

NOVO BAIRRO S.A.

CNPJ nº 54.727.204/0001-58

NIRE 35.300.635.922

EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

SILVIA DA COSTA GOMES, brasileira, divorciada, engenheira, portadora da Cédula de Identidade RG nº 6951933 SSP/SP, inscrita no CPF sob nº 042.810.078-30, e **RICARDO MAZIERO DE OLIVEIRA**, brasileiro, casado, administrador de empresas, portador da Cédula de Identidade RG nº 14.937.161-5 SSP/SP, inscrito no CPF sob nº 052.947.348-85, ambos com endereço comercial na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Av. Magalhães de Castro, nº 4.800, Torre 2, 2º andar, Cidade Jardim, CEP 05676-120, na qualidade de Diretora Presidente e Diretor Financeiro, respectivamente, da **NOVO BAIRRO S.A.**, sociedade por ações, com sede na Cidade de Taboão da Serra, Estado de São Paulo, na Estrada São Francisco, nº 1820, 5º andar, cj. 510, Parque Taboão, CEP 06765-000, inscrita no CNPJ sob nº 54.727.204/0001-58 ("Companhia"), com fundamento no artigo 6º do Estatuto Social da Companhia e nos termos do artigo 124, parágrafo 1º, inciso I, da Lei nº 6.404/76, conforme alterada, convocam o Sr. Acionista da Companhia para a Assembleia Geral Extraordinária da Companhia, a realizar-se de modo exclusivamente digital, através da plataforma Microsoft Teams, no dia 23 de dezembro de 2025, em segunda convocação, às 11:00 horas, considerando o não comparecimento do Sr. Acionista na assembleia convocada para o dia 05/12/2025 e a necessidade de caixa para a Companhia fazer frente às suas obrigações no curto prazo, deliberar sobre (i) aumento do capital social da Companhia, no valor de R\$ 90.000.000,00 (noventa milhões de reais), a ser integralizado até 05 de janeiro de 2026; e (ii) na ausência de aprovação do item (i) acima, considerando a iminência de inadimplemento das obrigações contraídas pela **ESFERA AQUISIÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA.**, sociedade empresária limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Av. Magalhães de Castro, nº 4.800, Torre II, 2º andar, sala 53, Cidade Jardim, CEP 05676-120, inscrita no CNPJ sob nº 52.491.167/0001-04 ("Esfera"), perante terceiros, a alienação de ativos da Companhia, nos termos e nas condições previstos nos documentos disponíveis ao Acionista na sede social da Companhia e na posse da administração, autorizando a Diretoria a praticar todos os atos necessário para tanto.

Cumpre informar que a Assembleia ocorrerá apenas de forma digital, nos termos Seção VIII do Capítulo II do Manual de Registro de Sociedade Anônima do Departamento Nacional de Registro Empresarial e Integração. Desse modo, o Acionista poderá participar e votar na Assembleia à distância mediante atuação remota, por meio do acesso à plataforma Microsoft Teams, na data e hora acima mencionadas, através do seguinte link de acesso à Assembleia: https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_MWQ1YjdmZmQtOGZkMy00Yzc2LTgzZGEtNzQ2OGM1OWU0NTc2%40thead.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%22aa1ce8f2-3173-4b7b-bde0-1ea963396b21%22%2c%22Oid%22%3a%22f2be69b4-3e08-4b03-8021-43905e7f52c7%22%7d

Este documento foi assinado eletronicamente por RICARDO MAZIERO DE OLIVEIRA e SILVIA DA COSTA GOMES. Para verificar as assinaturas vá ao site <http://assinaturas.certisign.com.br> e utilize o código B376-BE57-185F-0C9D.

O Acionista deve enviar para a Companhia, através do e-mail silvia.gomes@gruporz.com.br com antecedência de pelo menos 30 (trinta) minutos em relação ao horário previsto para o início da Assembleia, a documentação que comprove seus poderes para participar da Assembleia, ou instrumento de mandato se desejar se fazer representar por procurador.

Taboão da Serra/SP, 10 de dezembro de 2025

SILVIA DA COSTA GOMES

RICARDO MAZIERO DE OLIVEIRA

Este documento foi assinado eletronicamente por RICARDO MAZIERO DE OLIVEIRA e SILVIA DA COSTA GOMES.
Para verificar as assinaturas vá ao site <http://assinaturas.certisign.com.br> e utilize o código B376-BE57-185F-0C9D.

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma Certisign Assinaturas. Para verificar as assinaturas clique no link: <http://assinaturas.certisign.com.br/Verificar/B376-BE57-185F-0C9D> ou vá até o site <http://assinaturas.certisign.com.br> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: B376-BE57-185F-0C9D



Hash do Documento

89163A25F1714B3101EB2A93BD16D00C730628F9E194D73473BC6251C0BDB460

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 10/12/2025 é(são) :

- RICARDO MAZIERO DE OLIVEIRA (Signatário) - 052.947.348-85 em 10/12/2025 12:45 UTC-03:00
Tipo: Assinatura Eletrônica

Evidências

Client Timestamp Wed Dec 10 2025 12:45:31 GMT-0300 (Horário Padrão de Brasília)

Geolocation Latitude: -23.601903727031065 Longitude: -46.69844904397854 Accuracy: 88

IP 200.233.188.97

Identificação: Por email: ricardo.maziero@gruporz.com.br

Assinatura:

Hash Evidências:

DA52E981EFCD15D6694DAA59AECE2E4F93BF4FB90F689608D883E401C4698CCB

- SILVIA DA COSTA GOMES (Signatário) - 042.810.078-30 em 10/12/2025 11:08 UTC-03:00
Tipo: Assinatura Eletrônica

Evidências

Client Timestamp Wed Dec 10 2025 11:08:37 GMT-0300 (Horário Padrão de Brasília)

Geolocation Latitude: -23.586425837861537 Longitude: -46.69605244738446 Accuracy: 99

IP 189.46.219.189

Identificação: Por email: silvia.gomes@gruporz.com.br

Assinatura:

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Silvia G.', written in a cursive style.

Hash Evidências:

80AAC938554586969AF28C13B2BC8BFC41DC9B3863E30A7C0396EBEE06FDFA27

