federal do Brasil sob o CNPJ nº 32.207.884/0001–46, com sede na cidade de Vitória/ES, sito à Avenida Nossa Senhora dos Navegantes, nº 955, Edifício Global Tower, Sala 707, Enseada do Suá, CEP 29.050–335, representada por seu presidente, o Sr. **FREDERICO LUIZ BOBBIO LIMA**, empresário, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, natural de Conceição da Barra/ES, nascido em 10/06/1957, filho de Paulo José Lima e Dária Bobbio de Lima, residente e domiciliado na cidade de Vitória/ES, sito à Avenida Nossa Senhora dos Navegantes, nº 955, sala 707, Enseada do Suá, CEP 29.050–335, portador da Carteira de Identidade nº 271.730 órgão expedidor SSP-ES e inscrito no CPF sob o nº 450.778.607–00 (“VCP”);

**PRECISÃO INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, empresa brasileira de direito privado, sediada na cidade de Vitória/ES, sito à Rua Engenheiro Fabio Ruschi, nº 300, Bento Ferreira, CEP 29.050-670, devidamente registrada na (“JUCEES”) e inscrita na Receita Federal do Brasil sob o CNPJ nº 30.572.309/0001-17, neste ato representada por sua única sócia, Sra. **MARIA CECÍLIA ZON RODY ROGÉRIO**, brasileira, arquiteta, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, filha de Wellington José Rody e Maruzalena Emilia Zon Rody, nascida em 13/02/1965, residente e domiciliada na cidade de Vila Velha/ES, sito à Avenida Antônio Gil Veloso, nº 1.014, Andar Cobertura, Praia da Costa, CEP 29.101-014, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 00645225270, órgão expedidor

DETRAN-ES e inscrita no CPF nº 875.002.807-34, ("Precisão").

**MESA.** Instalada a Assembleia, a Sra. Maria Cecília Zon Rody Rogério, assumiu a Presidência da mesa, indicando o Sr. Filipe Puppim Saitt Pereira Ribeiro, para secretariar os trabalhos.

**ORDEM DO DIA.** Deliberar sobre: a) Inclusão do CNAE nº 6810-2/01 Compra e venda de imóveis próprios; e b) Nova redação do Artigo 3º do Estatuto Social da Companhia.

**DELIBERAÇÕES.** Dado início aos trabalhos, após a discussão das matérias constantes da ordem do dia, decidiram os acionistas, por unanimidade de votos e sem qualquer ressalva:

- a) Aprovar a inclusão do CNAE nº 6810-2/01 – Compra e venda de imóveis próprios no objeto social da Companhia.
- b) b) Aprovar a nova redação do Artigo 3º do Estatuto Social da Companhia, que passará a vigorar com a seguinte redação:

**"Artigo 3º** - A Companhia tem por objeto a atividade de Incorporação de empreendimentos imobiliários; Gestão e administração da propriedade imobiliária; Aluguel de imóveis próprios e de terceiros; Holding de instituições não financeiras; Outras sociedades de participação, exceto holdings; e Compra e venda de imóveis próprios.

**Codificação do CNAE:** 4110-7/00 Incorporação de empreendimentos imobiliários; 6821-8/02 Corretagem no aluguel de imóveis; 6822-6/00 Gestão e administração da propriedade imobiliária; 6810-2/02 Aluguel de imóveis próprios; 6462-0/00 Holding de instituições não financeiras; 6463-8/00 Outras Sociedades de Participação, Exceto Holdings; e, 6810-2/01 Compra e venda de imóveis próprios.

**ENCERRAMENTO E ASSINATURA.** Nada mais havendo a ser tratado, a Sra. Presidente ofereceu a palavra a quem dela quisesse fazer uso e, como ninguém se manifestou, foi suspensa a assembleia, pelo tempo necessário à lavratura da presente Ata, a qual, lida e achada conforme, foi aprovada e vai por todos os presentes assinada.

Vitória/ES, 05 de setembro de 2025.

**MARIA CECÍLIA ZON RODY ROGÉRIO**

Presidente da Mesa – Diretora Executiva

**FILIFE PUPPIN SAITTE PEREIRA RIBEIRO**

Secretário da Mesa – Diretor Operacional

Acionistas:

**VCP – VITÓRIA CAPITAL PARTICIPAÇÕES S/A**

Representada por:

Frederico Luiz Bobbio Lima

**PRECISÃO INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

Representada por:

Maria Cecília Zon Rody Rogério



## ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa INVITE EMPREENDIMENTOS S/A consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF/CNPJ	Nome
09921878778	FILIPE PUPPIN SAITTE PEREIRA RIBEIRO
45077860700	FREDERICO LUIZ BOBBIO LIMA
87500280734	MARIA CECILIA ZON RODY ROGERIO

CERTIFICO O REGISTRO EM 12/09/2025 10:21 SOB Nº 20251407950.  
PROTOCOLO: 251407950 DE 11/09/2025.  
CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO: 12514669919. CNPJ DA SEDE: 17067558000197.  
NIRE: 32300033121. COM EFEITOS DO REGISTRO EM: 05/09/2025.  
INVITE EMPREENDIMENTOS S/A



PAULO CEZAR JUFFO  
SECRETÁRIO-GERAL  
[www.simplifica.es.gov.br](http://www.simplifica.es.gov.br)