



CNPJ

Razão Social

12.859.355/0001-10

TYKINV ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES S.A

## Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Data de Início

Data de Fim

Consolidada

Origem

01/01/2024

31/12/2024

Não

SPED-ECD

Título

Demonstração do Resultado do Exercício

Descrição

		01/01/2024	31/12/2024
DRE.01.03	RECEITAS	1.501.661,15	1.297.338,86
DRE.01.03.1	RECEITAS OPERACIONAIS	1.501.661,15	1.273.164,30
DRE.01.03.1.1	RECEITA BRUTA	1.028.857,80	1.066.273,16
DRE.01.03.1.1.02	RECEITA COM ALUGUÉIS/LOCAÇÃO	1.028.857,80	1.066.273,16
DRE.01.03.1.1.02.002	Receita de Aluguéis	1.028.857,80	1.066.273,16
DRE.01.03.1.2	DEDUÇÕES DAS RECEITAS C/ALUGUEIS, VENDAS E SERVIÇO	(37.553,31)	(38.918,96)
DRE.01.03.1.2.02	IMPOSTOS S/RECEITAS C/ ALUGUEIS, VENDAS E SERVIÇOS	(37.553,31)	(38.918,96)
DRE.01.03.1.2.02.002	(-)PIS S/Alugueis, vendas e Serviços	(6.687,58)	(6.930,77)
DRE.01.03.1.2.02.003	(-)COFINS S/Alugueis, vendas e Serviços	(30.865,73)	(31.988,19)
DRE.01.03.1.3	RECEITAS FINANCEIRAS	510.356,66	245.810,10
DRE.01.03.1.3.01	RECEITAS COM ATUALIZAÇÕES	440.562,74	245.810,10
DRE.01.03.1.3.01.001	Variação Monetária Ativa	440.562,74	245.810,10
DRE.01.03.1.3.02	GANHOS COM APLICAÇÕES FINANCEIRAS	69.793,92	0,00
DRE.01.03.1.3.02.006	Rendimentos tributáveis de resgate LP	69.793,92	0,00
DRE.01.03.2	RECEITAS	0,00	24.174,56
DRE.01.03.2.3	RECEITAS NÃO OPERACIONAIS	0,00	24.174,56
DRE.01.03.2.3.01	REVERSÃO DE PROVISÃO	0,00	24.174,56
DRE.01.03.2.3.01.002	Reembolso diversos	0,00	24.174,56
DRE.01.04	CUSTOS E DESPESAS	(587.188,90)	(418.122,67)
DRE.01.04.2	DESPESAS	(302.902,65)	(323.647,20)
DRE.01.04.2.1	DESPESAS OPERACIONAIS	(151.729,61)	(119.399,13)
DRE.01.04.2.1.04	DESPESAS GERAIS	(67.380,45)	(67.183,86)
DRE.01.04.2.1.04.003	Água e Esgoto	0,00	(138,48)
DRE.01.04.2.1.04.004	Energia Elétrica	(2.732,89)	(4.703,99)
DRE.01.04.2.1.04.024	Cartório	(26.407,98)	0,00
DRE.01.04.2.1.04.043	Reembolso de Despesas	(29.655,99)	(52.163,28)
DRE.01.04.2.1.04.044	Condominio	(6.609,51)	(8.812,18)
DRE.01.04.2.1.04.045	TFE	(1.468,78)	(813,93)
DRE.01.04.2.1.04.058	Anuidade	(505,30)	(552,00)
DRE.01.04.2.1.05	DESPESAS COM SERVIÇOS DE TERCEIROS	(84.349,16)	(52.215,27)
DRE.01.04.2.1.05.001	Manutenção e Conservação	(17.478,85)	(33.900,00)
DRE.01.04.2.1.05.002	Publicidade e Propaganda	0,00	(2.580,00)
DRE.01.04.2.1.05.008	Honorários Contábeis	(14.179,64)	(15.492,50)

DRE.01.04.2.1.05.009	Honorários Advocaticios	(16.690,67)	0,00
DRE.01.04.2.1.05.024	Assessoria e Consultoria	(36.000,00)	0,00
DRE.01.04.2.1.05.034	Despesas Diversas	0,00	(242,77)
DRE.01.04.2.3	DESPESAS OPERACIONAIS FINANCEIRAS	(1.658,75)	(14.132,00)
DRE.01.04.2.3.01	DESPESAS COM ATUALIZAÇÕES	(1.250,93)	(2.055,58)
DRE.01.04.2.3.01.004	Perda Invest.Aplic.Financeira	(1.250,93)	(2.055,58)
DRE.01.04.2.3.02	JUROS E DESCONTOS	(407,82)	(12.076,42)
DRE.01.04.2.3.02.001	Juros	(101,28)	0,00
DRE.01.04.2.3.02.007	Tarifas Bancárias	(280,49)	(12.076,42)
DRE.01.04.2.3.02.008	Juros de Mora	(0,01)	0,00
DRE.01.04.2.3.02.010	IOF	(26,04)	0,00
DRE.01.04.2.4	DESPESAS OPERACIONAIS TRIBUTÁRIAS	(149.514,29)	(190.116,07)
DRE.01.04.2.4.01	IMPOSTOS	(149.514,29)	(189.248,73)
DRE.01.04.2.4.01.002	IPTU	(25.502,23)	(51.366,94)
DRE.01.04.2.4.01.005	ITBI	(75.000,00)	0,00
DRE.01.04.2.4.01.006	Outros Tributos Federais	0,00	(104.978,04)
DRE.01.04.2.4.01.008	Outras Taxas Municipais	(49.012,06)	(32.813,48)
DRE.01.04.2.4.01.020	ISS	0,00	(90,27)
DRE.01.04.2.4.02	MULTAS	0,00	(867,34)
DRE.01.04.2.4.02.003	Juros s/ Impostos	0,00	(121,11)
DRE.01.04.2.4.02.004	Multas S/ Impostos	0,00	(746,23)
DRE.01.04.3	CONTAS DE FECHAMENTO DE BALANÇO	(284.286,25)	(94.475,47)
DRE.01.04.3.2	PROVISÕES P/IMPOSTOS S/RECEITAS	(284.286,25)	(94.475,47)
DRE.01.04.3.2.01	PROVISÕES P/IMPOSTOS S/RECEITAS	(202.681,07)	(71.764,11)
DRE.01.04.3.2.01.001	Provisão P/ IRPJ	(202.681,07)	(71.764,11)
DRE.01.04.3.2.02	PROVISÕES P/CONTRIBUIÇÕES S/RECEITAS	(81.605,18)	(22.711,36)
DRE.01.04.3.2.02.001	Provisão P/ Contribuição Social	(81.605,18)	(22.711,36)
DRE.01	RESULTADO DO EXERCICIO (LUCRO OU PREJUIZO LIQUIDO DO EXERCÍCIO)	914.472,25	879.216,19